



**Chantal Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs: € 345.000 k.k.**



**Driehuizenpark 43, Lisse**



**Energie label**  
A



**Woonoppervlakte**  
64 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
1

# Kenmerken



**Bouwjaar**  
2008



**Woonoppervlakte**  
63 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
2



**Inhoud**  
212 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
n.v.t.



**Aantal slaapkamers**  
1



**Parkeren**  
openbaar



**Buitenruimte**  
balkon



**Ligging**  
aan rustige weg, in  
centrum, in woonwijk



## Omschrijving

Sfeervol en verzorgd 2-kamerappartement met balkon, gelegen op de bovenste verdieping van het karakteristieke appartementencomplex "Driehuizenpark" in Lisse. De woning beschikt over een zeer ruime woonkamer, een open keuken met diverse inbouwapparatuur en een goed formaat slaapkamer.

Het complex is gevestigd in een voormalige bollenschuur en is in 2008 getransformeerd tot een markant en goed geïsoleerd woongebouw met behoud van karakter. Bewoners beschikken over een lift, een gemeenschappelijke binnenplaats en een afgesloten gezamenlijke fietsenberging.

In het appartement zorgen de lichte vloer en wandafwerking voor een rustige, ruimtelijke uitstraling. Dankzij de goede isolatie is het appartement comfortabel in elk seizoen; aangenaam koel in de zomer en behaaglijk in de winter. Bovendien woon je hier op de bovenste etage, wat betekent: geen bovenburen en dus extra rust en privacy.



**Energielabel**

A



**Verwarming**

c.v.-ketel



**Isolatie**

volledig geïsoleerd



## Vervolg omschrijving

De ligging is bijzonder gunstig. Op korte afstand vind je het centrum van Lisse met winkels, horeca en supermarkten. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn dichtbij. Via de nabijgelegen uitvalswegen (N208 richting A4 en A44) is de bereikbaarheid uitstekend. Daarnaast zijn het strand, de duinen en het Keukenhof-gebied eenvoudig te bereiken.

### Indeling

Afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen, toegang tot de binnenplaats en de lift. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping.

Entree, hal met meterkast en opstelling van de cv-installatie. De hal geeft toegang tot de badkamer, voorzien van douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. De open keuken is compleet uitgerust met onder andere een vaatwasser, 5-pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap en een brede oven, en biedt ruimte voor een vrijstaande koelkast. De woonkamer is ruim en licht en biedt toegang tot het balkon. Vanuit de woonkamer bereik je de grote slaapkamer.

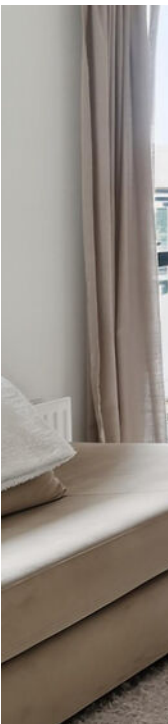
### Bijzonderheden

- Goed onderhouden 2-kamerappartement
- Gelegen op de bovenste verdieping
- Balkon aanwezig
- Volledig geïsoleerd (Energie label A)
- Gezamenlijke en afgesloten fietsenberging
- Nabij centrum van Lisse en uitvalswegen
- Servicekosten VvE bedragen circa €166,58 per maand



