

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

KIKKERTSTRAAT 6J - DE COCKSDORP



Kikkertstraat 6J

De Cocksdorp

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer A 5142 A12
appartementsrecht**

Bestemming: Permanent en/of recreatief

Bouwjaar: 1977

Gebruiksoppervlakte: ca. 53 m²

Inhoud: ca. 181 m³

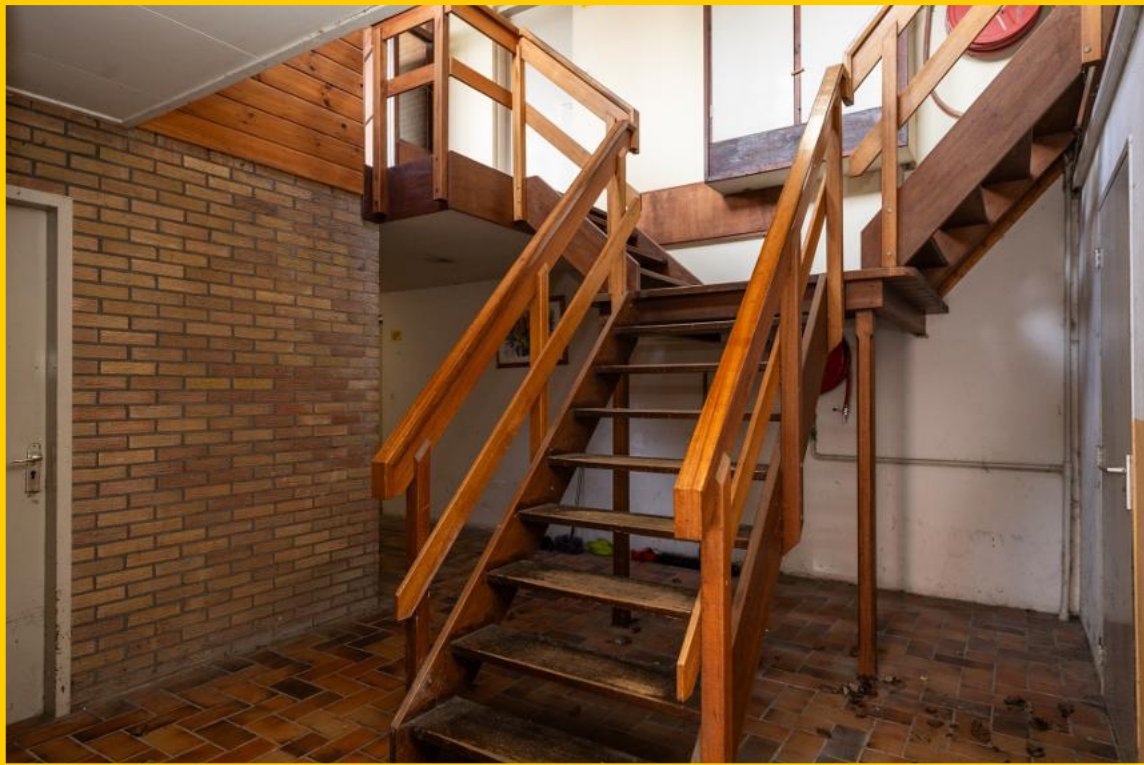
Slaapkamer: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 175.000,— kosten koper







Dit appartement is gelegen op de eerste en tweede etage van het appartementencomplex in De Cocksdorp.

Het appartement ligt op een fijne locatie, is wel wat gedateerd maar biedt voldoende mogelijkheden om er een prachtige leefruimte voor permanente bewoning of recreatief gebruik van te maken.





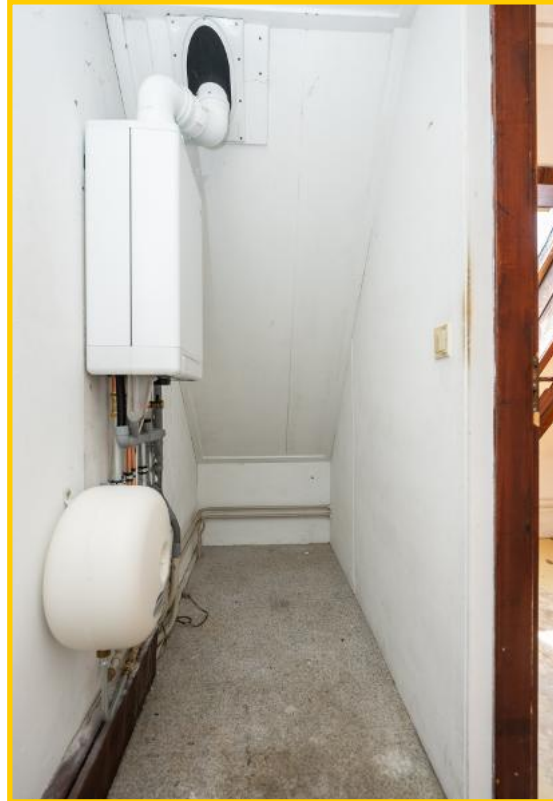
De ruime woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en heeft een eenvoudig keukenblok.





De badkamer met ligbad/douchecombinatie, toilet en wastafel is via de hal bereikbaar.





Via de trap in de hal is de verdieping bereikbaar. Op de overloop is de opstelplaats voor de cv-ketel. Deze is recent vernieuwd. (2025)



De slaapkamer op de verdieping is ruim opgezet.





Met de juiste aandacht is hier weer een modern appartement van te maken.

De rustige ligging, gecombineerd met de nabijheid van voorzieningen, natuur en zee, maakt dit een fijne locatie om te wonen of te recreëren.

Bij het complex is een gezamenlijk parkeerterrein aanwezig alsmede een kleine gezamenlijke tuin achter het complex.

Kikkertstraat 6j, 1795 AD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 175.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1977

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Appartementen complex in het centrum van De Cocksdorp

Bestemming : Permanente bewoning of recreatief gebruik

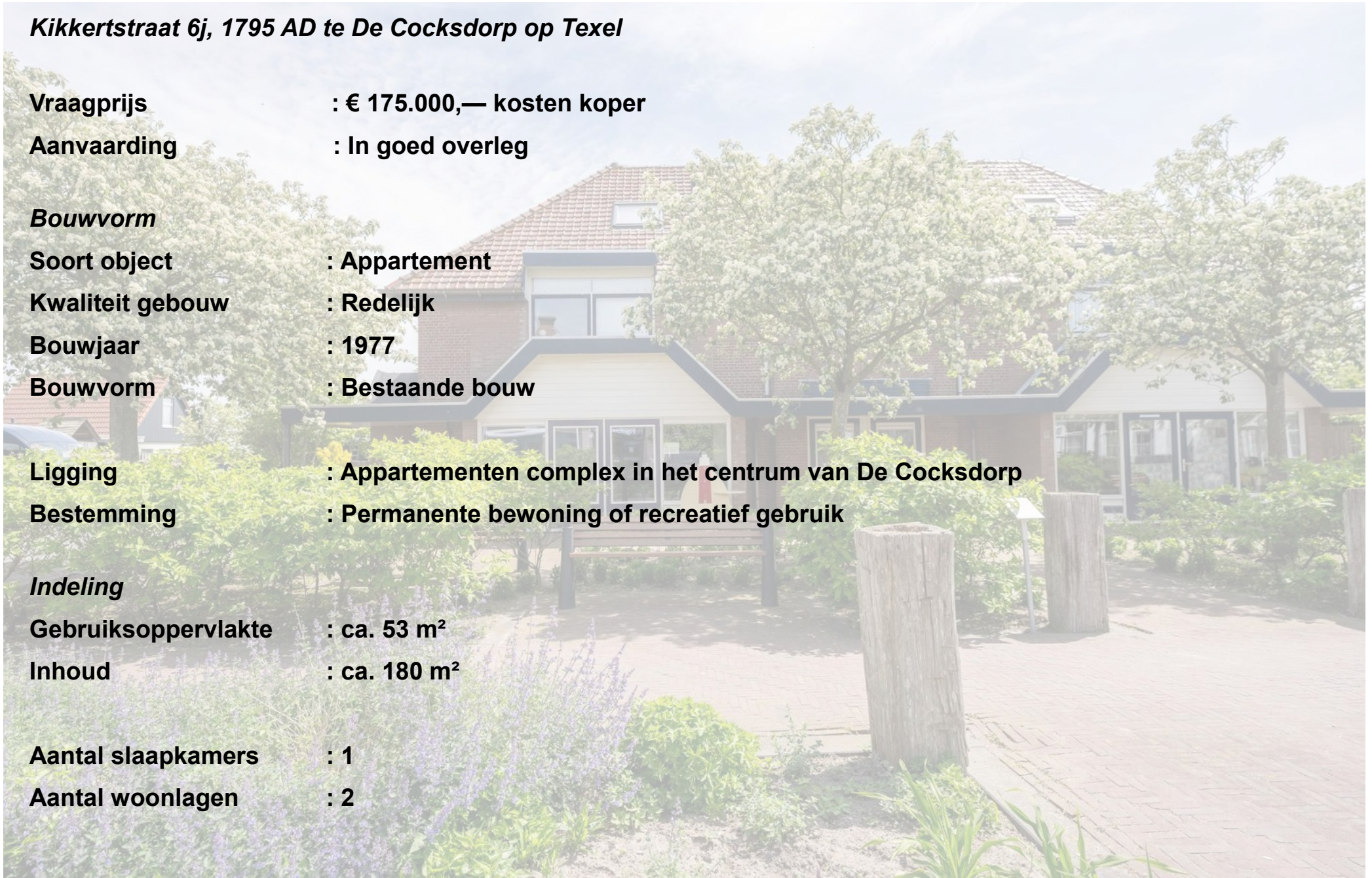
Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 53 m²

Inhoud : ca. 180 m²

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Matig geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel - merk: Intergas, HRE 28/24 CW4, bouwjaar 2025

Soort dak : Zadeldak | pannen gedekt

Energielabel : A (geldig tot 28-05-2036)

Overig

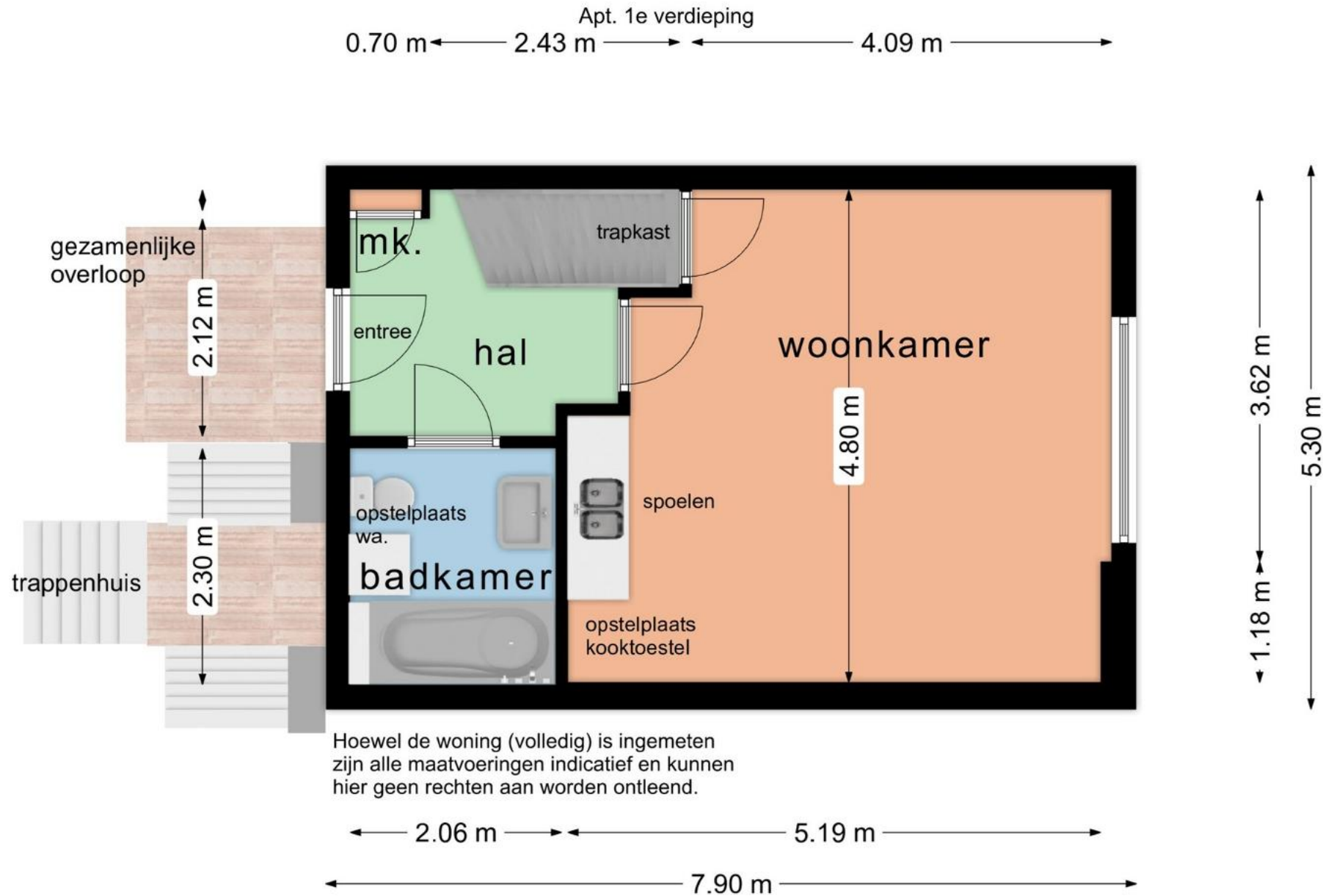
Bestemming : Permanent

Onderhoud binnen : Achterstallig

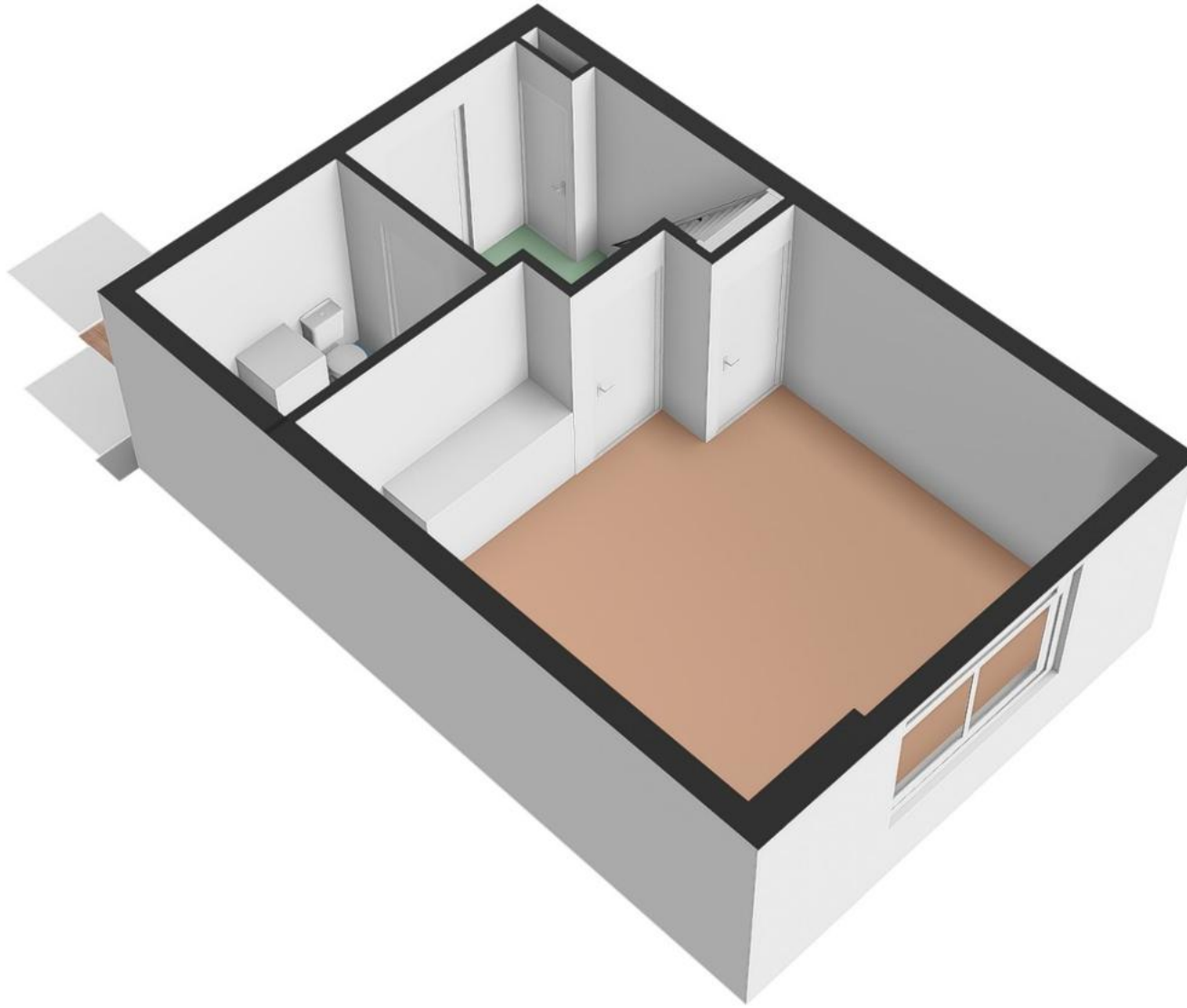
Onderhoud buiten : Achterstallig

VvE kosten : Thans circa €150,- per maand

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

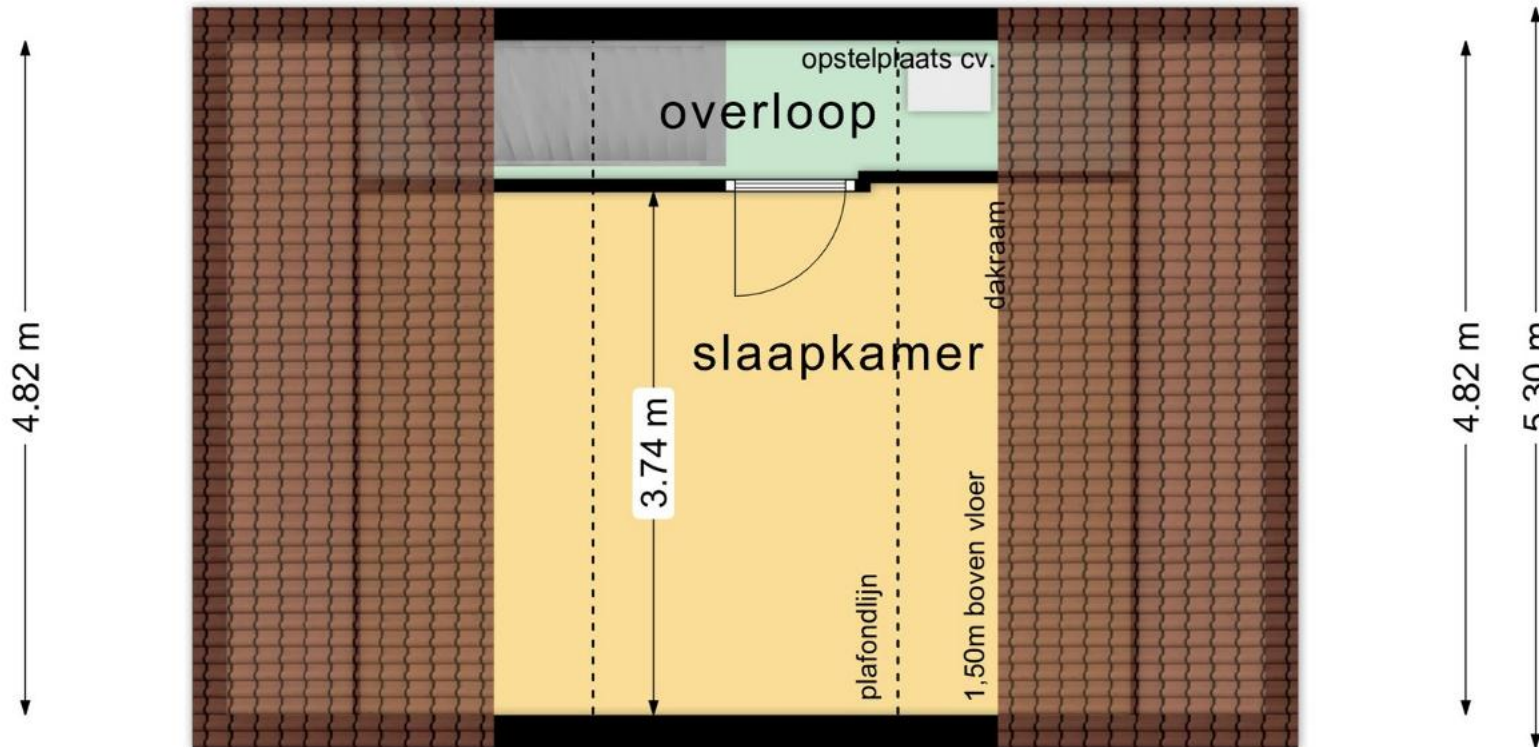


Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



Apt. 2e verdieping

0.90 m ← 1.66 m → 2.18 m → 1.66 m → 0.90 m



0.90 m ← 1.66 m → 2.18 m → 1.66 m → 0.90 m

← 7.90 m →

