



RIDDERKERK
Ravelstraat 11

Vraagprijs
€ 430.000,- k.k.

Kom je kijken?

Ridder  Huizen
makelaardij o.z.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1965

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
421 m³

Woonoppervlakte:
125 m²

Perceeloppervlakte:
150 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime tussenwoning met dakkapellen aan de voor- en achterzijde en een heerlijke tuin op het zuidwesten in de geliefde wijk Slikkerveer? Wij laten je dan graag deze woning zien!

Aan de rand van de kindvriendelijke wijk Slikkerveer vindt je deze ruime eengezinswoning met een perceel van 150 m² aan. De woning beschikt momenteel over 4 slaapkamers. Graag een slaapkamer extra? Dat kan eenvoudig worden gerealiseerd. De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 125 m².

De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing, waarvan deels HR++ glas. De kozijnen aan de voorzijde zijn van hout en aan de achterzijde van kunststof. De verwarming van de woning gaat middels een CV-combiketel uit 2015, die jaarlijks wordt onderhouden. Op de begane grond heeft men vloerverwarming. Op het dak liggen 7 zonnepanelen uit 2022.

De achtertuin is verzorgd, zonnig gesitueerd en voorzien van een overkapping en een berging. Onder de overkapping kan je heerlijk en in alle rust genieten in de schaduw en tot 's avonds laat genieten van het buitenleven.

Deze woning is gunstig gelegen in de wijk Slikkerveer op loopafstand van het wandelgebied De Donckse Velden en rivier De Nieuwe Maas. Maar ook alle denkbare voorzieningen vindt je op korte afstand, waaronder de winkels aan het Dillenburgplein, bushalte, waterbus, scholen, speeltuinen, sportvelden en uitvalswegen. Ridderkerk ligt bovendien ideaal tussen Rotterdam en Dordrecht, met uitstekende verbindingen naar de stad, terwijl je thuis juist de rust en ruimte van een dorp vindt.

Indeling:

Begane grond:

Entree / hal:

Via de voortuin kom je binnen in een ruime hal welke is voorzien van een nis met de garderobe. Hier vindt je ook de meterkast, de trap naar de 1e verdieping, de toiletruimte, een kleine trapkast en de deur naar de woonkamer. De vloer is afgewerkt met plavuizen in houtlook en voorzien van vloerverwarming.

Toilet:

De moderne toiletruimte is voorzien van een hangend toilet, een fonteintje, mechanische ventilatie en een nisje ter decoratie boven het inbouwreservoir van het toilet. De toiletruimte is geheel betegeld in een witte en houtlook kleurstelling.

Woonkamer:

De gezellige woonkamer is dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht en voelt ruim aan. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle zithoek, terwijl aan de tuinzijde volop ruimte is voor een mooie, grote eettafel; ideaal voor gezellige diners en lange avonden tafelen! De open haard vormt het warme middelpunt van de ruimte en zorgt voor extra sfeer en comfort. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tuin en de open keukenruimte.

De woonkamer is, net als de hal, afgewerkt met plavuizen in houtlook en vloerverwarming. De wanden zijn gestuct en het plafond is afgewerkt met spuitwerk.

Keuken:

Aan de achterzijde bevindt zich de open keukenruimte, die in verbinding staat met het eetgedeelte van de woonkamer. De keukenruimte is ingericht met een in U-vormige opstelling geplaatst keukenblok. De keuken heeft een witte kleurstelling. De keuken is voorzien van veel kastruimte, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, oven, magnetron, vijfspots gaskookplaat, koel-/vriescombinatie en design afzuigkap.

Eerste verdieping:

Overloop:

Via de fraaie, met PVC beklede trap kom je op de slaapverdieping. De overloop biedt toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en een bergkast. Vaste trap naar zolder.

Slaapkamers:

De twee slaapkamers zijn ruim van opzet. Indien gewenst kan er een derde kamer worden gerealiseerd op deze verdieping.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft gestucte wanden, gestuct plafond en laminaat als vloerafwerking. Deze slaapkamer is vergroot doordat de voorheen derde slaapkamer erbij is getrokken. Hierdoor is er ruimte voor een inloopkast of werkplek. Tevens is de kamer voorzien van een grote inbouwschuif kast.

De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en ook hier is de vloer afgewerkt met laminaat. Deze kamer heeft een elektrische screen tegen de zon.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld in wit met zwarte kleurstelling. Deze ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouchedouche, wastafelmeubel, spiegel en een tweede toilet. Het openslaande raam en het ventilatierooster zorgen voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Voorzolder:

Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de CV-combiketel. De vloer is over de gehele zolder voorzien van laminaat. Vanuit de voorzolder is er toegang tot de vliering en tot twee slaapkamers.

Slaapkamers:

Op zolder zijn 2 slaapkamers gecreëerd, welke beiden zijn voorzien van een kunststof dakkapel, laminaatvloer en gestucte wanden. Beide kamers hebben bergruimte onder de schuine kap, netjes weggewerkt achter knieschotten. De aan de achterzijde van de woning gelegen kamer heeft een screen.

Buiten:

De voortuin is netjes aangelegd met sierbestrating en borders. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is eveneens voorzien van sierbestrating, gecombineerd met groen. De overkapping biedt de prettige mogelijkheid om uit de wind en/of in de schaduw te zitten. Zo kan je heerlijk lang in de tuin genieten bij ondergaande zon. In de achtertuin staat verder een stenen berging, welke is voorzien van elektra. Er is een achterom aanwezig van waaruit men het achterpad kan bereiken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Gelegen in de wijk Slikkerveer van Ridderkerk
- Centraal gelegen woning nabij alle denkbare voorzieningen
- Behoorlijk goed geïsoleerde woning met energielabel C, geldig tot 2036
- CV-combiketel Vaillant Erotec Plus, bouwjaar 2015, jaarlijks onderhouden
- 150 m² eigen grond
- 7 zonnepanelen, 405 Wp, bouwjaar 2022

Oplevering: In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.































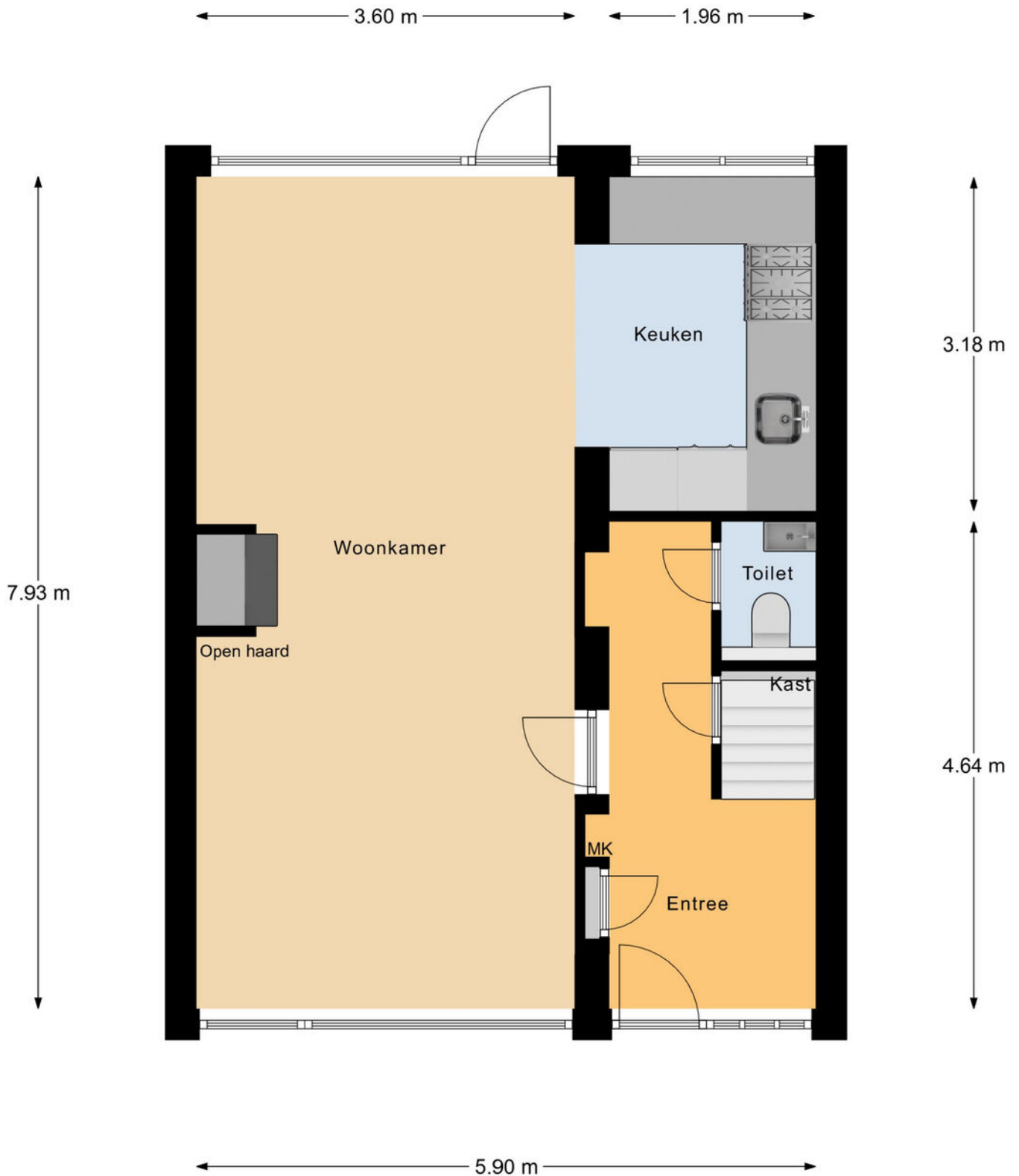








Plattegrond

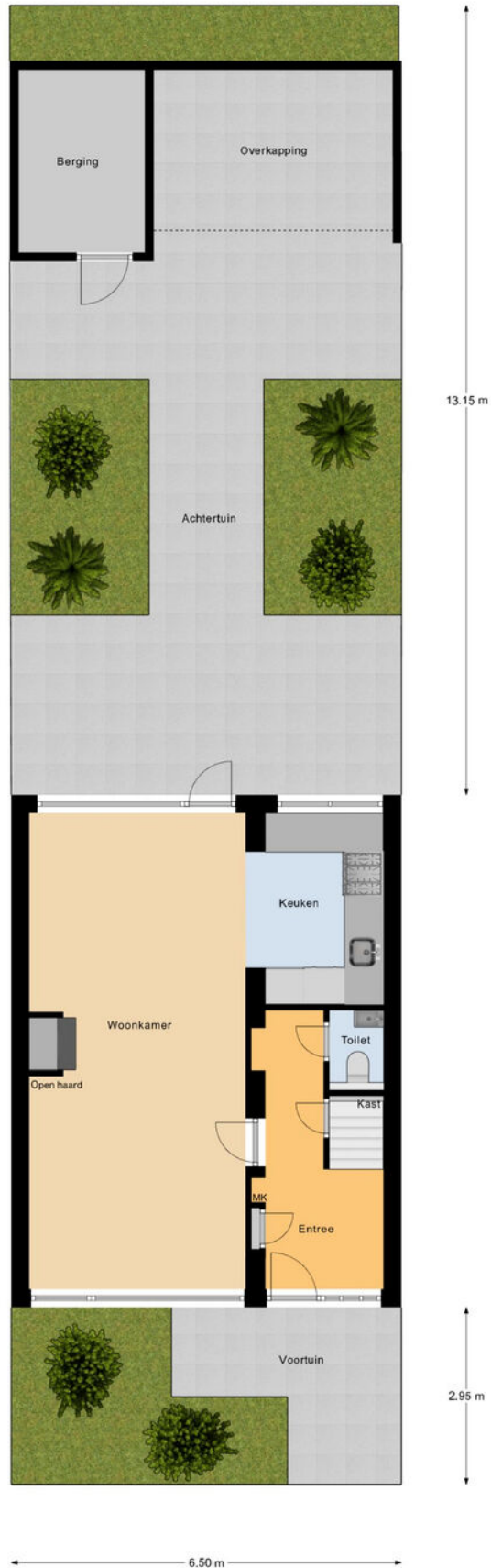


Begane Grond

Plattegrond

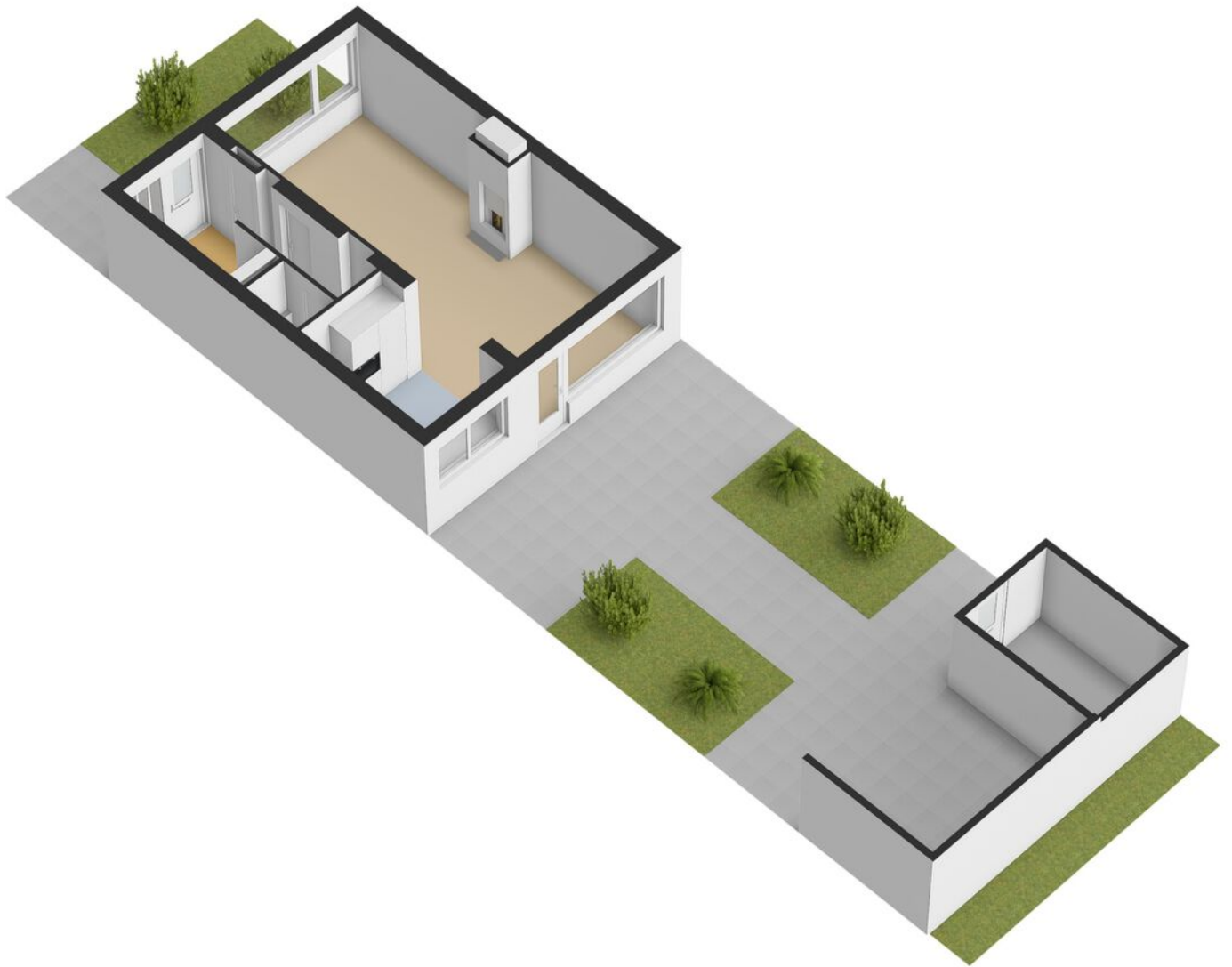


Plattegrond

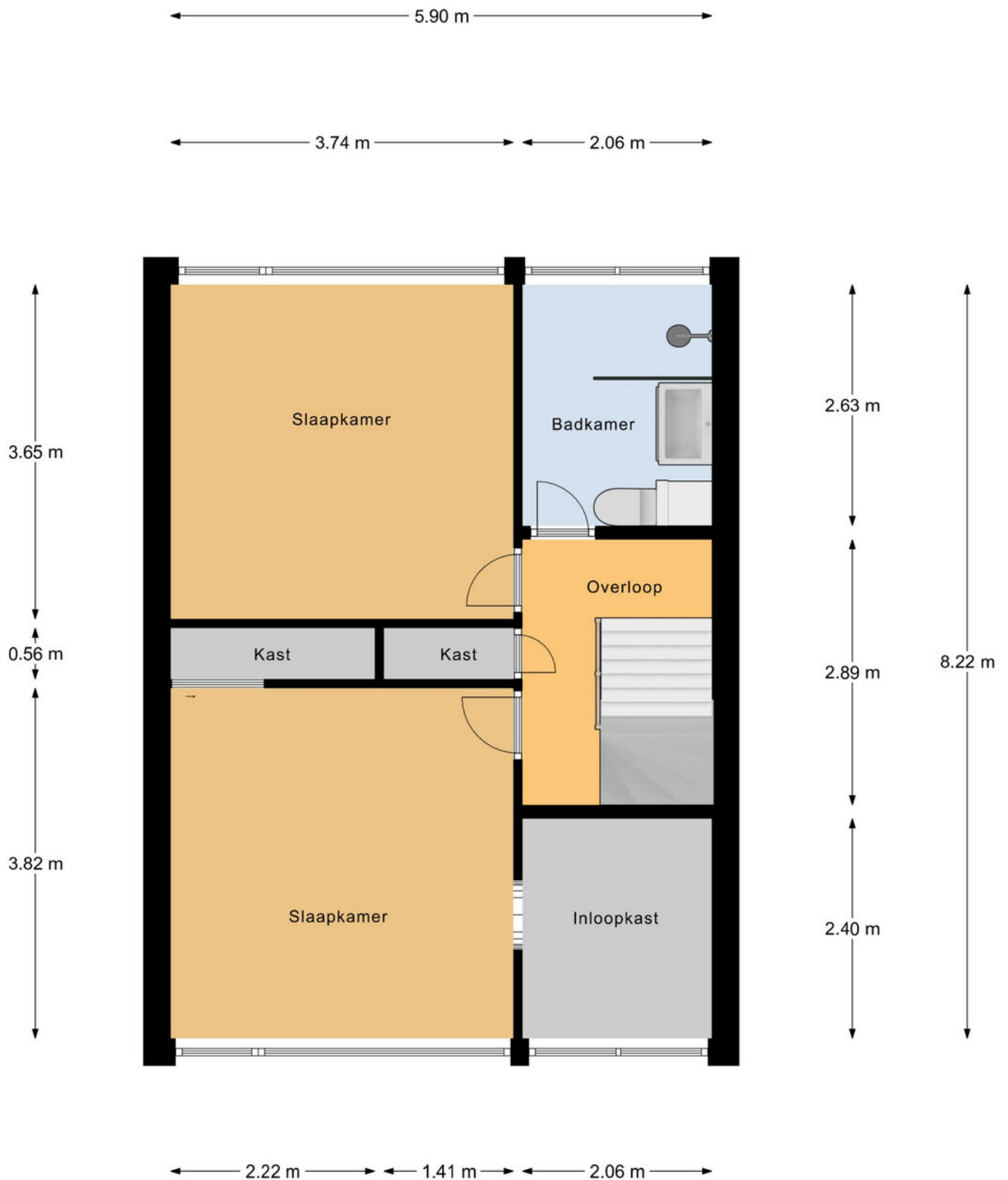


Begane Grond Tuin

Plattegrond

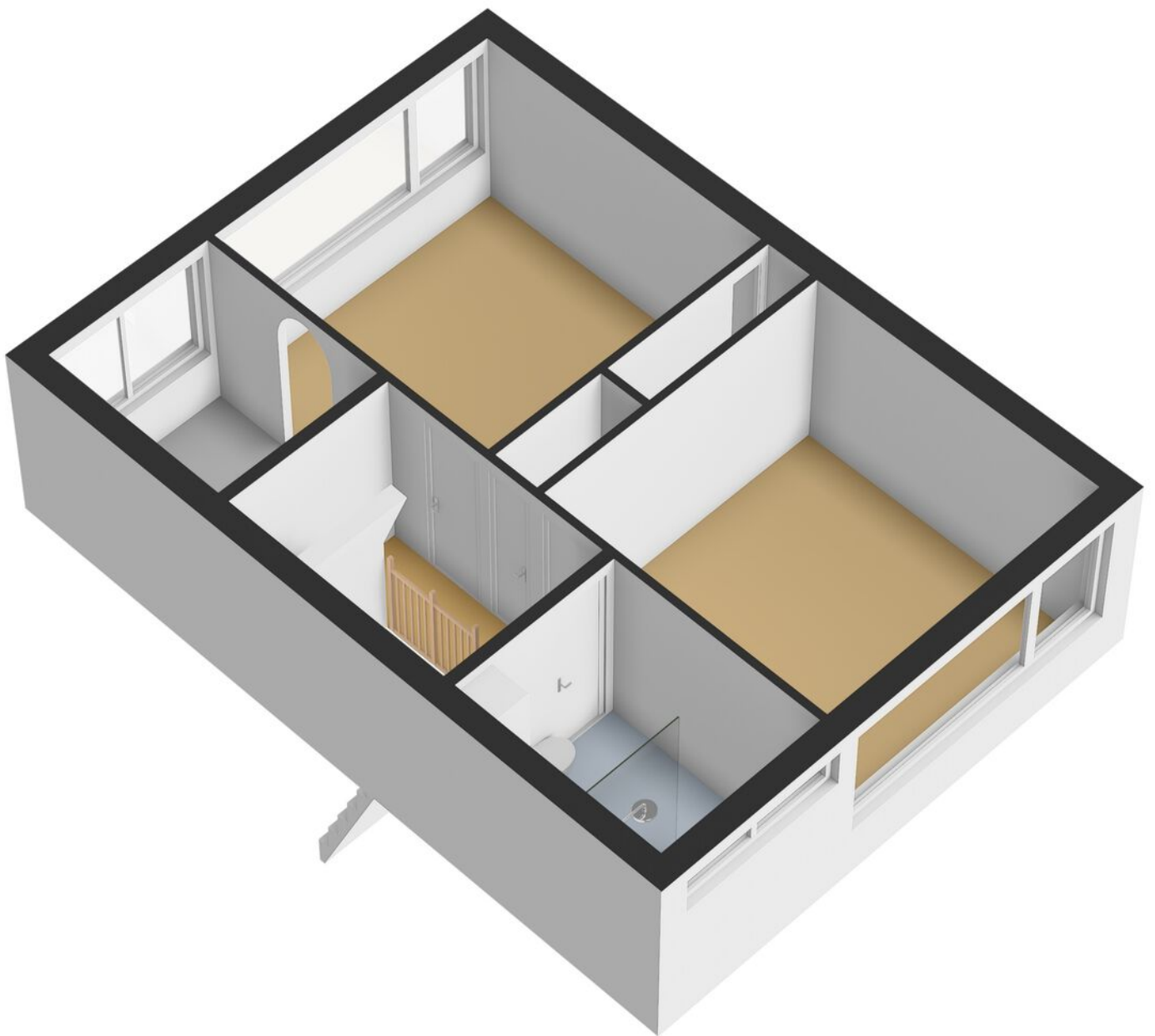


Plattegrond

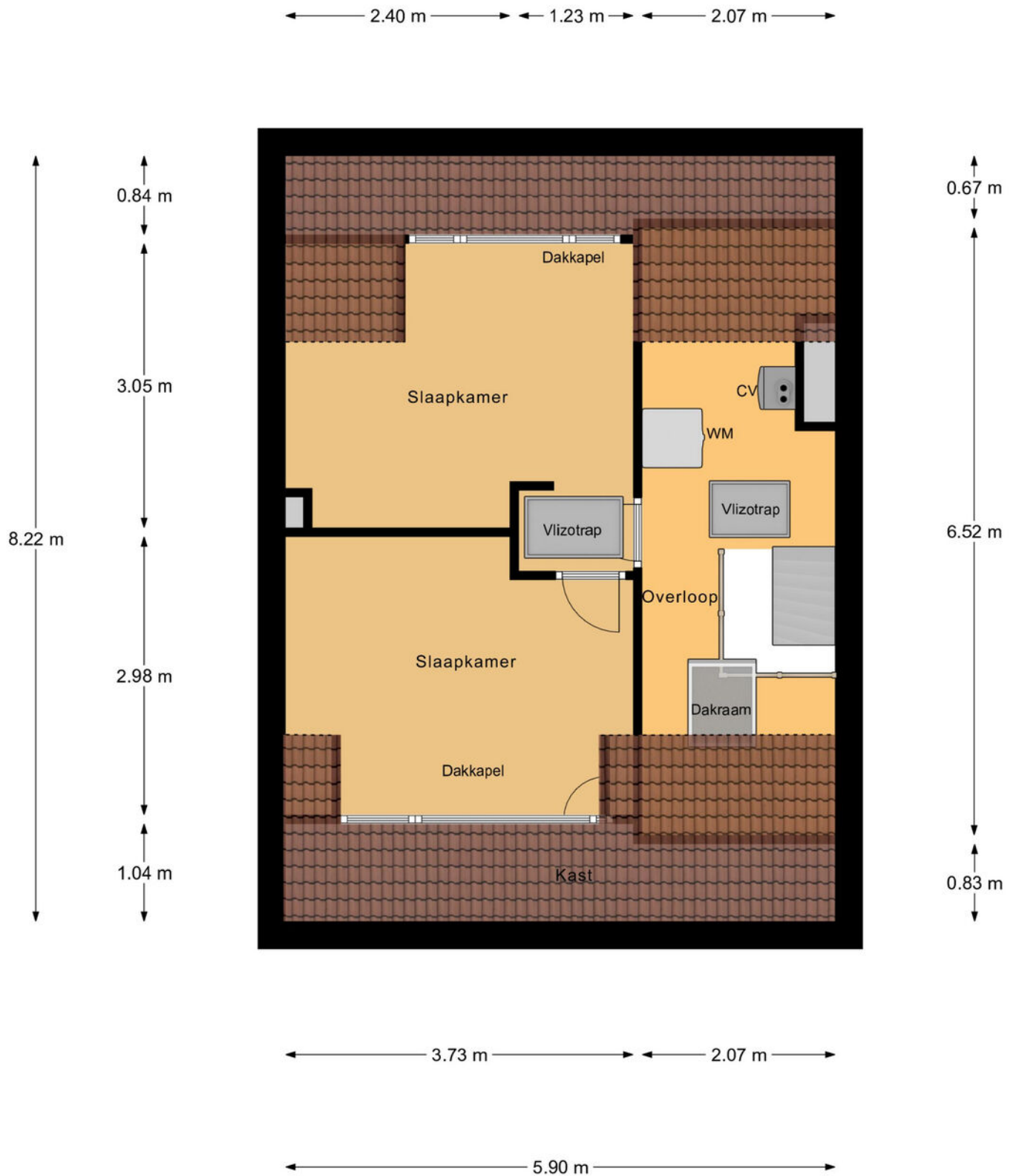


1e Verdieping

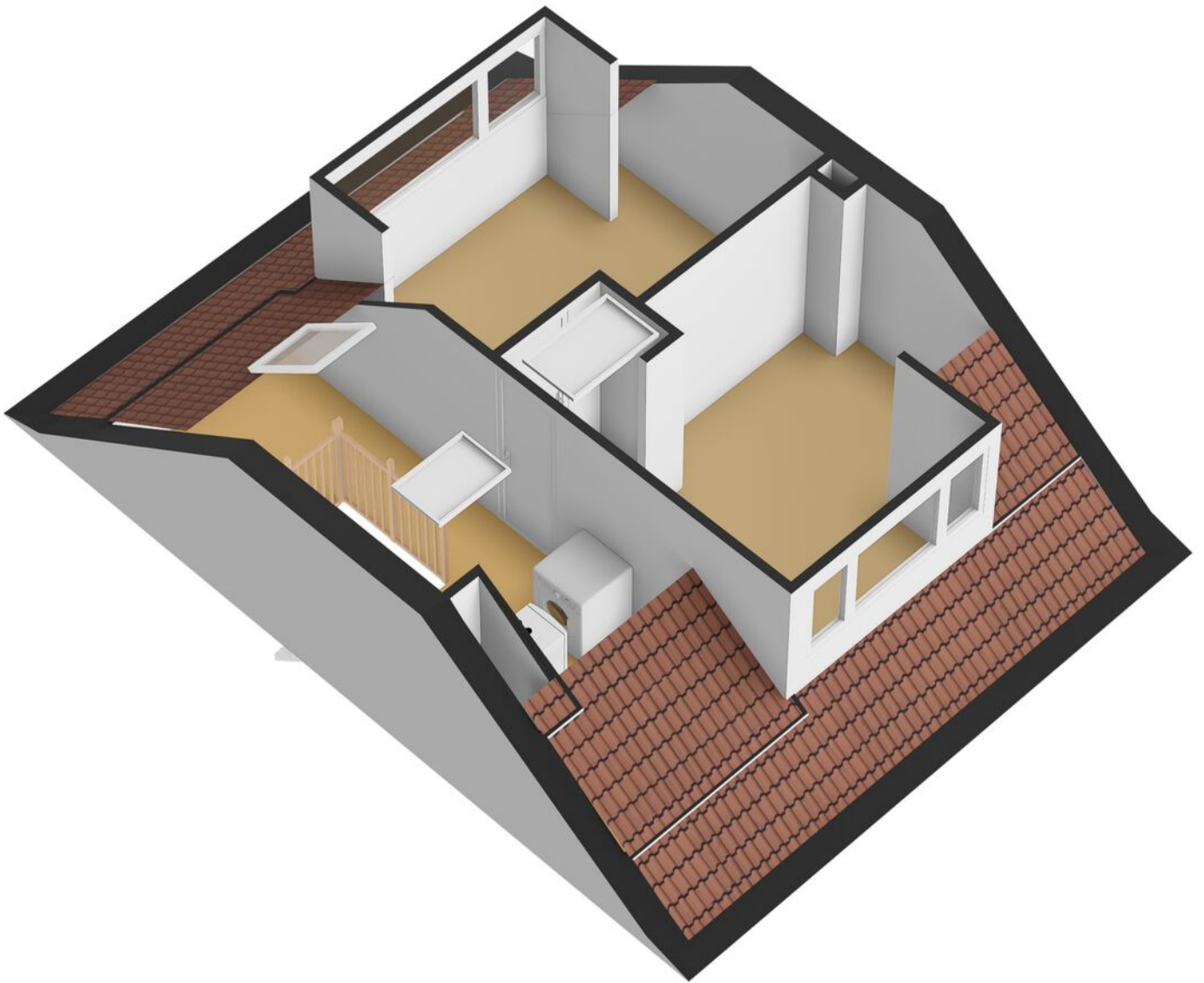
Plattegrond



Plattegrond



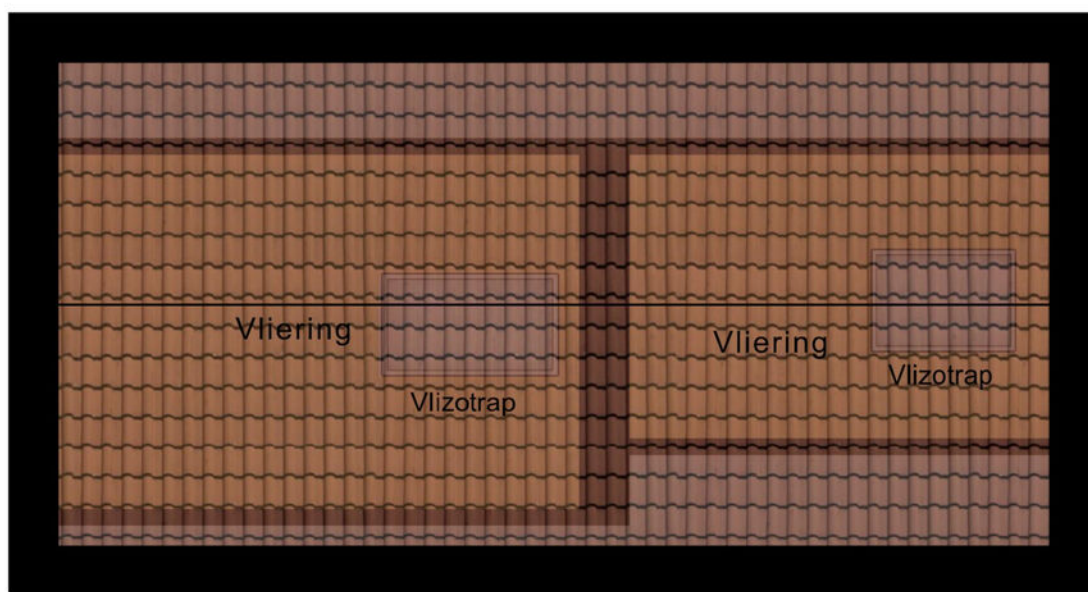
Plattegrond



Plattegrond

← 3.10 m → ← 2.50 m →

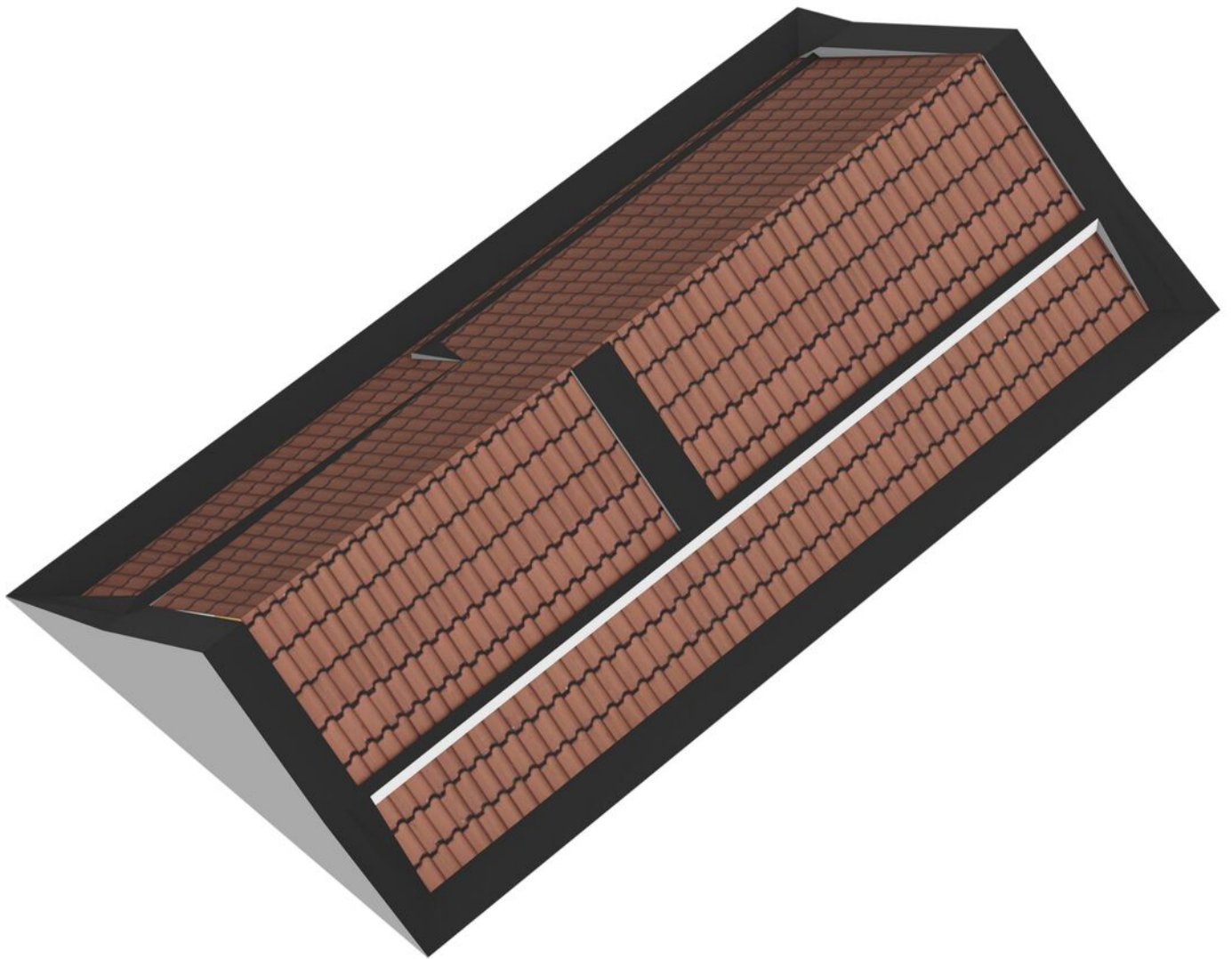
↑
2.88 m
↓



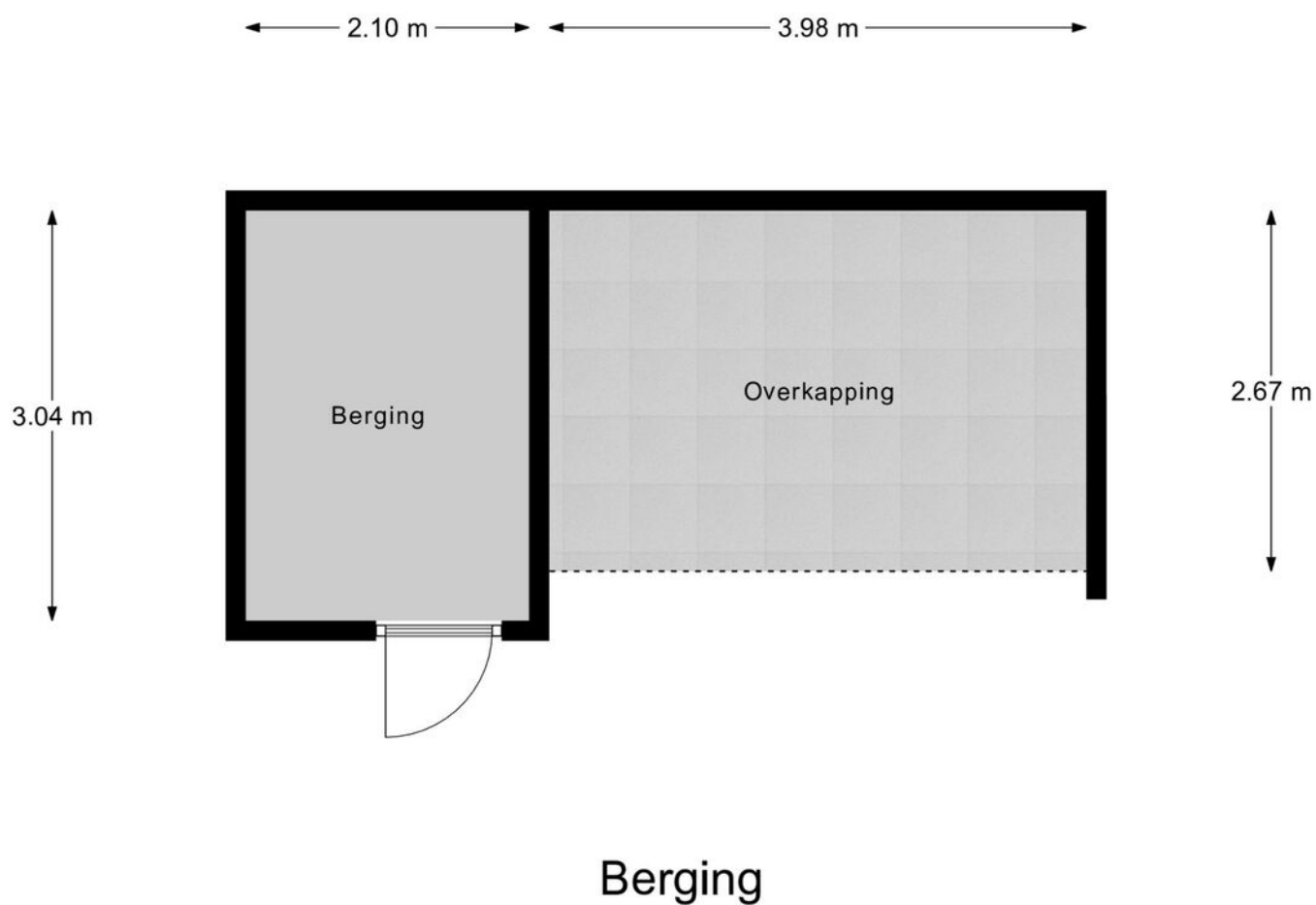
← 5.90 m →

Vliering

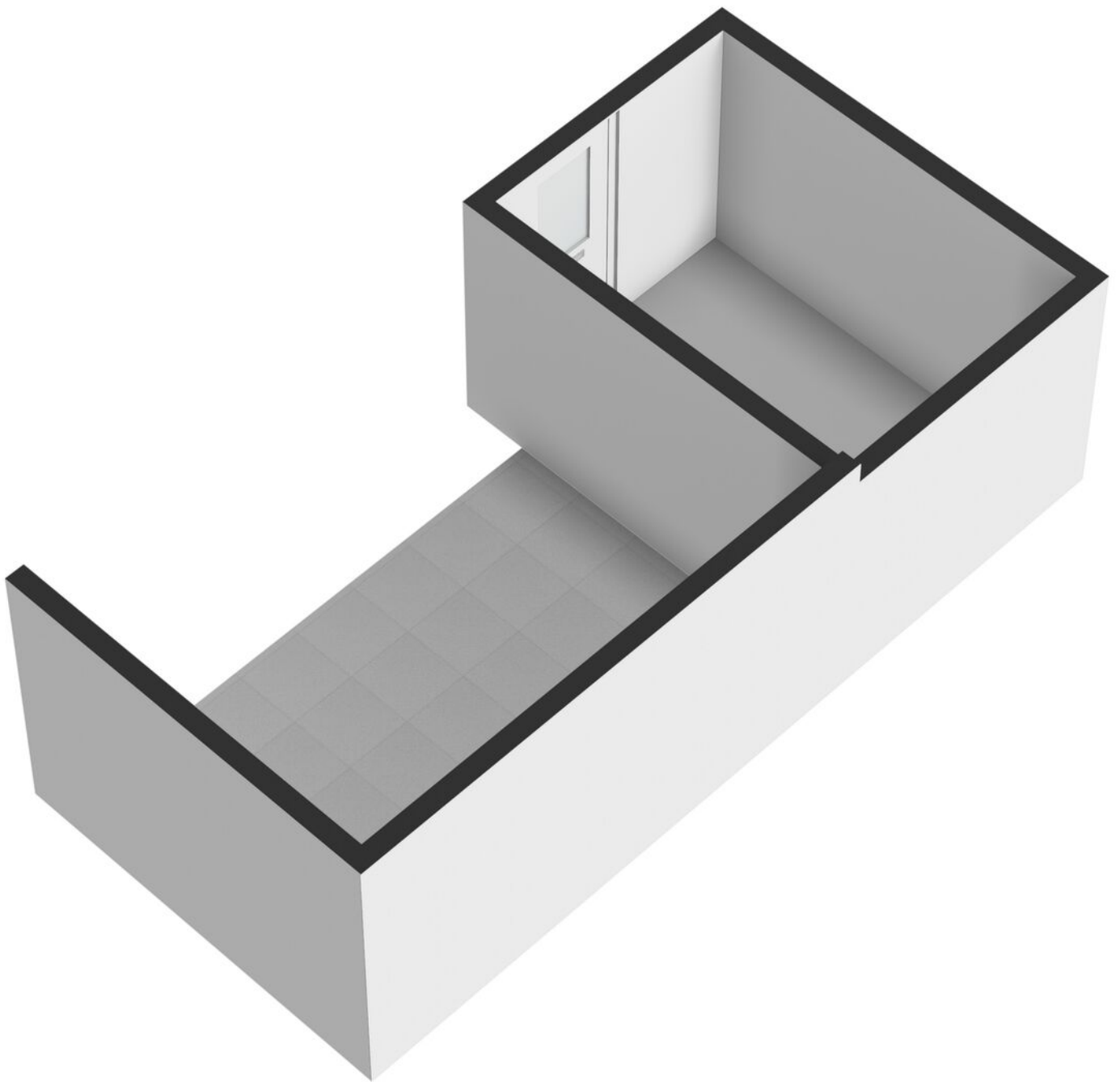
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sdj

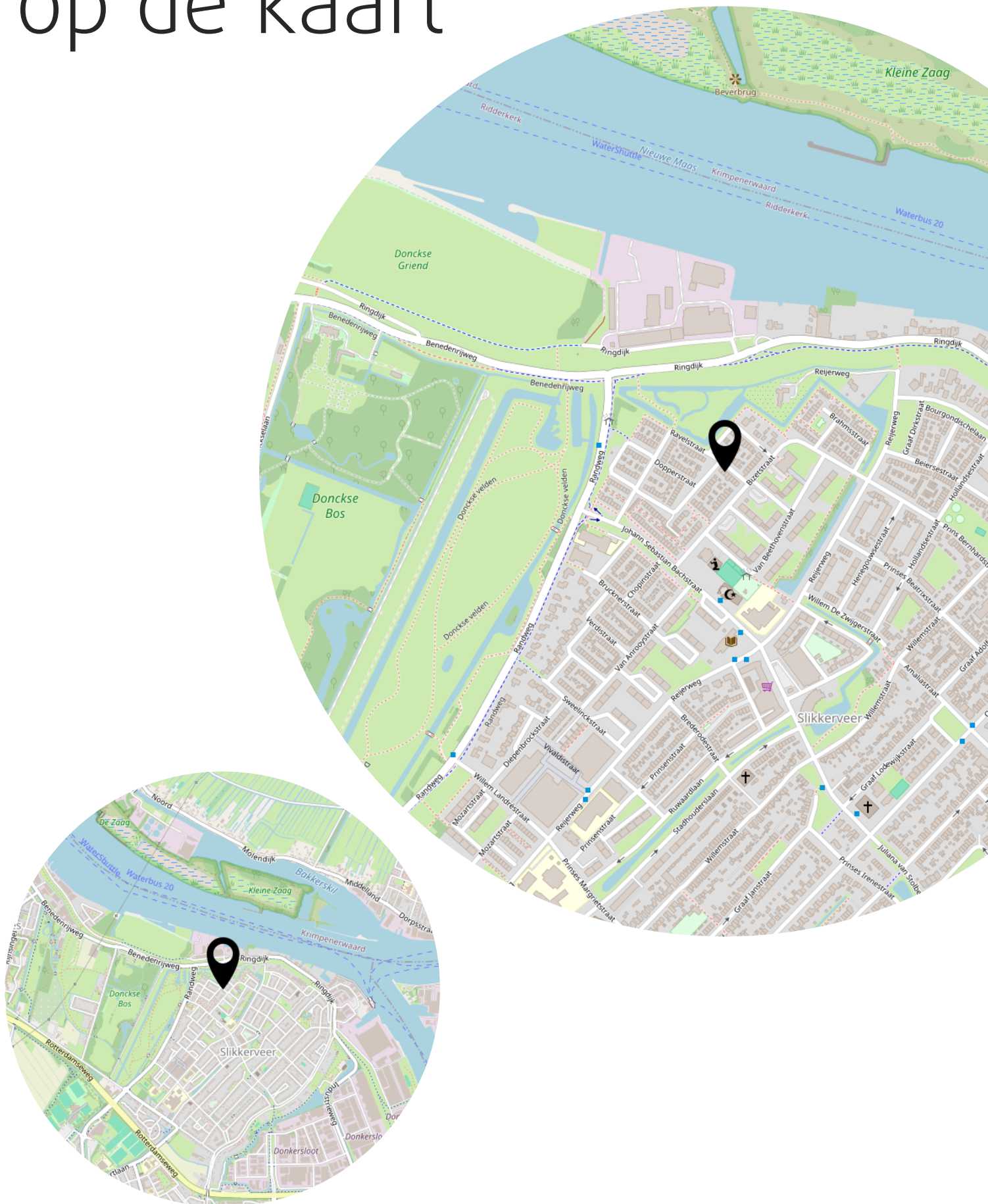


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6597	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wandkast op de kamer aan de achterzijde op de tweede etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u
interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl