

Huizen *van Hendriks*

Het Kasteel 267 A, 7325 PD Apeldoorn

Ruime woonkamer

Eigen oprit

Ruime tuin

Drie slaapkamers

Kindvriendelijke buurt



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	187 m ²
Inhoud	398 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In 2008 zijn wij aan Het Kasteel 267a komen wonen en vanaf het eerste moment voelde het huis direct goed. Toen wij de woning voor het eerst binnenliepen, werden we meteen verrast door de prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De royale breedte van de woning, gecombineerd met het mooie uitzicht op de tuin, geeft direct een ruimtelijk en vrij gevoel.

De woonkamer is voor ons altijd een fijne plek geweest om samen te komen, te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de tuin. Vooral op zonnige dagen hebben we veel plezier gehad van het terras aan de achterzijde van de woning, waar in de middag en avond heerlijk de zon schijnt. Ook op de bovenverdieping voelt de woning heerlijk ruim aan en beschikt deze over drie slaapkamers van goed formaat. De buurt is rustig, vriendelijk en kindvriendelijk, maar tegelijkertijd levendig genoeg. Dankzij de scholen, speelplaatsen en de voetbalclub in de directe omgeving heeft onze zoon hier een fijne jeugd gehad en altijd heerlijk buiten kunnen spelen.

Winkelcentrum 't Fort ligt op korte fietsafstand en ook de snelweg is snel en gemakkelijk bereikbaar. Kortom: een heerlijk huis op een fijne locatie. Nu zijn wij toe aan een volgende stap en gaan we verhuizen. Dat doen we met gemengde gevoelens, want we hebben hier altijd met ontzettend veel plezier gewoond. We hopen dan ook dat de nieuwe bewoners zich in dit huis net zo thuis, gelukkig en welkom zullen voelen als wij dat al die jaren hebben gedaan.



Ruime woonkamer



lichte woonkamer

veel ruime

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de deur naar de tuin heb je hier volop natuurlijk licht. Deze kamer biedt genoeg plek voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping.





Fijne keuken

moderne keuken

naar smaak te maken

Wanneer je voor de deur staat, valt direct op hoe netjes en verzorgd de woning is. De eigen oprit biedt plek voor je auto. Je stapt binnen in een lichte hal met toilet; een praktische ruimte die leidt naar de rest van het huis.

De keuken, gelegen aan de voorkant van de woning, is een gezellige en lichte plek. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, veel werkruimte en kijkt uit over de rustige straat.



drie slaapkamers

praktisch in te delen

De eerste verdieping is ingericht met drie fijne slaapkamers. Of je nu een kamer wilt inrichten voor een kind, als werkkamer of als master bedroom, met deze indeling kun je alle kanten op. Alle slaapkamers zijn licht en praktisch afgewerkt, zodat je er direct in kunt trekken. Op dezelfde verdieping vind je de badkamer met een ligbad waarin je lekker kunt ontspannen. Voor wie wat minder tijd heeft, is er ook een douche in het bad. Het wastafelmeubel biedt handige opbergruimte en het separaat tweede toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort. Daarnaast is er op de eerste verdieping nog een aparte wasruimte met een aansluiting voor de wasmachine en droger.



Drie slaapkamers





Ruime tuin



fijne tuin

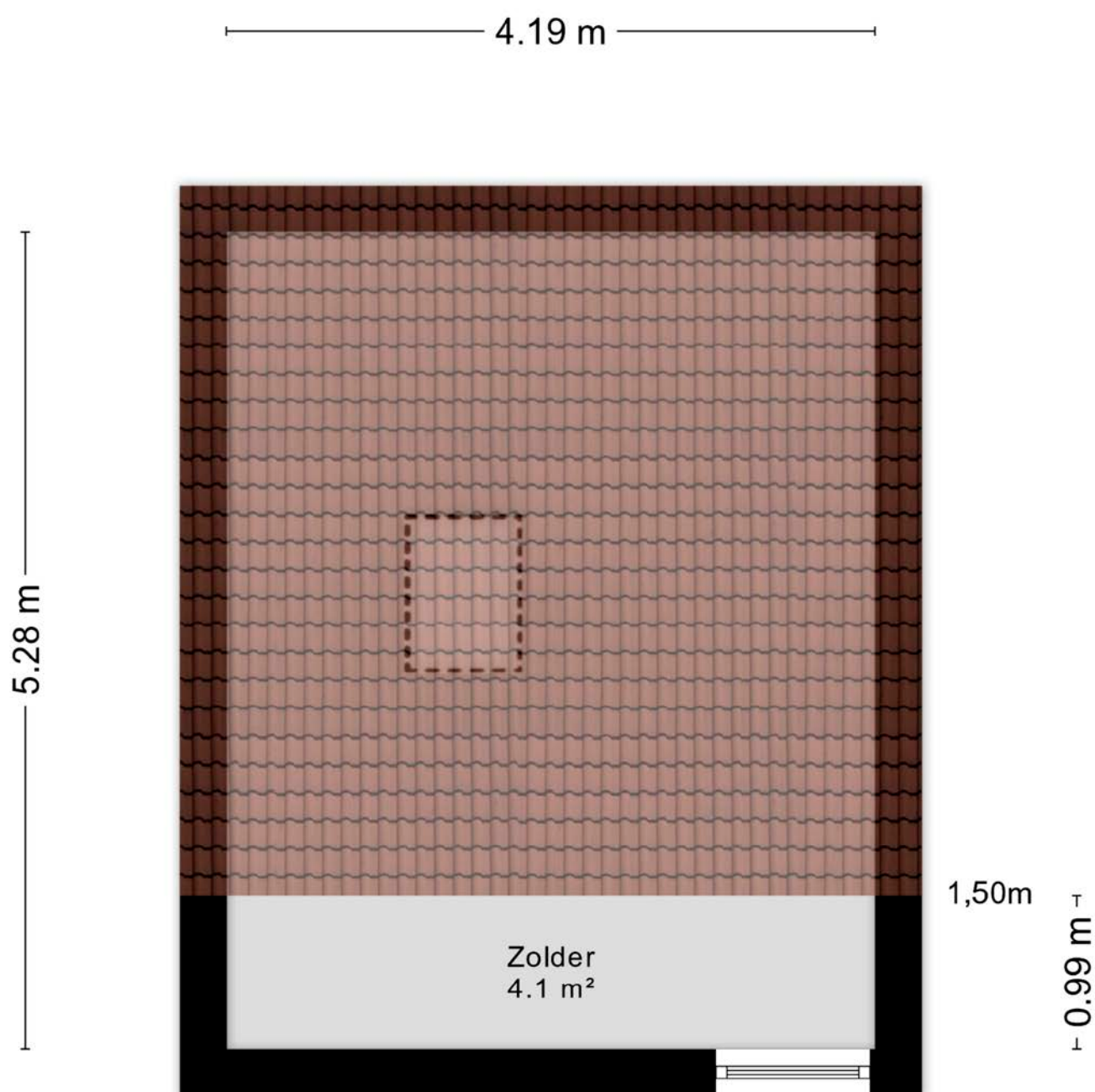
heerlijk ontspannen

De tuin op het westen bereik je eenvoudig via de deur in de woonkamer. Hier kun je na een drukke dag heerlijk ontspannen. In de zomer is het de perfecte plek voor een gezellige barbecue. De tuin heeft voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een loungeset, speeltoestellen of een moestuintje.

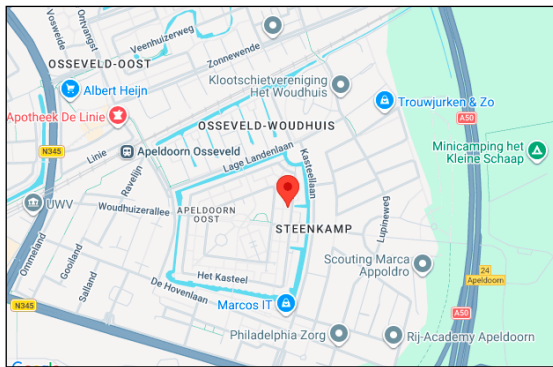








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN