





Vraagprijs  
€ 335.000 k.k.

**34**

**WALNOOTLINT**

**LIMMEN**

  072-5051464

E: [info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

W: [www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
portiekflat

**WOONOPPERVLAKTE:**  
55 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
232 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
0 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
3

**SLAAPKAMERS:**  
2



<b>BOUWVORM</b>	Bestaande bouw
<b>TYPE WONING</b>	appartement
<b>ENERGIELABEL</b>	A+++
<b>BOUWJAAR</b>	2026
<b>WARM WATER</b>	Elektrische boiler eigendom

<b>LIGGING:</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>TUIN:</b>	undefined m <sup>2</sup>
<b>BERGING:</b>	inpandig
<b>VERWARMING:</b>	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
<b>ISOLATIE</b>	Volledig geïsoleerd

# OMSCHRIJVING

Wonen in een jong gebouwde, moderne woonwijk? Dan is dit appartement ideaal voor starters en zeker een bezichtiging waard.

Een 3-kamer appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in Limmen aan het Walnootlint. Het appartement bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met volop groen, voldoende parkeergelegenheid en diverse voorzieningen binnen handbereik.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De strakke afwerking, neutrale kleuren en fraaie vloer zorgen ervoor dat je hier direct kunt intrekken. Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer met voldoende kastruimte. Daarnaast is er een extra kamer die uitstekend kan dienen als werk-, hobby- of logeerkamer.

Indeling:

Begane grond: Via de entree bereikt u de centrale hal met toegang tot alle vertrekken, brievenbussen en het bellentableau.

Eerste verdieping: Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die geschikt is als slaap-, werk- of hobbykamer.

Verder zijn er een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een praktische inpandige berging voor extra opslagruimte.

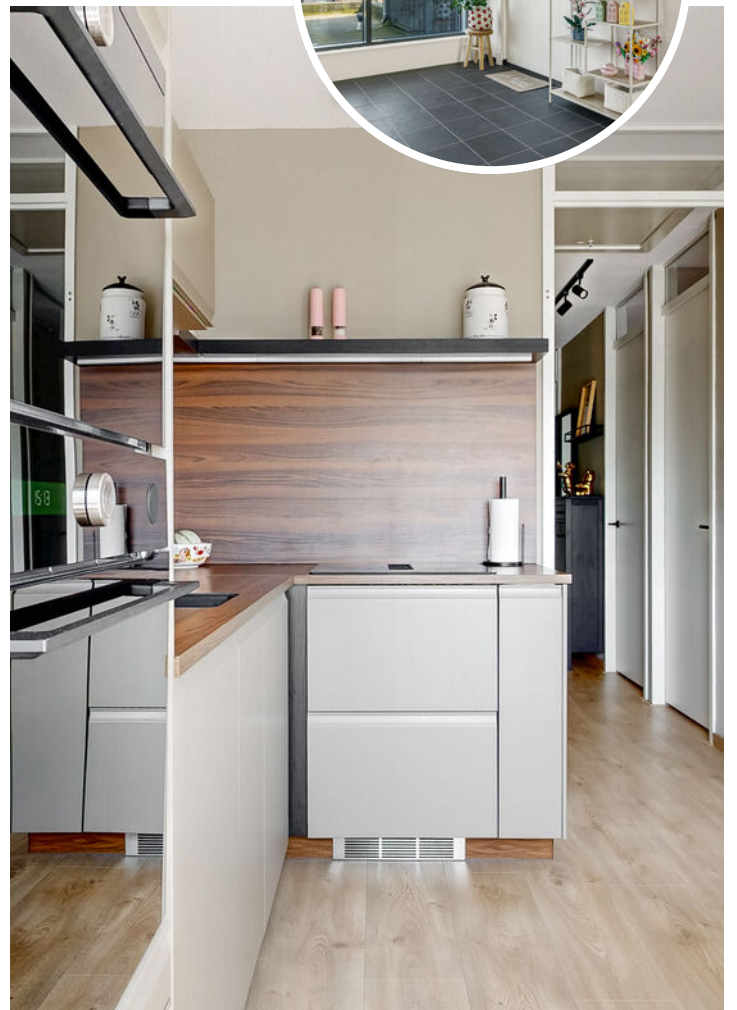
Vliering: een ruime vliering voor extra bergingruimte.

Bijzonderheden:

- Balkon op het zuiden.
- Moderne keuken met inbouwapparatuur.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Ruime slaapkamer en extra werk-/hobbykamer.
- Energielabel A+++.
- Bodem warmtepomp.

Een appartement als deze biedt de perfecte combinatie van comfort, ruimte en een moderne uitstraling. Zoek je een appartement waar je zonder klussen direct kunt genieten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.



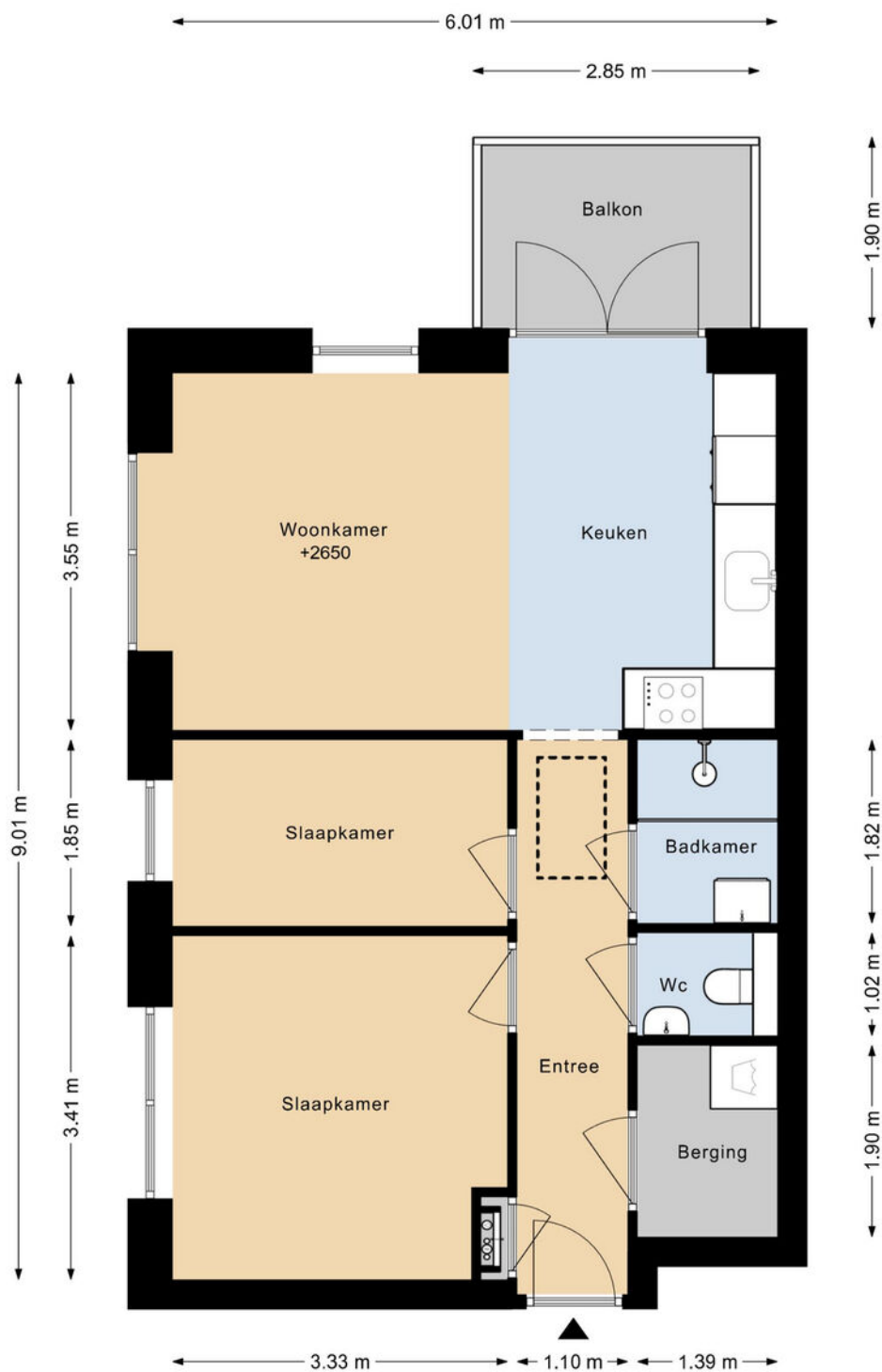






# PLATTEGROND

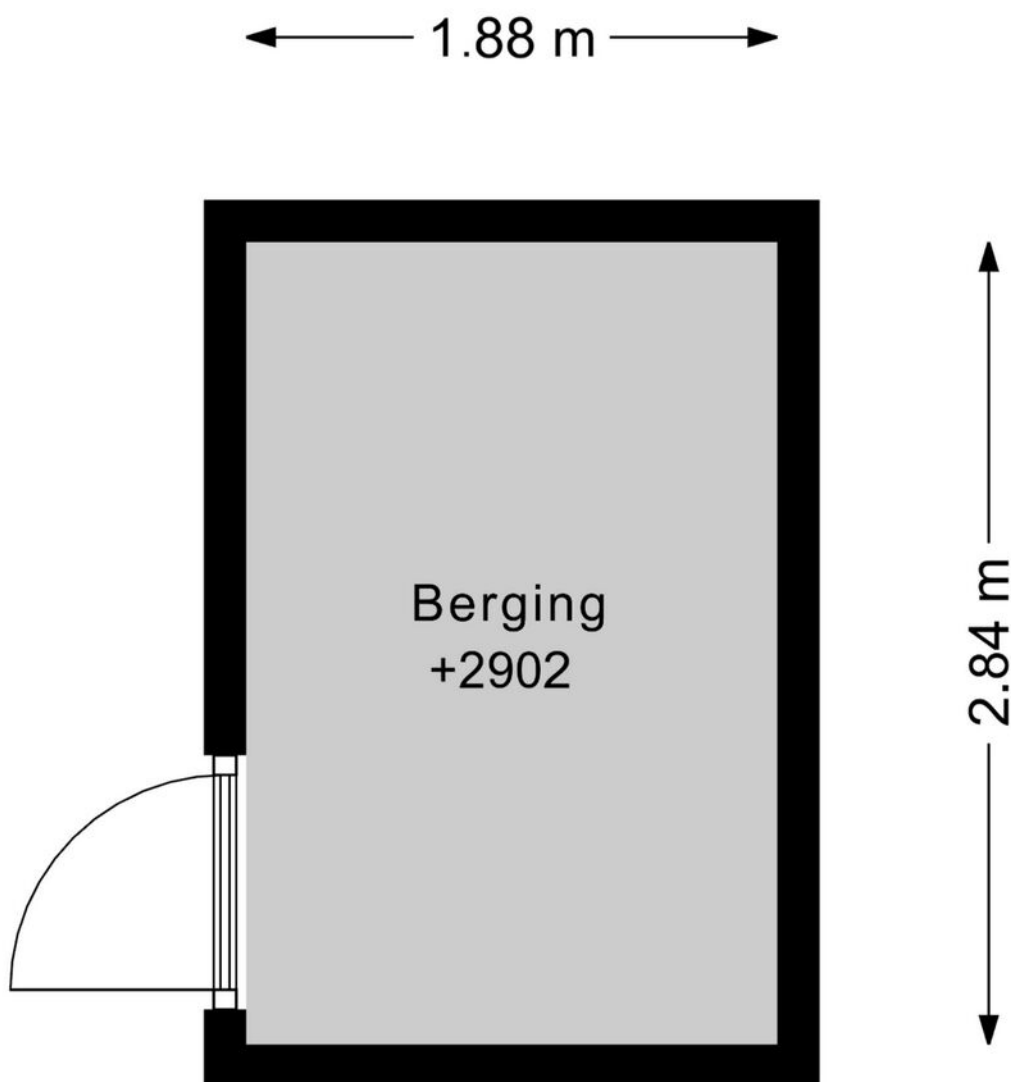
## WALNOOTLINT 34 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

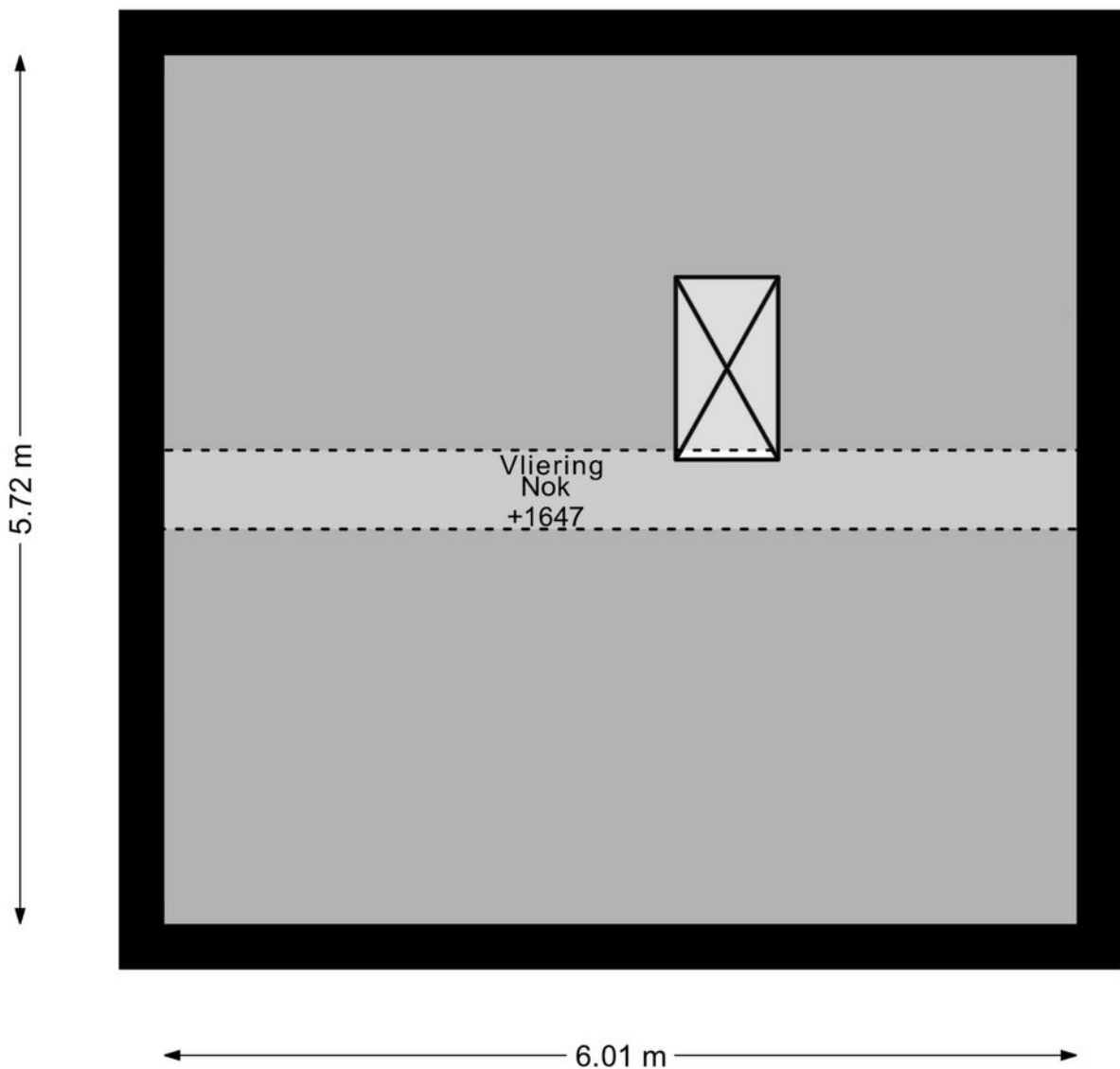
## WALNOOTLINT 34 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

## WALNOOTLINT 34 VLIERING




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wh34

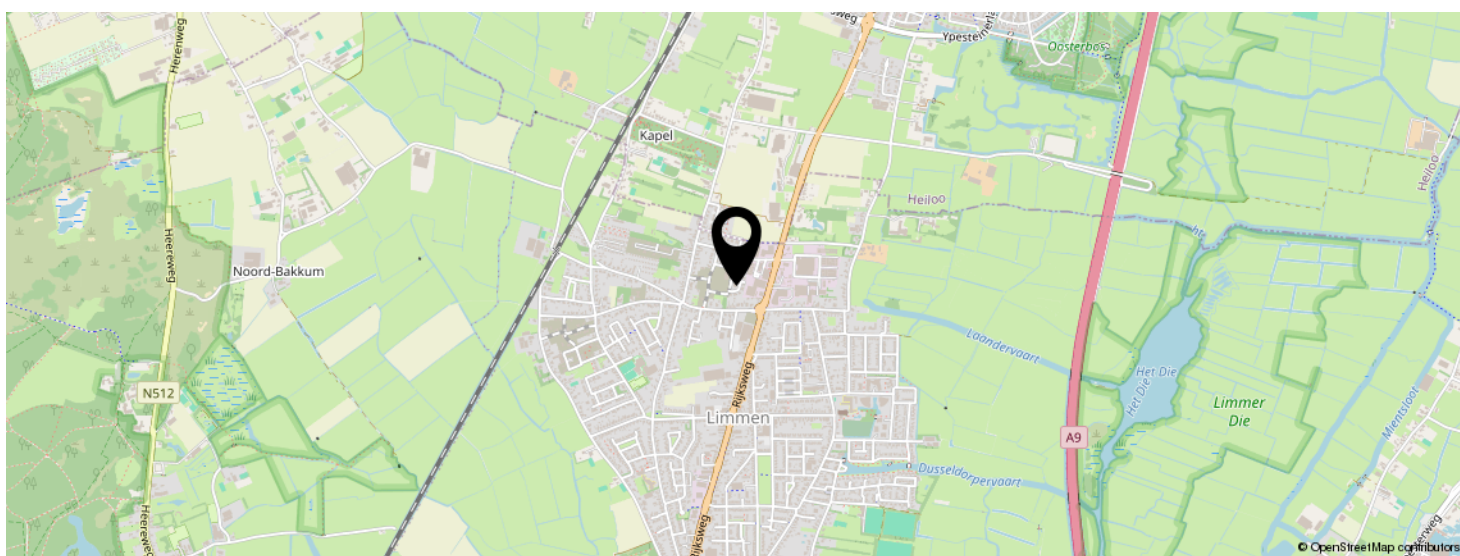
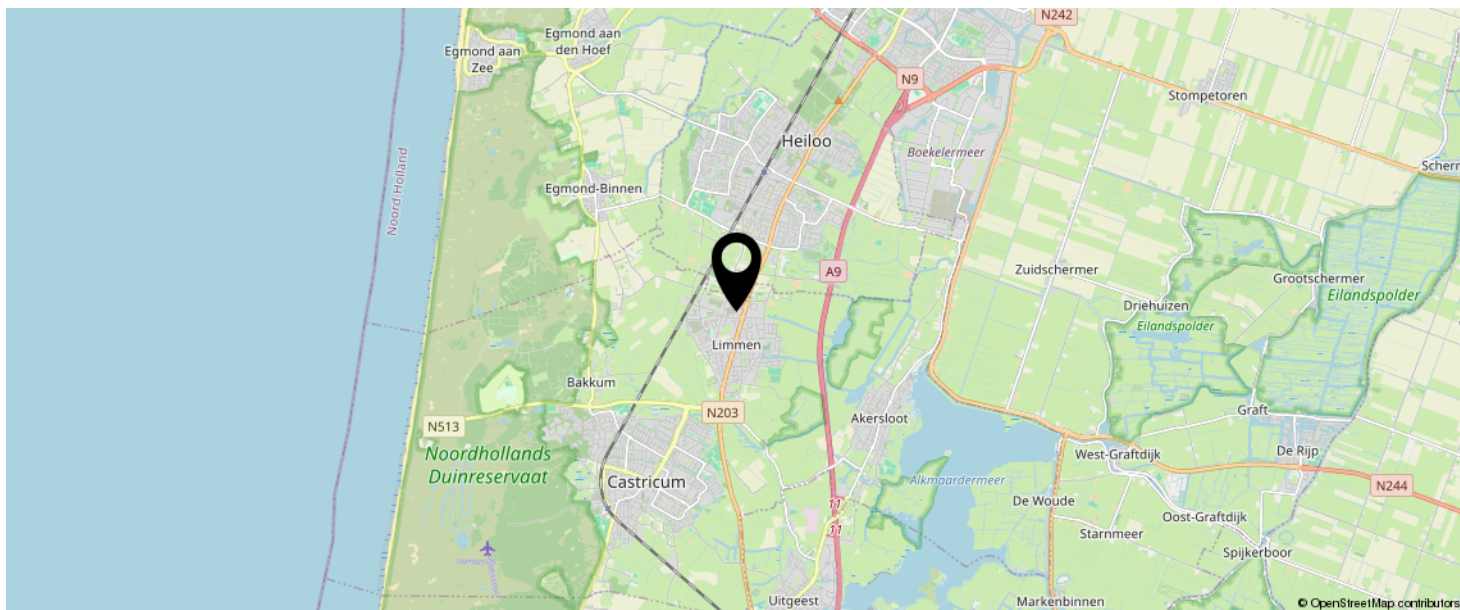


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Limmen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4940	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv-kast	X		
- Kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wandplanken werkkamer	X		
- Zwarte plankenkast werkkamer	X		
- Bureau			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

# LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- Warmtepomp	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1  
1906 EM LIMMEN

  072-5051464  
info@rietveldlimmen.nl  
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

**Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!**

# INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

[info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

[www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

**RIETVELD**  
M A K E L A A R S