



AMSTERDAM
Thomas à Kempisstraat 15

Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------|--------------------|
| Inhoud woning | 375 m ³ |
| Woonoppervlakte | 108 m ² |
| Perceeloppervlakte | 300 m ² |
| Bouwjaar | 1955 |

- ✓ Separate garage van 20 m²
- ✓ Mogelijkheid tot 2 parkeervergunningen
- ✓ Energielabel B
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ 10 zonnepanelen
- ✓ Warm water en verwarming middels CV Ketel (Nefit, 2015)
- ✓ Notariskeuze koper
- ✓ Oplevering in overleg

Unieke twee onder een kapwoning (woonoppervlakte 108 m² + 20 m² garage) gelegen op een van de mooiste plekken van Amsterdam Nieuw-West. Deze zeer goed onderhouden woning beschikt maar liefst over 300 m² grond en heeft rondom een fraai aangelegde tuin met onder andere een hardhouten vlonder van 16 m². In de voortuin is er ochtend/middag zon en achter geniet u van de middag/avondzon. Ook is er een ruime separate garage, een riante woonkamer met luxe open keuken, drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast heeft de woning 10 zonnepanelen, beschikt het over energielabel B en de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht!

Omgeving:

De woning ligt in een rustige en groene buurt, direct grenzend aan het prachtige Sloterpark en op korte afstand van de Sloterplas. Hier woont u in alle rust, maar met alle gemakken binnen handbereik. Op loop-/fietsafstand vindt u diverse winkels op o.a. het Osdorpplein, Lambertus Zijlplein en Plein '40-'45, een zwembad, een fitnessclub, een strand, een jachthaven, diverse restaurants, de natuurspeelplaats Natureluur en een kinderboerderij.

De woning is uitstekend bereikbaar. Binnen 15 minuten fietsen staat u in het centrum van Amsterdam en met het NS-station Amsterdam Sloterdijk in de buurt heeft u snelle verbindingen naar de rest van het land. Ook de diverse tram- en busverbindingen zijn ideaal (tram 7, 13 en bus 369) o.a. richting Amsterdam Centrum, Amsterdam CS en Schiphol. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10 of de A5 met aansluitingen op de A1, A2, A4 en A9. Luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten rijden.

Kortom: wakker worden met vogelgeluiden en genieten van de rust en ruimte met alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de fraai aangelegde voortuin; voordeur; hal; luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; riante en lichte woonkamer met toegang tot de voor- en achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop; drie goed bemeten slaapkamers; moderne badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.





























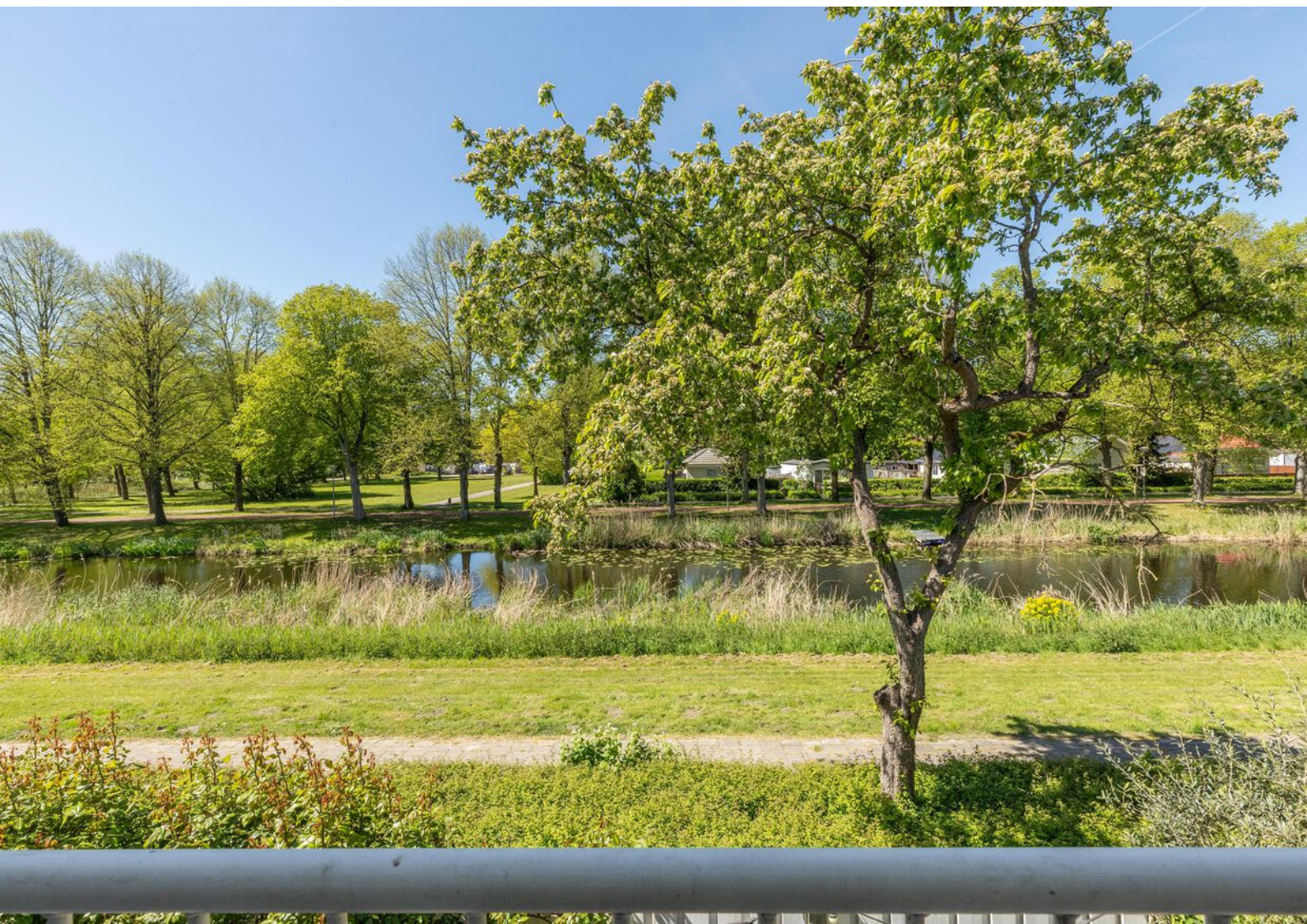
































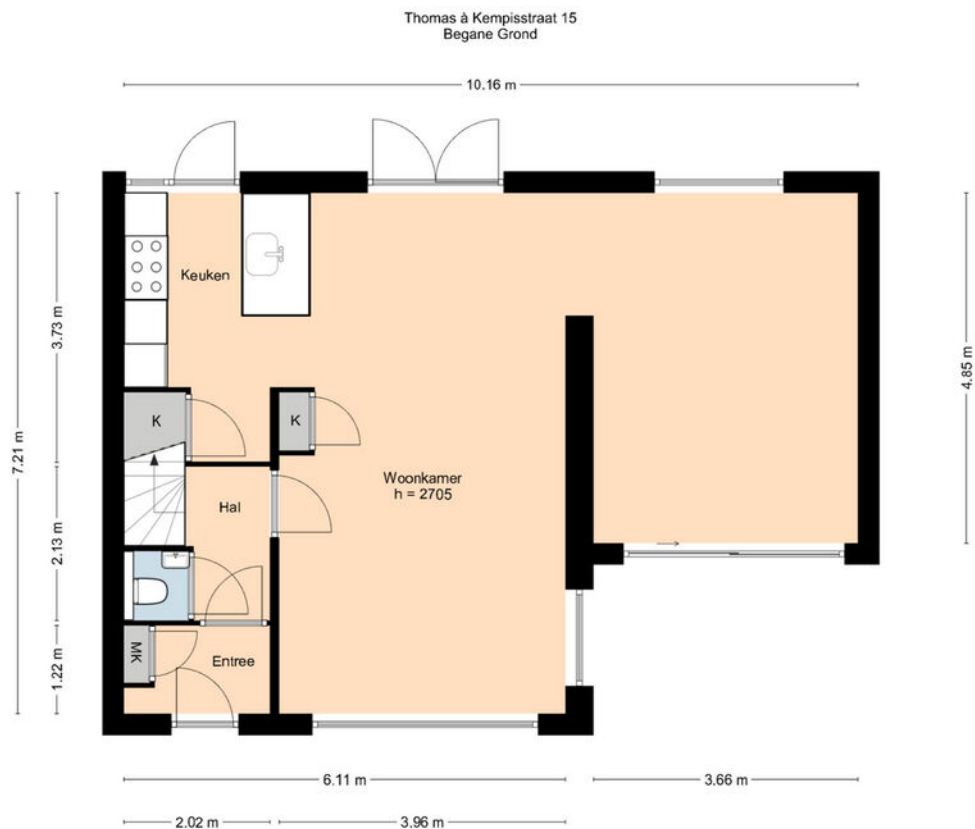






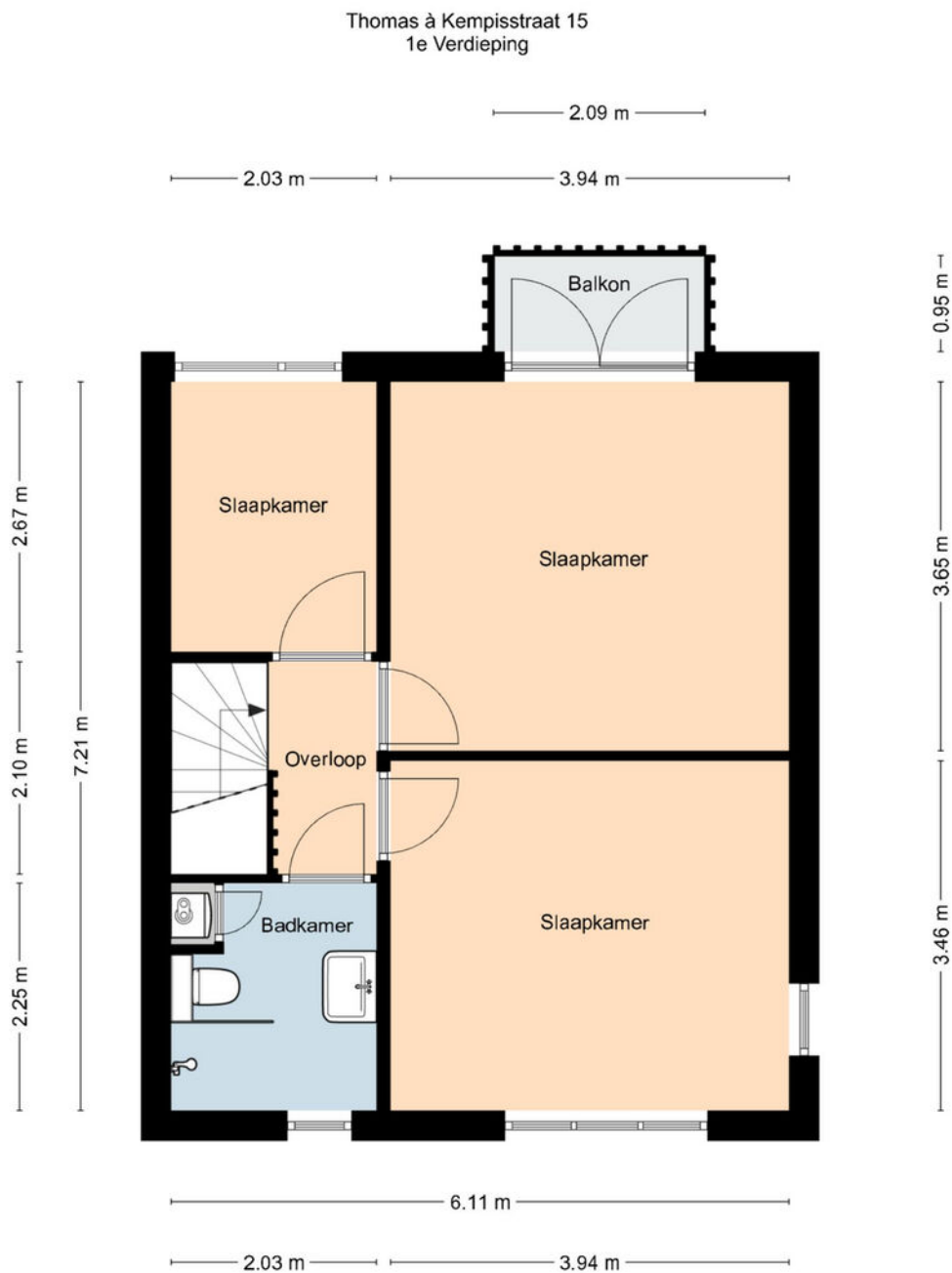


Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

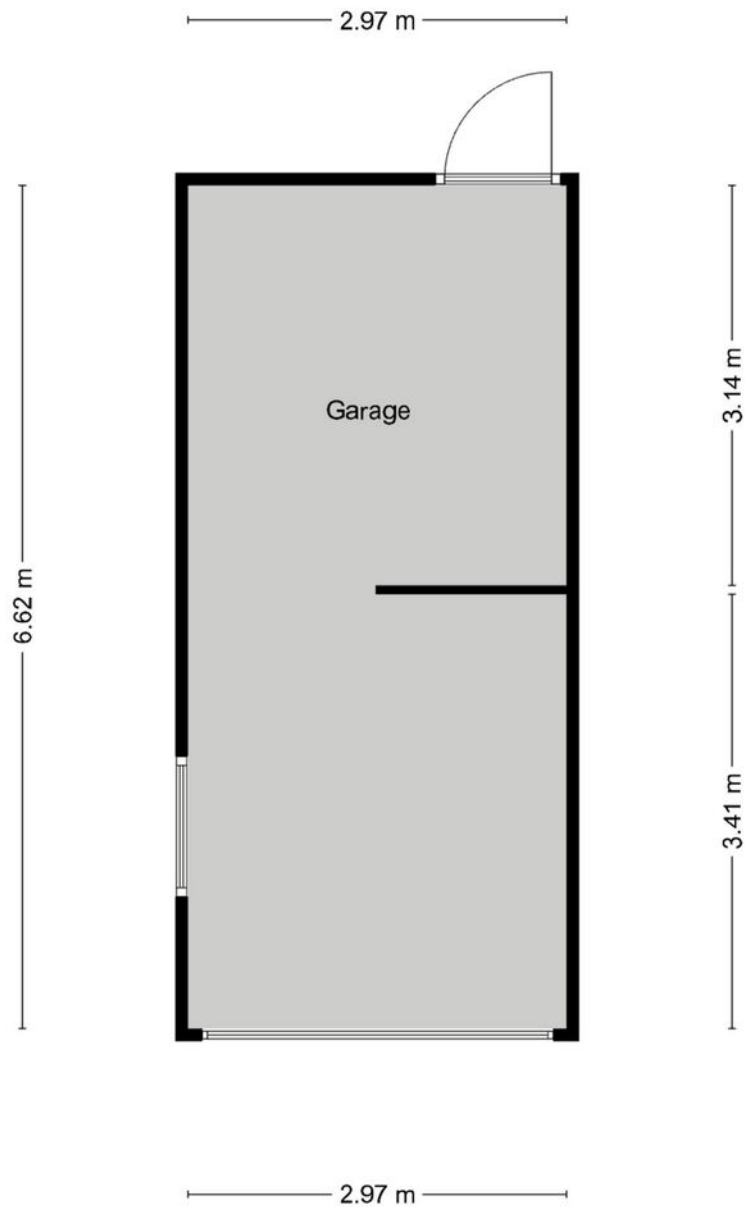
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

Thomas à Kempisstraat 15
Garage



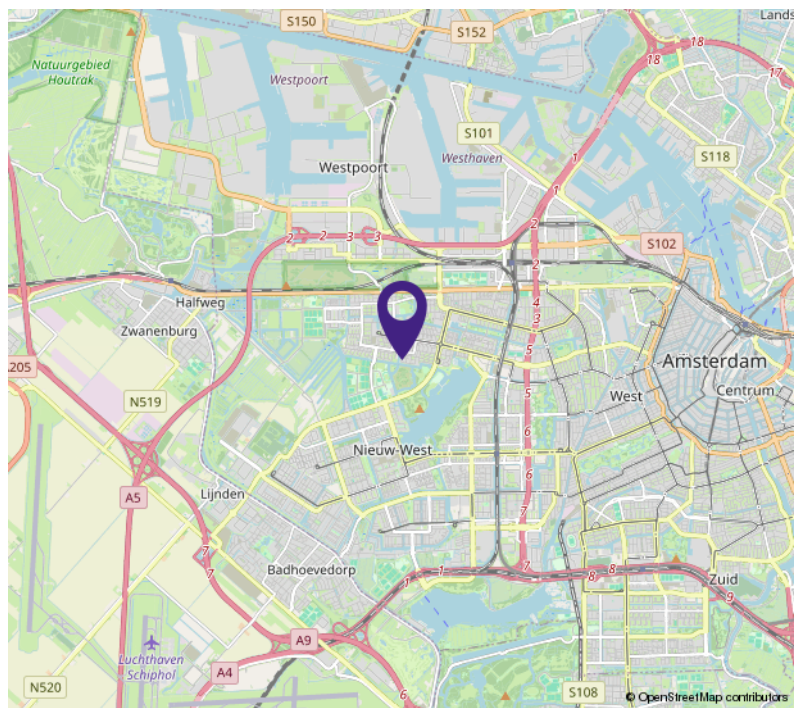
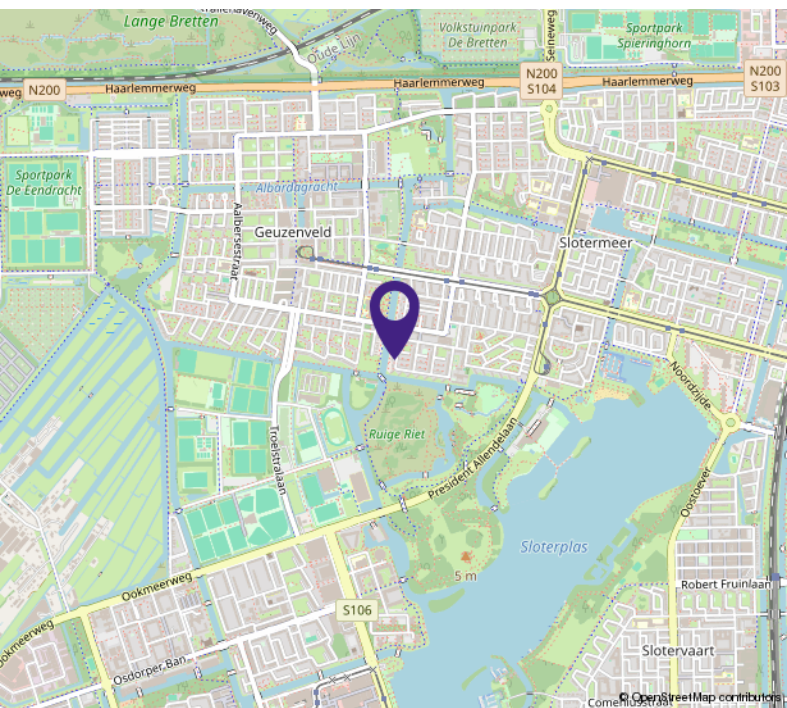
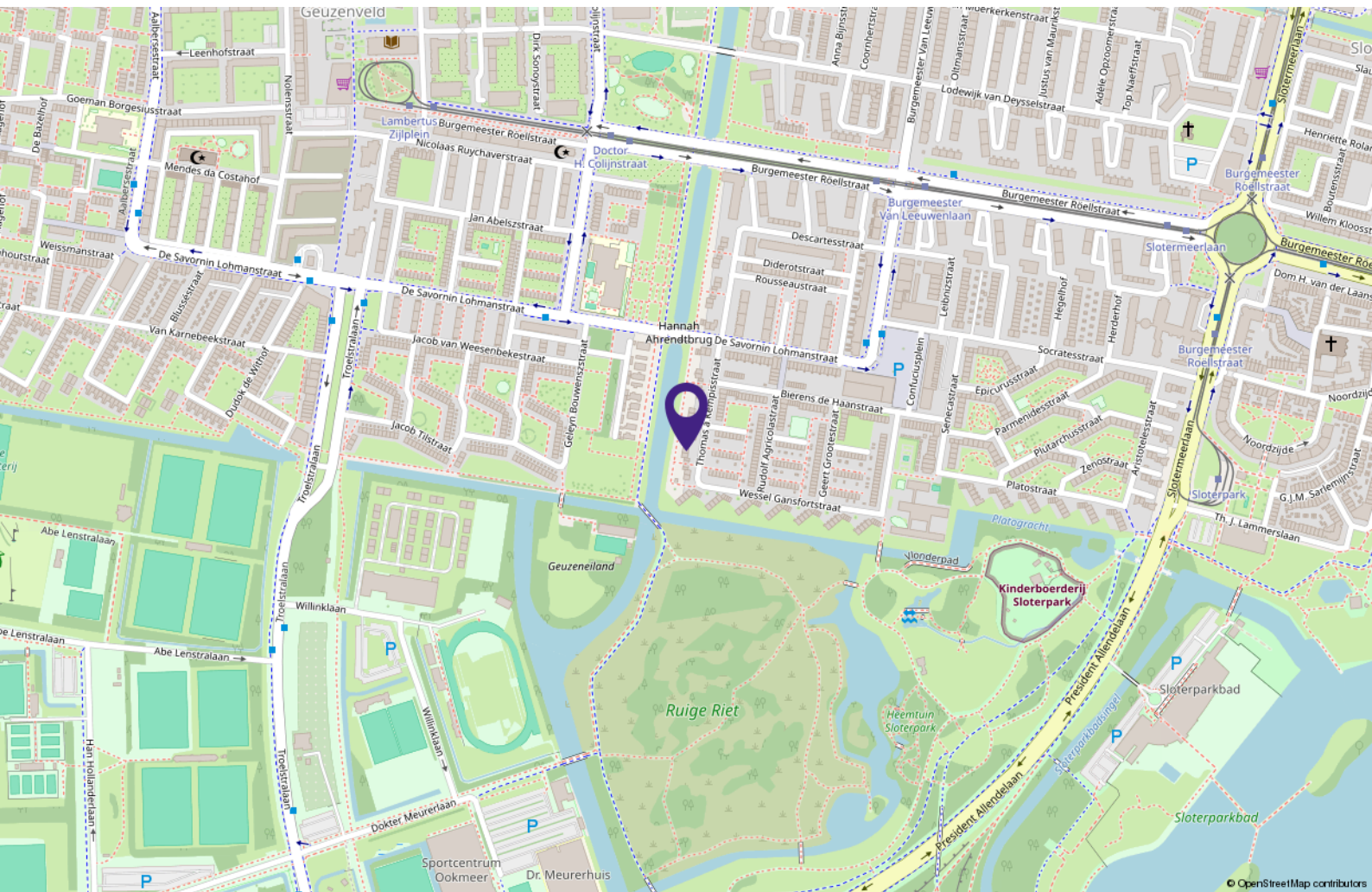
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl