

Thuis in Twente!



Prijs op
aanvraag

Bruno van Ommenstraat - app. 4 Tubbergen

Luxe nieuwbouwappartementen met lift aan de Bruno van Ommenstraat
in Tubbergen.

weusthuismakelaardij.nl

**weusthuis**
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het appartement die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het appartement en kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om dit appartement te bespreken samen met onze makelaar. Tijdens een afspraak bij ons op kantoor kun je het beste ervaren of dit het juiste appartement is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een afspraak gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Nieuwbouw. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Marlou

06 - 20285970

m.oudeweernink@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Britney

0546-727828

b.austermann@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK

Tubbergen

0546 - 727 828





KENMERKEN

Bouwjaar
2021-2030

Aantal kamers
3

Woonoppervlakte
127 m²

Aantal slaapkamers
2

Perceeloppervlakte
gezamenlijk

Isolatie
volledig geïsoleerd

Inhoud
464 m³



OMSCHRIJVING

Aan de Bruno van Ommenstraat in Tubbergen worden vier luxe nieuwbouwappartementen gerealiseerd. Een eigentijds en comfortabel woonconcept waarbij kwaliteit, duurzaamheid en levensloopbestendig wonen centraal staan. De appartementen bevinden zich op een prettige en goed bereikbare locatie, met alle dagelijkse voorzieningen van het centrum binnen handbereik.

Indeling:

Eerste verdieping:

Appartement 4 biedt een verrassend ruime woonopzet welke is verdeeld over twee woonlagen. Via de centrale entree op de begane grond bereik je met de lift of trap de eerste verdieping, waar de woning toegankelijk is.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woon-/eetkamer. Dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met het terras geniet deze leefruimte van veel natuurlijk licht en een prettige woonbeleving. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, een ruime eettafel en een keukenopstelling naar eigen wens. Op deze verdieping bevinden zich tevens de hal, een toiletruimte, de meterkast en een praktische inpandige berging voor extra opslagruimte.



INDELING

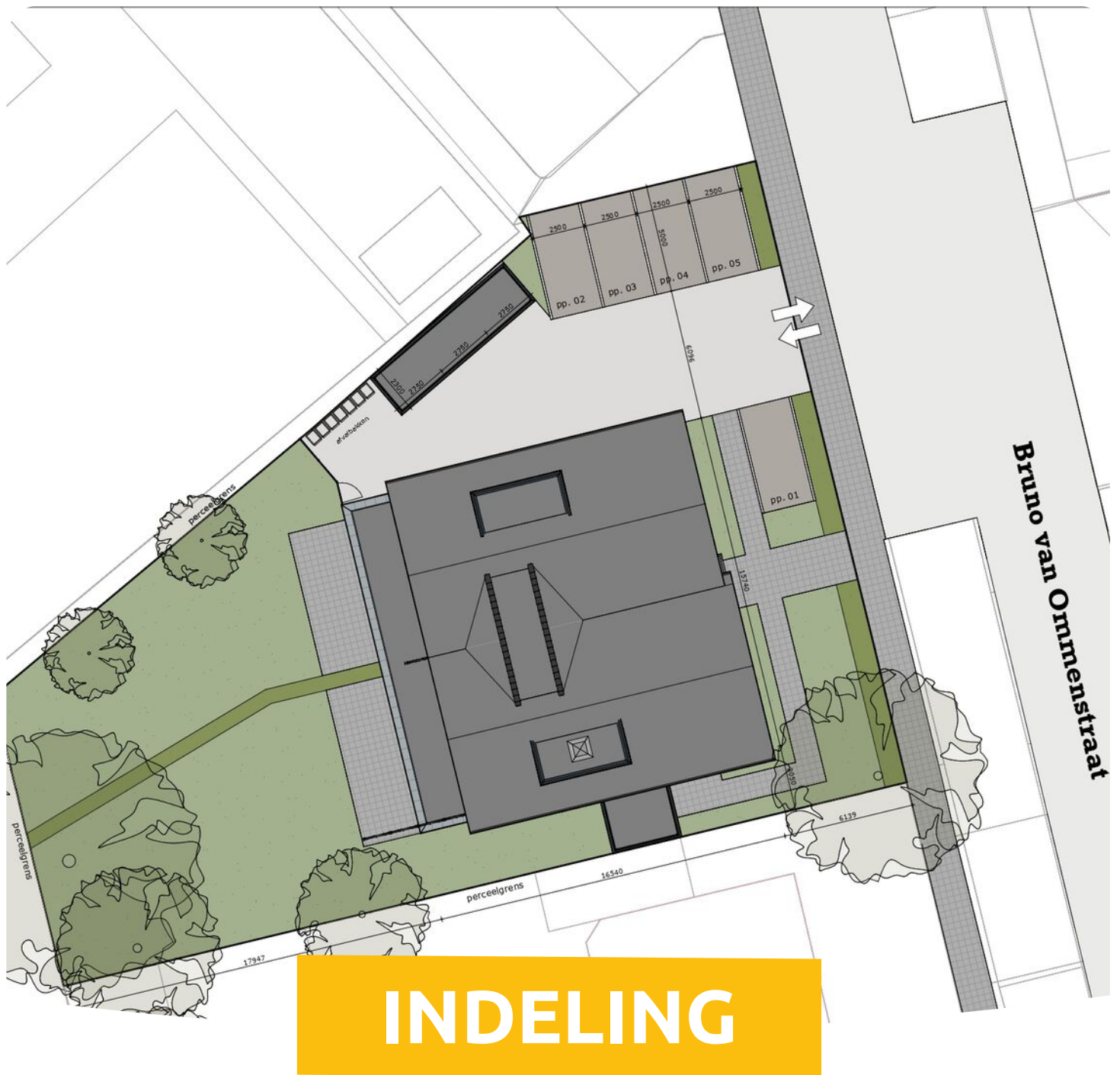
Tweede verdieping:

