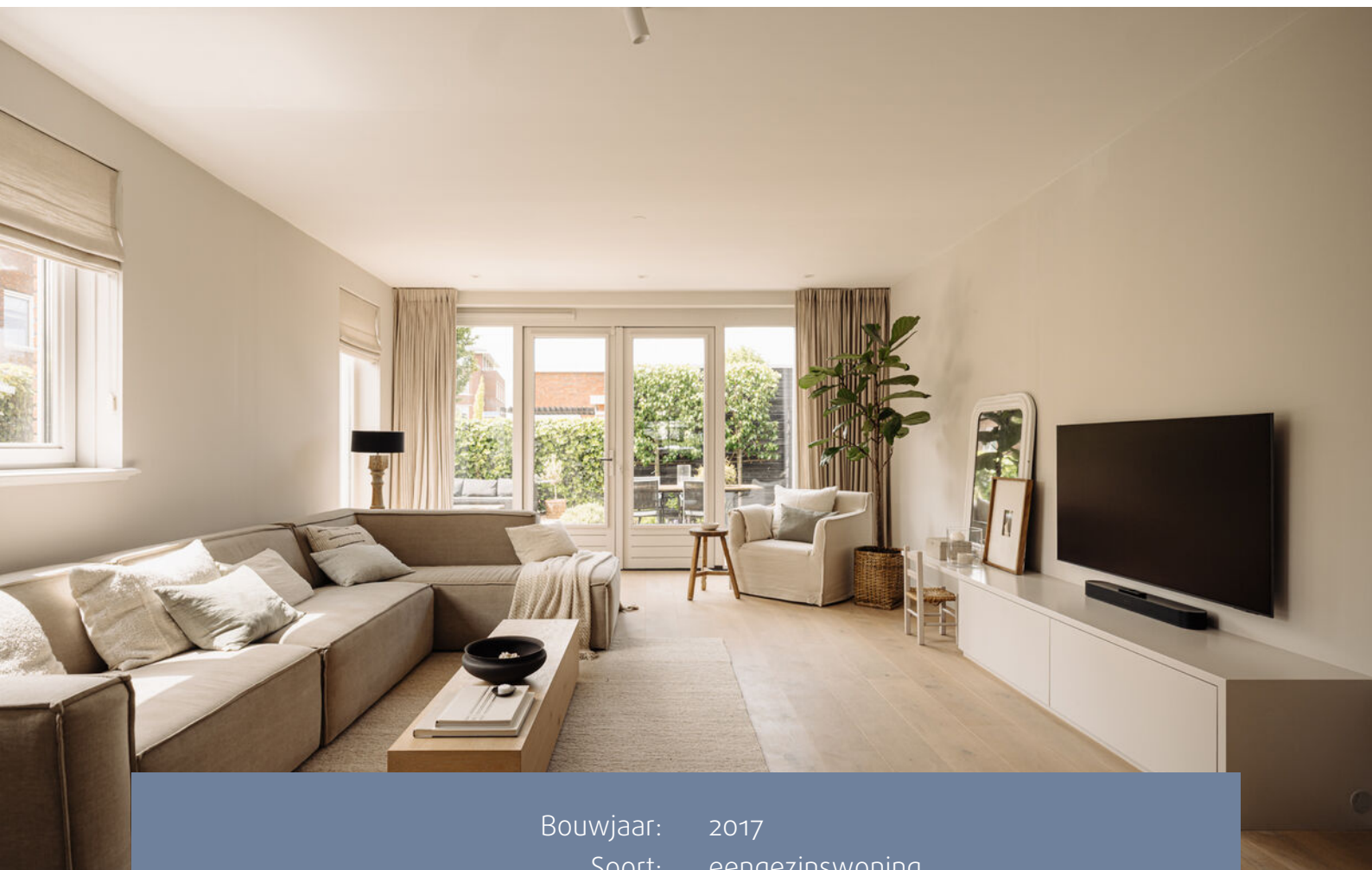




VINKEVEEN
Regenboog 13

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	421 m ³
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energielabel:	A
Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze moderne, instapklare hoekwoning ligt in het populaire Vinkeveld: een jonge, groene en kindvriendelijke wijk met speeltuinen om de hoek en een rustige sfeer. Je woont hier heerlijk centraal, met een fraai wandel- en fietspad dat je zo naar het centrum van Vinkeveen brengt, waar winkels, horeca en voorzieningen op je wachten. En wil je de stad in? Via de N201 en N212 bereik je snel Amsterdam, Schiphol, Utrecht of Hilversum.

Wat maakt dit huis bijzonder?

Bij binnenkomst voel je meteen een heerlijke, warme sfeer. De open hal biedt volop ruimte met een meterkast, plek voor jassen en praktische bergruimte onder de trap. Ook vind je hier een modern toilet met fonteintje.

Via prachtige stalen deuren stap je de stijlvolle woonkamer met open keuken binnen. De keuken is voorzien van een stoer Boretti fornuis met 6-pits gaskookplaat en oven, een vaatwasser en een spoelbak. De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de openslaande deuren loop je zo de zonnige tuin op het westen in, waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is speels ingedeeld met meerdere fijne zitplekken. Perfect voor ieder moment van de dag. Buiten vind je bovendien een sfeervolle haard, wat zorgt voor extra warmte en gezelligheid op lange zomeravonden. Op de eerste verdieping kom je op een lichte overloop. De ruime master bedroom valt direct op door de grote raampartijen en praktische inbouwkasten. Ook de tweede slaapkamer is netjes afgewerkt en voorzien van inbouwkasten. De badkamer is modern en royaal opgezet en voorzien van alle comfort: een dubbele wastafel met meubel, een toilet en een ruime douche met zowel een regen- als handdouche.

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de overloop vind je de praktische opstelling voor de wasmachine en droger met daarnaast volop bergruimte. Aan de ene zijde bevindt zich een slaapkamer met dakraam, ideaal als logeer- of werkkamer. De tweede slaapkamer is extra ruim dankzij de dakkapel en beschikt zelfs over een heerlijk ligbad. Een veelzijdige verdieping met volop mogelijkheden!

Kortom; een prachtige, moderne hoekwoning in een geliefde wijk, waar comfort, ruimte en een centrale ligging perfect samenkomen. Een plek waar je je direct thuis voelt!

Persoonlijke noot van de verkopers:

In 2017 kochten wij ons eerste huis aan de Regenboog in Vinkeveen. Vanaf het eerste moment hebben we de woning zien ontstaan. Tijdens de bouw reden we er regelmatig even langs om te kijken hoe ver alles was en telden we de dagen af. Dat maakte het extra bijzonder. Als meubelmaker en stylist vonden we het geweldig om een casco woning helemaal zelf te ontwerpen en in te richten. Zo maakten we er echt ons eigen thuis van. Toen in 2021 onze dochter werd geboren, ontstond de wens voor meer ruimte. We verbouwden de benedenverdieping, waardoor er een fijne speelplek voor haar ontstond. Een plekje waar ze jarenlang met veel plezier heeft gespeeld. Wat we altijd zo fijn hebben gevonden aan het huis, is het licht. Door de hoekligging én het extra zijraam in de uitbouw komt er de hele dag mooi daglicht naar binnen. Achter in de tuin staat een bankje waar we veel fijne momenten hebben gehad. In het voorjaar en de zomer begonnen we daar vaak de dag met een kop koffie en wat lekkers in de ochtendzon. Later op de dag lekker eten aan tafel in de tuin en 's avonds vaak nog de barbecue aan. Door de ligging kun je hier eigenlijk de hele dag van de zon genieten. Momenten waar we volop van hebben genoten. We hebben hier samen als gezin veel mooie herinneringen gemaakt. Ook de rustige, kindvriendelijke buurt en onze fijne straat hebben daar veel aan bijgedragen. Nu is het tijd voor een nieuwe stap. We hopen dat de nieuwe bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat altijd hebben gedaan. We zullen deze plek zeker missen.

Wat je verder wilt weten:

- Bouwjaar 2017, uitbouw 2021;
- Energielabel A;
- Zonnig tuin gelegen op het westen;
- Verwarming en warm water via Intergas cv-ketel (2017);
- Woning heeft houten kozijnen met driedubbel glas;
- Buitenkozijnen zijn geschilderd in 2025;
- 9 Zonnepanelen aanwezig;
- Eigen grond (dus geen erfpacht);
- Vrij parkeren voor de deur;
- Oplevering in overleg.

Description

What makes you want to live here?

This modern, move in ready corner house is located in the popular Vinkeveld, a young, green and family friendly neighborhood with playgrounds just around the corner and a peaceful atmosphere. You will live here in a wonderfully central location, with a beautiful walking and cycling path that takes you straight to the center of Vinkeveen, where shops, restaurants and amenities are waiting for you. Want to go into the city? Via the N201 and N212 you can quickly reach Amsterdam, Schiphol, Utrecht or Hilversum.

What makes this house special?

As soon as you enter, you immediately feel a wonderful, warm atmosphere. The open hallway offers plenty of space with a meter cupboard, room for coats and practical storage space under the stairs. You will also find a modern toilet with a small sink here. Through beautiful steel doors you step into the stylish living room with open kitchen. The kitchen features a tough Boretti stove with a 6 burner gas hob and oven, a dishwasher and a sink. The living room is wonderfully light and spacious. Thanks to the French doors, you can step straight into the sunny west facing garden, where you can enjoy the sun well into the evening. The garden is playfully laid out with several pleasant seating areas, perfect for any time of day. Outside you will also find an attractive fireplace, which provides extra warmth and coziness during long summer evenings.

On the first floor you arrive at a bright landing. The spacious master bedroom immediately stands out because of the large windows and practical built in wardrobes. The second bedroom is also neatly finished and equipped with built in cupboards. The bathroom is modern and generously laid out and offers all comforts, a double sink with vanity unit, a toilet and a spacious shower with both a rain shower and a hand shower. The second floor offers surprisingly much space. On the landing you will find the practical setup for the washing machine and dryer, with plenty of storage space next to it. On one side there is a bedroom with a skylight, ideal as a guest room or home office. The second bedroom is extra spacious thanks to the dormer window and even has a lovely bathtub. A versatile floor with plenty of possibilities.

In short, a beautiful, modern corner house in a sought after neighborhood, where comfort, space and a central location come together perfectly. A place where you will immediately feel at home.

Personal note from the sellers:

In 2017 we bought our first home on Regenboog in Vinkeveen. From the very first moment we saw the house take shape. During construction we regularly drove by to see the progress and counted down the days. That made it extra special. As a furniture maker and stylist, we loved designing and furnishing a shell house entirely ourselves. That is how we truly made it our own home. When our daughter was born in 2021, the desire for more space arose. We renovated the ground floor, creating a nice play area for her, a place where she enjoyed playing for years. What we have always loved about the house is the light. Because of the corner position and the extra side window in the extension, beautiful daylight enters all day long. At the back of the garden there is a bench where we spent many pleasant moments. In spring and summer we often started the day there with a cup of coffee and something nice in the morning sun. Later in the day we enjoyed meals at the table in the garden, and in the evening the barbecue was often lit. Thanks to the location, you can actually enjoy the sun all day here. Moments we have truly cherished. We have created many beautiful memories here as a family. The quiet, child friendly neighborhood and our lovely street have contributed greatly to that as well. Now it is time for a new step. We hope the new residents will feel just as at home here as we always have. We will certainly miss this place.

What else you want to know:

- Built in 2017, extension in 2021;
- Energy label A;
- Sunny west facing garden;
- Heating and hot water via Intergas central heating boiler, 2017;
- House has wooden window frames with triple glazing;
- Exterior window frames painted in 2025;
- 9 solar panels present;
- Freehold property, no leasehold;
- Free parking in front of the house;
- Delivery in consultation.























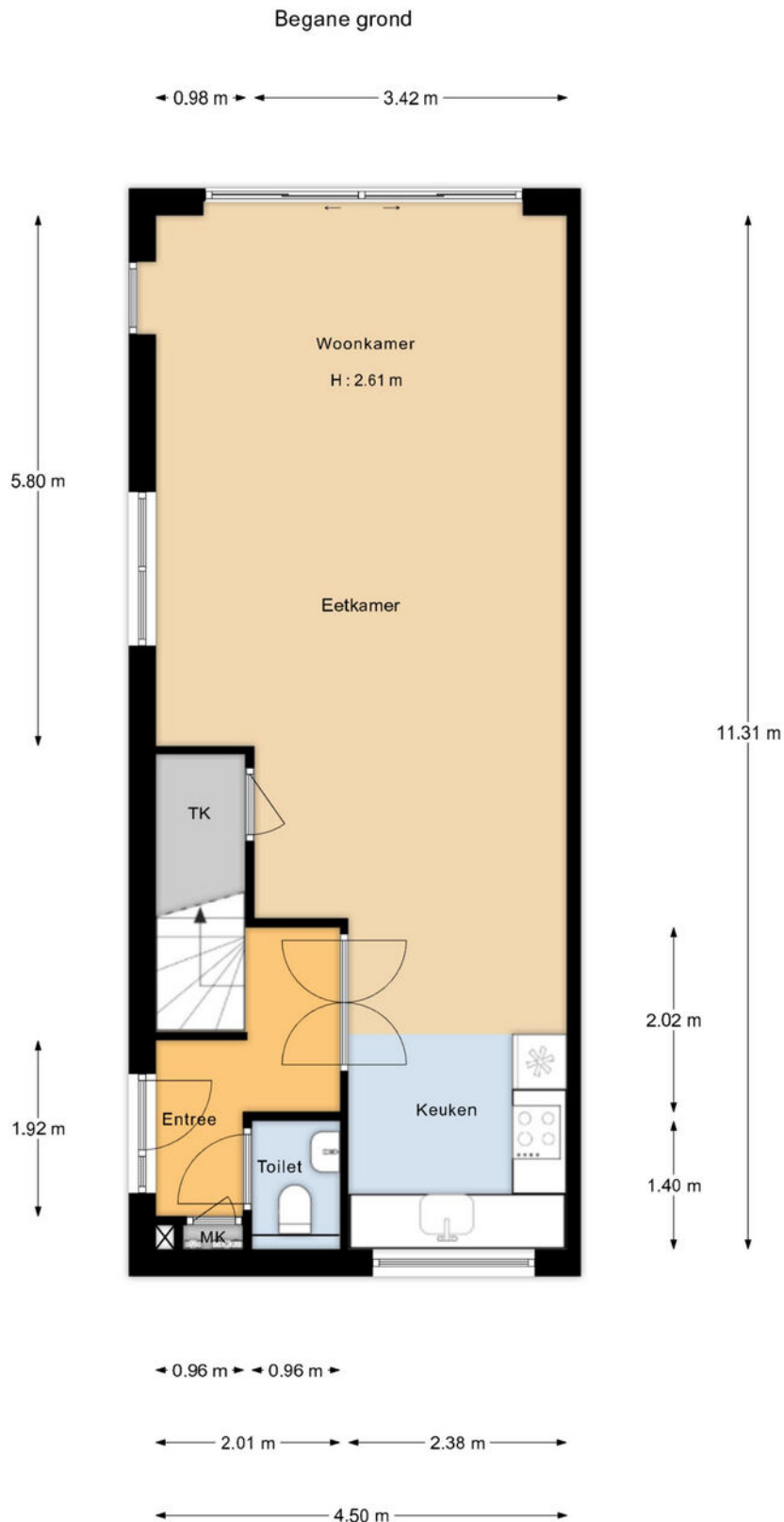






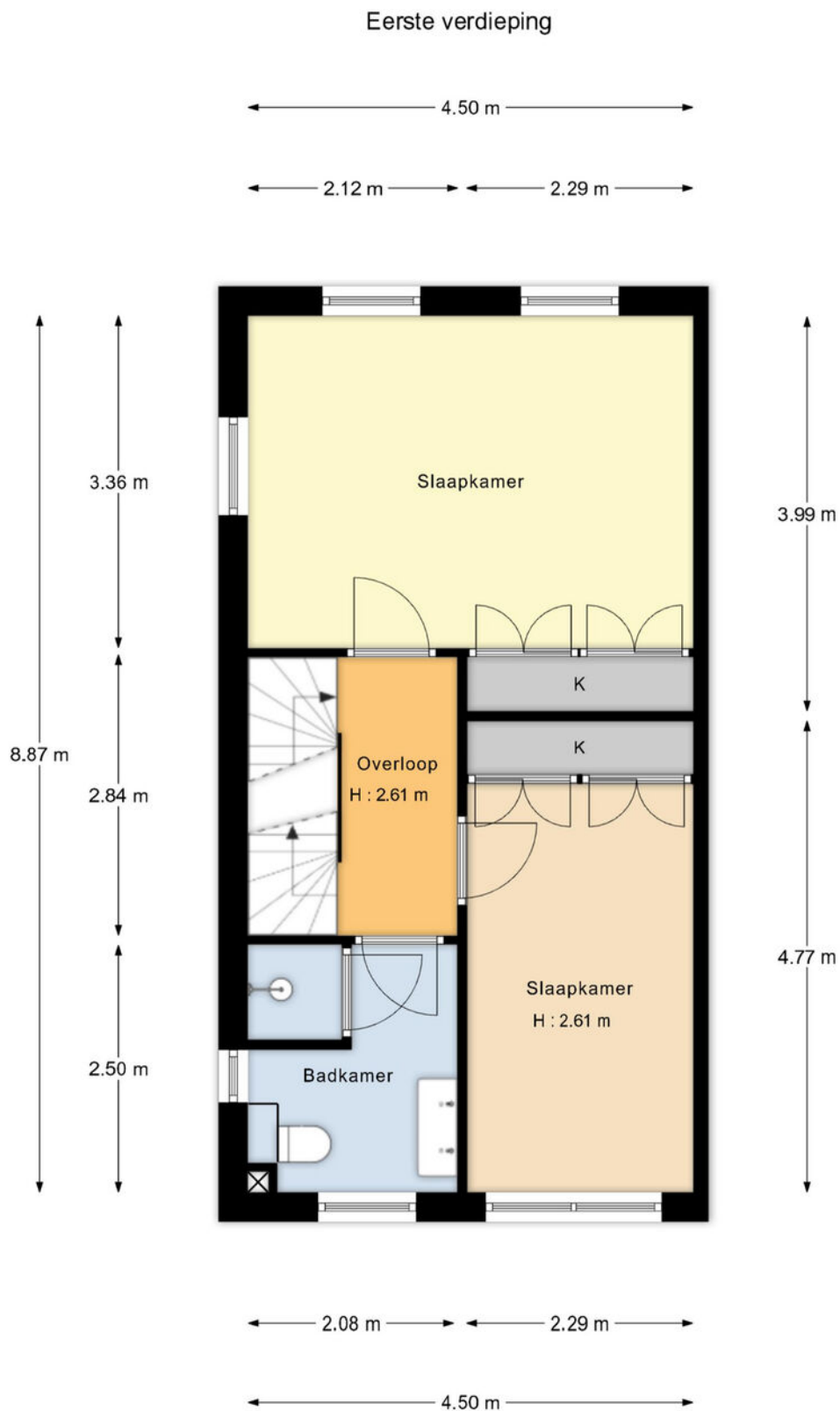


Plattegronden



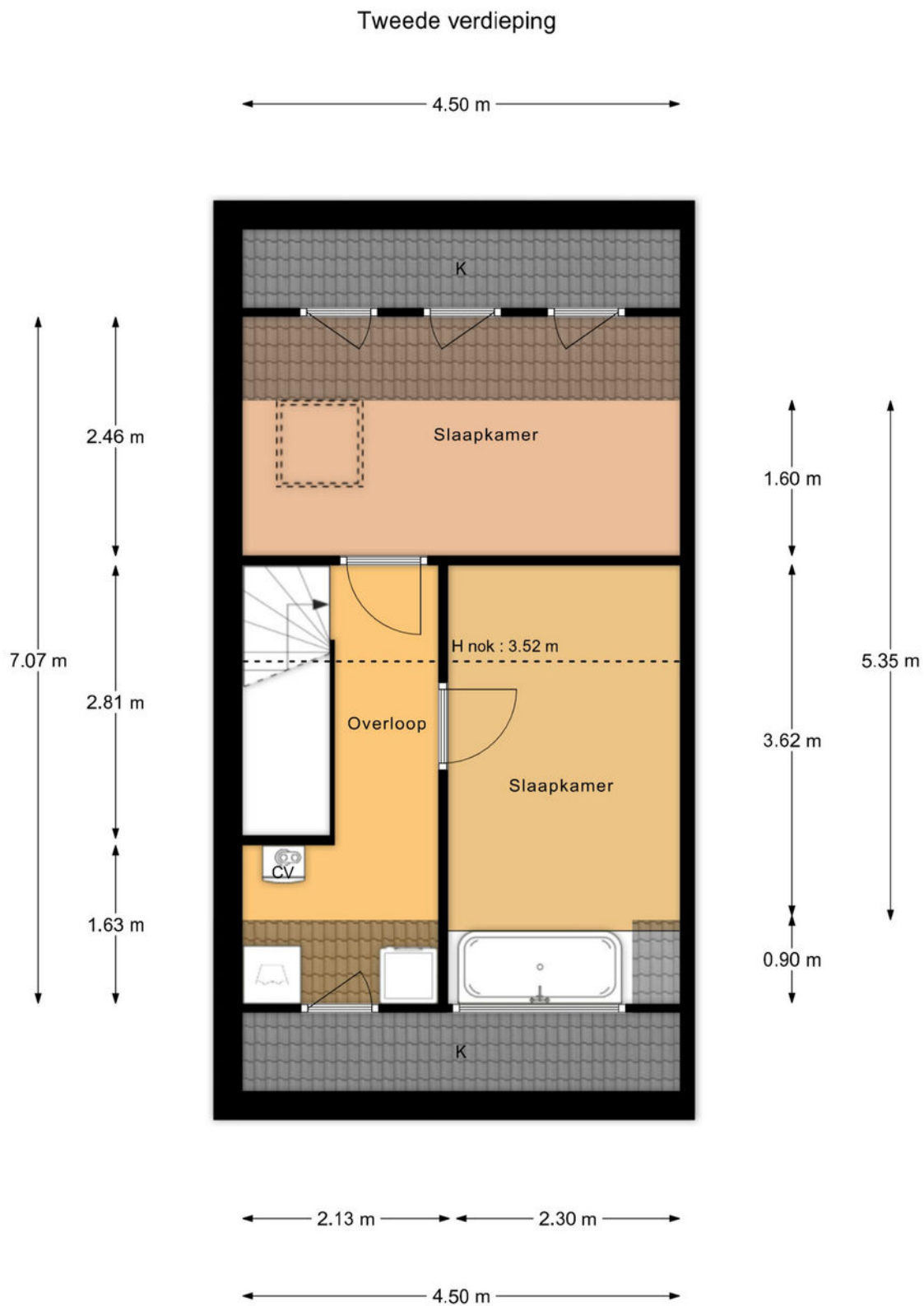
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Plattegronden



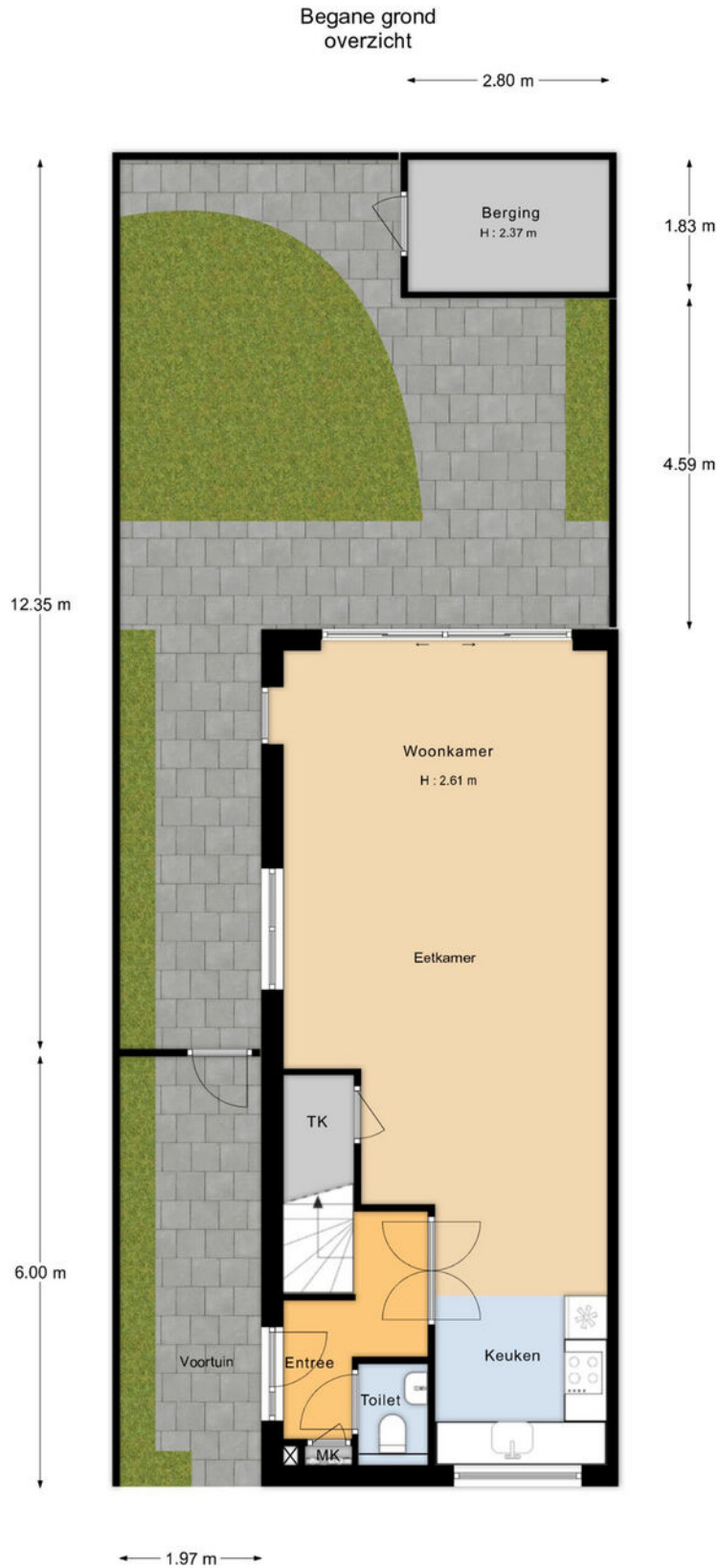
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Plattegronden



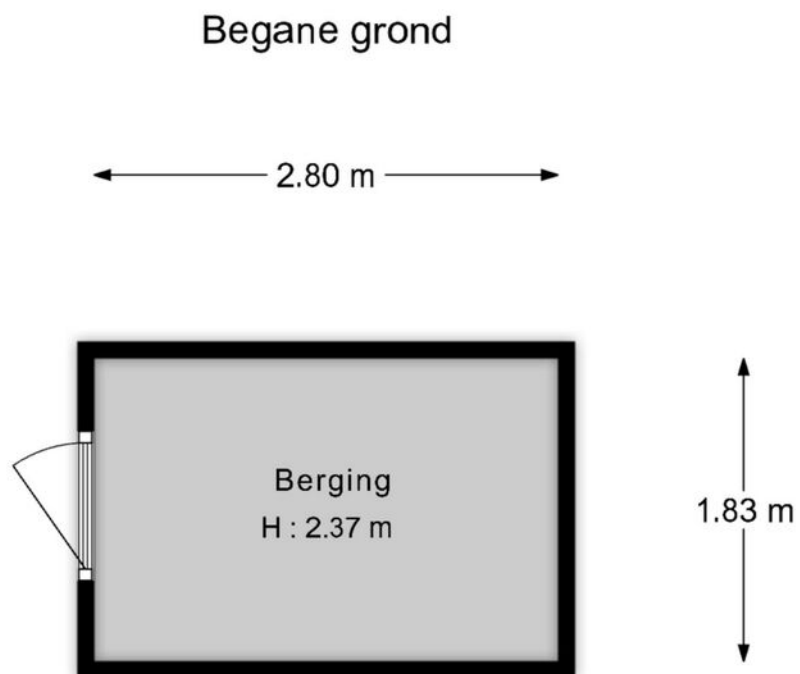
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Plattegronden




"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roenburg & Woning Diagnose"

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

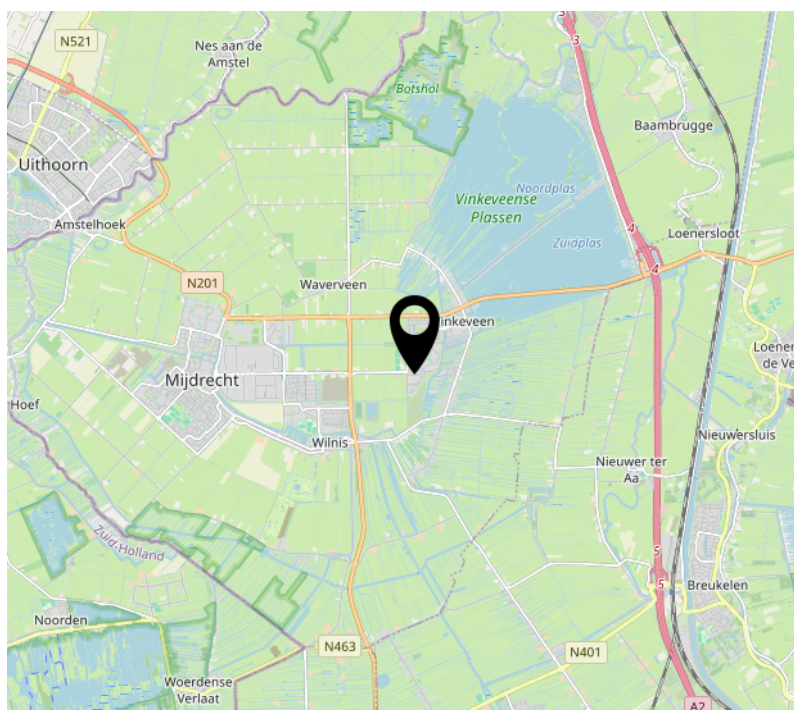
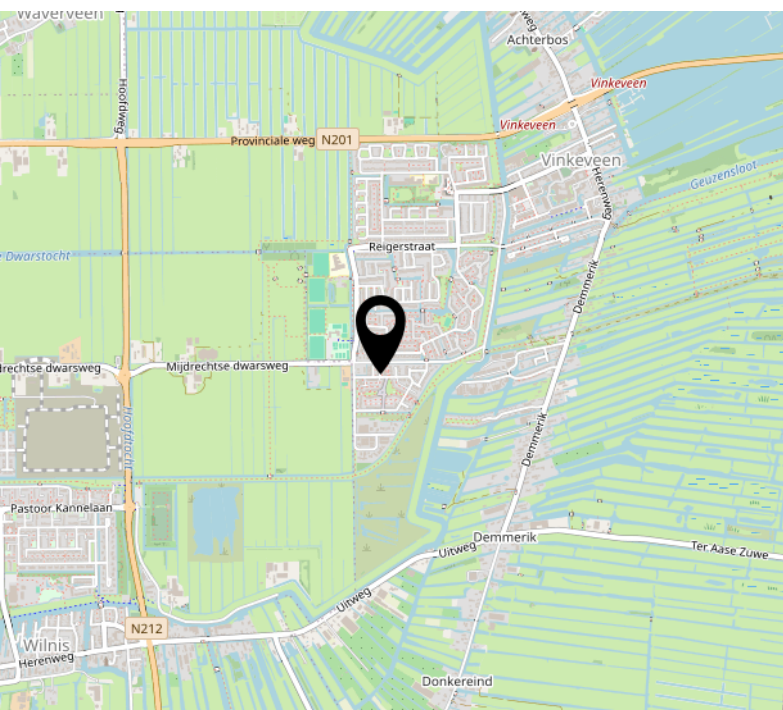
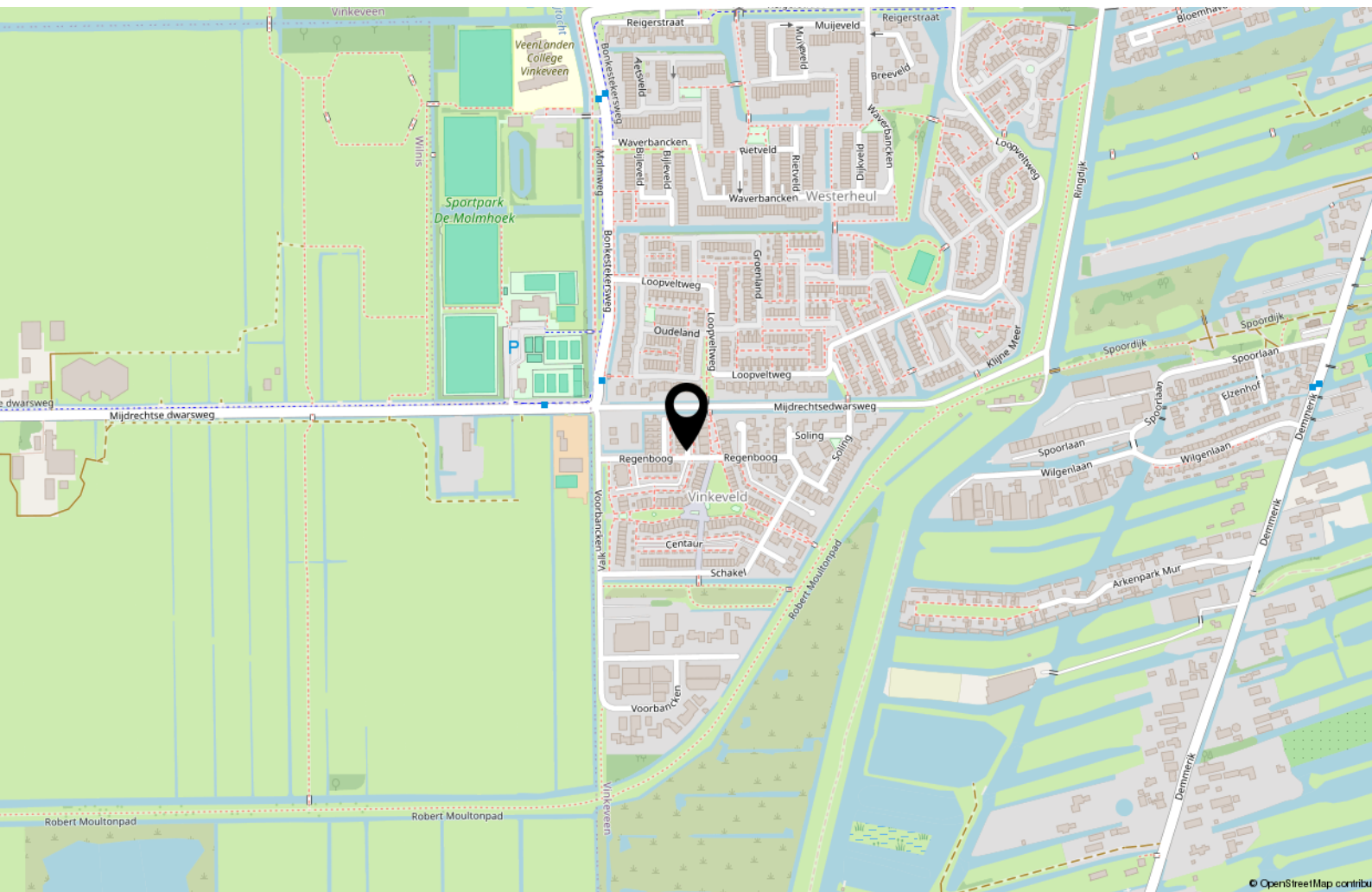


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vinkeveen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5097</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl