



# WONEN

AAN DE WILLEM BONTEKOE STRAAT 25, 1212 BX IN HILVERSUM

Altijd leuk,  
even binnen  
kijken!

Energielabel  
C

Maar liefst  
69m<sup>2</sup>  
woonoppervlak

Loop je mee?



Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*



# WELKOM

## Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

## Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je  
veel kijkplezier*

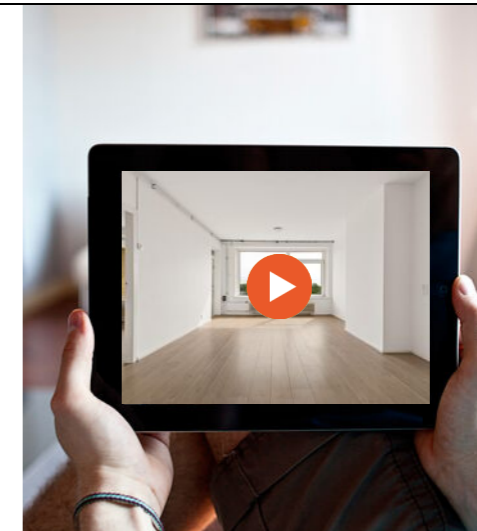
Joost Braam

*Wordt dit je  
nieuwe woning?*



## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



## LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

**69 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**255 m<sup>3</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

**0 m<sup>2</sup>**

KAMERS

**3**

SLAAPKAMERS

**2**

#### KENMERKEN

Status: Beschikbaar  
Bouwjaar: 1961

#### VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel  
Isolatie: dakisolatie, dubbel glas  
Tuinligging:

VRAAGPRIJS  
**€ 289.000**  
k.k.

## OMSCHRIJVING

LICHT, RUIM EN INSTAPKLAAR 3-KAMERAPPARTEMENT MET PRACHTIG VRIJ UITZICHT

Op de 5e verdieping van een appartementencomplex met lift bevindt zich dit ruime en lichte 3-kamerappartement van circa 69 m<sup>2</sup> voorzien van lichte woonkamer en twee ruime slaapkamers. De woning is netjes afgewerkt en beschikt over een moderne keuken, nette badkamer en een heerlijk balkon op het oosten met prachtig vrij en weids uitzicht.

Het appartement is gelegen op een centrale locatie aan de oostzijde van Hilversum. Direct naast het complex bevindt zich winkelcentrum Riebeeck en wordt momenteel volledig vernieuwd en gemoderniseerd. Met onder andere een grotere Albert Heijn en diverse nieuwe winkels ontstaat hier een eigentijds en compleet winkelcentrum voor de buurt.

Deze vernieuwing draagt bij aan een modernere en aantrekkelijkere uitstraling van de directe woonomgeving en straatbeeld (zie ook de foto's). Bekijk de vernieuwingsplannen hier; <https://www.bun.nl/project/winkelcentrum-riebeeck/>

Daarnaast liggen station Hilversum Sportpark, scholen, het ziekenhuis en de uitvalswegen richting de A1 en A27 op korte afstand.

Het appartementencomplex beschikt over een zeer actieve Vereniging van Eigenaren die volop bezig is met het verbeteren en verduurzamen van het gebouw. Diverse werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd, waaronder dakisolatie, nieuwe dakbedekking en de overgang naar individuele C.V.-installaties. Daarnaast staan onder andere gevelisolatie, betonherstel, zonnepanelen en modernisering van de lift op de planning.

Indeling:

Parterre: Centrale entree met intercom, lift en toegang tot de separate berging.

5e etage:

Entree, ruime hal, meterkast en praktische kast voorzien van C.V.-installatie. Separaat toilet. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, koelkast en vaatwasser. In de keuken is een wasmachine aansluiting.

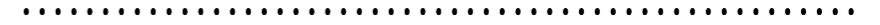
De royale woon-/eetkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon op het oosten. Vanaf hier geniet u van een schitterend vrij uitzicht over de omgeving.

Aan de balkonzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met inbouwkast en directe toegang tot de gemoderniseerde badkamer, voorzien van douche en wastafelmeubel. De tweede ruime slaapkamer ligt aan de galerijzijde en beschikt eveneens over een praktische inbouwkast.

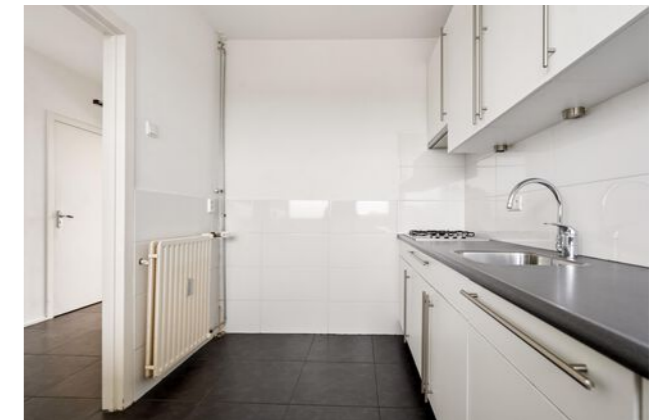
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 69 m<sup>2</sup>
- Gelegen op de 5e verdieping met lift
- Prachtig vrij en weids uitzicht
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Gemoderniseerde badkamer
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon gelegen op het oosten
- Zeer actieve en verduurzamende VvE
- Servicekosten € 382,- per maand
- Individuele C.V.-installatie aanwezig
- Oplevering in overleg; kan snel

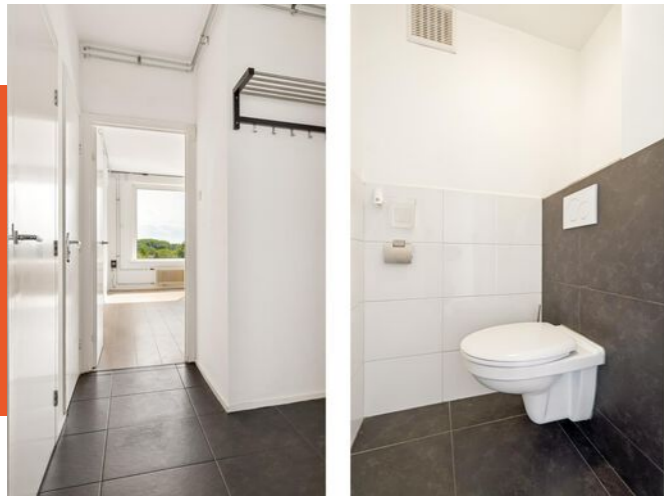
# Keuken



## Woonkamer



# Sanitair



Netjes

# Slaapkamers

.....



# Balkon en berging



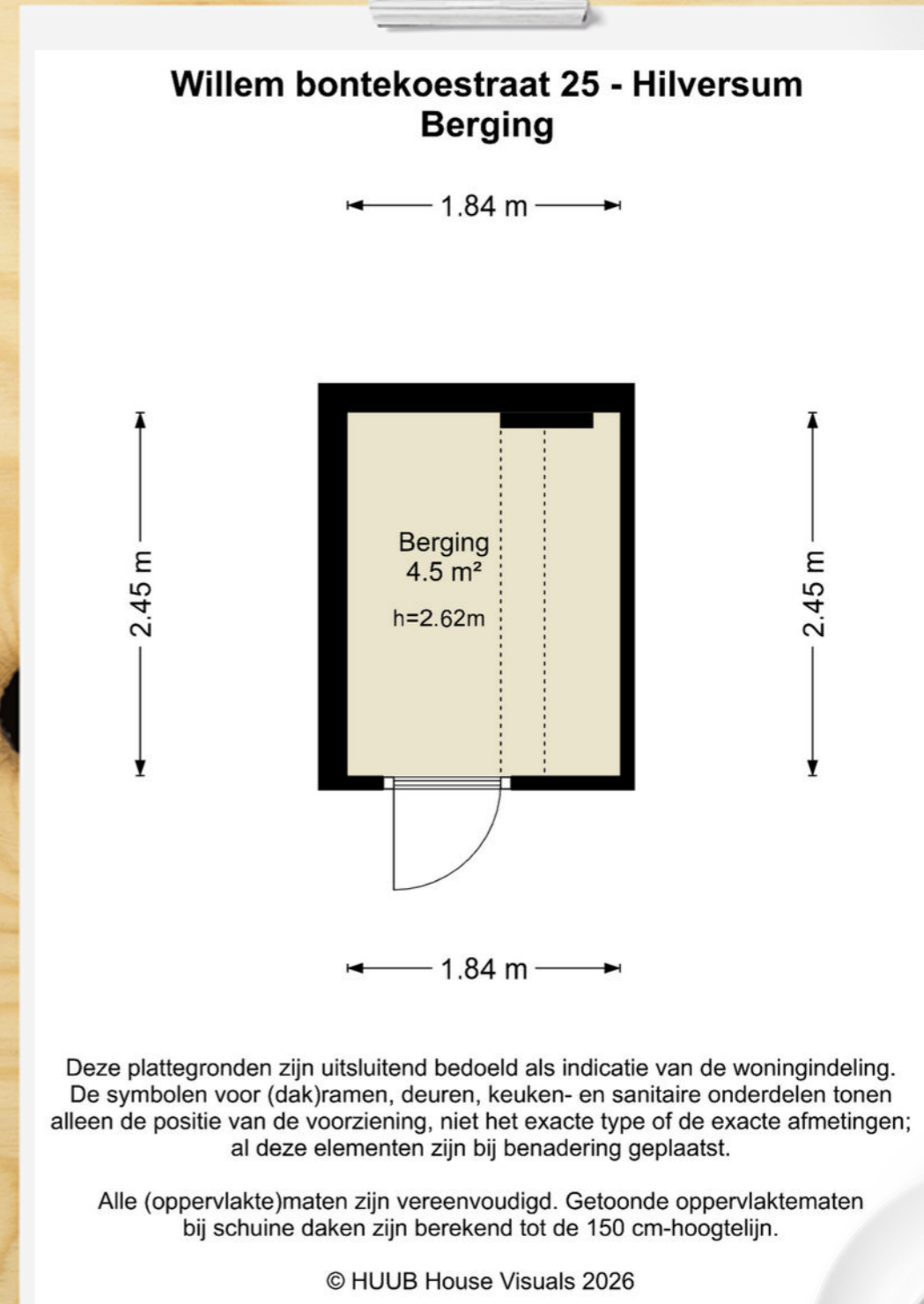
*Locatie*

# PLATTEGROND

01



02



# Buurtinformatie - Hilversum / Trompenberg-Noord

**Willem bontekoestraat 25 - Hilversum  
Berging**

1.84 m

2.45 m

Berging  
4.5 m<sup>2</sup>  
h=2.62m

2.45 m

1.84 m

04

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Leeftijd



0 - 14: 17%   15 - 24: 14%   25 - 44: 14%  
45 - 64: 33%   65+: 23%

Koop / huur



Koop: 83%   Huur: 17%

Huishoudens



Eenpersoons: 25%   Zonder kinderen: 35%  
Met kinderen: 39%

49%

51%

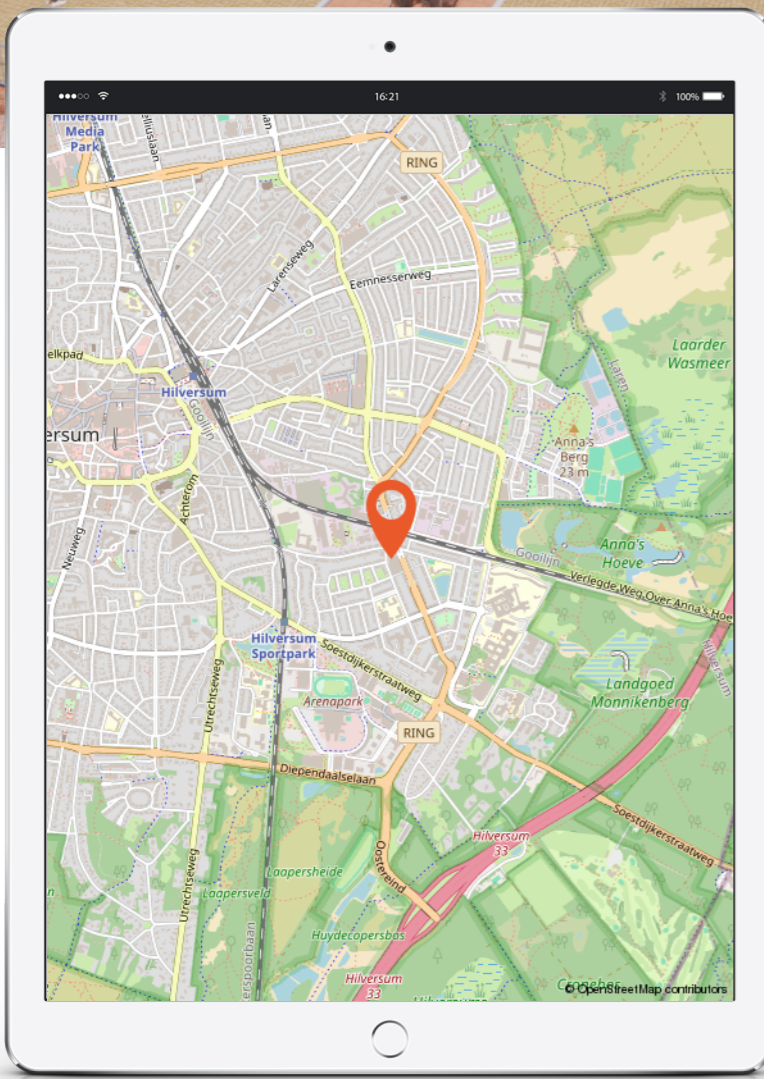
1,6 per huishouden

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

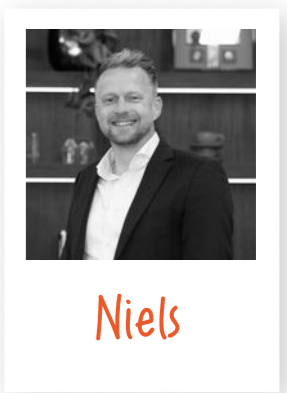


**FACILITEITEN**

- ✔ - Nabij station Hilversum Sportpark
- ✔ - Winkelcentrum de Riebeeck
- ✔ - Sportfaciliteiten
- ✔ - Restaurant & horeca op ca 2km
- ✔ - Groene woonomgeving

# ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!





# PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:  
**PRTNRS.NL**

# Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

*Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.*

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.*



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL  
EN EEN GOED  
GEVOEL, WIJ HET  
PAPIERWERK**

## GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!*

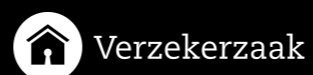
*Vraag  
het nu  
aan!*



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

**PRTNRS®**



Hypotheekzaak

**088 080 28 10**  
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

**035 - 695 5011**  
naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeraak

**088 080 28 00**  
welkom@verzekeraak.nl

Cattenhagestraat 2 | 1411 CT Naarden