Vanuit de woonverdieping leidt een vaste trap en een eigen aparte lift naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee fijne slaapkamers, waardoor het appartement geschikt is voor zowel stellen als gezinnen of thuiswerkers die behoefte hebben aan een extra kamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een complete badkamer en een separate technische ruimte met plaats voor installaties en witgoed.

Met de combinatie van een royale leefruimte, twee volwaardige slaapkamers, een ruim terras aan de voorzijde en een praktische indeling biedt dit appartement een hoog wooncomfort op een duurzame en toekomstbestendige locatie in het hart van Tubbergen.

Keuken en sanitair:

De keuken heeft een stelpost van € 15.000,- exclusief btw, zodat je deze volledig naar eigen wens kunt samenstellen. Het sanitair kan via de door de installateur aangewezen leverancier worden uitgezocht, waardoor er volop ruimte is voor persoonlijke invulling binnen een hoogwaardige basis.



INDELING

Het plan:

Een eigentijds en comfortabel en uniek woonconcept waarbij kwaliteit, duurzaamheid en levensloopbestendig wonen centraal staan. Dankzij de hoogwaardige afwerking en moderne installaties geniet je hier vanaf dag één van optimaal wooncomfort. Zo zijn de appartementen voorzien van vloerverwarming, HR++ isolerende beglazing in kunststof kozijnen en een energiezuinige warmtepomp.

Het complex is levensloopbestendig ontworpen en beschikt over een liftinstallatie die toegang biedt tot zowel de eerste als tweede verdieping. Daarnaast heeft ieder appartement een eigen parkeerplaats en een praktische privéberging. Bij de centrale entree worden postkasten en een beltableau geplaatst voor de vier appartementen.

We lichten in een gesprek graag alles toe over de appartementen.



BIJZONDERHEDEN

- * Woonoppervlakte circa 127 m²;
- * Levensloopbestendig ontwerp;
- * Sanitair naar eigen keuze via aangewezen leverancier;
- * Keuken met stelpost van € 15.000,- exclusief btw;
- * Warmtepomp;
- * Vloerverwarming;
- * HR++ isolerende beglazing;
- * Kunststof kozijnen;
- * Eigen berging;
- * Eigen parkeerplaats;
- * Centrale entree met postkasten en beltableau;
- * Verwacht startbouw: najaar 2026.

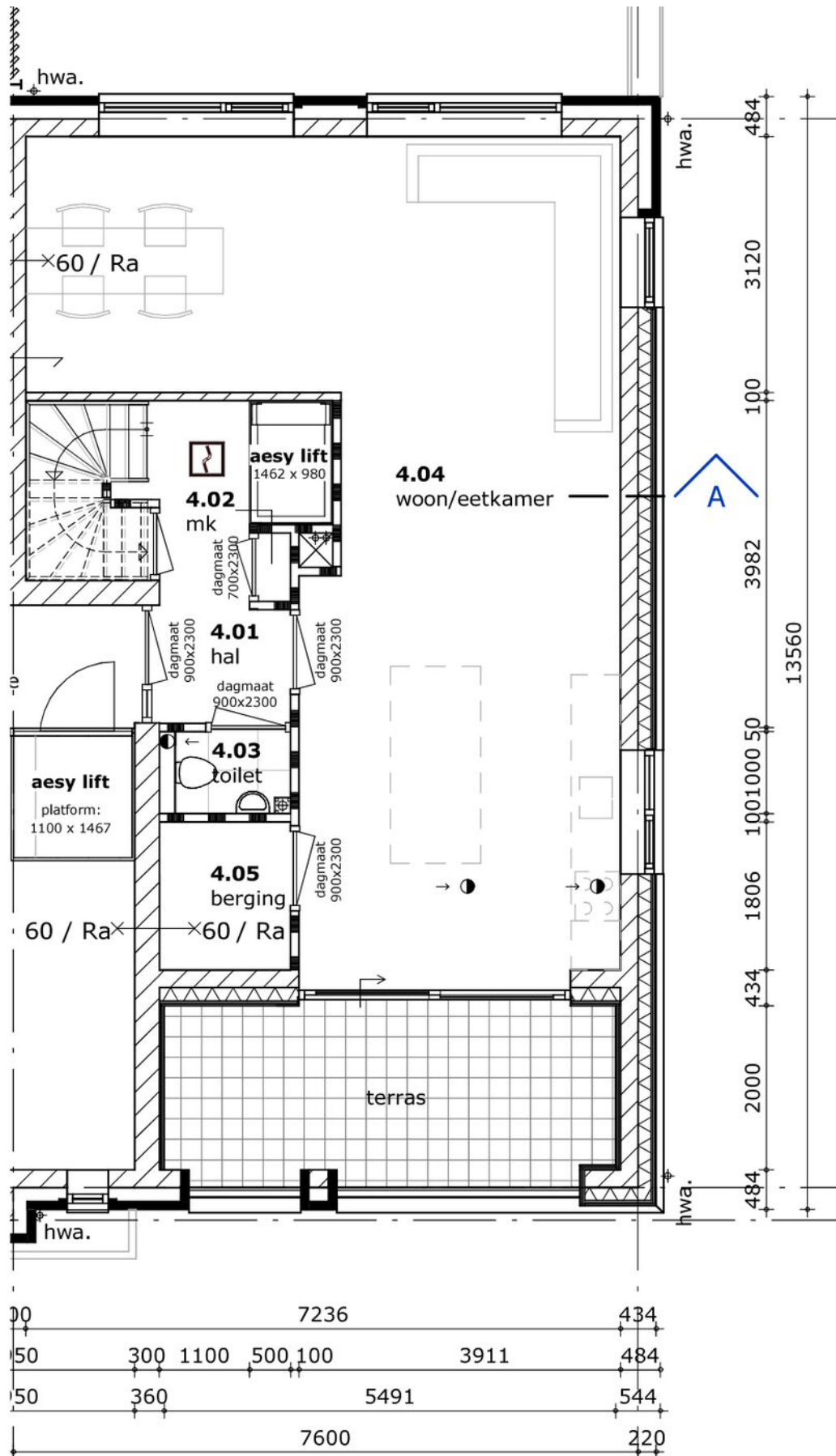


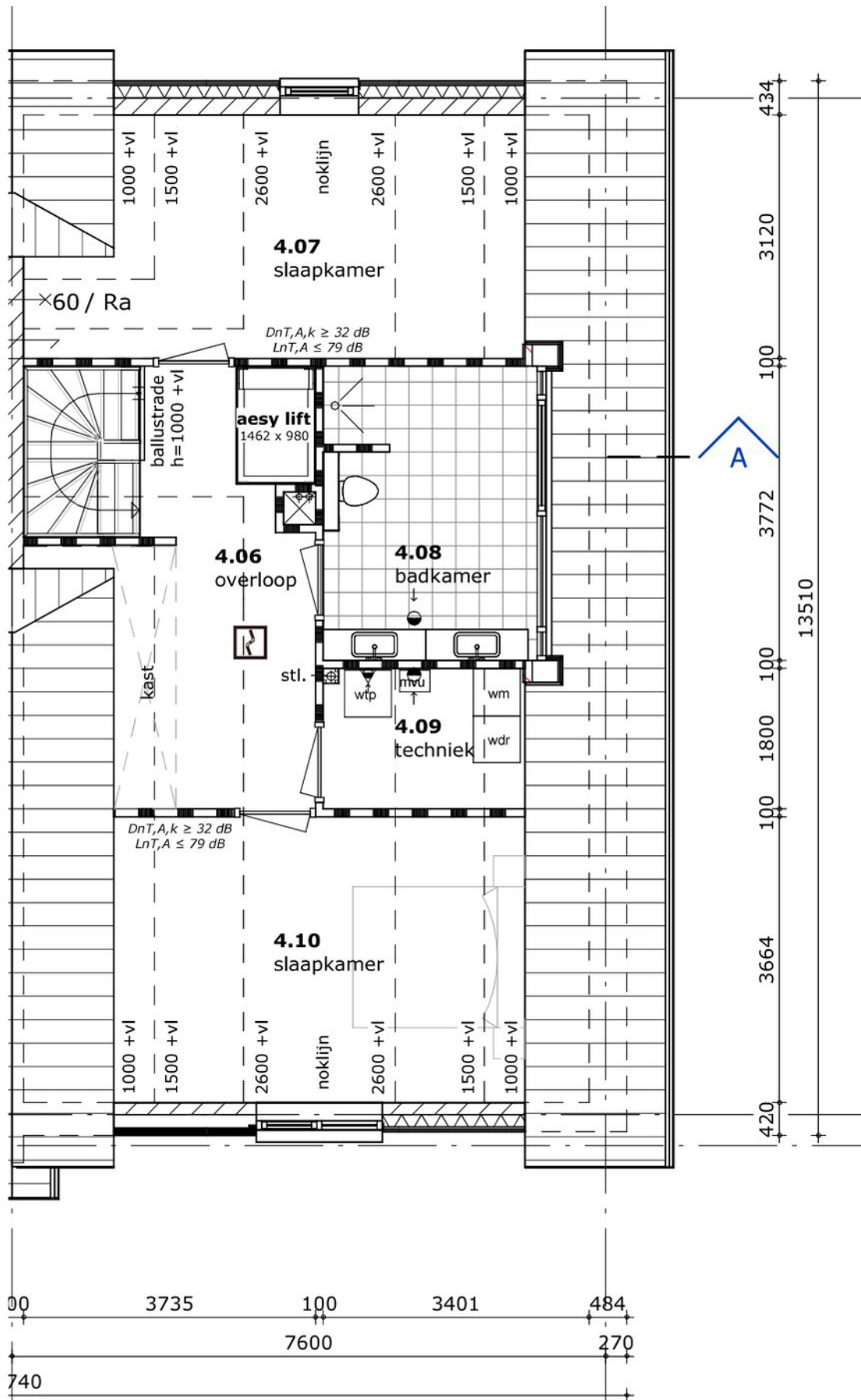
Bruno van
Ommenstraat



Plattegrond

Eerste verdieping

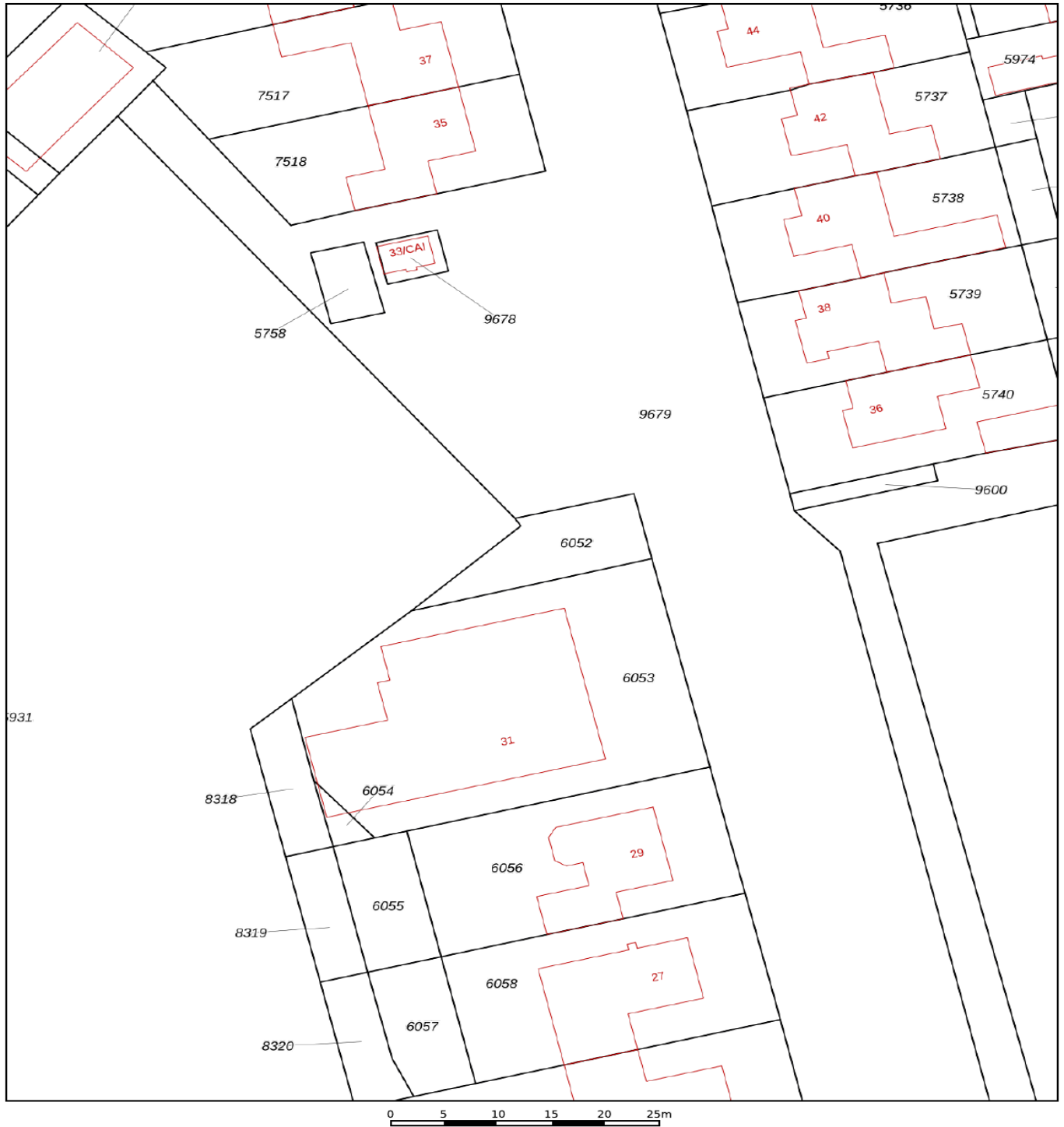




Kadastrale kaart

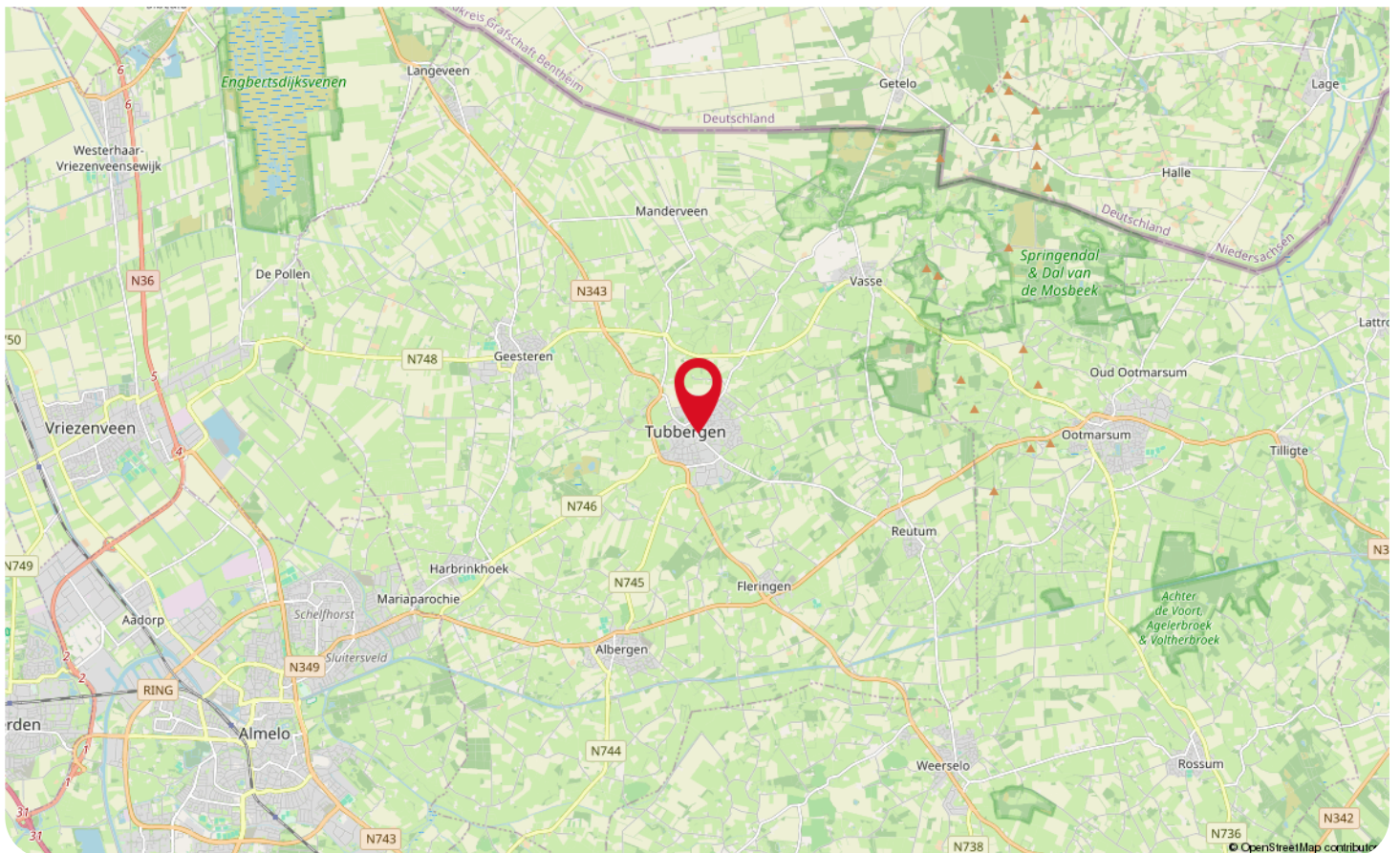
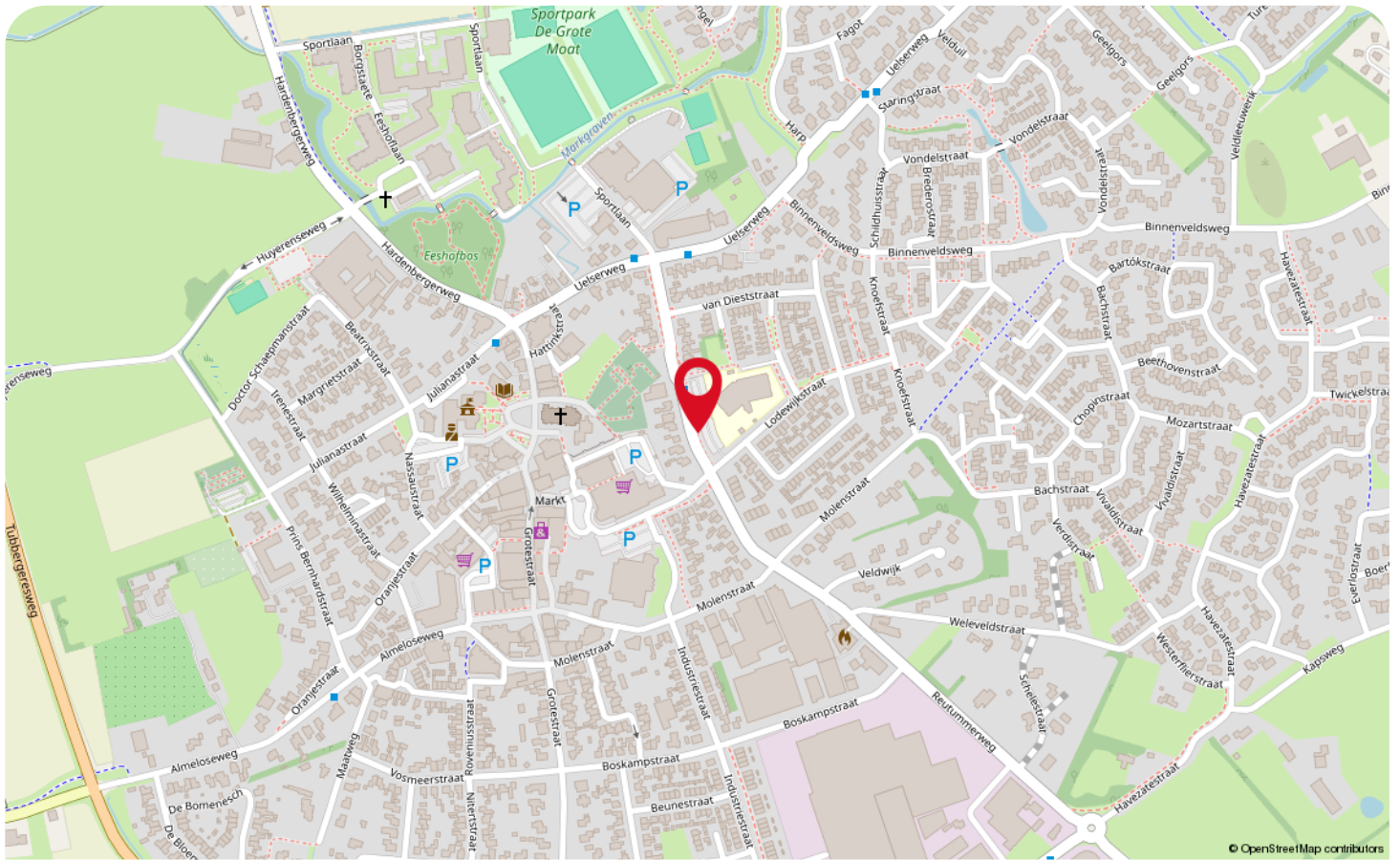
Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwbouw - BA



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tubbergen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6052	
	Bebouwing			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Locatie op de kaart



Wonen in Tubbergen



Tijdens het doen van de boodschappen een buurman, een vriendin of je schoonmoeder tegenkomen; dit kan maar zo in het knusse Tubbergen. Een echte Tubbergse inwoner beschikt over de Twentse nuchterheid én het noaberschap is dat wat iedereen voelt! Dit is wat een boerengemeenschap als Tubbergen kenmerkt! Wist jij dat Tubbergen zich onderscheidt door haar rijkheid aan natuur, recreatie en glaskunst?

Wandelen of fietsen in het coulisselandschap; Tubbergen heeft de prijs voor 'wandalgemeente van het jaar' gewonnen! Voor recreëren moet je bij uitstek in Tubbergen zijn. Gezellige campings, zwembaden of wat actiefs zoals een fietstocht waarbij je op verschillende plekken glaskunst kunt bekijken. Voor de ware glasliefebber is er de jaarlijkse internationale kunstmanifestatie Glasrijk.



Het noaberschap is nog meer voelbaar in de grote carnavalsvereniging van Tubbergen; de Schaop'n Bollkes! Kijk je toch liever toe? Dan is hun verlichte optocht vanaf de zijlijn te bewonderen.

Op zoek naar een woning in een prachtige boerengemeenschap, waar de Twentse nuchterheid en het noaberschap kenmerkend zijn? Kom dan wonen in het prachtige Tubbergen: doar muj wèèn!



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





*Neem
contact
met ons op!*

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebepaling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl