

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Helfrichstraat 25 E
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Soort:	Portiekflat
Type woonhuis:	Appartement
Aantal kamers:	3
Inhoud woning:	212 m ³
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Bouwjaar:	1978
Ligging:	In centrum
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Op zoek naar een modern en instapklaar appartement in het centrum van Apeldoorn? Dan is dit uw kans!

Aan de Helfrichstraat bevindt zich dit uitstekend onderhouden 3-kamer appartement met berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw, gelegen in het compleet gemoderniseerde appartementencomplex "De Brinkhof".

Het complex is in 2021/2022 volledig gerenoveerd en voorzien van een afgesloten entree met videfooninstallatie, meerdere liften, gezamenlijke fietsenberging en een fraai aangelegde binnentuin.

De ligging is ideaal: midden in het centrum van Apeldoorn met winkels, horeca, het NS-station en diverse voorzieningen op loopafstand.

INDELING

Centrale entree met videfooninstallatie, lift en trappenhuis.

Appartement: Entree/hal, toilet met fonteintje, royale badkamer voorzien van douchehoek en wastafel, 2 goed formaat slaapkamers, woonkamer met open keuken en inbandige berging met aansluiting wasapparatuur.

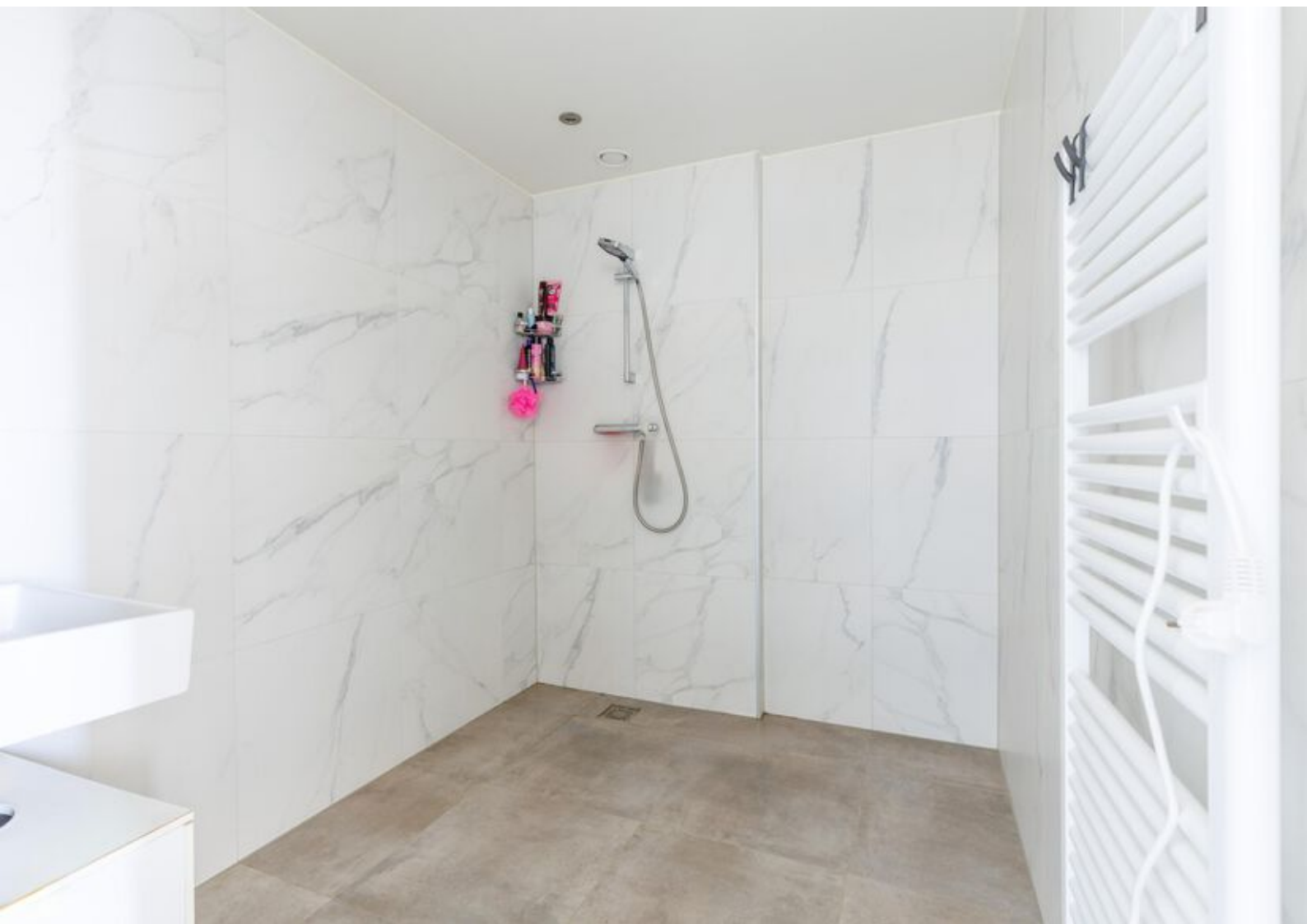
In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

KENMERKEN

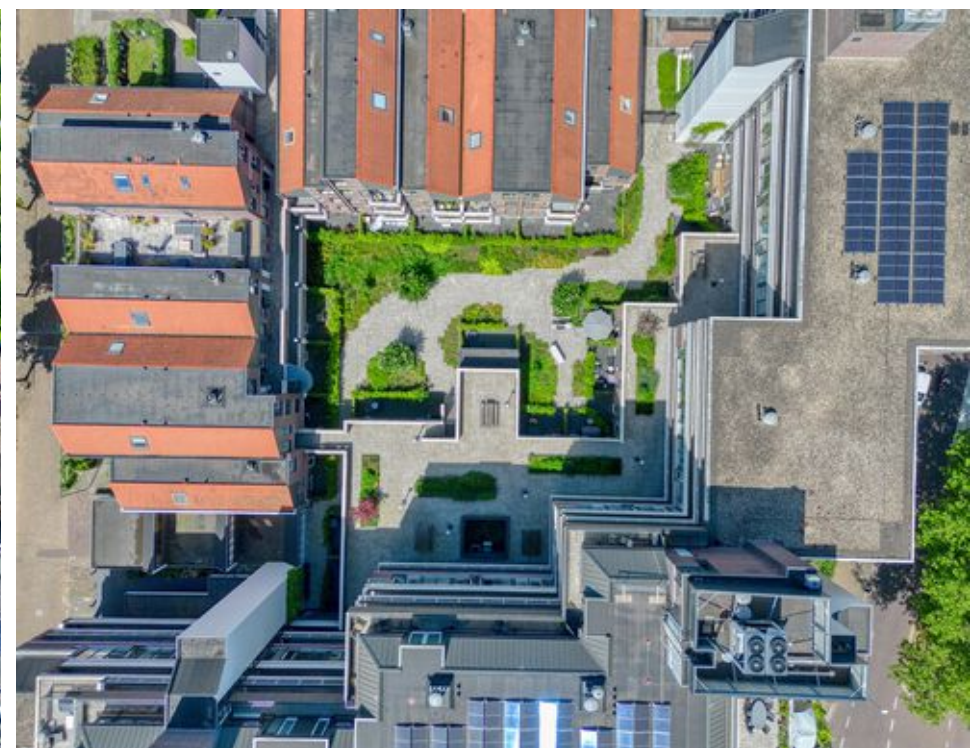
- Woonoppervlakte circa 65 m²
- Servicekosten bedragen circa € 160,-- per maand (appartement en parkeerplaats samen)
- Voorschot stookkosten circa € 80,-- per maand.
- Gelegen in appartementencomplex "De Brinkhof"
- Volledig gemoderniseerd complex (2021/2022)
- Eigen parkeerplaats
- Luxe en instapklaar appartement
- Hoge plafonds
- Moderne keuken en badkamer
- Eigen berging in de onderbouw
- Afgesloten entree met videfooninstallatie
- Meerdere liften aanwezig
- Gezamenlijke binnentuin en fietsenberging
- Energiezuinig appartement
- Gelegen in hartje centrum van Apeldoorn
- NS-station, winkels en horeca op loopafstand

Aanvaarding: in overleg.









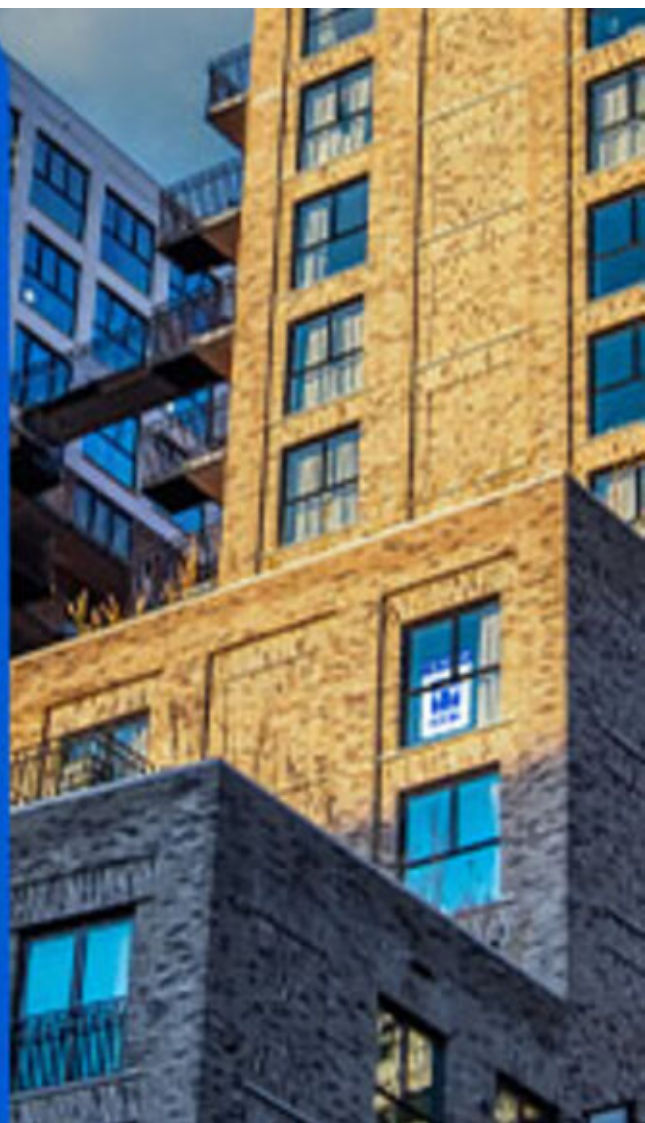


Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



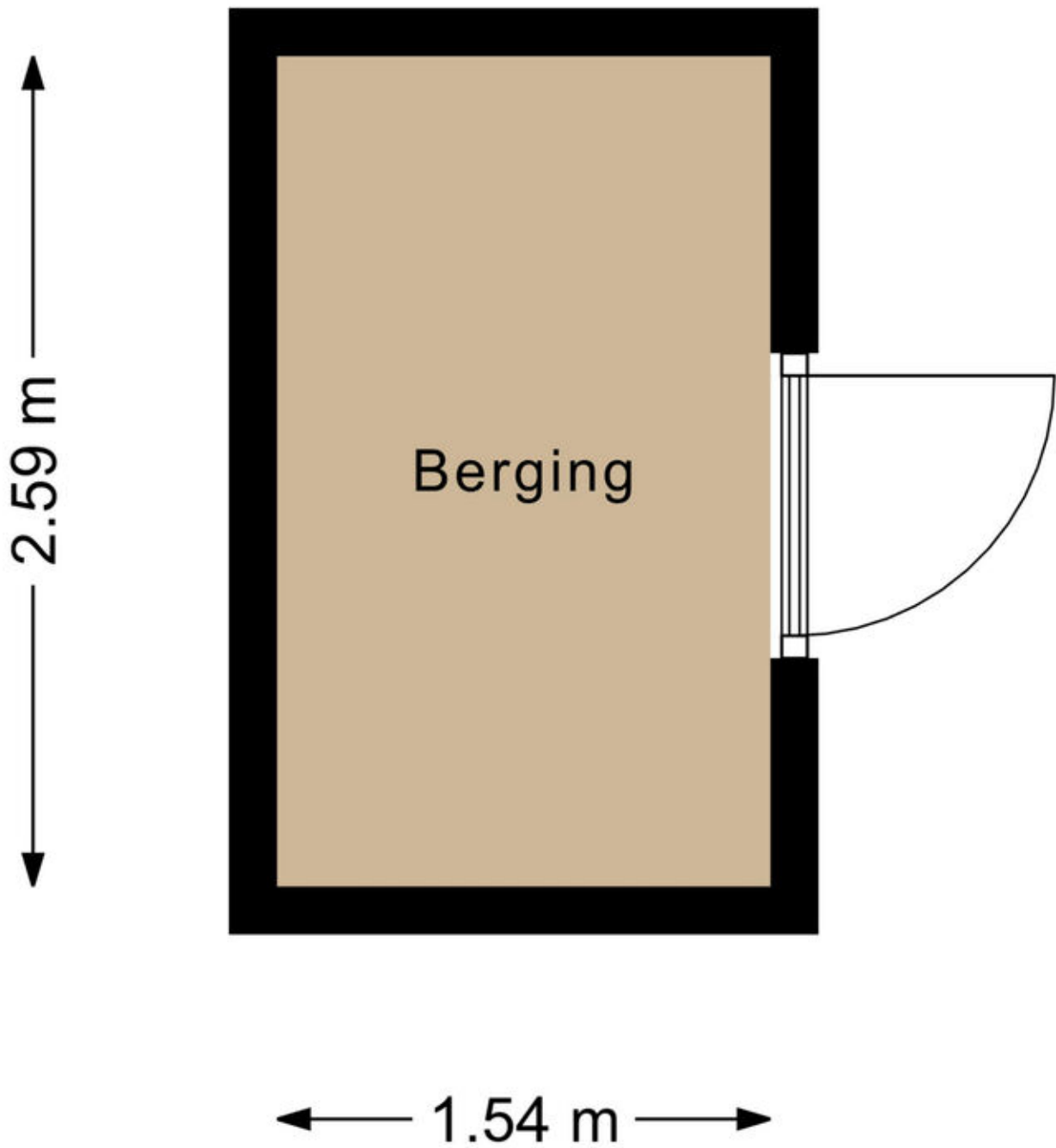
Zeker weten.



Plattegrond



Berging





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl