

TE KOOP
€ 125.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



De Dreef 3 B053

1716 KK Opmeer



De Dreef 3 B053 1716 KK Opmeer

Inleiding

Ben jij op zoek naar een recreatiewoning waar rust, ruimte en ontspanning samenkomen? Dan is deze bungalow op recreatiepark "West-Friesland" precies wat jij zoekt! Gelegen op een royale kavel van maar liefst 193 m² eigen grond biedt deze goed onderhouden recreatiewoning alles voor een heerlijk verblijf in een groene en waterrijke omgeving.

Op het recreatiepark "West-Friesland" hoef jij je geen moment te vervelen. Het park beschikt over diverse faciliteiten, waaronder een speeltuin, voetbalveld, tennisbaan, midgetgolfbaan, verwarmd zwembad restaurant en snackbar. Ook buiten het park is er volop recreatie mogelijk. Geniet van prachtige wandel- en fietsroutes door de landelijke omgeving, speel een ronde golf, bezoek het strand, vaar op het IJsselmeer of ga gezellig winkelen in Hoorn of Alkmaar. Hier is werkelijk voor ieder wat wils!

Daarnaast biedt deze woning ook interessante toekomstperspectieven. De gesprekken met de gemeente over een permanente woonbestemming bevinden zich namelijk al in een gevorderd stadium. Dit maakt de kans op een toekomstige bestemmingswijziging aannemelijk, wat kan zorgen voor een aantrekkelijke waardevermeerdering van de woning én de ontwikkeling van een prachtige woonwijk.



Ligging en indeling

Ben jij op zoek naar een fijne recreatieplek met toekomstpotentie waar je het hele jaar door kunt genieten van rust, natuur en recreatie? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

Indeling:

Bij binnenkomst tref je een ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Hier geniet je optimaal van het buitenleven en de gunstige ligging op het zuidoosten. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een gezellige leefruimte.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee slaapkamers en een nette badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de derde slaapkamer én een royale bergruimte.



Ligging en indeling

Tuin

De diepe achtertuin biedt volop privacy en zon. Aan de voorzijde beschikt de bungalow over een voortuin waar er parkeren mogelijk is op de grasbeton plaats.

Bijzonderheden:

- Ruim bemeten kavel van 193 m² eigen grond;
- Diepe achtertuin met zonnige ligging op het zuidoosten
- Drie slaapkamers;
- Royale bergruimte op de verdieping;
- Een eigen parkeerplaats;
- Potentie voor toekomstige waardevermeerdering;
- Parkkosten: € 1.160,- per jaar.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 125.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Type dak	Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	193 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	57 m ²
Inhoud	137 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park
---------	----------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

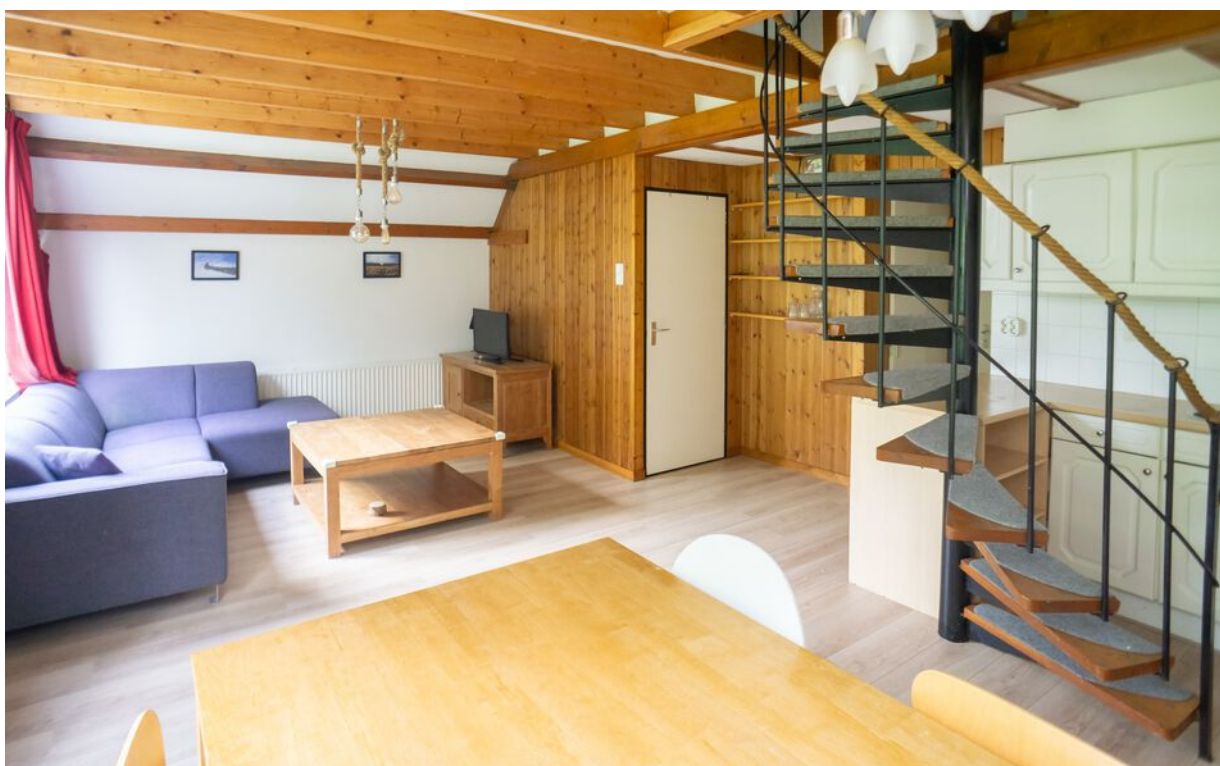
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

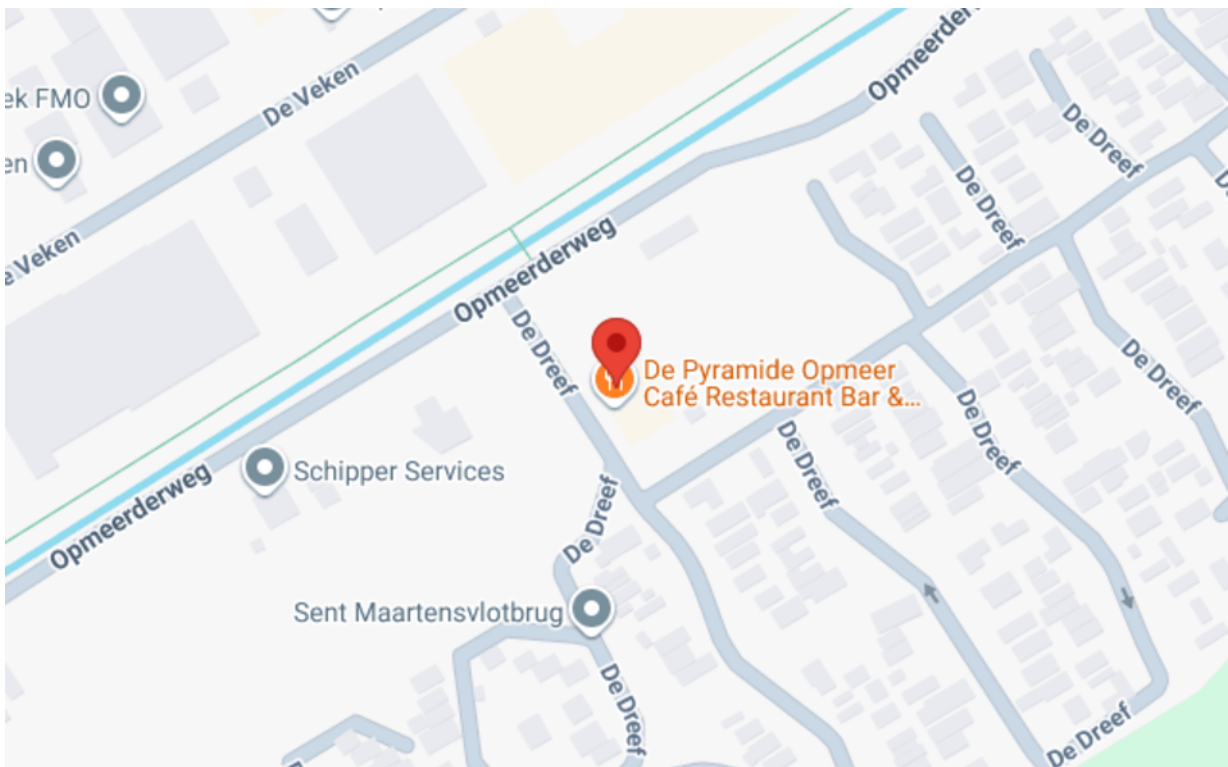
Foto's



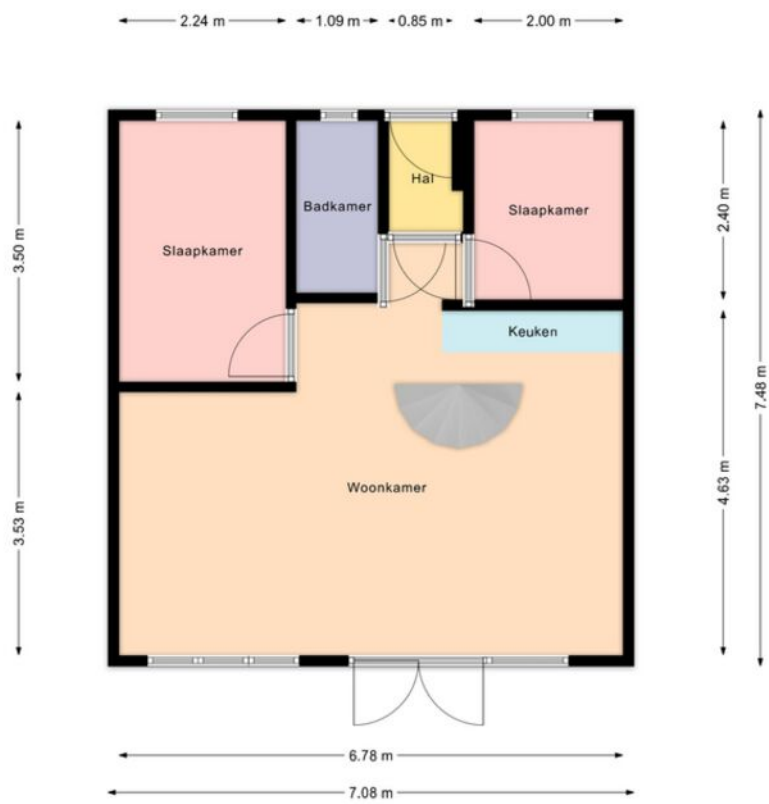
Foto's



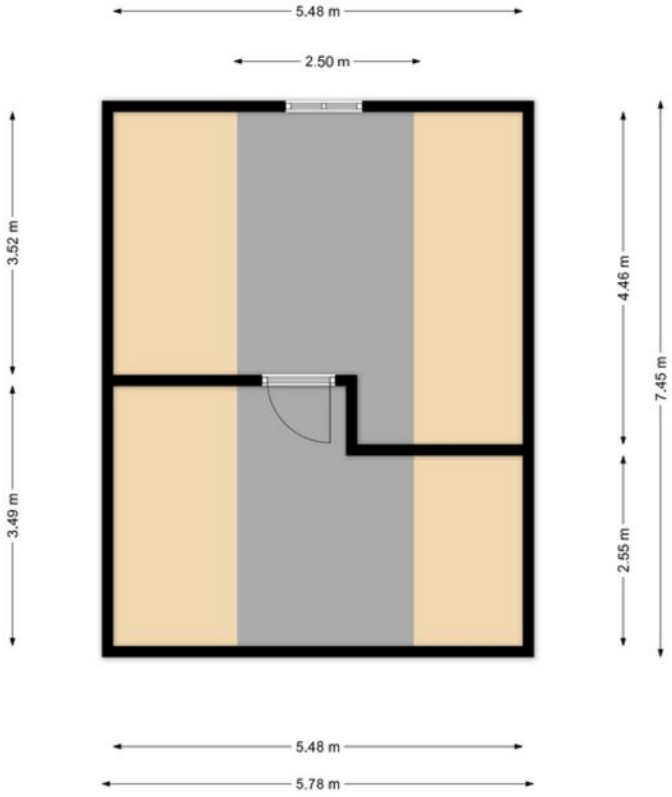
Google maps



Tekeningen



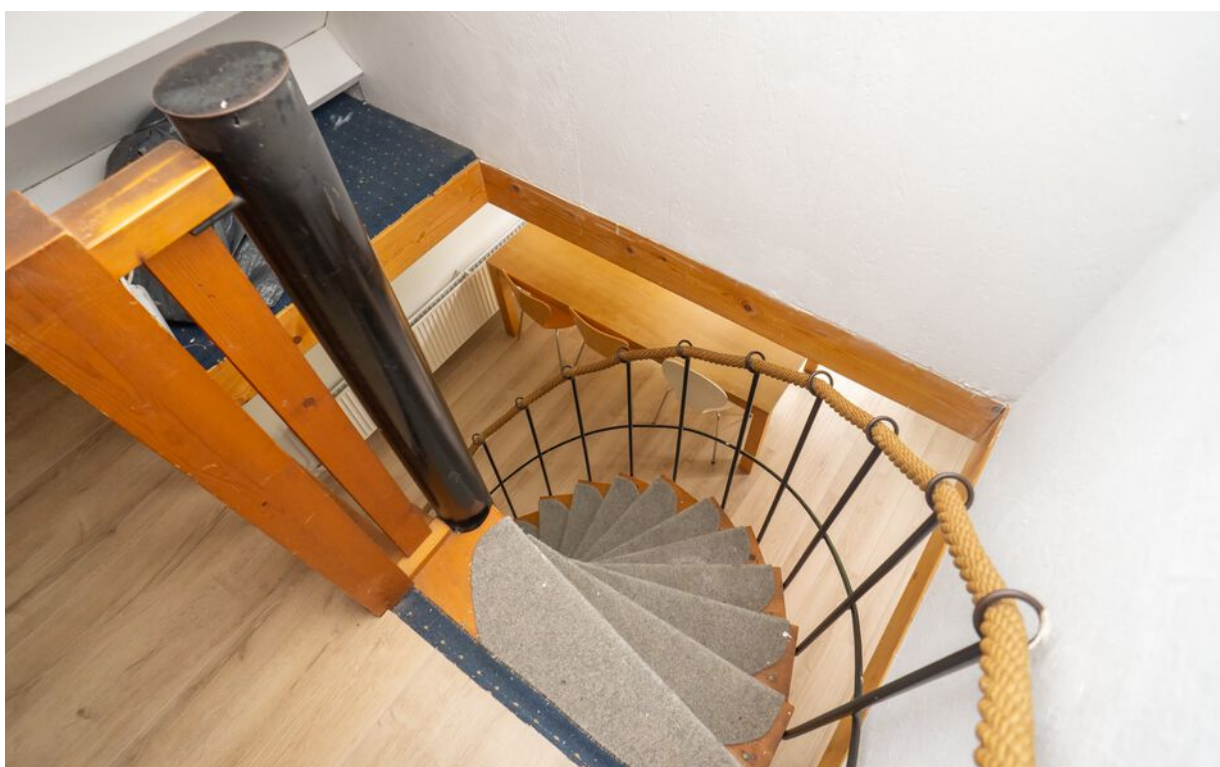
Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact met ons op voor een afspraak via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl. En kom snel langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl