

TE KOOP



 *Ommeland*
Makelaardij en Assurantiën

Munte 21, Veendam

Vraagprijs € 219.500 K.K.



• Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 145 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 111 m²

Inhoud 416 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 18 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

• Kenmerken

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering West

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel HR-107 ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2025

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

• Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

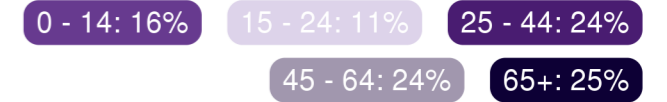
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

• Buurt

Buurtinformatie - Veendam / Veendam-Sorghvliet

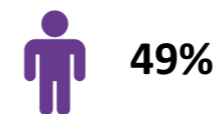
Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur





• Omschrijving

In de gewilde rivierenbuurt in Veendam vind u deze leuke en ruime drive-in woning met inpandige garage verdeeld over drie woonlagen, met inpandige garage, tuinkamer, balkon en zonnige achtertuin. De woning beschikt over energielabel B, kunststof voor- en achterpui, HR++ beglazing, een CV-ketel uit 2025 en onderhoudsarme kunststof voor- en achterpuien, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen.

De woning ligt op korte afstand van recreatiegebied Borgerswold, scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

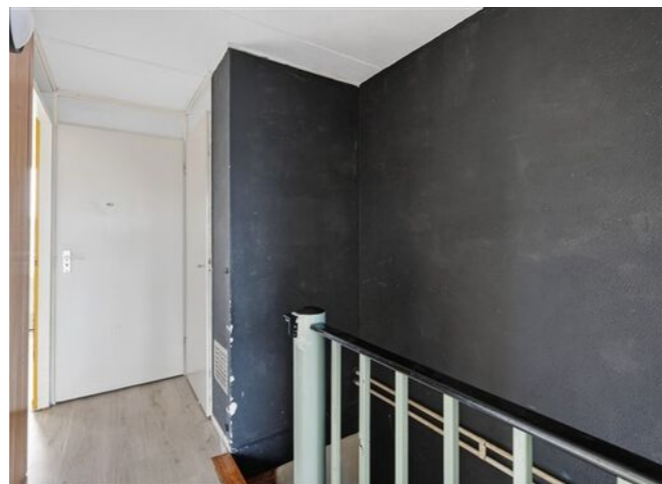
Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet, de inpandige garage van circa 18 m² met roldeur en de tuinkamer op de begane grond; een fijne extra ruimte met direct contact naar de tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich de royale en lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon op het zuidoosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met onder andere een dubbele spoelbak, gasfornuis, afzuigkap en koelkast. De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers en een royale badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

De omsloten achtertuin van circa 73 m² ligt op het westen en biedt volop privacy en een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Een comfortabele en verrassend ruime gezinswoning met veel mogelijkheden, een praktische indeling en een fijne ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen en recreatiegebied "Borgerswold". Wilt u deze woning bekijken? Neem dan contact op met Ommeland Makelaardij en plan een afspraak – u bent van harte welkom!







• Kadaster


Ontdek het perceel...
van Munte 21

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wildervank K 303

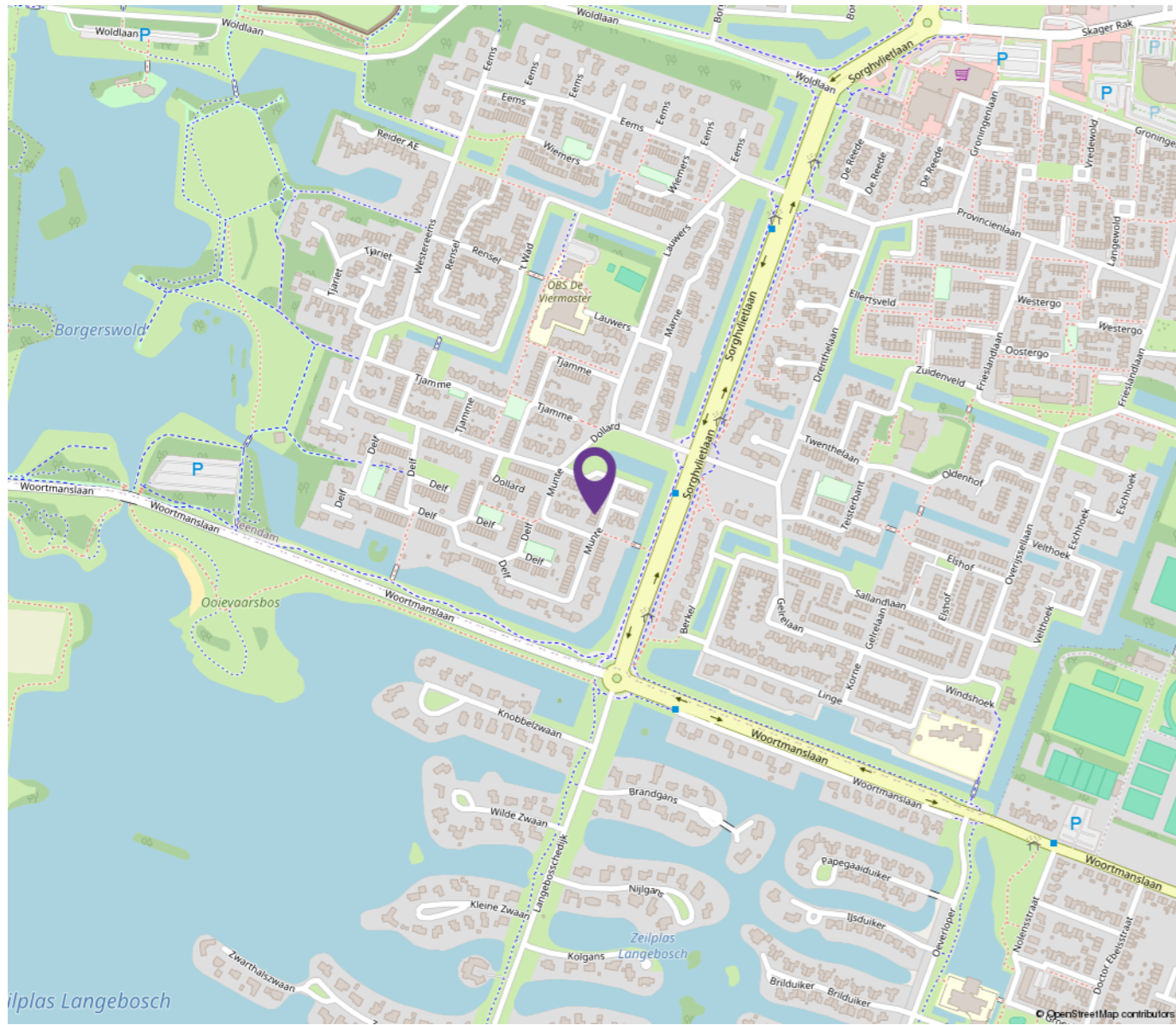


0 5 10 15 20 25m

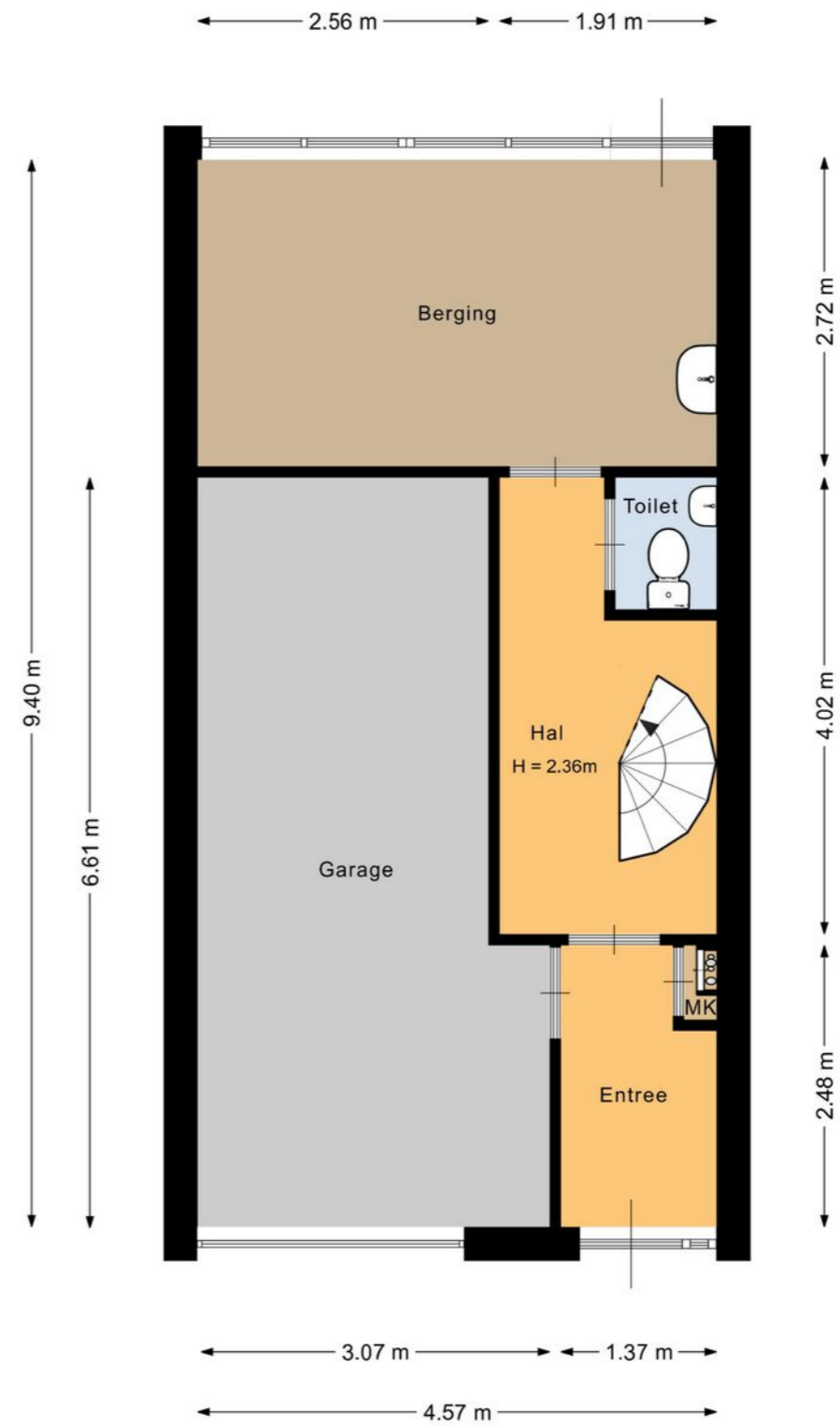
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wildervank	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 303	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

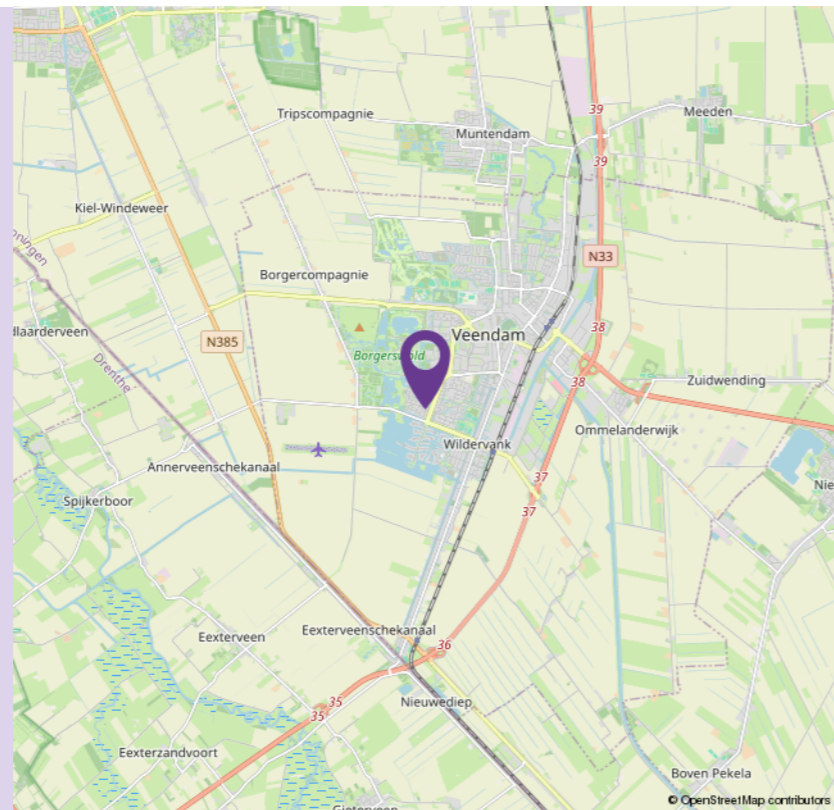
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



• Plattegrond



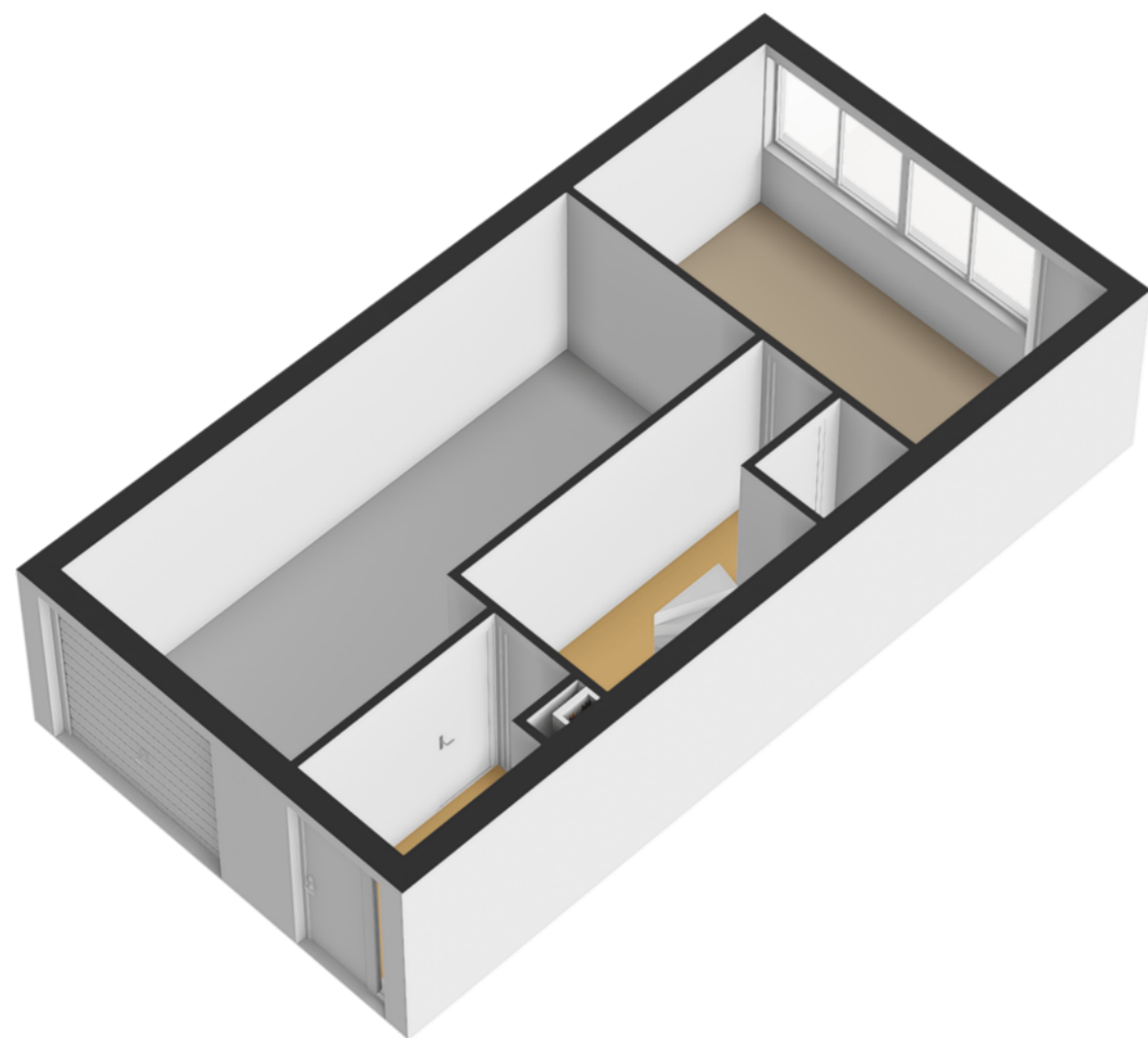
“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



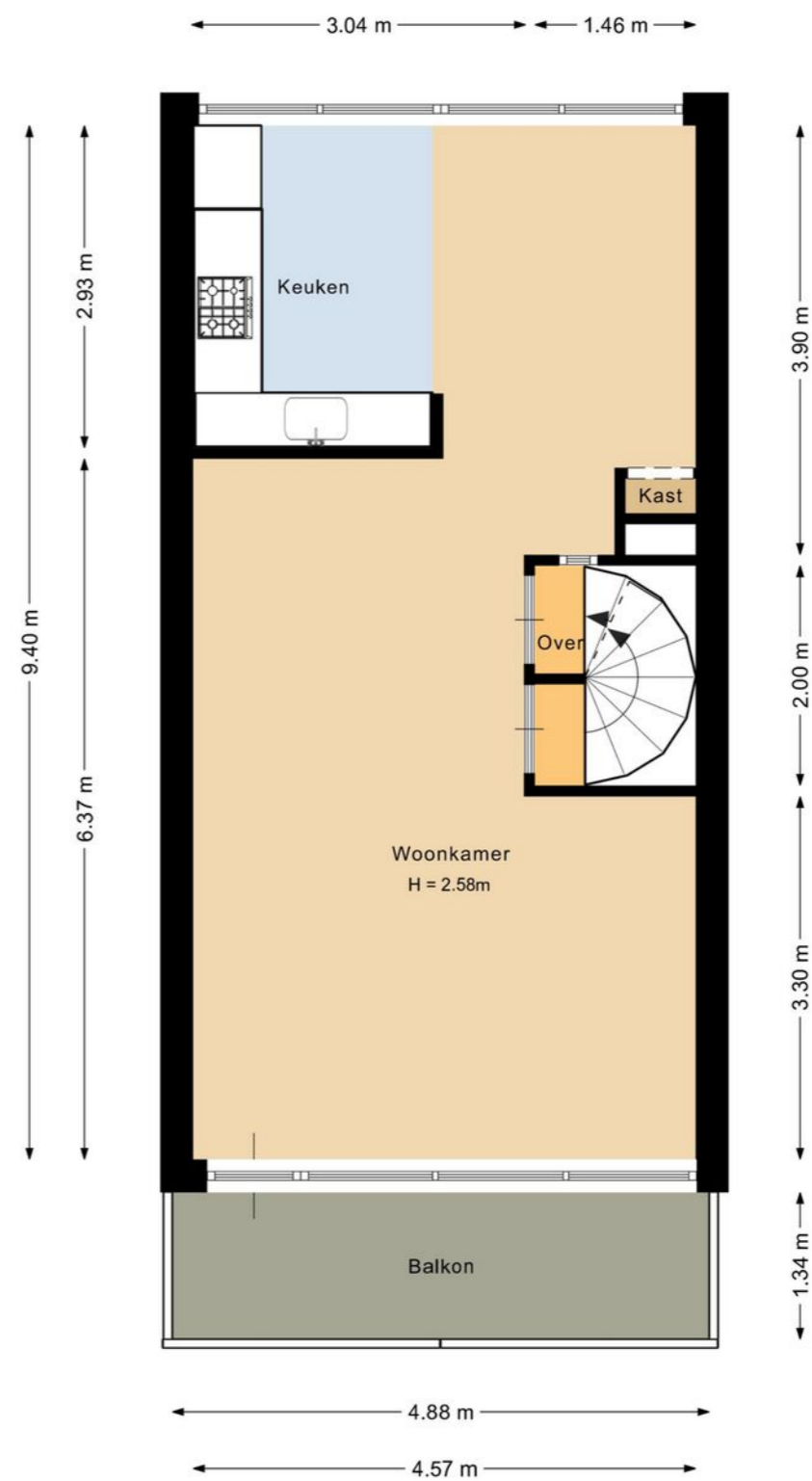
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



• Plattegrond



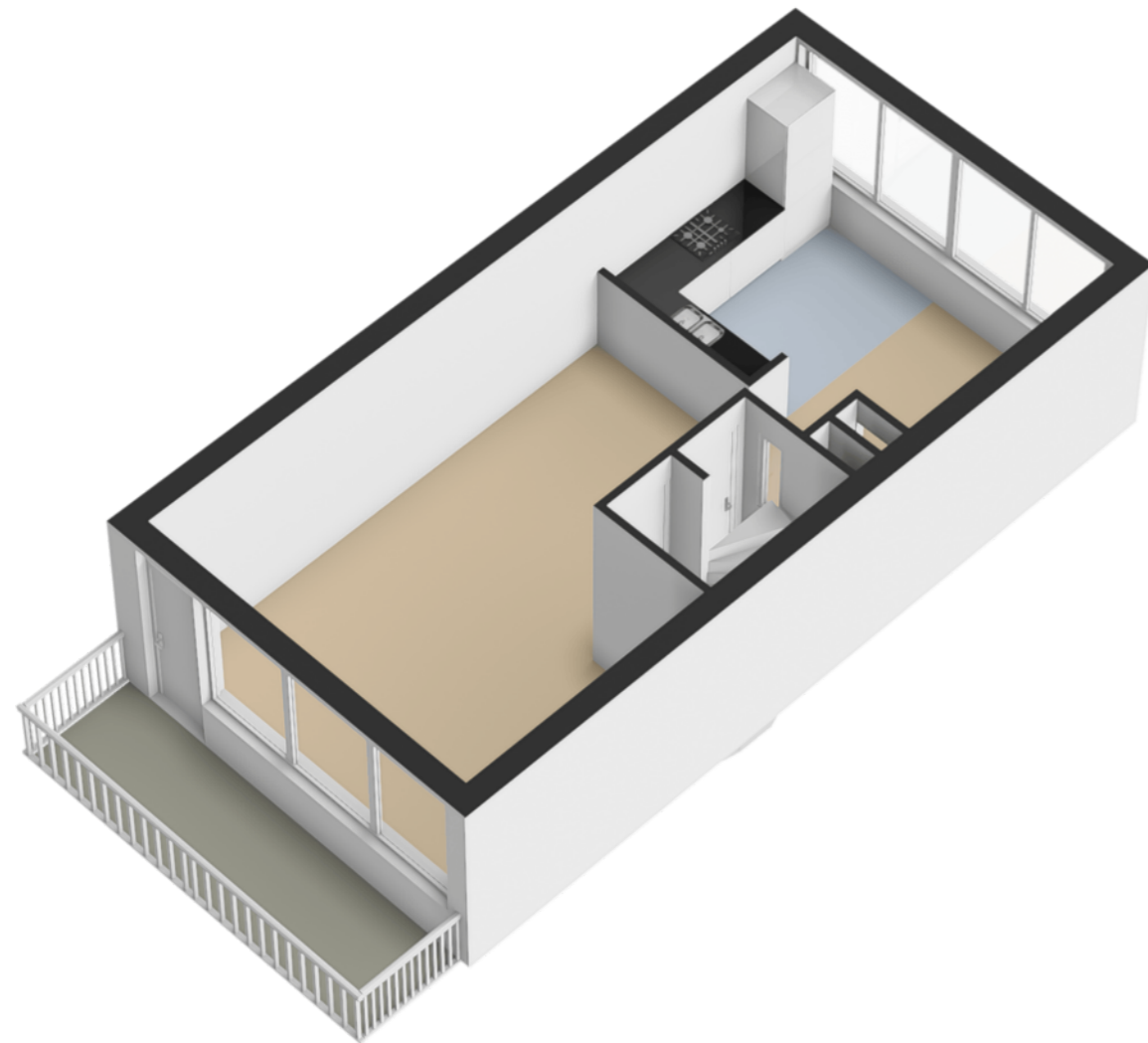
• Plattegrond



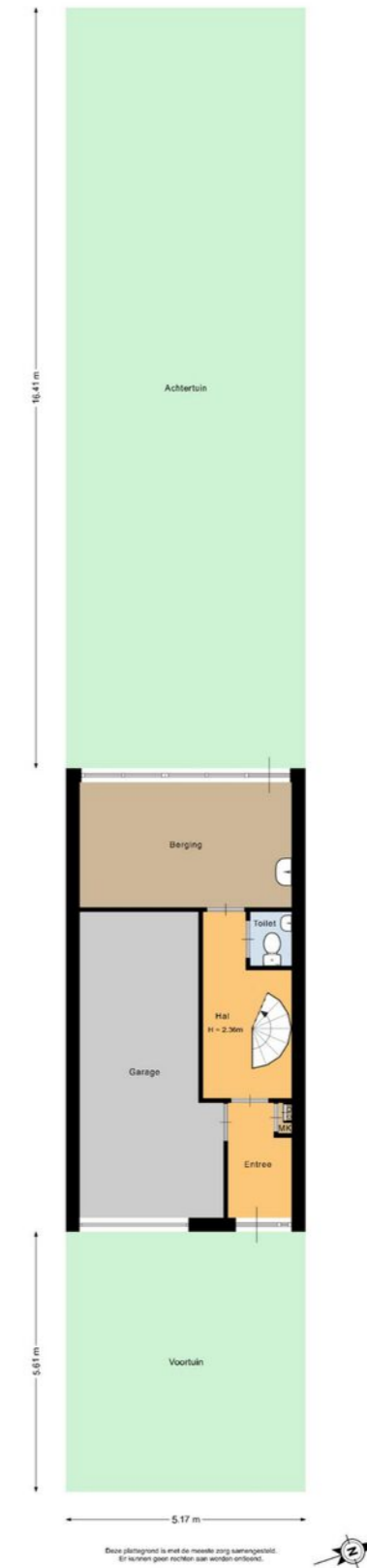
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



• Plattegrond



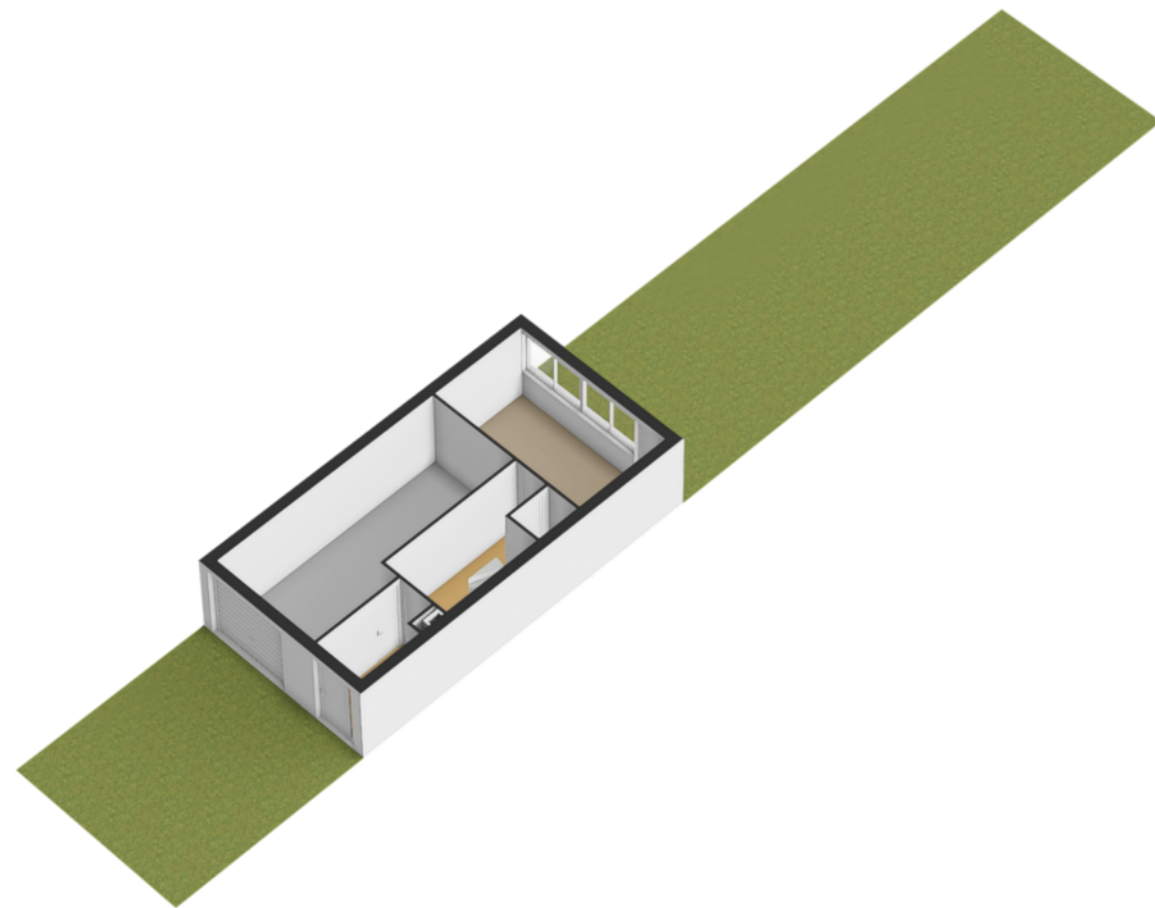
• Plattegrond



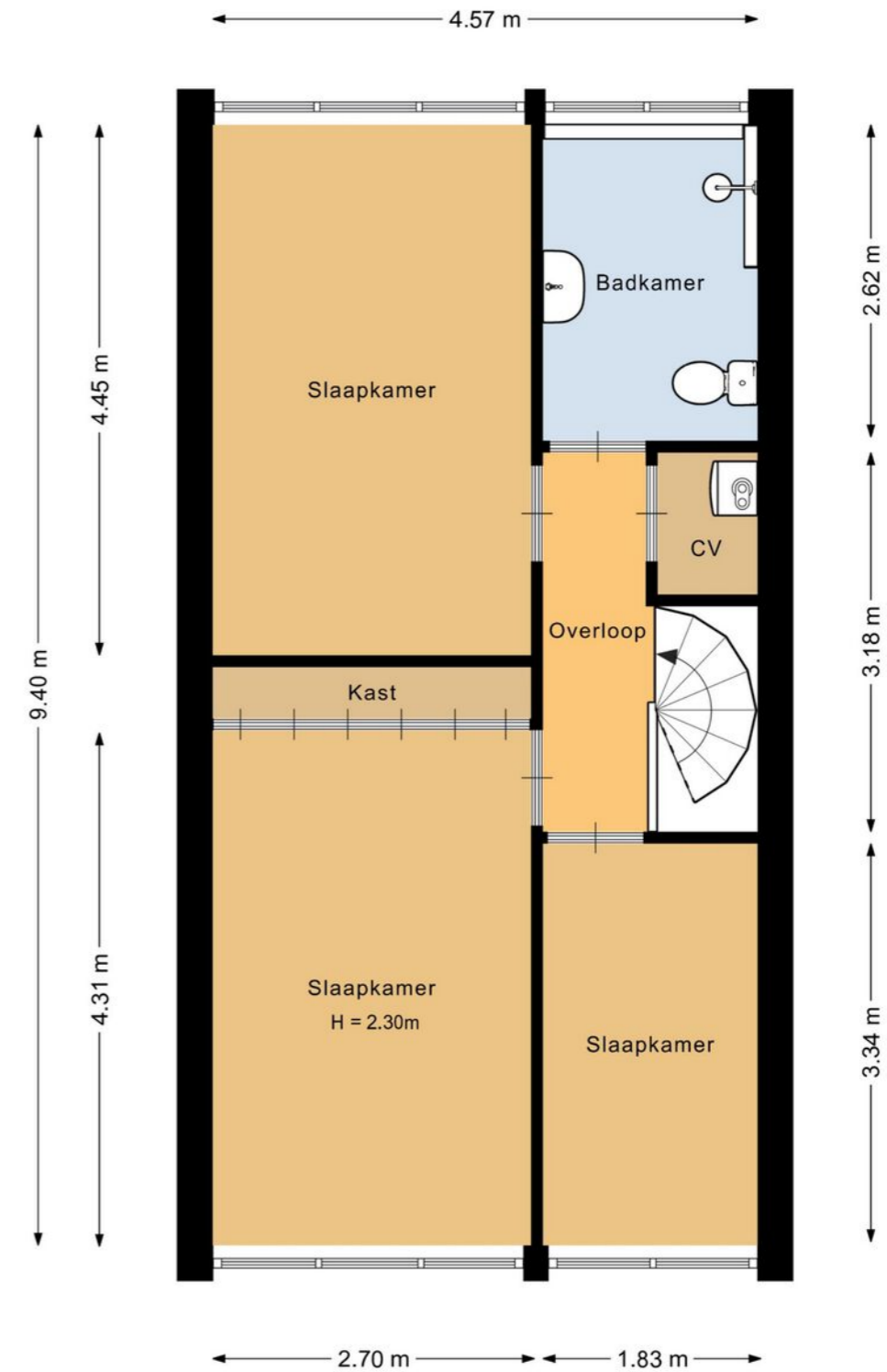
Deze plattegrond is niet de rechtszorg samengevat.
Er kunnen nog rechten aan worden ontleend.



• Plattegrond



• Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



• Plattegrond



• Voorwaarden

Waarborgsom, bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken periode, normaliter 6-8 weken, een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris of een bankgarantie te geven aan de notaris. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

As is, where is

Het is koper bekend dat de staat waarin de onroerende zaak wordt overgedragen inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken is en aldus plaats vindt op basis van het uitgangspunt "as is, where is" (aldus voetstoots), een en ander in de ruimste zin van het woord. Koper verklaart jegens verkoper dat koper mitsdien de onroerende zaak uitdrukkelijk aanvaardt in de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat waarin het zich bevindt ('as is where is') ten tijde van het sluiten van deze koopovereenkomst, met alle eventuele (on)zichtbare, kenbare en niet-kenbare gebreken en rekening houdend met normale slijtage. Verkoper geeft zodoende terzake vorenstaande geen enkele garantie met betrekking tot de onroerende zaak, tenzij in deze koopovereenkomst anders is bepaald.

NAM

In aanvulling op artikel 7.4 draagt verkoper zijn (eventuele) schadevergoedingsvordering, die verkoper heeft jegens de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (hierna te noemen: NAM) in verband met de aardbevingsschade, over aan koper.

Verkoper en koper bestempelen de leveringsakte als 'authentieke' akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek, zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering.

Koper heeft niet meer het recht om verkoper op grond van artikel 6.3. aansprakelijk te stellen met betrekking tot gebreken die het gevolg zijn van de aardbevingsschade.

Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

SNN

Het is onbekend of er gebruik is gemaakt van SNN-subsidie. Verkoper verklaart uitdrukkelijk dat er geen (verdere) aanvragen voor SNN-subsidies met betrekking tot het verkochte zijn ingediend, zullen worden ingediend of geclaimd na ondertekening van deze koopovereenkomst. Verkoper doet afstand van eventuele toekomstige rechten op dergelijke subsidies.

Aardbevingsschade

Het is onbekend of er melding is gedaan van aardbevingsschade/ Verkoper verklaart voorts dat er geen aanvullende aanvragen of claims met betrekking tot aardbevingsschade zullen worden gedaan na ondertekening van de koopovereenkomst. Verkoper doet afstand van het recht om tussen ondertekening en juridische levering alsnog (verdere) aardbevingsschade gerelateerde vergoedingen aan te vragen of te ontvangen met betrekking tot het verkochte.

Asbest

De koper is ervan op de hoogte dat er asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

• Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0598-350700
ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

ONS TEAM

Ommeland Makelaardij en Assurantiën



Persoonlijk

Ommeland Makelaardij en Assurantiën valt op door een energieke, persoonlijke aanpak. Persoonlijk, want we luisteren goed naar wat u als klant graag wilt. Het verkopen van een huis is een hele stap, het is daarom fijn te weten dat u op de persoonlijke aandacht en deskundigheid van Ommeland Makelaardij en Assurantiën kunt rekenen. In ons team wordt jarenlange (verkoop)ervaring gecombineerd met jong enthousiasme.

Wij verzorgen onze diensten vanuit een goed bereikbaar kantoor in de binnenstad van Veendam. Ons team bestaat uit 2 ervaren, jonge enthousiaste makelaars en 4 binnendienst medewerkers. Dit team staat als een huis en loopt een extra metertje voor u als klant.

Kennis

Al vanaf 1986 houdt Ommeland Makelaardij en Assurantiën ogen en oren wijd open, dat zult u ook merken in de onderhandelingen. Wij weten waarom een huis tien meter verderop in prijs verschilt, wanneer de verkopende makelaar iets achterhoudt of wanneer de zon daadwerkelijk binnen schijnt. Kennis van de huizenmarkt is cruciaal als makelaar en dat hebben wij. Onze makelaars zijn uitstekend geschoold doordat ze regelmatig educaties volgen over woning gerelateerde aspecten.

Wij zijn tevens gecertificeerd makelaar/taxateur.

Ommeland Makelaardij en Assurantiën
Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl



Bod succesvol ingediend

Update: deadline verlo

Update: kop

Update

Eerlijk Bieden

Spaarne 17

2011CD

Haarlem

Vraagprijs: € 415.000 K.K.

Welkom op het Biedformulier. Deze woning wordt verkocht via de methode 'Regulier Bieden'. Voor de werking van deze methode en alle spelregels kun je de volgende [webpagina raadplegen](#)

Belangrijke documenten

Voordat je gaat bieden, kan je alle belangrijke informatie over de woning terugvinden in de Dataroom. Het is raadzaam om de stukken goed door te nemen als onderdeel van je onderzoeksplicht. Let op: de Dataroom opent in een nieuw tabje.

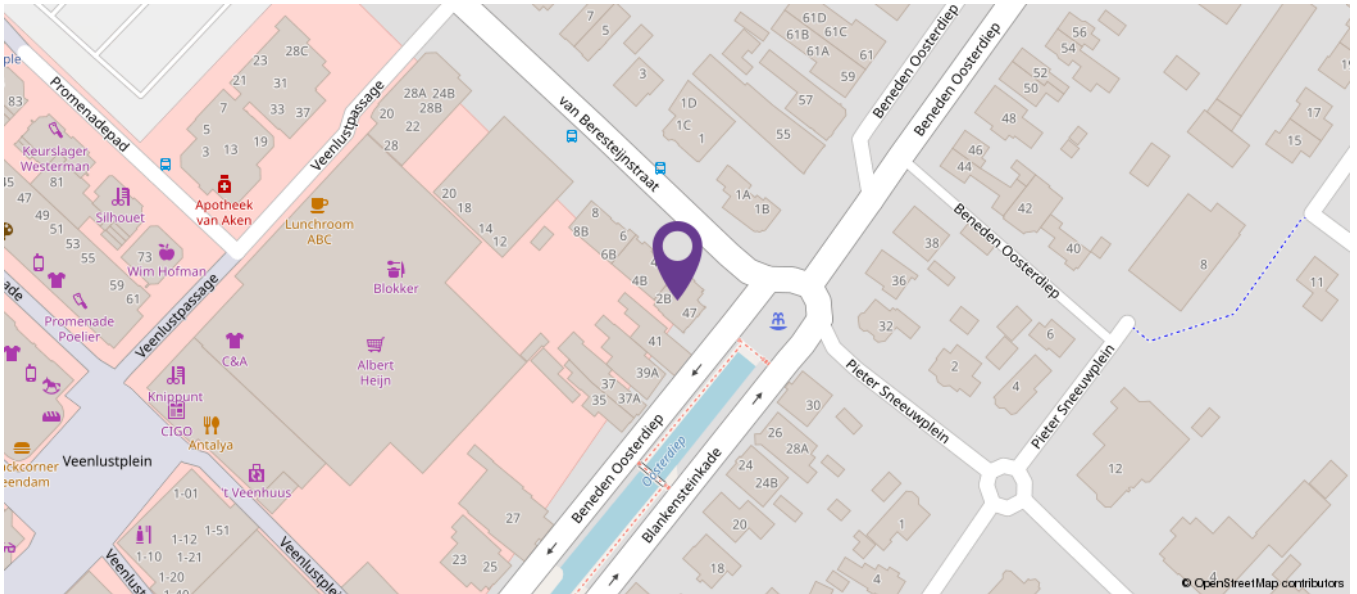
[Bekijk documenten](#)

Jouw contactgegevens

Hét keurmerk voor makelaars

Het is tijd voor een Eerlijk Biedproces

Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Dankzij de inzet van slimme bidsoftware en audits dragen wij bij aan een eerlijk koopproces!



Ommeland
Makelaardij en Assurantiën

Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

