



Amersfoortsestraatweg 90 A 016

Naarden

Vraagprijs € 289.500 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	145 m ³
Aantal kamers	2
Warmwater installatie	elektrische boiler eigendom
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, blokverwarming, elektra via tussenmeter



BOUWJAAR

1960



WOONOPPERVLAK

43 m²



ENERGIELABEL

A



SLAAPKAMERS

1 slaapkamers

Omschrijving

In het appartementencomplex 'Nieuw Zandbergen' in Naarden ligt dit nieuw gerealiseerde 2-kamer appartement van 43m² op de begane grond. Het appartement is gelijkvloers en rustig gelegen, met toegang tot een gedeelde binnentuin. Nieuw Zandbergen ligt in een groene en rustige omgeving, nabij winkels voor de dagelijkse boodschappen en op korte afstand van de gezellige Naarden-Vesting met diverse winkels en horeca. Ook het station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

entree, hal met apart toilet, lichte woon-/eetkamer met royale open keuken voorzien van inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en oven. Ruime slaapkamer en een luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, elektrische handdoekradiator en aansluiting voor wasmachine en droger. Het gehele appartement heeft vloerverwarming.

Vanuit het appartement is er toegang tot de gedeelde binnentuin.

Het hoofdgebouw is voorzien van twee liften en een recreatiezaal. Bij het complex is er voldoende parkeergelegenheid op het privé terrein en er zijn laadpalen aanwezig waar de eigenaren tegen een gunstig tarief hun auto kunnen laden. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging en een verwarmde fietsenstalling.

Het complex is recent omgezet van een coöperatie naar een VvE met als voordeel dat men een hypotheek kan aanvragen. De VvE is financieel gezond en heeft een goede staat van onderhoud. De VvE kosten bedragen € 284,47 per maand (incl. water) en voorschot van € 60,- per maand voor de (vloer)verwarming. Tevens is er entreegeld van € 2.500,-

Bijzonderheden:

- energielabel A
- vloerverwarming
- gedeelde binnentuin
- privé berging
- verwarmde fietsenstalling
- voldoende parkeergelegenheid
- huisdieren niet toegestaan
- geen vastrecht stroom (€ 478,04)

- VvE-bijdrage € 284,47 per maand
- voorschot verwarming € 60,- per maand
- financieel gezonde VvE
- mogelijkheid tot het gebruik van een 'logeerappartement' tegen betaling









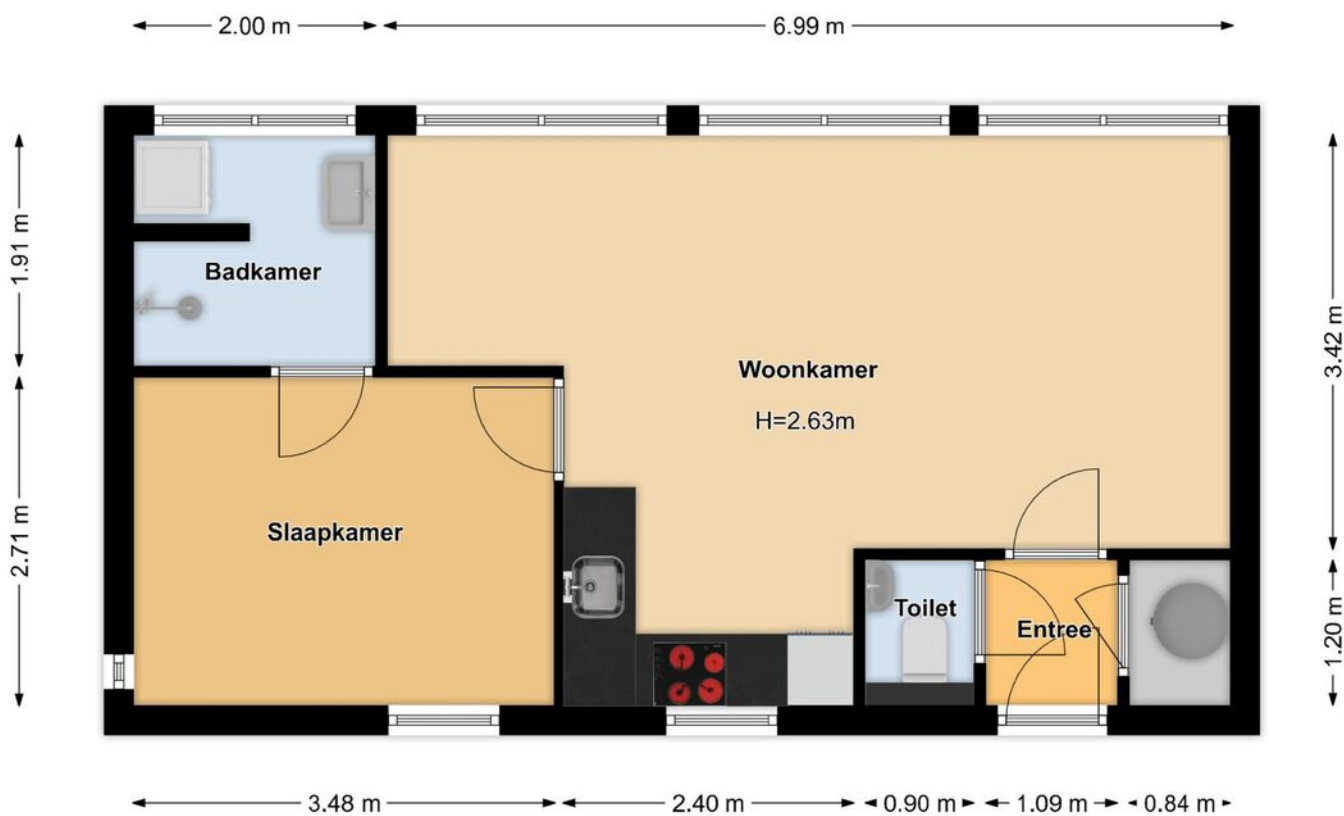




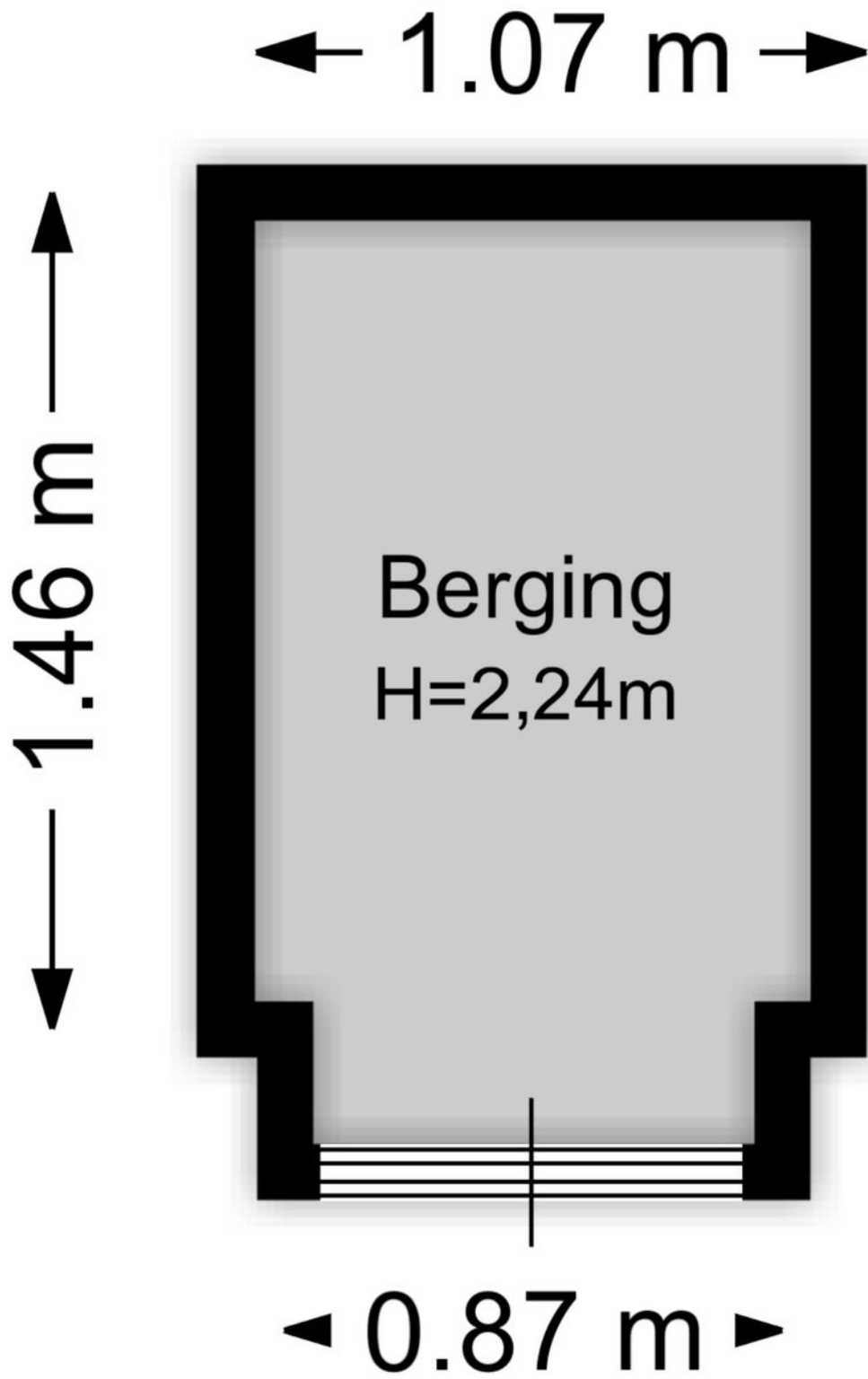








Plattegrond





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl