



VENNENDAL 37 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 675.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 143 m²



Gelegen in wijk Buitenhof



Perceeloppervlakte: ca. 497 m²



Energie label A



Badkamers: 2



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Levensloopbestendig wonen



Dop Makelaars biedt aan: Vennendal 37 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Vennendal 37 te Lelystad.

Aan een rustige straat in de geliefde woonomgeving Buitenhof staat deze vrijstaande woning van ca. 143 m² waar comfort en luxe samenkomen. De woning is gelegen op een royaal kavel van ca. 497 m² aan het water en beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en meerdere was- en bergruimtes. De moderne woning is goed onderhouden, levensloopbestendig en heeft een prachtige ligging, waardoor u hier direct zorgeloos kunt wonen.

Vanaf het eerste moment valt de verzorgde uitstraling op. De combinatie van de moderne architectuur, lichte ruimtes en de vrije ligging aan het water zorgt voor een bijzonder aangename woonbeleving. De woning beschikt daarnaast over een royale woonkamer met veel lichtinval, een moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur, twee stijlvolle badkamers, een praktische bijkeuken en een fraai aangelegde tuin met meerdere terrasmogelijkheden en vrij uitzicht over het water.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de hal met meterkast, modern toilet en toegang tot de leefruimtes. Vanuit de entree loopt u direct door naar de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin geniet deze ruimte van veel daglicht en een prachtig uitzicht over de achtertuin en het water.

De moderne half open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een eigentijdse stijl met veel werk- en bergruimte. De keuken beschikt over diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een koelkast, een vriezer, een vaatwasser en een spoelbak.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, extra bergruimte en een eigen buitendeur. Deze ruimte vormt een ideale aanvulling op het dagelijks wooncomfort.

De begane grond beschikt tevens over een royale slaapkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor levensloopbestendig wonen. De naastgelegen moderne badkamer is voorzien van een dubbel wastafel, een wastafelmeubel, een ligbad en een toilet. De stijlvolle afwerking in combinatie met de rustige kleurstellingen zorgt voor een luxe hotelsfeer.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de ruime overloop. Op deze verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers, een tweede badkamer en een technische ruimte/berging.

De royale slaapkamers genieten stuk voor stuk van veel lichtinval. De (slaap)kamer onder de kap wordt momenteel gebruikt als speel- en bergruimte, maar is multifunctioneel en ook in te delen als een hobbyruimte, een thuiswerkplek of een extra slaapkamer. Dankzij de dakramen is deze ruimte opvallend licht en achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte.

De tweede badkamer is eveneens modern afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel, een wastafelmeubel, een inloopdouche en een toilet.

Dop Makelaars biedt aan: Vennendal 37 te Lelystad

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin vormt een absolute verlenging van de woning. De tuin is gelegen aan het water en biedt een heerlijk vrij uitzicht over het groen en de waterpartij. Dankzij de rustige ligging is dit een ideale plek om optimaal van het buitenleven te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, een achterom en diverse mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren in zowel de zon als de schaduw. De combinatie van water, groen en privacy zorgt hier voor een bijzonder ontspannen woonomgeving.

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Omgeving

Vennendal 37 is gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonwijk, het Buitenhof, in Lelystad, een locatie die zich kenmerkt door ruimte, groen en een prettige woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen waaronder supermarkten, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en gezondheidsvoorzieningen. Ook recreatie- en natuurgebieden bevinden zich op korte afstand, waardoor u hier optimaal kunt genieten van zowel rust als ontspanning.

Lelystad staat bekend om haar ruime opzet, moderne voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele autominuten bereikt u het stadscentrum van Lelystad met een uitgebreid winkelaanbod, horecagelegenheden en het NS-station. Daarnaast bevinden Batavia Stad Fashion Outlet, de Bataviahaven en het Markermeer zich op korte afstand van de woning.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen onder andere de Oostvaardersplassen, diverse wandel- en fietsroutes en recreatiegebieden in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam, Zwolle en de Randstad zijn uitstekend bereikbaar, waardoor deze locatie ideaal is voor zowel gezinnen als forenzen die rustig willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Vve kosten bedragen ca. € 93,- per kwartaal.

Bent u op zoek naar een moderne vrijstaande woning met veel leefruimte en een prachtige ligging aan het water? Dan nodigen wij u van harte uit om Vennendal 37 te Lelystad te komen bezichtigen. Deze woning moet u ervaren, dus plan snel een bezichtiging in met één van onze makelaars.

Vraagprijs: € 675.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- gelegen in wijk Buitenhof;
- woonoppervlakte ca. 143 m²;
- perceeloppervlakte ca. 497 m²;
- 4 royale slaapkamers;
- 2 moderne badkamers;
- royale woonkamer met veel lichtinval;
- half open keuken met inbouwapparatuur;
- praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen;
- meerdere bergruimtes aanwezig;
- slaapkamer op begane grond;
- levensloopbestendig wonen;
- achtertuin, voortuin en zijtuin aanwezig;
- achtertuin gelegen aan het water;
- overdekte buitenruimte aan de voorzijde;
- externe bergruimte ca. 4 m²;
- parkeren op eigen terrein;
- bouwjaar 2008;
- energielabel A;
- voorzien van zonnepanelen;
- kozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2023;
- rustige en verzorgde woonomgeving;
- nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen;
- centrum van Lelystad goed bereikbaar;
- nabij Markermeer en Oostvaardersplassen;
- vraagprijs: € 675.000,- k.k.



















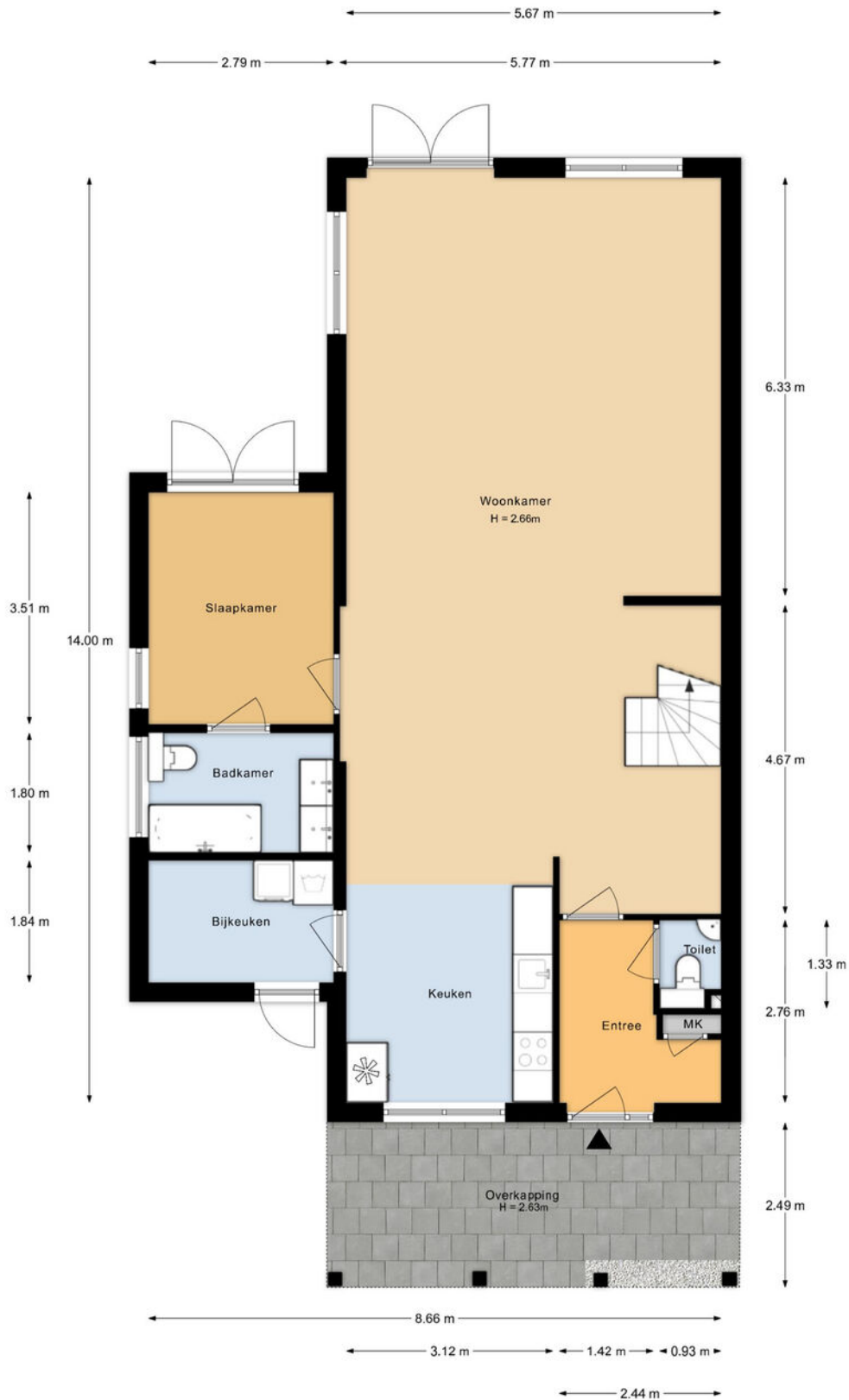






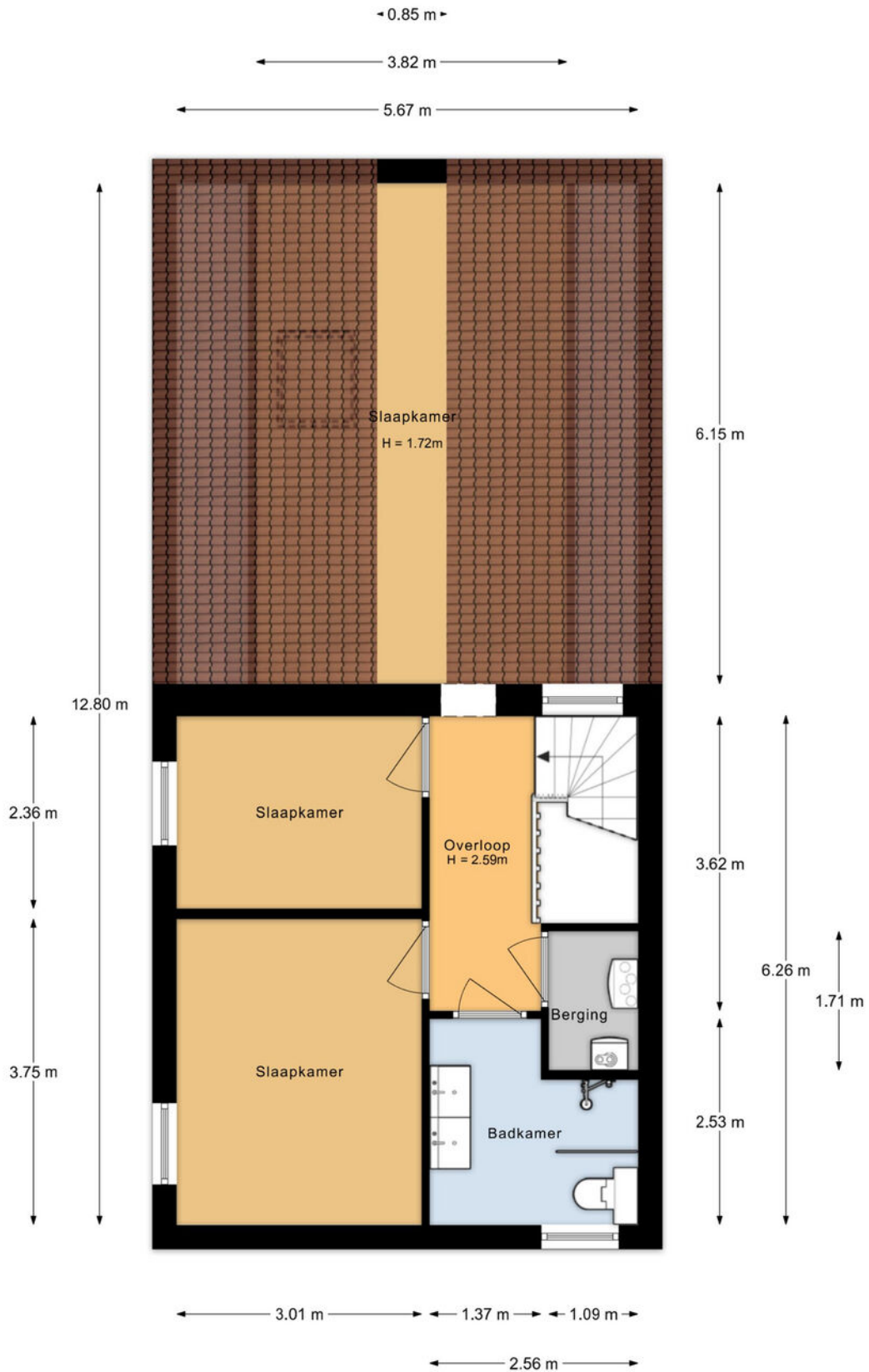


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

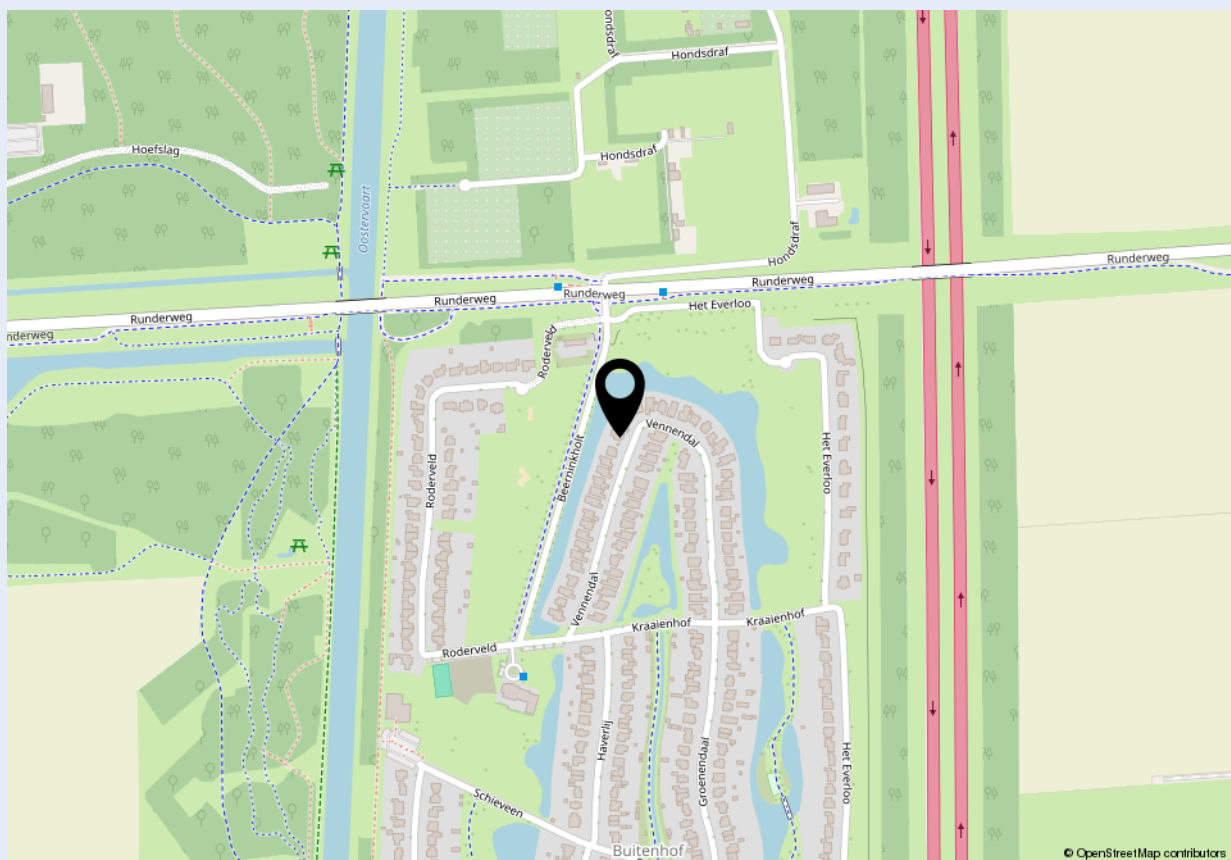
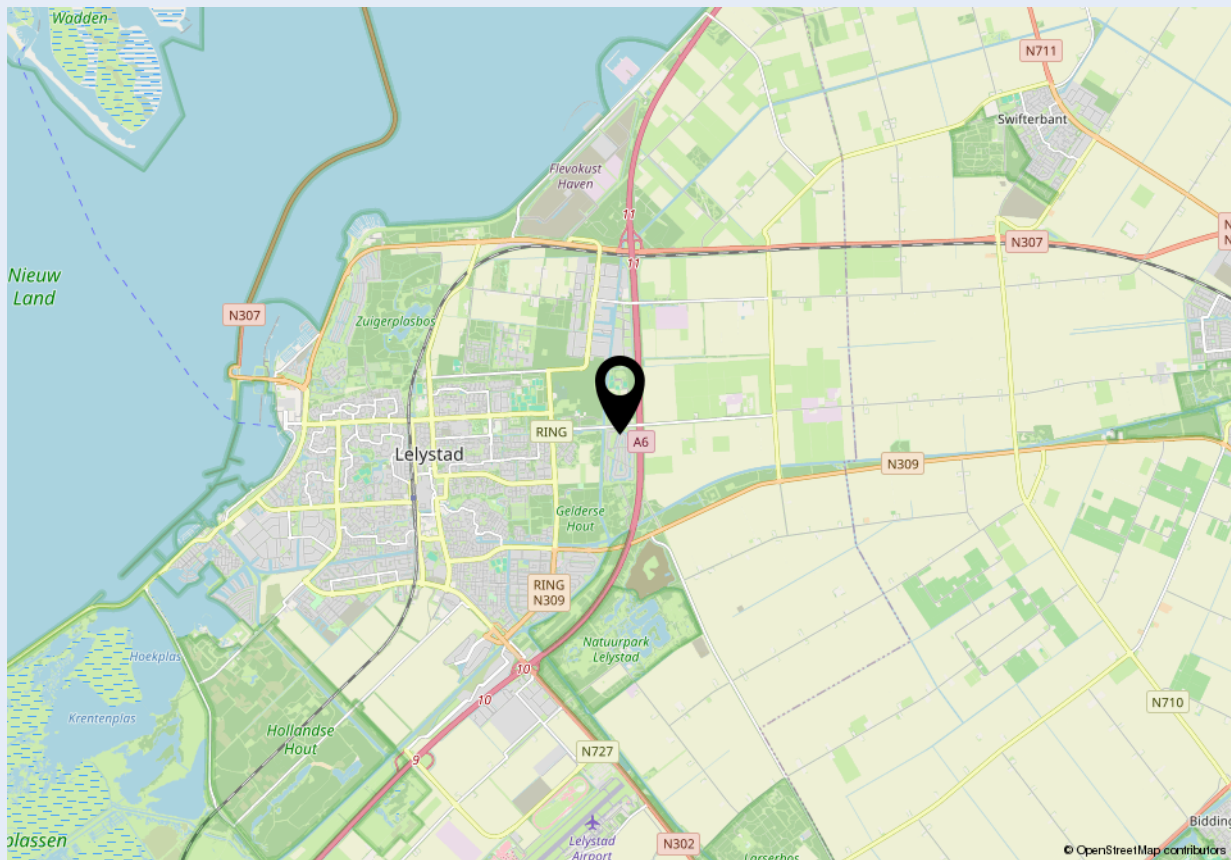
Uw referentie: Vennendal 37



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2217</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.