Entree appartement







Heerlijk ruime  
woonkamer  
met toegang tot  
het balkon &  
de slaapkamer







Keuken aan de voorzijde gesitueerd









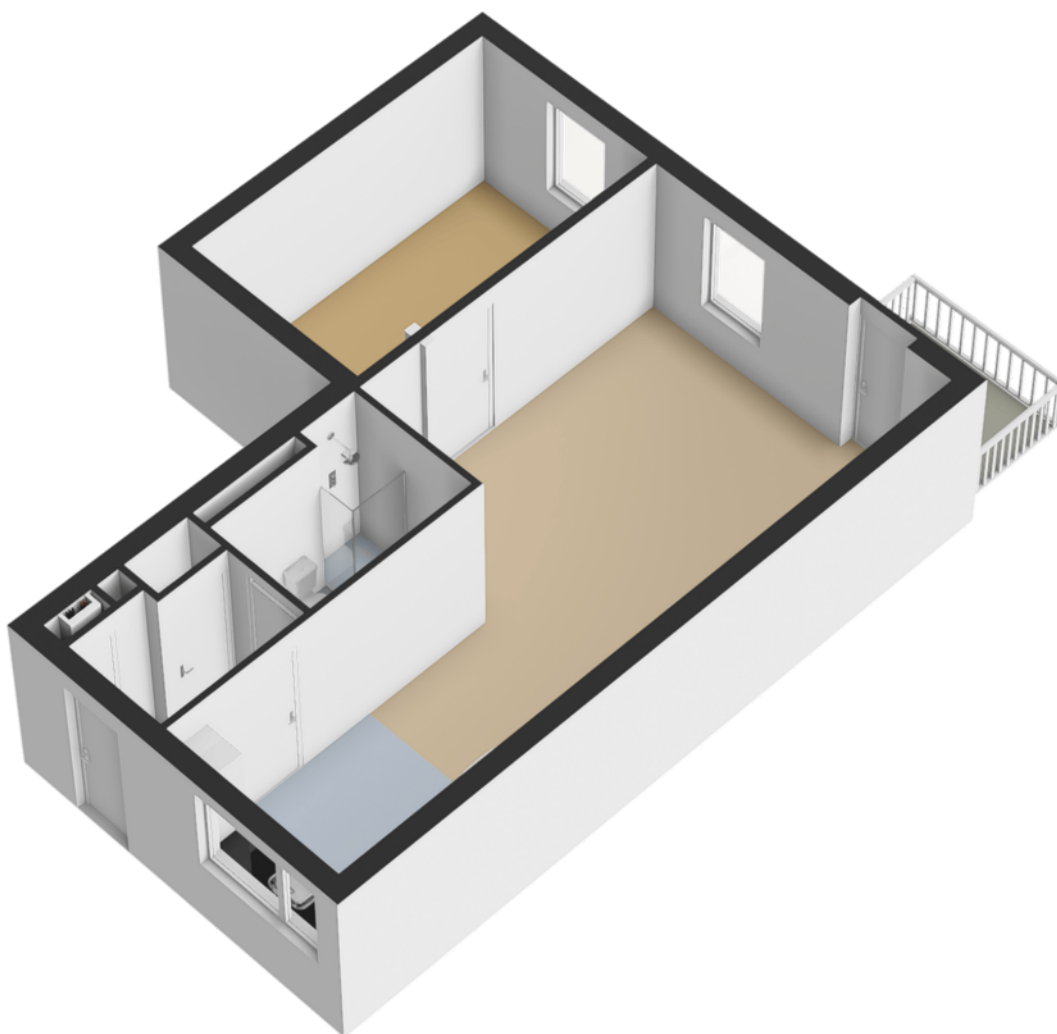


# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



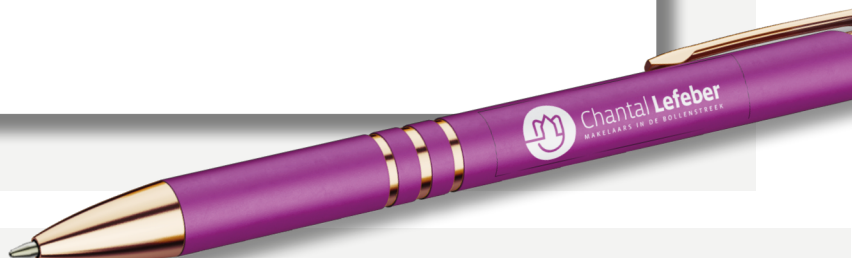
# NEN-certificaat

**Object:** Appartement  
**Adres:** Driehuizenpark 43  
**Postcode, plaats:** 2163 KV, Lisse  
**Opdrachtgever:** FotoHuisMedia  
**Datum:** 20-05-2026



**Chantal Lefebber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m <sup>3</sup> )
Appartement	63.24		4.31			211.70
<b>Totaal</b>	<b>63.24 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>4.31 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>211.70 m<sup>3</sup></b>





## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Laminaat	x		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie			x
Vaatwasser	x		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Rolluiken	x		

### Tuin

## Over ons



### “Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

## Contact

### Bezoek- en postadres

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
info@chantallefebor.nl

### Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

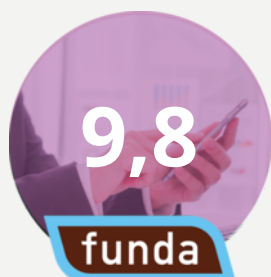


[www.chantallefebor.nl](http://www.chantallefebor.nl)

## Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

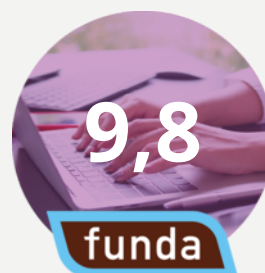


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



# Onze diensten

## 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

## 3. Taxatie

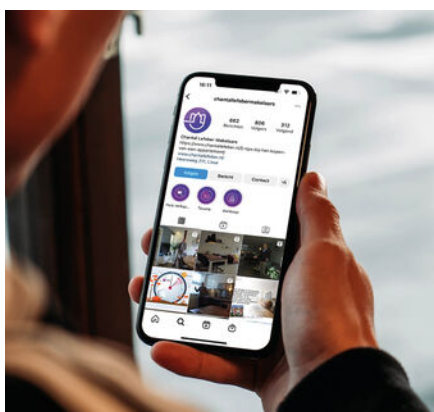
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl



**Chantal Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK