

TE KOOP

Kees Schererhof 11

Amsterdam



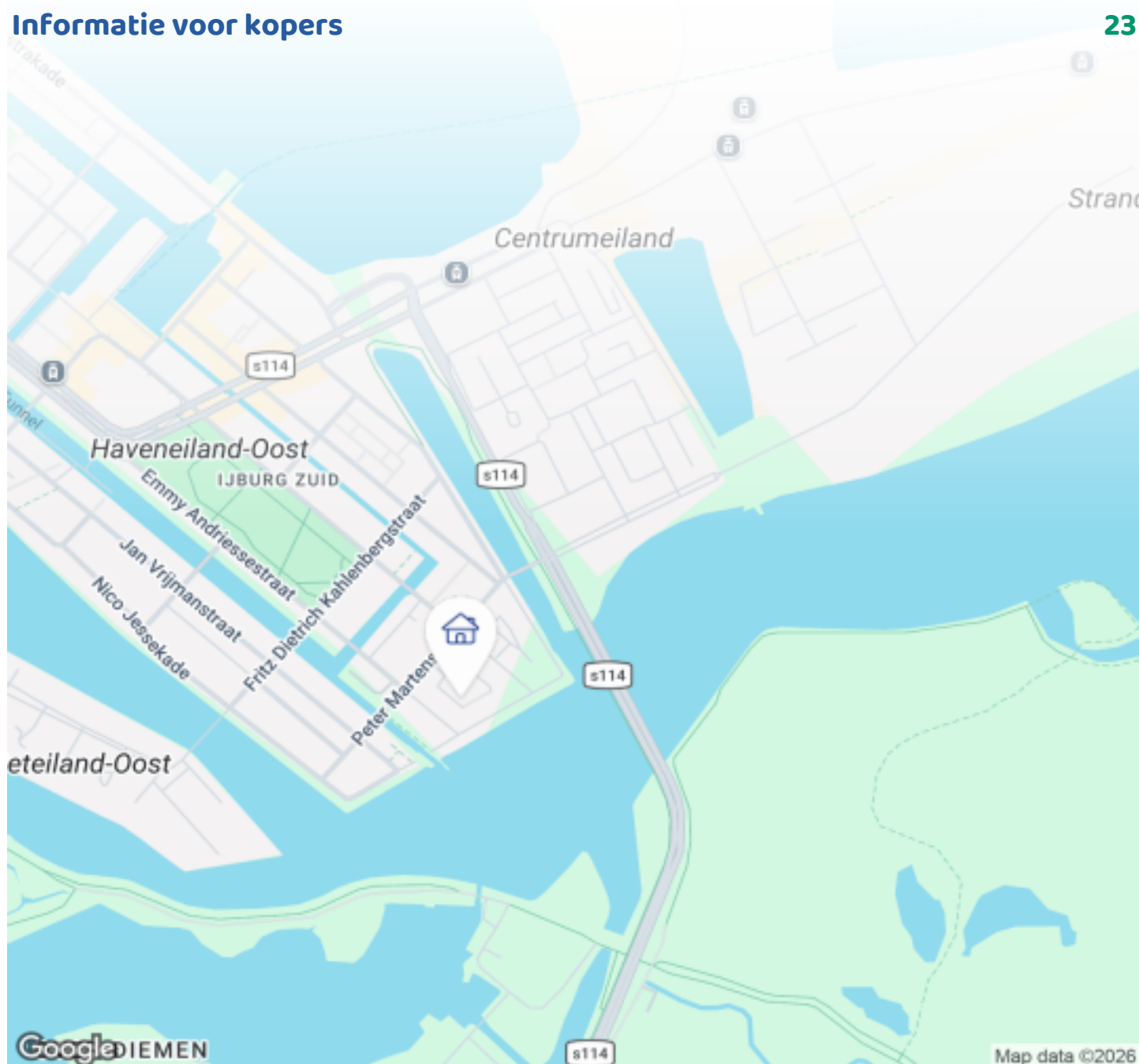
Vraagprijs

€ 1.475.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Kenmerken	16
Zakenlijst	19
Huis op de kaart	21
Algemene informatie	22
Informatie voor kopers	23



Woningbrochure: Kees Schererhof 11, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



HEERLIJKE RUIME FAMILIEWONING MET
HOEKLIJGGING EN GROTE TUIN, 2-3 PP, 4-5
SLAAPKAMERS #

HIGHLIGHTS:

Ruime en heerlijk rustige familiewoning van circa 180m² met grote tuin en hoekligging, aan het eind van de straat.

Dubbel perceel van maar liefst 357m².

De woning is aan de achterkant uitgebouwd met een diepte op de woonverdieping van 13 meter en een breedte van 8 meter.

Door de hoekligging met aan drie kanten grote ramenpartijen is er veel lichtinval en bezonning van 's ochtends vroeg tot zonsondergang: een ruime, lichte en luxe woonbeleving.

4 goed formaat slaapkamers, uit te breiden naar 5



Woningbrochure: Kees Schererhof 11, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

slaapkamers door de woning verder uit te bouwen op de 2e verdieping, hiermee is nog een extra (5e) slaapkamer of werkkamer (+12m²) te realiseren, waarmee het totale woonoppervlakte (exclusief de berging) 192m² zal zijn, vergunning voor deze optionele uitbouw is verkregen.

Erfpacht afgekocht tot april 2062, overstap onder de gunstigste voorwaarden is tijdig gedaan.

Luxe afgewerkt: Open haard (hout), te openen en afsluitbaar, moderne open keuken met AEG inbouwapparatuur (1x oven, 1x oven/magnetron, afwasmachine, 4x inductieplaat, 2x inbouwvriezers), begane grond Wengé parketvloer, hardhouten trappen, eiken houten lamelparket op de 1e en 2e verdieping, op maat gemaakte inbouwkasten, dubbele schuifpuien naar tuin, vloerverwarming door de hele woning.

Aparte aangebouwde fietsenberging die ook toegang geeft tot de tuin. Hier vaste inbouwkast voor spullen en gereedschap.

2 Badkamers en 3 toiletten: hoofdbadkamer met dubbele wastafel, raam, toilet, ligbad en aparte douche, de 2e badkamer bevindt zich op de 2e verdieping, op iedere verdieping is er een apart toilet

De woning is gebouwd met beton, staal en kalkzandstenen tussenmuren en kenmerkt een prettig binnenklimaat: warm in de winter en koel in de zomer. Door de robuuste bouw is er geen geluidoverdracht van of naar de burens.

Ligging aan het eind van de straat: geen verkeer, kinderen kunnen voor de deur spelen.

DUURZAAMHEID

Energie-klasse A+. Dubbel isolatieglas met onderhoudsvrije aluminium kozijnen. In 2024 zijn 14 Jinko 435 WP zonnepanelen aangelegd. Laadpaal voor elektrische auto (2021).

De houten gevel en het houtwerk zijn gelakt in 2025.

BEZONNING

's ochtends start de zon op de ruime achterpui, vervolgens draait de zon rond het middaguur en in de avond naar de voorkant van de woning (keuken en voortuin).

Door de diepe tuin is er de hele dag zon in de achtertuin en voortuin. De zon staat in de middag en de avond ook in de keuken vanwaar er toegang is tot de voortuin. 's Avonds borrelen en eten in de voortuin!

TUIN

Een oase van groen, rust en ruimte. De tuin bevat een ondergronds irrigatiesysteem voor besproeiing en irrigatie van zowel gazon als planten. Ruime variëteit van bloemen in lente, zomer en nazomer, aantal grote rozen en een prunus. Achterin de tuin staat een dwergeik, met daaronder een terras voor de loungeset. De tuin is afgesloten met hekwerk waardoor deze niet toegankelijk is vanaf de straat; perfect voor gezinnen met jonge kinderen. Voetballen in de achtertuin, een groot (opblaas)zwembad of een loslopend konijn voor de kinderen behoren tot de mogelijkheden.

IJburg's strakke blauwe lichten en grote waterpartijen rondom voorzien u in de lente, zomer en nazomer van energie en verkoeling. Een boot aanmeren of eigen ligplaats is mogelijk bij de privésteigers die te huur zijn om de hoek. Ervaar de rust van het buitenleven in Amsterdam.

OMGEVING

De woning is gelegen op een gewild gedeelte van IJburg in een hof met betrokken burens. De sfeer is gemoedelijk en betrokken / sociaal.

De omgeving wordt gekenmerkt door ruime straten en lanen en een sterke verbinding met het water. Om de hoek kan er getennist, gezwommen, geroeid of gekajak worden. Ligplaatsen voor sloep of boot zijn te huur bij de steigers. Vervolgens vaart u zo naar

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Muiden, de Vecht op of door de Oranjesluizen naar de Amsterdamse grachten of Ouderkerk a/d Amstel.

Het Diemerpark is op loopafstand, en heeft volop recreatiemogelijkheden, voetbal- en hockeyclub en een strand. Bijzonder is de Diemervijfhoek op enkele minuten loopafstand: een volwaardig bos-park met ongerepte natuur en bijbehorende rust met ook de Diemerzeedijk naar Muiden vanwaar u doorfietst naar Hollandse dorpjes, de Vechtstreek en de Amstel.

VOORZIENINGEN:

Amsterdam IJburg Zuid is een moderne en populaire wijk met luxe en moderne woningen midden in het groen en water. Er zijn veel voorzieningen gericht op jonge gezinnen en urban professionals. De wijk beschikt over diverse goed aangeschreven basisscholen waaronder de prijswinnende basisschool Laterna Magica, daarnaast kinderopvangcentra zoals Kindergarden en UniKidz.

De haven en het strand van IJburg bevatten beide leuke restaurants en cafés. Op enkele fietsminuten het winkelcentrum met Albert Hein, Vomar, DEKRA, slager, visboer, streetfood en een versmarkt op zaterdag.

BEREIKBAARHEID

IJburg ligt direct aan de A10, afslag S114, maar er is ook een directe uitvalsweg naar de A1 en A9. Met tramlijn 26 in minder dan 15 minuten naar het Centraal Station. Bus 66 rijdt in 15 minuten naar Amsterdam Arena.

Het centrum van Amsterdam of Amsterdam Zuid / ZuidAs zijn met de auto binnen 10-15 minuten te bereiken.

ARCHITECT

Dick van Wageningen van Claus en Kraan architecten is verantwoordelijk voor het ontwerp van de woningen. De oorspronkelijke brochure en technische specificaties zijn beschikbaar in de stukken. "Absoluut een bijzondere locatie: beschut, op zichzelf en in de

luwte. Wij zien het ook wel als een beetje als het pareltje dat u moet ontdekken. Dit deelplan is minder statig en meer dorps. De houten voorgevel en voortuin met 'brise soleil' aan de voorzijde geven de woning een heel eigen uitstraling, die uitstekend past op een plek als deze. Mensen wonen hier niet in een straat waar iedereen langsloopt. Het gebied kent alleen bestemmingsverkeer. Door de openslaande deuren in de keuken, kan de voortuin als verlengstuk van het huis worden gezien. Hier geniet u 's ochtends in alle rust van uw eerste kop koffie. De houten 'brise soleil' boven de voortuin zorgt ervoor dat het licht mooi gefilterd wordt."

STUNNING SPACIOUS FAMILY HOME WITH A CORNER POSITION AND A LARGE GARDEN, 2-3 PARKING SPACES, 4-5 BEDROOMS

HIGHLIGHTS:

- Spacious and quiet family home of approximately 180 m² with a large garden and a corner position, located at the end of the street.
- Double plot size of 357 m².
- The property has been extended at the rear, creating a depth of 13 meters on the living floor and a width of 8 meters.
- Thanks to the corner position with large windows on three sides, there is an abundance of natural light and sunshine from early morning until sunset: a spacious, bright, and luxurious living experience.
- 4 generously sized bedrooms, expandable to 5 bedrooms by further extending the property on the 2nd floor. This allows for an additional (5th) bedroom or home office (+12 m²), bringing the total living space (excluding the storage room) to 192 m². The permit for this optional extension has already been granted.
- Ground lease (erfpacht) paid off until April 2062; the switch to perpetual ground lease under the most favorable conditions was completed in time.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- High-end finish: Wood-burning fireplace (can be opened or closed), modern open-plan kitchen with integrated AEG appliances (oven, combi-microwave, dishwasher, induction hob, 2x built-in freezers), Wengé parquet flooring, hardwood staircases, fully plastered walls, oak flooring on the 1st and 2nd floors, custom-built wardrobes, double sliding doors to the garden, and underfloor heating throughout the entire house.

- Modern open kitchen equipped with premium AEG appliances (oven, microwave-oven, dishwasher, induction hob, and two built-in freezers).

- Separate attached bicycle storage providing access to the garden, equipped with a built-in closet for belongings and tools; this surface area is not included in the official living space.

- 2 Bathrooms and 3 toilets: the main bathroom features a double washbasin, a window, a toilet, a bathtub, and a separate shower. The second bathroom is located on the 2nd floor, and there is a separate toilet on every floor.

- The house is constructed with concrete and steel with calcium-silicate brick partition walls, ensuring a pleasant indoor climate: warm in winter and cool in summer. Due to the robust construction, there is no sound transfer to or from neighbors.

- Because the house is situated at the end of the street, it is quiet and free from through traffic: children can safely play right outside the front door.

SUSTAINABILITY

- Energy label A+. Double glazing with maintenance-free aluminum window frames. In 2024, 14 Jinko 435 WP solar panels were installed. Charging station for electric vehicles installed in 2021. The wooden facade and exterior woodwork were varnished/painted in 2025.

SUN EXPOSURE

- In the morning, the sun shines on the large rear facade, moving around midday and into the evening to the front of the house (kitchen and front garden).

Thanks to the deep garden, there is sunshine all day long in both the back and front gardens. In the afternoon and evening, the sun also reaches the kitchen, which offers direct access to the front garden. Perfect for evening drinks and outdoor dining at the front!

GARDENA

- An oasis of greenery, peace and space. The garden features an underground irrigation system for watering both the lawn and the plants. It offers a wide variety of flowers blooming in spring, summer, and late summer, including several large roses and a prunus tree.

At the back of the garden stands a dwarf oak tree, with a patio underneath for a lounge set. The garden is fully enclosed by fencing, making it inaccessible from the street; ideal for families with young children. Playing football in the backyard, setting up a large (inflatable) pool, or letting a rabbit run free are all perfectly possible here.

IJburg's clear blue skies and surrounding large bodies of water provide energy and cooling during spring, summer, and late summer. Mooring a boat or having your own berth is possible at the private docks for rent just around the corner. Experience the tranquility of outdoor living within Amsterdam.

SURROUNDINGS

- The property is located in a highly sought-after part of IJburg, situated in a courtyard with involved and neighborly residents. The atmosphere is friendly, connected, and highly social. The neighborhood is characterized by wide streets, avenues, and a strong connection to the water. Just around the corner, you can enjoy tennis, swimming, rowing, or kayaking.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Boat berths are available for rent at the nearby docks, allowing you to sail straight to Muideren, onto the Vecht river, or through the Oranjesluizen to the Amsterdam canals or Ouderkerk a/d Amstel. The Diemerpark is within walking distance, offering plenty of recreational options, a football and hockey club, and a beach. A special highlight is the Diemervijfhoek, just a few minutes' walk away: a mature forest-park with untouched nature and absolute serenity, featuring the Diemerzeedijk path towards Muideren, from where you can cycle to traditional Dutch villages, the Vecht region, and the Amstel river.

AMENITIES

- Amsterdam IJburg Zuid is a modern and popular neighborhood featuring luxurious, contemporary homes surrounded by greenery and water. There are excellent facilities geared toward young families and urban professionals. The area boasts several highly regarded primary schools, including the award-winning Laterna Magica, as well as childcare centers such as Kindergarden and UniKidz.

Both the harbor and the beach of IJburg host great restaurants and cafés. The shopping center is just a few minutes away by bike, offering an Albert Heijn, Vomar, HEMA, a butcher, a fishmonger, street food options, and a fresh market on Saturdays.

ACCESSIBILITY

- IJburg is located directly off the A10 motorway (exit S114), with fast access roads to the A1 and A9 as well. Tram line 26 takes you to Amsterdam Central Station in less than 15 minutes. Bus 66 connects you to the Amsterdam Arena area in 15 minutes. The city center of Amsterdam or Amsterdam Zuid / Zuidas can be reached by car within 10 to 15 minutes.

ARCHITECT

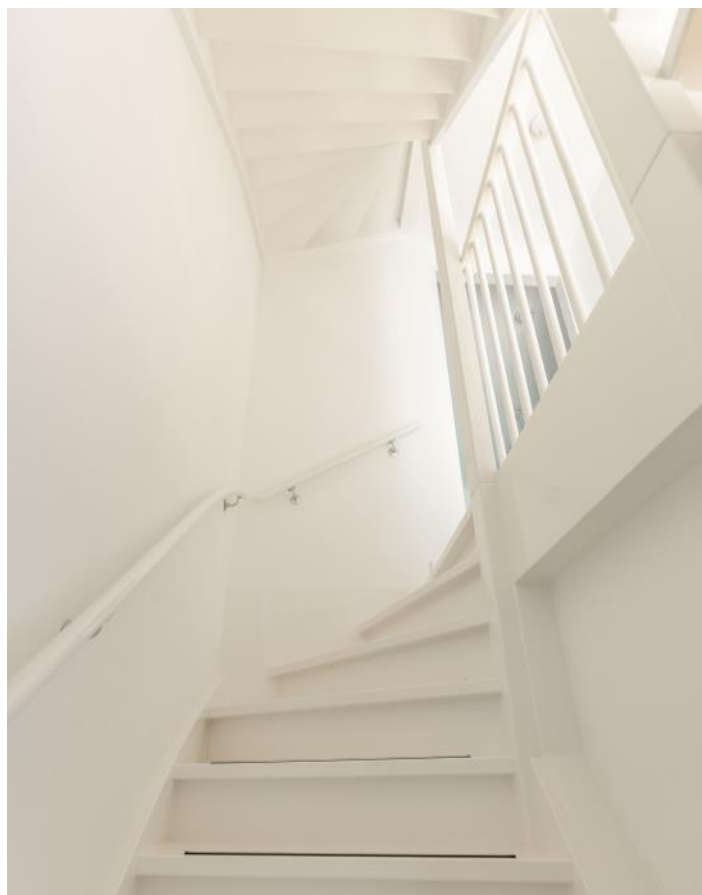
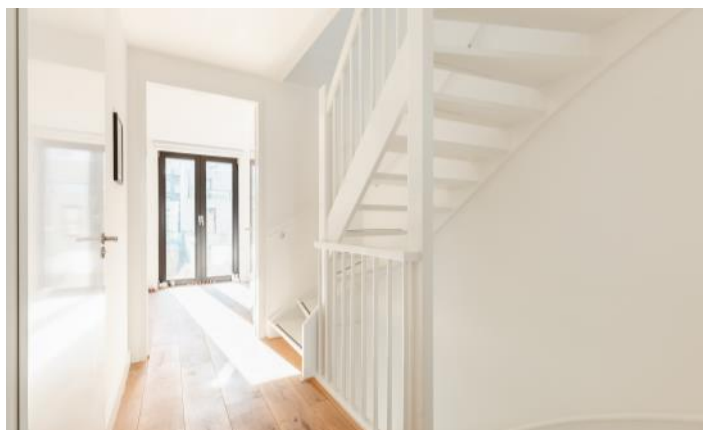
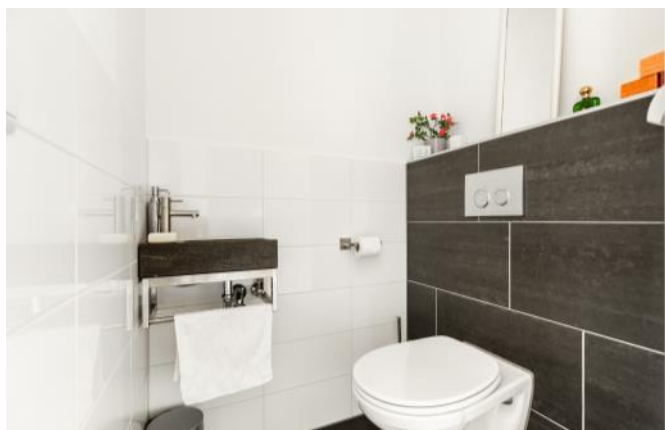
Dick van Wageningen from Claus en Kaan Architecten is responsible for the architectural design of the homes. The original brochure and technical specifications are available in the property documentation. "An absolutely unique location:

sheltered, secluded, and peaceful. We see it as a hidden gem waiting to be discovered. This sub-plan is less grand and has a more village-like feel. The wooden front facade and the front garden with a 'brise soleil' at the front give the house a highly distinctive look that fits perfectly in a location like this. Residents here do not live on a street where everyone passes by; the area only sees local destination traffic. Thanks to the French doors in the kitchen, the front garden can be seen as an extension of the house. Here, you can enjoy your first cup of coffee in complete peace in the morning. The wooden 'brise soleil' above the front garden ensures that the light is beautifully filtered."











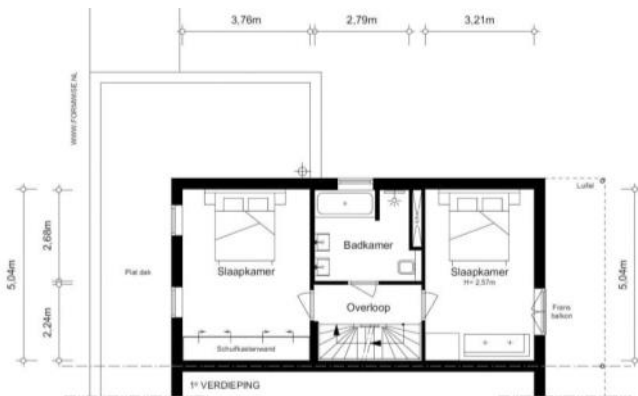
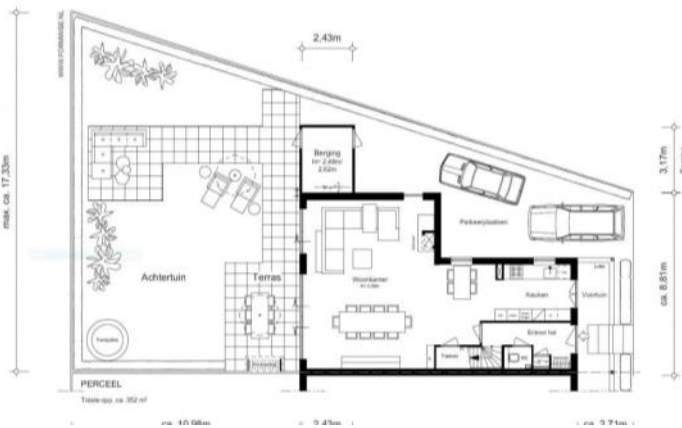


FOTO'S



FOTO'S





KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	357 m ²
Inhoud	525 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	180 m ²
Externe bergruimte	6 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad, 2 toiletten, douche, dubbele wastafel, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming, Openhaard, Vloerverwarming geheel
Warm water	Stadsverwarming

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuintuin, Voortuin, Zijtuin
Achtertuintuin	148 m ² (11m diep en 13,5m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het noordoosten
Balkon/Dakterras	Dakterras aanwezig

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging

Aangebouwd steen

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Amsterdam AU 2965

Oppervlakte

357 m²

Eigendomssituatie

Erfpachtsrecht

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Tuinhuisje/broeikas	●		
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Zonnepanelen	●		
Oplaadpunt elektrische auto	●		
Gordijnrails	●		
Vitrages woonkamer	●		
Vitrages overig	●		
Parket	●		
Kachels	●		
(Klok)thermostaat	●		
(voorzet)Open haard met toebehoren	●		
Fornuis	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vriestkast	●		
Vaatwasser	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting			●
Losse kasten	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Boeken-, legplanken	●		
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		
Houten vloer(delen)	●		
Plavuizen	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie AU	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2965	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

Woningbrochure: Kees Schererhof 11, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://www.makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://www.makelaarsland.nl/biedgids)

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.