

Eigentijds wonen

begint bij Hans van Berkel Makelaardij



TILBURG | Ringbaan-West 96 02

vraagprijs € 360.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	288 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	2008

Bijzonderheden:

- ✓ Prachtig drie kamer appartement.
- ✓ Royale woonkamer en twee volwaardige slaapkamer.
- ✓ Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain.
- ✓ Centraal gelegen nabij stadscentrum, uitvalswegen en voorzieningen.
- ✓ Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.
- ✓ Verwarming en warmwatervoorziening via combi-ketel (Intergas, 2009).
- ✓ De servicekosten bedragen ca. € 242,73,- per maand.

Omschrijving

In het markante gebouw "De Bron" uit 2008 is dit prachtige drie kamer appartement van ca. 91 m² gesitueerd. Het appartement beschikt over een berging in het souterrain en een eigen parkeerplaats op het achtergelegen terrein. Door de ligging op de eerste woonlaag is er een levendig uitzicht. Het appartement beschikt over een fantastisch ruime woonkamer (ca. 45 m²) met open keuken en vaste kast. Daarnaast zijn er aan de achterzijde twee slaapkamers en is er een nette badkamer. Het complex is gelegen op de hoek van de Ringbaan-West en Kwaadeindstraat met alle benodigde winkels, voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving. Op loopafstand is ook het Spoorpark gelegen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de centrale ingang aan de linkerkant is er toegang tot het complex. In de hal bevinden zich de brievenbussen en het videfoon-systeem. Ook zijn hier de lift en het trappenhuis.

Achter het complex is de parkeerplaats gelegen en in het souterrain is de eigen berging.

Appartement:

Via een galerij aan de achterzijde is het appartement te bereiken.

De hal van het appartement geeft toegang tot de diverse vertrekken. Bij binnenkomst is er rechts een garderobemogelijkheid met daarnaast de meterkast.

De royale woonkamer (ca. 45 m²) met open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en heeft een fraai uitzicht over de Ringbaan-West. De laminaatvloer vanuit de hal loopt door in de woonkamer. De woonkamer beschikt daarnaast over twee grote ramen en schuifdeuren met Frans balkon.

De complete keuken in rechte opstelling is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en koelkast. In de aansluitend gelegen berging bevinden zich de opstelling van de combi-ketel en de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Aan de achterzijde van het appartement zijn de twee slaapkamers (ca. 14 en 8,5 m²) gesitueerd. Beide slaapkamers zijn tevens afgewerkt met laminaat en de grootste slaapkamer heeft tevens een vaste kastenwand.

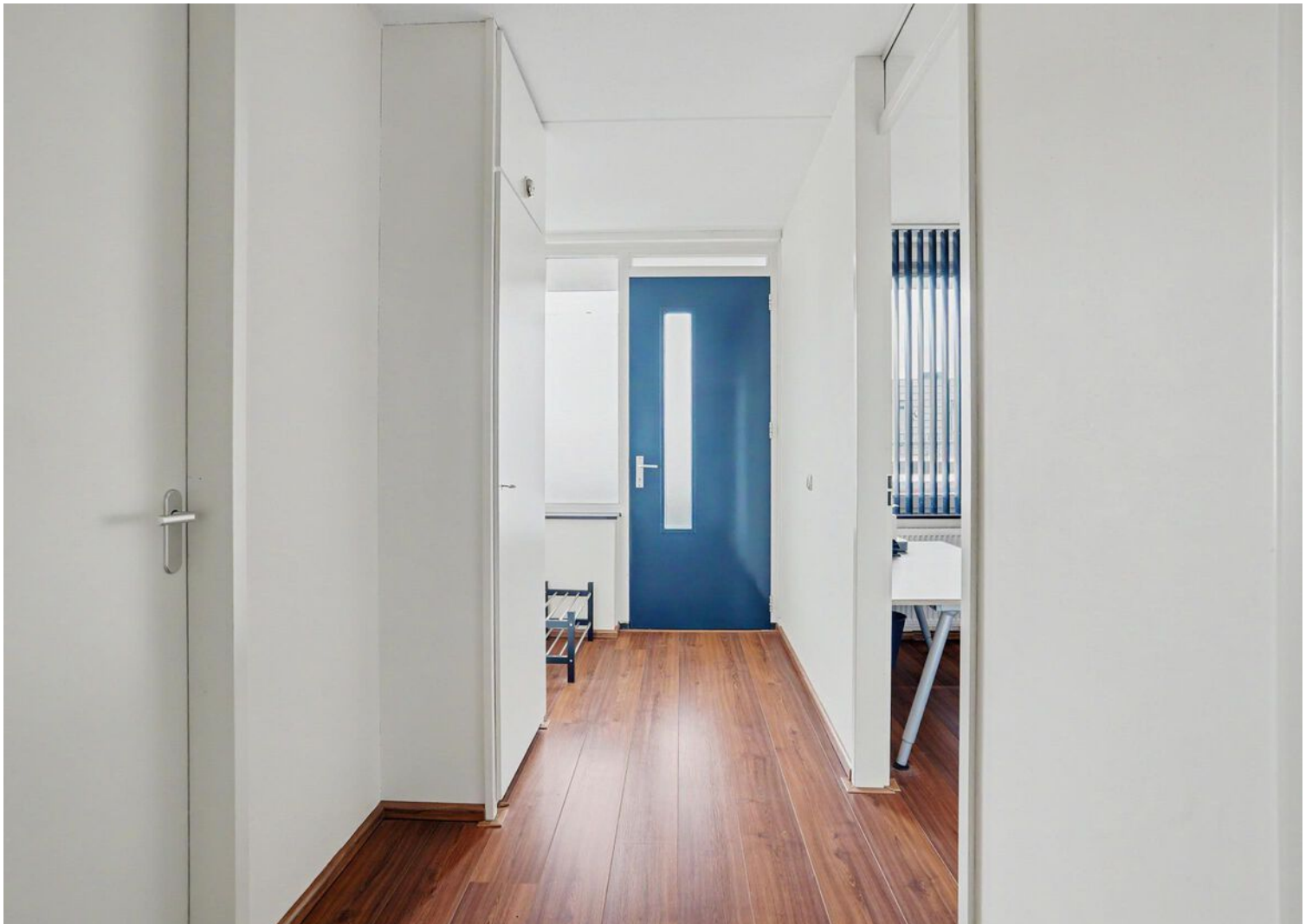
De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, spiegelkast, ligbad, doucheruimte en designradiator. Ook de separate toiletruimte is geheel betegeld en beschikt over een wandcloset en fonteintje.



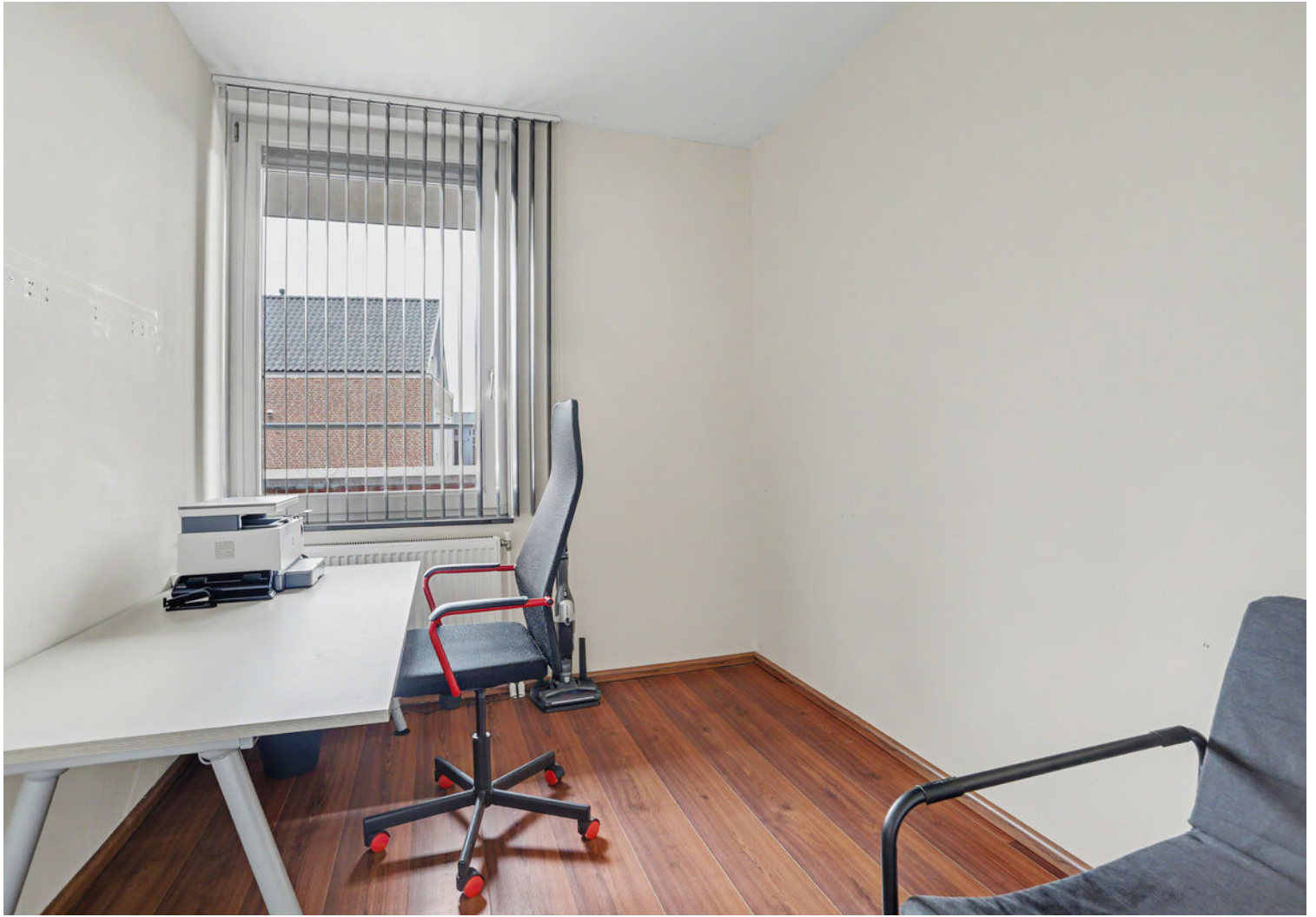














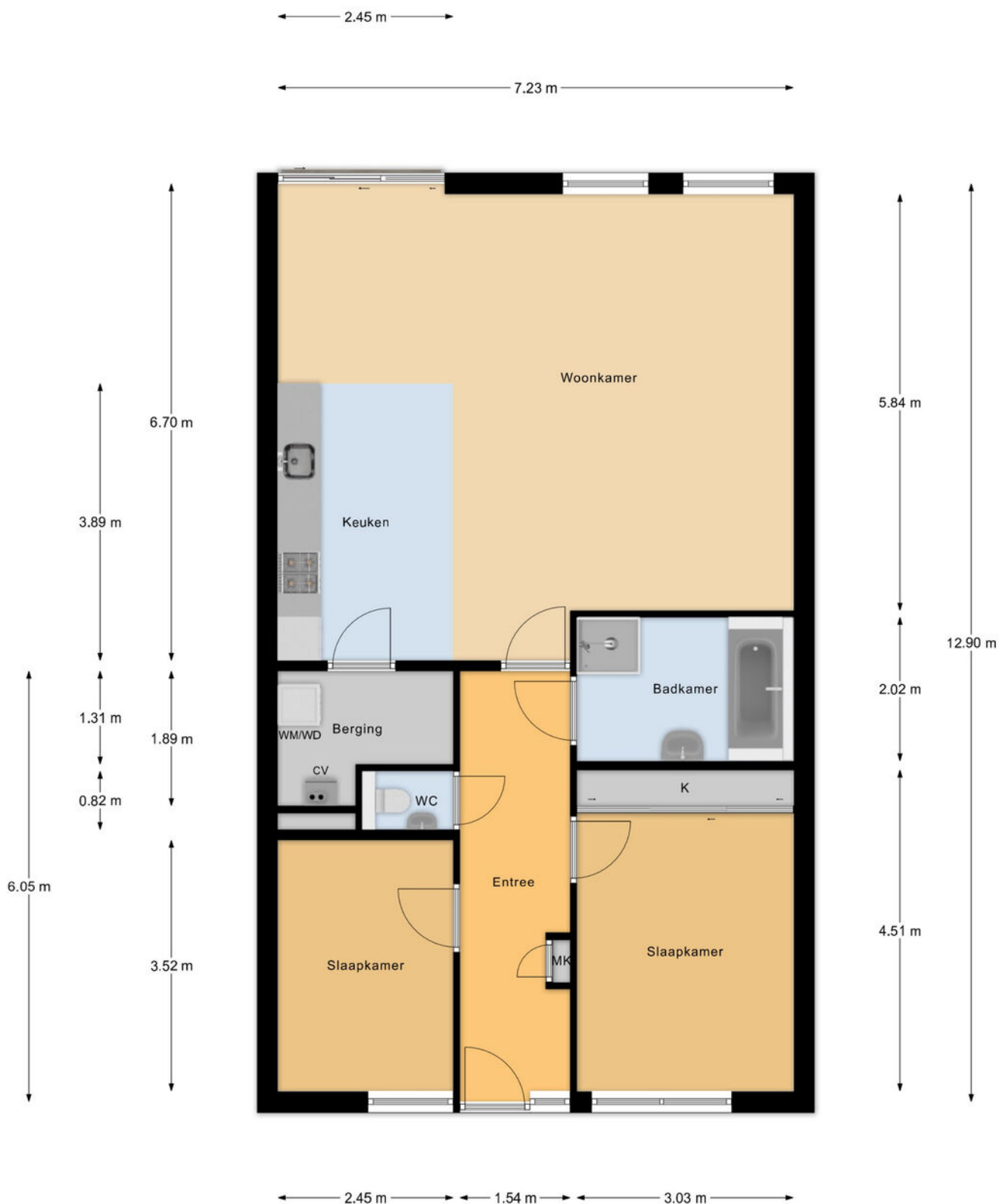








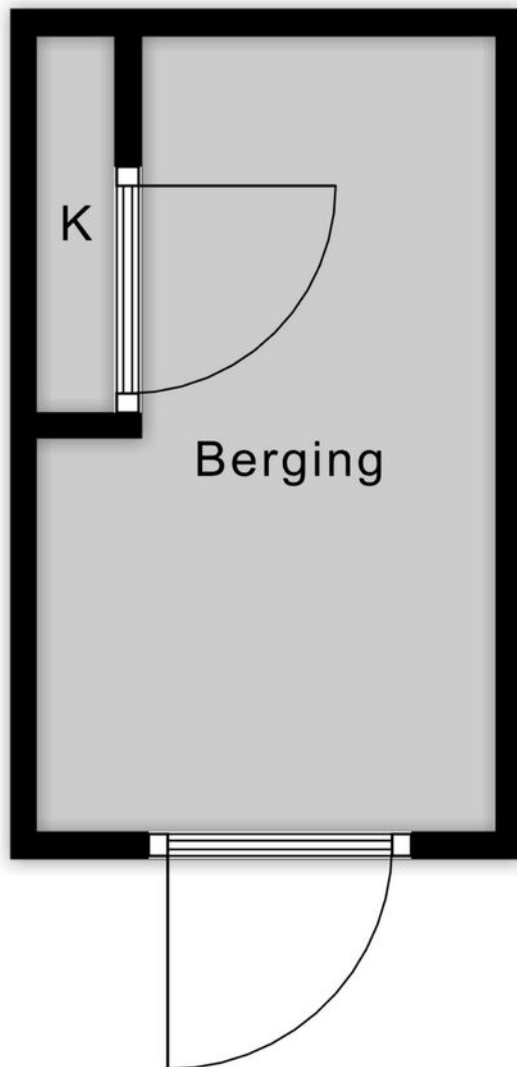
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.67 m →



↑
2.91 m
↓

Berging






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tilburg	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6357	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Geachte heer, mevrouw

Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goed beeld heeft gekregen van de woning. Wilt u toch graag even gaan kijken?

Wij verzorgen graag een bezichtiging voor u, zodat u de woning eens goed van binnen en buiten kunt zien.

Hebt u een bezichtiging gehad, dan vragen wij u vriendelijk om ons even te bellen voor een korte reactie. De verkopers zijn altijd erg benieuwd wat u van de woning vond.

Ook uw woning verkopen wij graag. In ons bestand hebben wij een groot aantal woningzoekers.

Wilt u graag de waarde van uw eigen woning weten, bel ons voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Voor een deskundig en onafhankelijk advies omtrent de financiering van uw woning kunt u uitstekend terecht bij HVB Hypotheken. Het intakegesprek is gratis en geheel vrijblijvend!

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, bel ons dan. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 013-5070930 of per e-mail makelaardij@hansvanberkel.nl

Kijk voor ons actuele woningaanbod ook op internet www.hansvanberkel.nl

Met vriendelijke groet,

Team Hans van Berkel Makelaardij

Over ons



Hans van Berkel Makelaardij

Al meer dan 30 jaar is het NVM Makelaarskantoor een begrip in Tilburg en omstreken. Hans van Berkel begon destijds als bouwkundig makelaar. Met zijn diploma's en werkervaring als bouwkundig ingenieur werd er een solide basis gelegd om huizenbezitters en huizenkopers goed te adviseren. Vandaag de dag beschikken wij over een groot netwerk en zijn we gespecialiseerd in: Makelaardij, Hypotheken, Verzekeringen en Pensioenen.

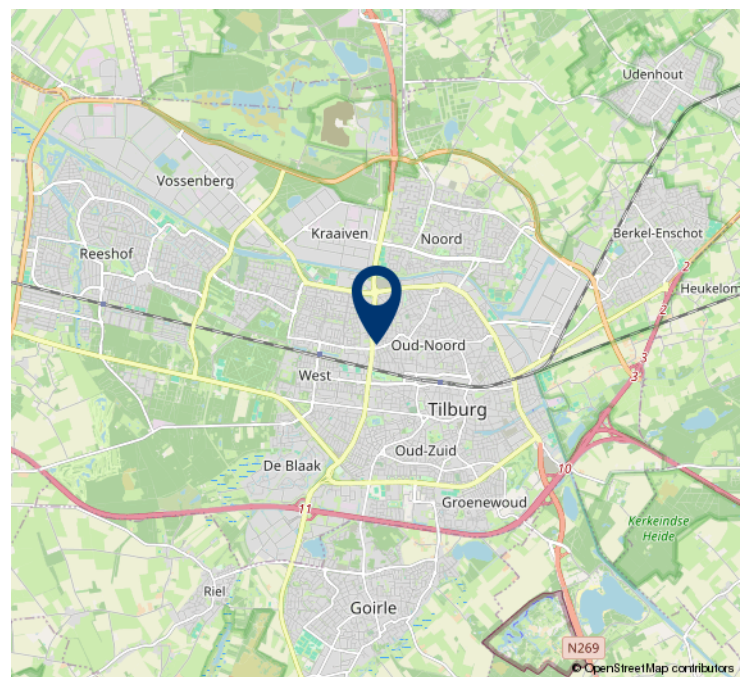
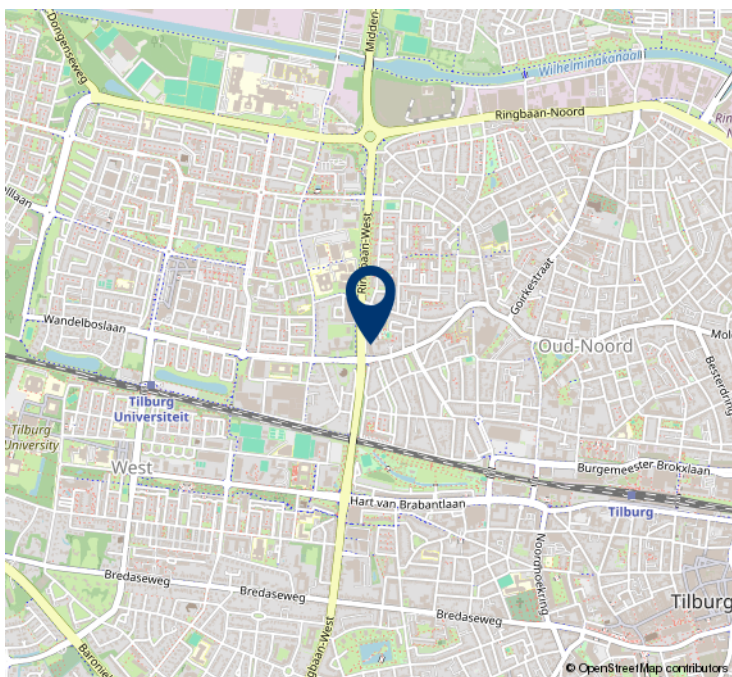
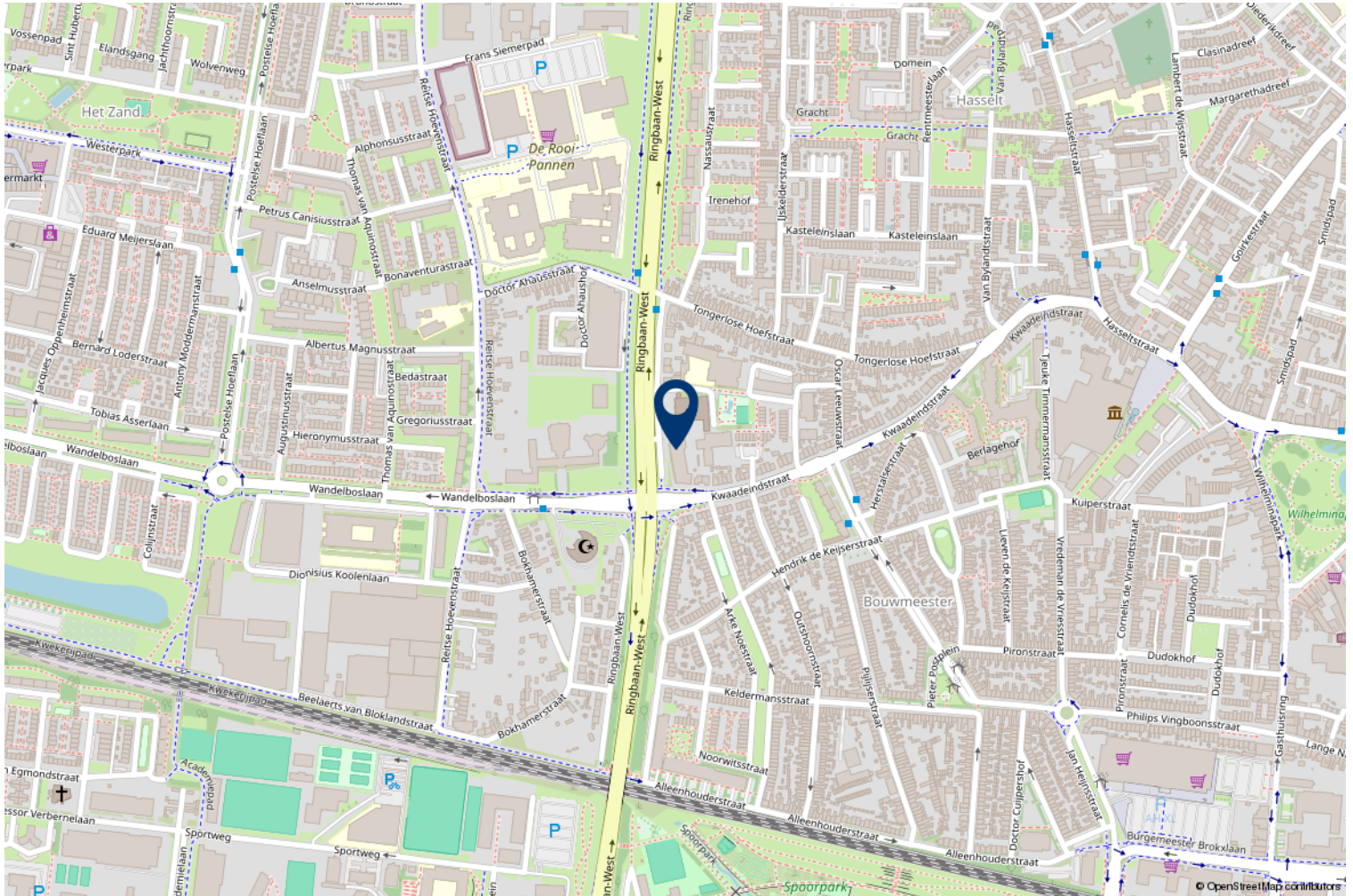
Het team bestaat uit vier hoog opgeleide en enthousiaste medewerkers (Arno Vogels, Hans van Berkel, Marten Rijdsdorp en Dennis van den Corput) met oog voor detail en een groot inlevingsvermogen in de persoonlijke situatie van mensen. Omdat we een klein hecht team vormen, zitten we dicht op de klant en dat

werkt uitmuntend. Bovendien houden wij de actuele marktomstandigheden nauwlettend voor u in de gaten. Waar nodig ondernemen wij gelijk actie.

U kunt rekenen op een doortastende aanpak die zorgt voor een snelle en resultaatgerichte verkoop van uw woning. De succesvolle aanpak wordt keer op keer bevestigd door tevreden opdrachtgevers. Een uitdaging die we ook graag met u aangaan.

Ons kantoor is lid van Nederlandse Vereniging Makelaars (NVM), Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI), Federatie van Financieel Planners (FFP) en aangesloten bij VastgoedCert kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed, Stichting Erkend Hypotheek Adviseur (SEH), Keurmerk Financiële Dienstverlening (KFD).

Locatie op de kaart



HVB Hypotheken

Bij HVB Hypotheken zijn een tweetal gekwalificeerde hypotheekadviseurs werkzaam (**Hans van Berkel** en **Marten Rijsdorp**), die allen zijn opgeleid conform de eisen van de **Stichting Erkend Hypotheekadviseur** (SEH). Deze twee adviseurs zijn ook nog lid van de **Federatie Financieel Planners** (FFP). Het kantoor is ook een van de weinige keurmerkkantoren in de regio, het kantoor is aangesloten bij de **Keurmerk Financiële dienstverlening** (KFD). Deze stichting garandeert o.a. onafhankelijk advies, onafhankelijke klachtenregeling, gratis driejaarlijkse update en vaste procedures. Om de kwaliteit te waarborgen vindt er jaarlijks een audit plaats conform de richtlijnen van de **Autoriteit Financiële Markten** (AFM).

Op onze website www.hvb-hypotheken.nl vindt u o.a. onze dienstverleningsdocumenten, algemene voorwaarde en rekentools.

Met vriendelijke groet

Hans van Berkel makelaardij



De geldverstrekkers van HVB Hypotheken



LLOYDS BANK



Rabobank



Heeft u interesse?



Besterdplein 38
5014 HP Tilburg

013-5070930 • makelaardij@hansvanberkel.nl
hansvanberkel.nl

