

Wonen op niveau...



TE KOOP

Someren - Postelpark 26

Bouwjaar 2007 • Perceel 0 m² • Woonoppervlakte ca. 75 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 379.500,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Wonen op niveau...

TE KOOP

Someren - Postelpark 26

Raadhuis Makelaars B.V. biedt u te koop aan: een in het centrum van Someren gelegen driekamerappartement met parkeerplaats, berging én lift, gelegen in het complex Sonnekwartier.

Heerlijk centraal, maar tegelijk toch rustig gelegen...

Bouwjaar: 2007

Energielabel: A

Perceel: 0 m² / appartementsrecht

Woonoppervlakte: ca. 75 m²

Aanvaarding: in overleg / eventueel spoedig

VRAAGPRIJS

€ 379.500,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Gesloten entree met videofoon met intercom en brievenbussen, trappenhuis en lift naar de parkeergarage, de berging en de galerij.

Eerste verdieping:

Vanuit het trappenhuis en de lift loopt u overdekt naar het appartement: het tweede aan de linkerkant.

Entree naar het privé-appartement met de meterkast, een toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, twee slaapkamers, de badkamer en de keuken/woonkamer. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1: groot circa 3.70 x 3.10 meter, met een kastwand en isolatieglas;

Slaapkamer 2: groot circa 2.70 x 2.00 meter, met isolatieglas;

De badkamer is voorzien van een zitbad, een wastafel en de aansluiting witgoed.

De woonkamer is L-vormig en verdeeld in een eethoek groot circa 4.90 x 3.90 meter en een zithoek, groot circa 3.00 x 4.40 meter.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terrasbalkon aan de straatzijde. Dit balkon is groot circa 2.40 x 2.40 meter, gesitueerd op het zuiden en geheel overkraagd. Uw terrasmeubels staan dus droog...

De open keuken is voorzien van een keukeninrichting in een hoekopstelling, voorzien van een combimagnetron, een inductiekookplaat, een wasemkap, een koelkast en diverse boven- en onderkastjes.

Direct aan de keuken grenzend bevindt zich een in pandige berging, met de opstelplaats van de gasgestookte c.v.-ketel (Remeha Avanta 2009) en schappen voor uw boodschappen.

De parkeergarage is bereikbaar per lift en met de trap. Hier heeft u uw eigen parkeerplaats. Van buitenaf is deze parkeergarage te bereiken via een inrit met een automatische deur.

In de parkeergarage bevindt zich ook de berging. Deze is groot circa 6 m² en voorzien van stroom.

Algemeen

- ✓ Centrale ligging met alle voorzieningen op loopafstand;
- ✓ Energielabel A;
- ✓ De servicekosten bedragen circa € 200,00 per maand;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met ruim 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten, landelijke ketens zoals Kruidvat, HEMA, Action, Zeeman, een keur aan lokale ondernemers en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruit-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





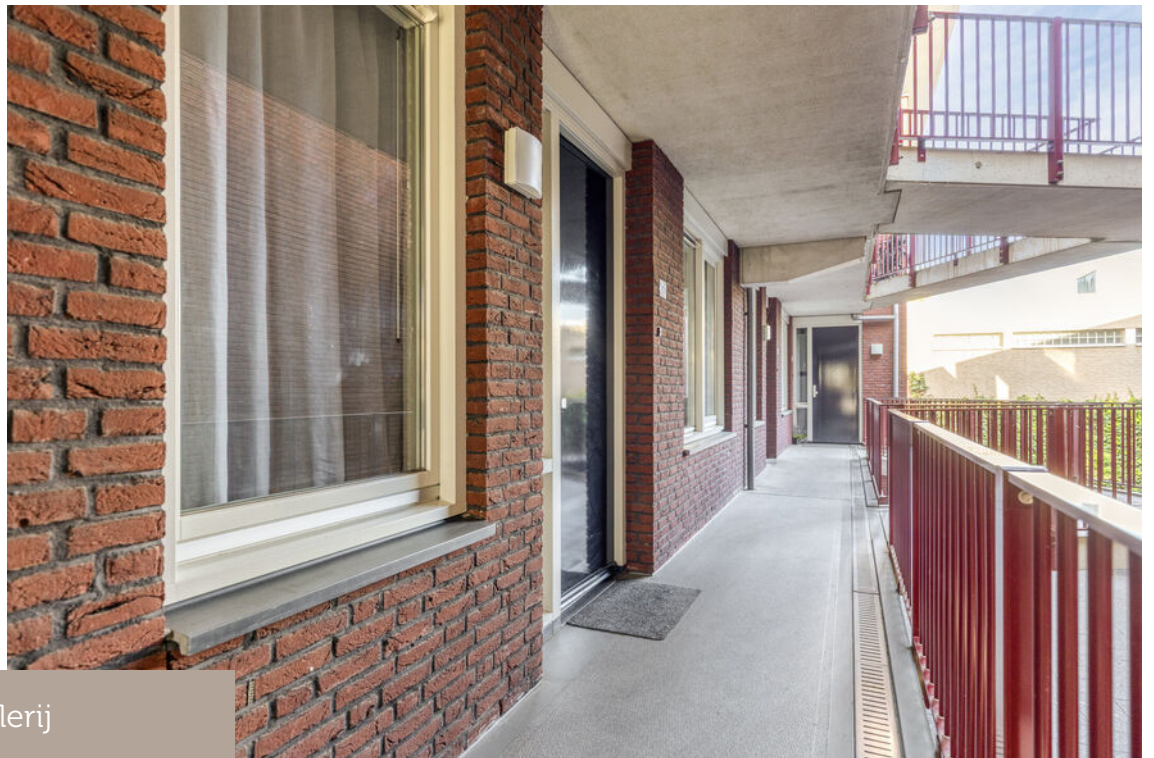
entreezijde



welkom!



Sonnekwartier



galerij



lift / trappenhuis



entree



gang / toilet



woonkamer



woonkamer



met open keuken



keuken



zicht vanuit keuken



berging / bijkeuken



terras



zicht vanaf terras



zicht vanaf terras



slaapkamer



slaapkamer



kastenwand



badkamer



vaste wastafel / zitbad



kleine slaapkamer



kleine slaapkamer



parkeerplaats



parkeerkelder



fietsenberging



Someren natuurlijk...



Someren natuurlijk...



gezellig centrum



Uw nieuwe woning?

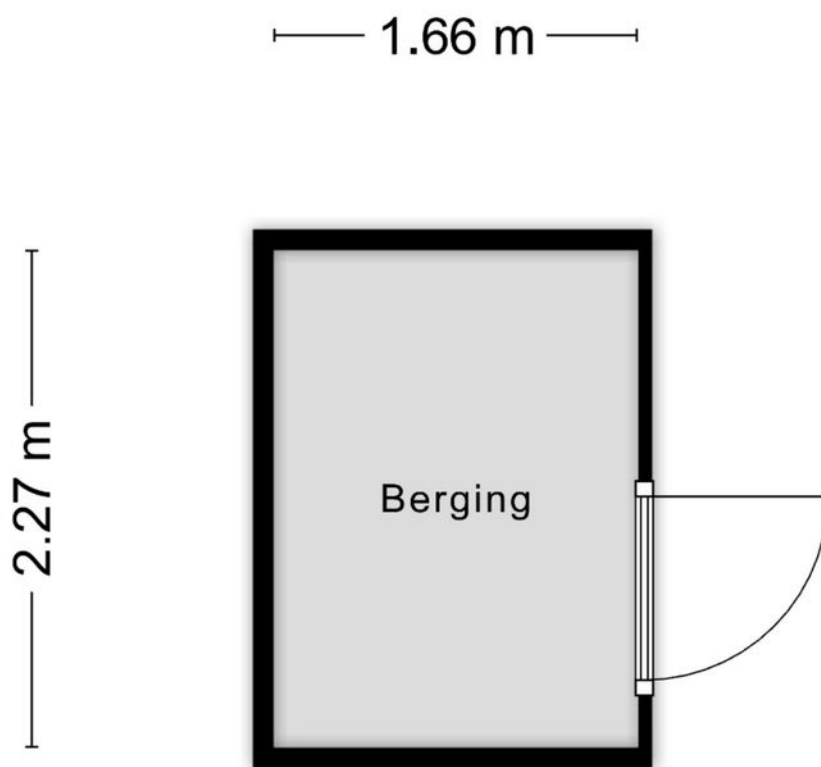
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

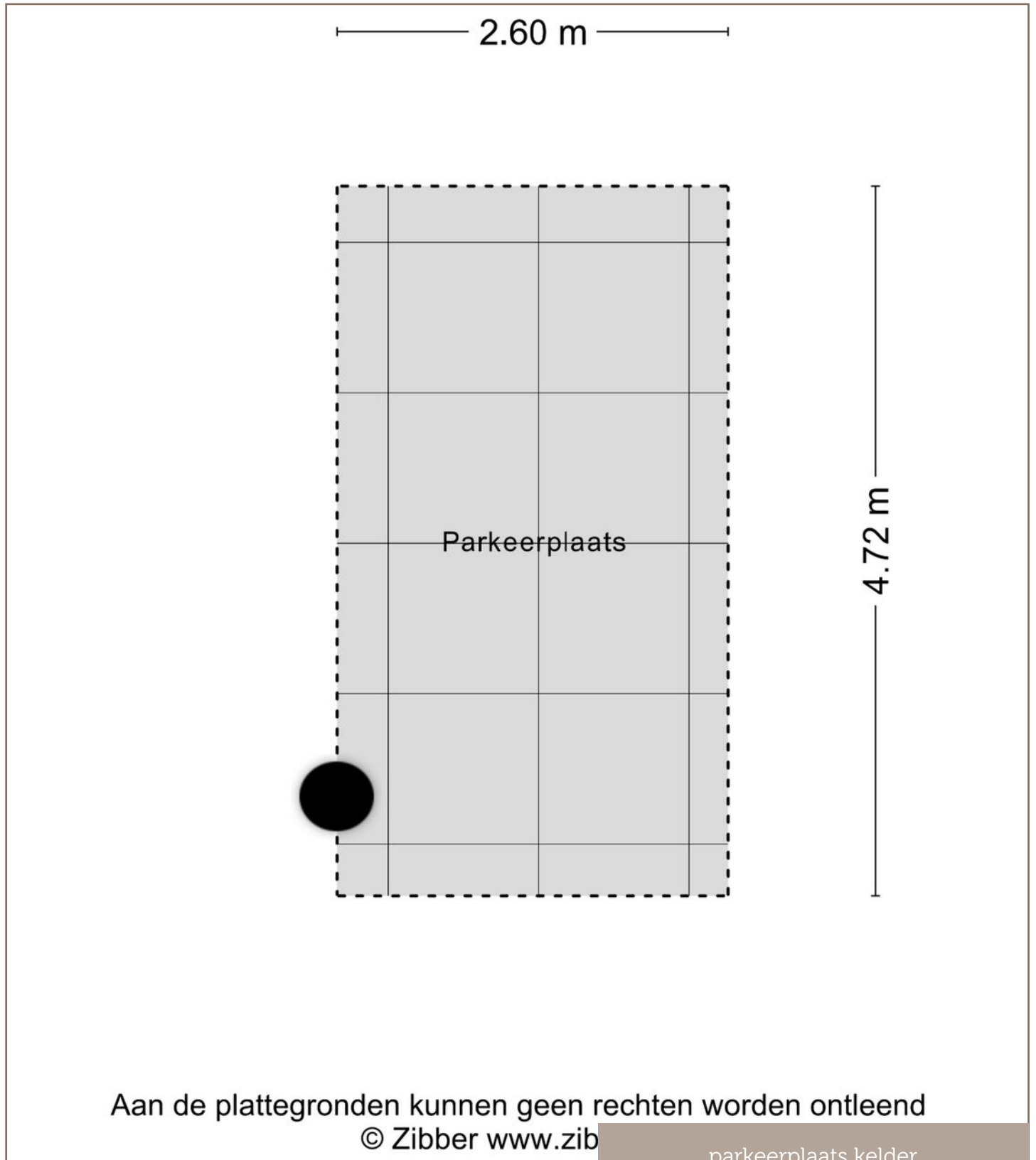
appartement

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

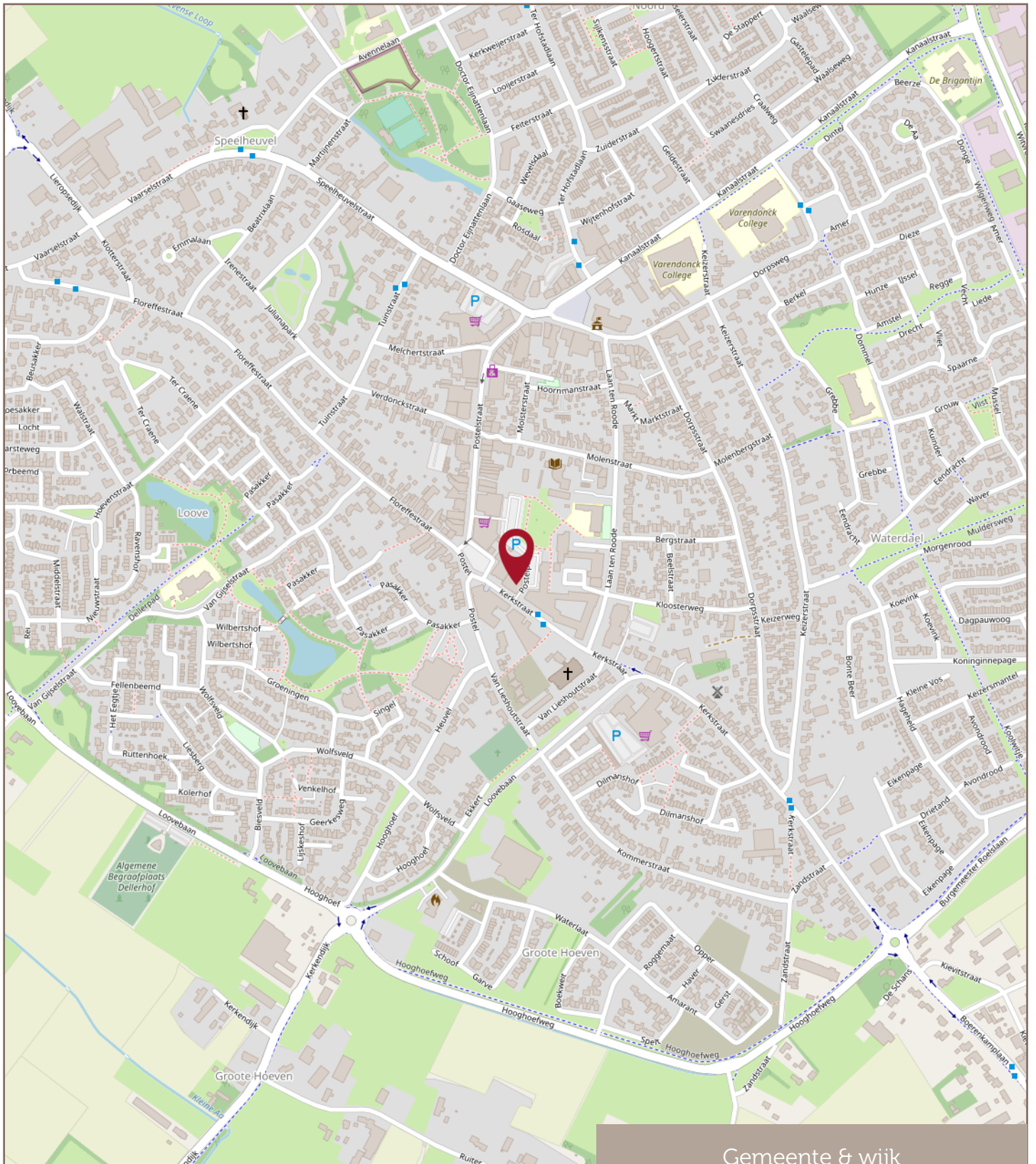


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

parkeerplaats kelder

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis