

# Huizen *van Hendriks*

Romeinenlaan 32 , 7312 KZ Apeldoorn

**Instapklaar**

*Drie slaapkamers*

*Parkeerplaats*

**Voorzien van lift**

*Nabij voorzieningen*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Inhoud	346 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Inmiddels alweer tien jaar geleden kreeg ik de kans dit appartement te kopen en ik wist het direct: Dit klopt! Een ruim en licht thuis op de vierde verdieping in een buurt die precies de juiste balans biedt tussen rust en levendigheid.

Wat me meteen aansprak was het prachtige uitzicht op het nabijgelegen bos. Dat is nooit gaan vervelen en in goede, en minder goede tijden heeft dat perspectief altijd geholpen om de gedachten op een rij te zetten en weer helemaal te aarden. Als bonus verandert het uitzicht ook nog eens ieder seizoen.

Wat ook aansprak was de ruimte. Met 100 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en een grote lichte woonkamer hoef je hier nergens op in te leveren. De eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en de berging in de onderbouw maken het dagelijkse leven praktisch en comfortabel. De VvE is daarbij ook erg goed geregeld en de bewoners van de toren zijn betrokken met elkaar.

De wijk Orden is wat het allemaal afmaakte. Groen en rustig maar tegelijkertijd woon je op loopafstand van alles wat je nodig hebt: supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en goede gezondheidszorg liggen allemaal binnen handbereik. Het openbaar vervoer is goed geregeld en de snelweg is snel te bereiken. Het centrum van Apeldoorn fiets je in een kwartiertje.

Mijn werk maakt dat ik helaas toch afscheid moet nemen van de woning. Ik ga het missen want ik heb hier met veel plezier gewoond maar ik gun het iemand anders ook om net zoveel van het appartement te genieten als ik heb gedaan.



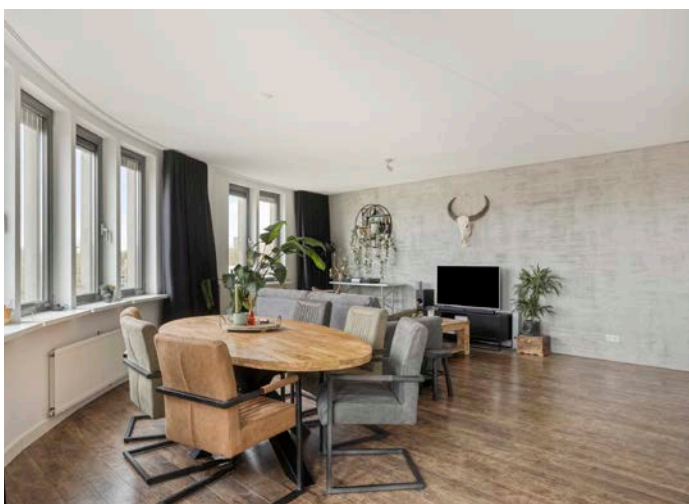
*Ruime woonkamer*



## ruime woonkamer

*veel lichtinval*

Dit appartement van circa 105 m<sup>2</sup> ligt in een complex dat omgeven is door groen, en biedt een perfecte balans tussen ruimte, comfort en gemak. Bij binnenkomst via de ruime hal valt meteen op hoe praktisch de woning is ingedeeld. Aan de linkerkzijde vind je de ruime en lichte woonkamer, voorzien van grote ramen waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Hier geniet je van een prettig uitzicht en een ruimte die uitnodigt om in te ontspannen.



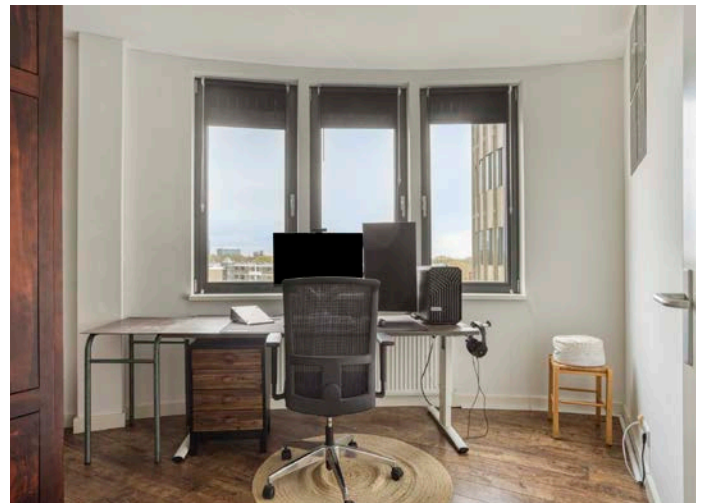


*Drie slaapkamers*

## drie slaapkamers

*praktisch in te delen*

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De overige twee kamers kunnen perfect worden gebruikt als logeerkamer, kinderkamer of een handige thuiswerkplek. Alles is hier mogelijk, dankzij de gunstige en flexibele indeling.

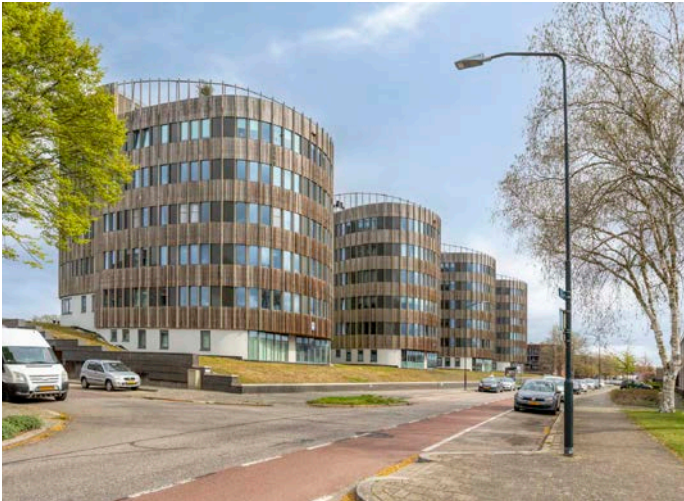




fijn uitzicht

*groene omgeving*

In de wijk Orden woon je rustig, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Op korte loop- of fietsafstand vind je meerdere winkels, scholen en openbaarvervoermogelijkheden. Ook het groene karakter van de omgeving is een groot pluspunt. Voor een wandeling of een stukje fietsen in de natuur ben je hier op de juiste plek. Tegelijkertijd zijn de binnenstad van Apeldoorn en belangrijke uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

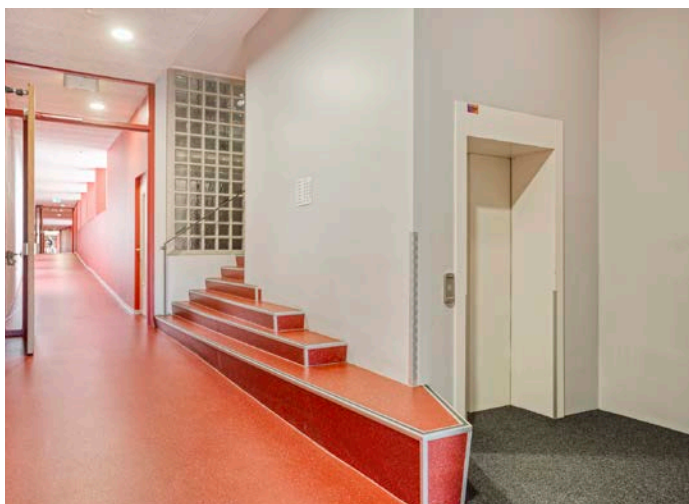


*Fijn uitzicht*





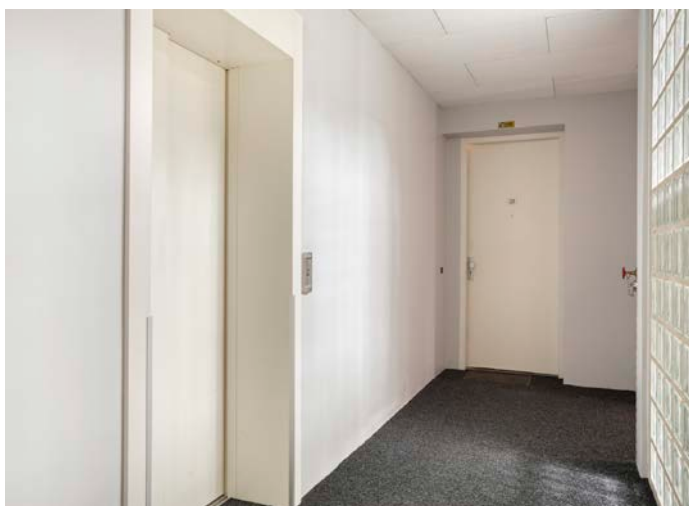
*Nette entree*



## nette entree

*fijn binnenkomen*

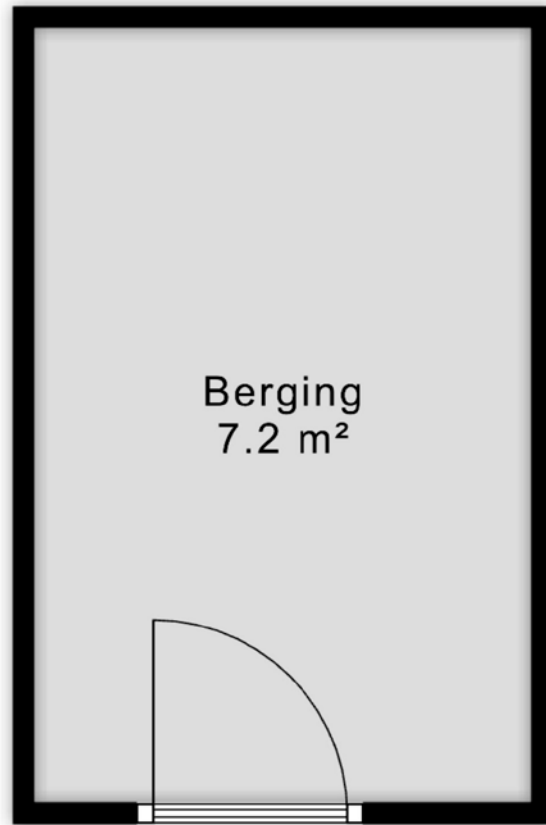
Een ander groot pluspunt van deze woning is de lift in het complex, wat het wonen hier extra gemakkelijk maakt. Of je nu boodschappen doet of grotere meubels wilt verplaatsen, alles is zo geregeld zonder gedoe met trappen. Daarbij heb je de luxe van een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.





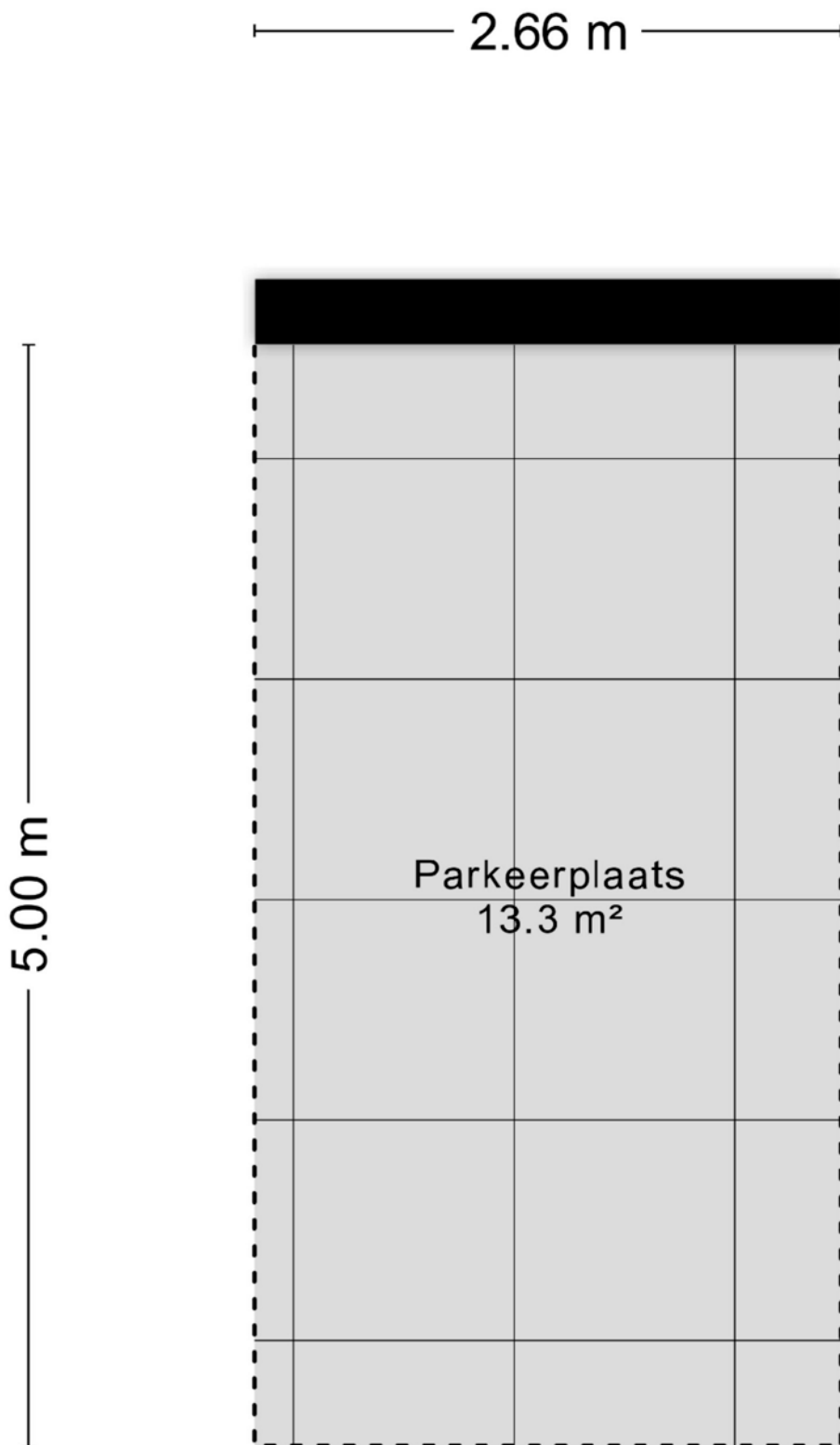
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

3.36 m

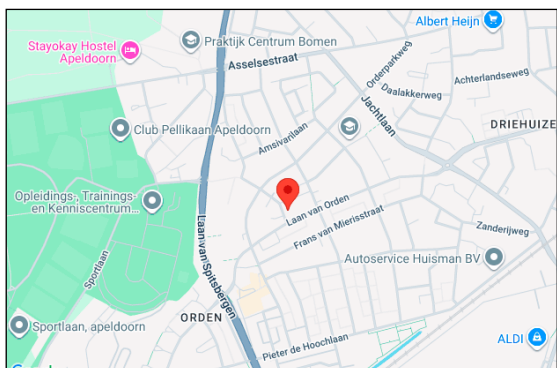


2.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN