



Sutoriusstraat 15 2685 VP Poeldijk

Omschrijving

3-slaapkamer eengezinswoning nabij het centrum van Poeldijk!

Deze leuke eengezinswoning beschikt over een woonoppervlakte van circa 86 m², gelegen op een perceel van 100 m². De woning biedt een royale woonkamer, vier kamers waarvan drie slaapkamers, én een ruime achtertuin gelegen op het noordoosten. De tuin beschikt over een praktische berging en een handige achterom, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Daarnaast zijn alle kozijnen vernieuwd en uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof. Alle ramen zijn voorzien van HR++ glas.

De ligging van de woning is uitstekend: op loopafstand van het centrum van Poeldijk met diverse winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden in de directe omgeving.

Bent u geïnteresseerd na het zien van de foto's? Twijfel niet en neem contact op met ons kantoor om uw persoonlijke bezichtiging in te plannen!

Indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de ruime woon-/eetkamer.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor er volop ruimte is voor een royale eettafel en een gezellige leefruimte ontstaat. De open keuken is uitgevoerd in een lichte houtlook met een zwart stenen werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Dankzij het raam aan de voorzijde beschikt de keuken over prettige natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin. De tuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een stenen berging en een praktische achterom. Ideaal voor het stallen van fietsen, een scooter of extra opslag. Daarnaast is er in de woonkamer een handige trapkast aanwezig.

Eerste verdieping:

Op de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en middels een vlizotrap tot de praktische vliering.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De kamer is voorzien van vloerbedekking en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden ingericht.

De inpanDIGe badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel en toilet. De badkamer is afgewerkt met wit/crèmekleurige wandtegels in combinatie met lichte zandkleurige tegels, wat zorgt voor een neutrale uitstraling.

De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. Beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer, radiatoren en grote raampartijen. Dankzij het formaat zijn beide kamers uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer, kinder-, werk- of hobbykamer.

Vliering:

Via de vlizotrap op de overloop van de eerste verdieping bereikt u de praktische vliering. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft, zoals koffers, kerstdecoratie en andere seizoensgebonden items.

Bijzonderheden:

- Eengezinswoning met circa 86 m² woonoppervlakte op een perceel van 100 m²;
- Vier kamers, waarvan drie volwaardige slaapkamers;
- Alle ramen zijn voorzien van HR++ glas;
- Royale en lichte woon-/eetkamer met openslaande deuren naar de achtertuin;
- Ruime achtertuin op het noordoosten met stenen berging en handige achterom;
- Alle kozijnen vernieuwd en uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof;
- Praktische vliering bereikbaar via vlizotrap, geschikt als extra bergruimte;
- Badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en toilet;
- Geen zelfbewoningclausule, as-is-where-is clausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing;
- Gelegen in het hart van Poeldijk, op loopafstand van winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horeca;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Perceel oppervlakte	: 100 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Sutoriusstraat 15
2685 VP POELDIJK



Foto's





















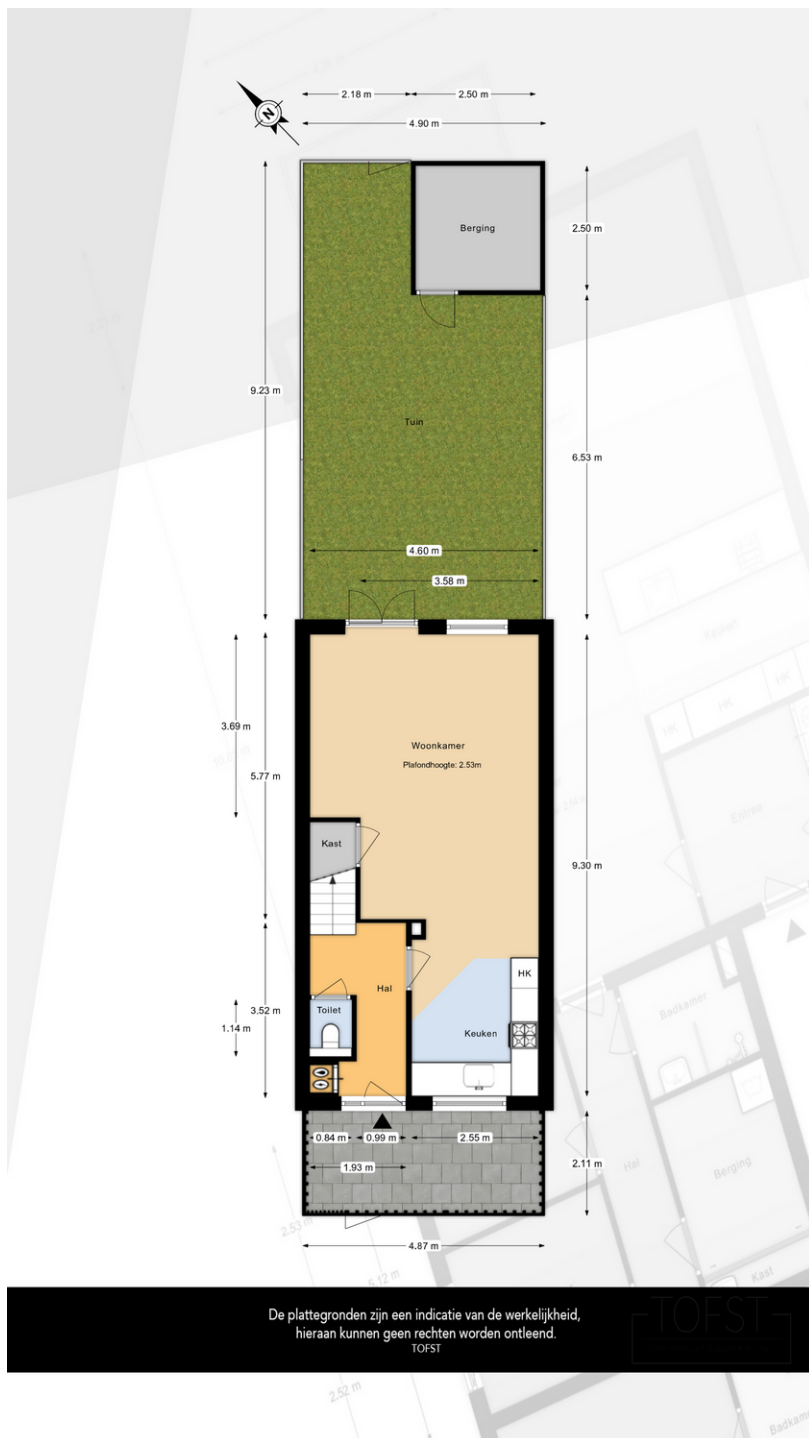




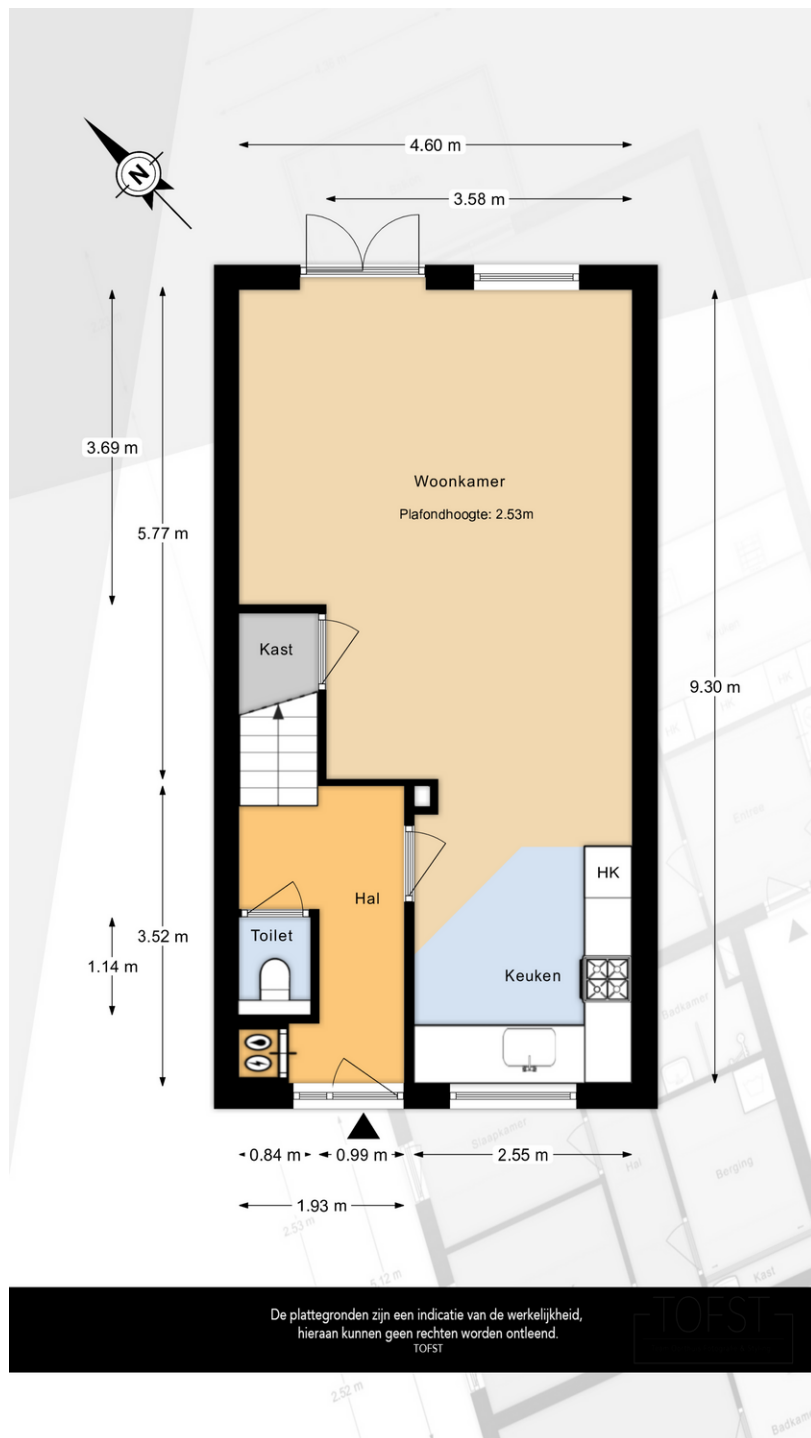


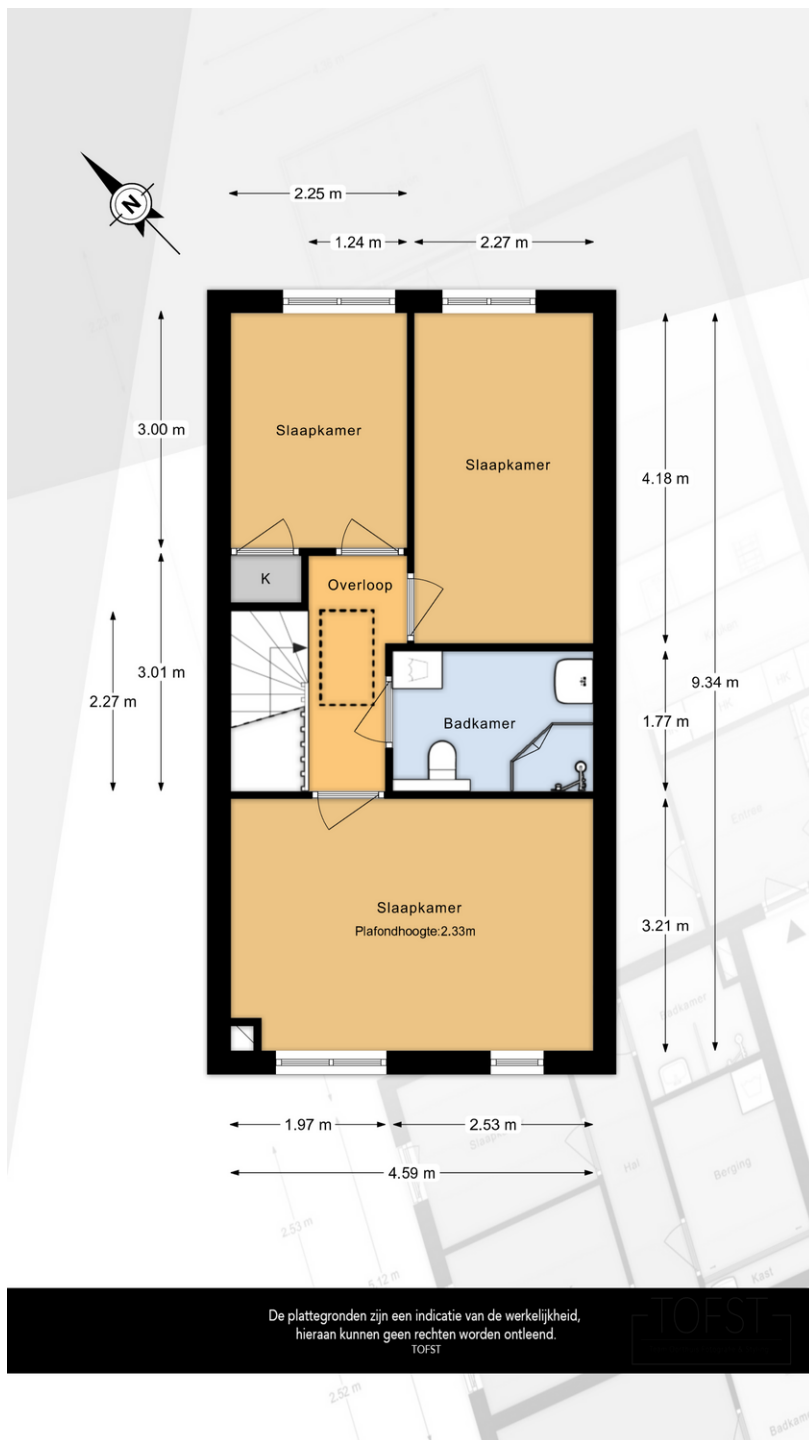


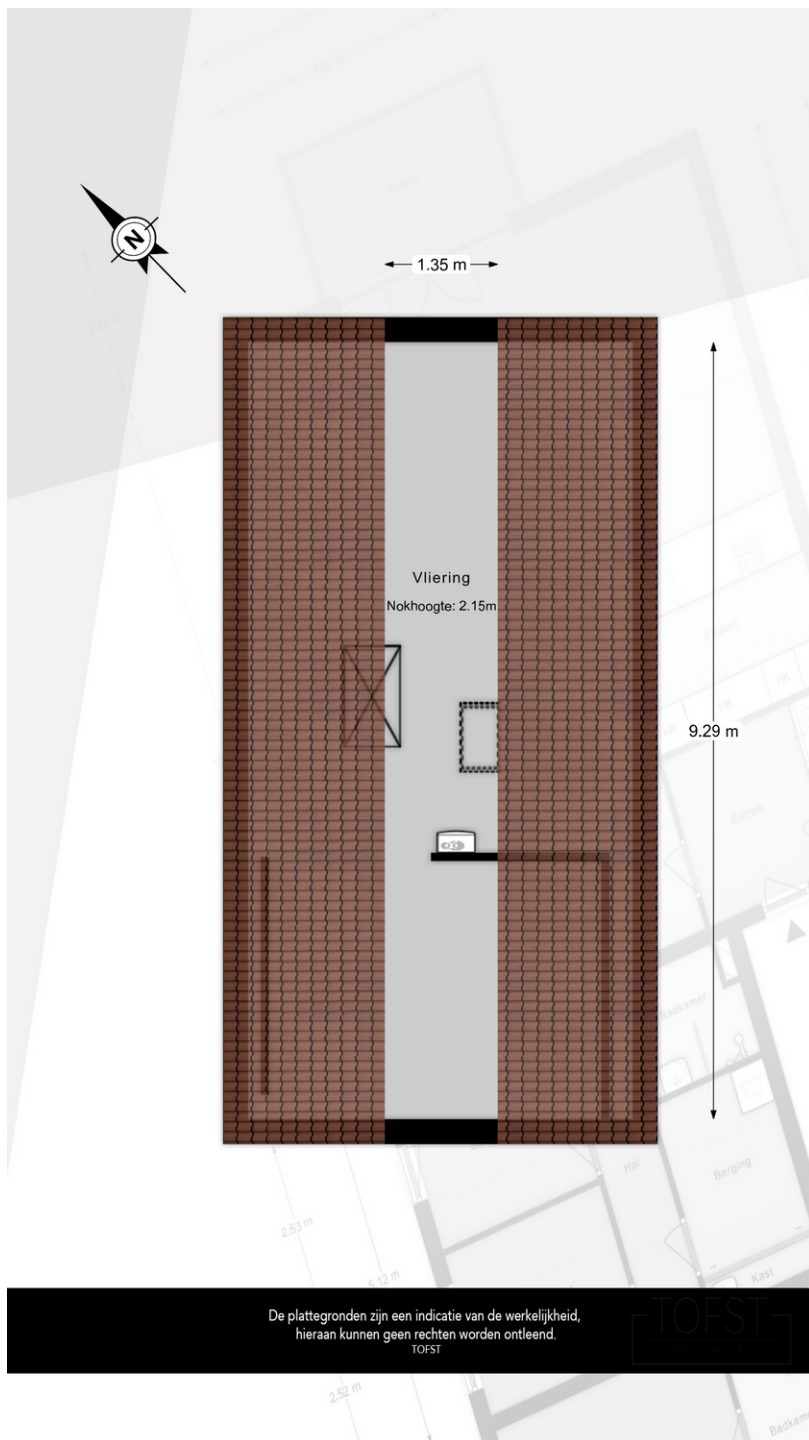
Situatietekening



Plattegronden







Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.