

te koop



Grasbloem 8 A

Eindhoven

Vraagprijs € 515.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
92 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
98 m²

INHOUD
325 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Wonen in een jonge, moderne woonomgeving met alle comfort van nu én een uitstekende bereikbaarheid? Dan is Grasbloem 8 A in Eindhoven absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze instapklare tussenwoning uit 2022 combineert ruimte, duurzaamheid en een hoogwaardige afwerking met een rustige ligging in Meerhoven, op korte afstand van ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en het bruisende stadscentrum van Eindhoven.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. Binnen word je verwelkomd in een lichte en moderne leefruimte waar comfort centraal staat. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en moderne keuken, waardoor een fijne en open sfeer ontstaat. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval en via de schuifpui loop je direct door naar de zonnige achtertuin op het zuiden.

De moderne keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en een eigentijdse uitstraling. De woning beschikt daarnaast over drie volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel en een praktische indeling die perfect aansluit op de wensen van een modern gezin of stel.

Ook qua duurzaamheid en wooncomfort zit je hier uitstekend. De woning beschikt over energielabel A++, volledige isolatie, HR+++ beglazing, vloerverwarming, stadsverwarming, een WTW-installatie én airconditioning. Hierdoor woon je hier energiezuinig én comfortabel in ieder seizoen.

De fraai aangelegde achtertuin op het zuiden biedt volop privacy en is een heerlijke plek om buiten te ontspannen. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging met elektra aanwezig. De eigen parkeerplaats ligt op een aangrenzend perceel en maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Je woont hier rustig, maar tegelijkertijd bijzonder centraal. Meerhoven Centrum, winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en bushaltes bevinden zich op korte afstand. Ook ASML, de High Tech Campus, Flight Forum en Eindhoven Airport zijn snel bereikbaar, evenals diverse uitvalswegen richting de A2, A67 en A58.

Bijzonderheden:

Moderne tussenwoning uit 2022

Woonoppervlakte circa 92 m²

Drie slaapkamers

Energie label A++

Volledig geïsoleerd

HR+++ beglazing

Vloerverwarming aanwezig

Stadsverwarming en WTW-installatie

Airconditioning aanwezig

Moderne keuken en badkamer

Fraai aangelegde achtertuin op het zuiden

Vrijstaande houten berging met elektra

Eigen parkeerplaats aanwezig

Rustige ligging in Meerhoven

Nabij ASML, High Tech Campus en Flight Forum

Eindhoven Airport snel bereikbaar

Bushalte, scholen en kinderopvang nabij

Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen

Servicekosten circa € 60,- per maand

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort van deze moderne woning in Meerhoven.





































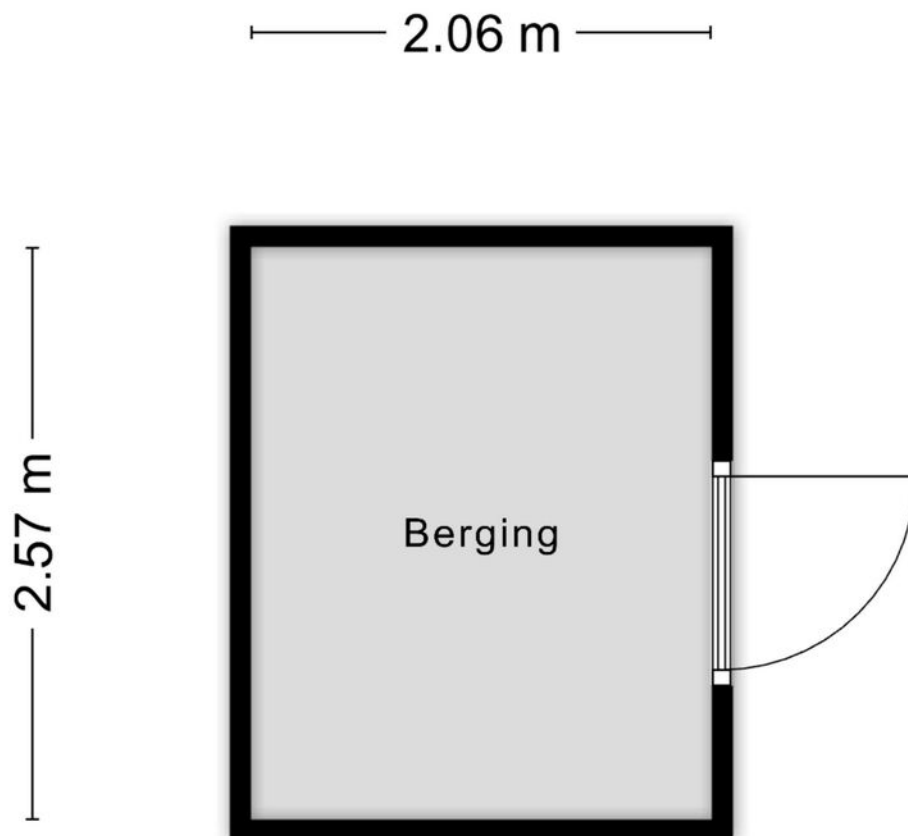


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Bekijk deze woning online!

grasbloem8 a.nl



Grasbloem 8 A, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

