

Te koop



Cherbourglaan 22

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1981

ENERGIELABEL

B

INHOUD

600 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

6

PERCEELOPPERVLAKTE

216 m²

LIGGING TUIN

noordoost

PARKEERGELEGENHEID

**openbaar parkeren
vrijstaande garage**



Omschrijving

Verrassend ruime gezinswoning met 6 slaapkamers, uitbouw en garage – Cherbourglaan 22, Eindhoven

Aan de rustige Cherbourglaan in Eindhoven ligt deze uitgebouwde en instapklare geschakelde woning, die met maar liefst 6 slaapkamers, een royale living, een diepe tuin met overkapping en een eigen garage meer dan genoeg leefruimte biedt voor het hele gezin. Voeg daar het energielabel B, airconditioning op iedere verdieping en zonnepanelen aan toe, en je woont hier comfortabel én toekomstgericht.

De overdekte entree leidt naar een nette hal met moderne toiletruimte, meterkast en handige bergkast. De ruime woonkamer is een fijne, lichte leefruimte dankzij de uitbouw aan de achterzijde met lichtstraat, waardoor natuurlijk daglicht tot diep in de woning doordringt. De laminaatvloer en strakke afwerking zorgen voor een moderne uitstraling.

De open keuken in L-opstelling biedt alles wat je nodig hebt: een kunststof werkblad, inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en een ronde rvs spoelbak. Vanuit het eetgedeelte kijk je uit op de tuin en heb je via een deur directe toegang naar buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allen ruim en licht, waarvan één met airco. De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine, hoekbad, tweede toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

De tweede verdieping verrast met nóg drie slaapkamers. De kamer aan de achterzijde is extra ruim en voorzien van airconditioning. De kamer aan de voorzijde is perfect als thuiswerkplek, logeerkamer of extra kinderkamer. Op de overloop bevindt zich de vaste kastenwand met cv-ketel, omvormer voor de zonnepanelen en extra bergruimte.

De diepe achtertuin op het noordoosten is grotendeels betegeld, voorzien van plantenbakken met beplanting, een stenen barbecue en een buitenkraan. Onder de sfeervolle overkapping kun je heerlijk beschut genieten met zicht op groen. De tuin is zowel via de woning als via de achterom bereikbaar.

Via de tuin heb je toegang tot de garage, die ruimte biedt voor 1 auto en voorzien is van een brede sectionaaldeur.

Kenmerken:

Energielabel B;

12 zonnepanelen (huur);

Airconditioning op alle verdiepingen;

Kunststof kozijnen;

Parkeren voor de deur en in eigen garage;

Geschakelde woning – meer privacy dan een standaard tussenwoning;

Woonoppervlakte: ca. 169 m²;

Inhoud: ca. 599 m³;

Externe bergruimte (garage): 22 m².

Kom binnen, laat je verrassen en voel je thuis!

Cherbourglaan 22 is de ideale woning voor wie op zoek is naar veel ruimte, comfort en een instapklare afwerking. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen dichtbij én een eigen parkeerplaats voor de deur. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!







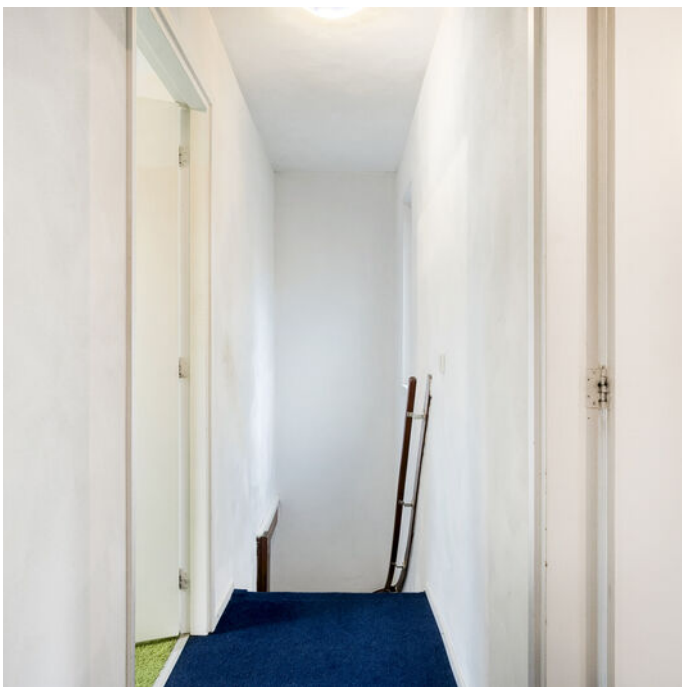










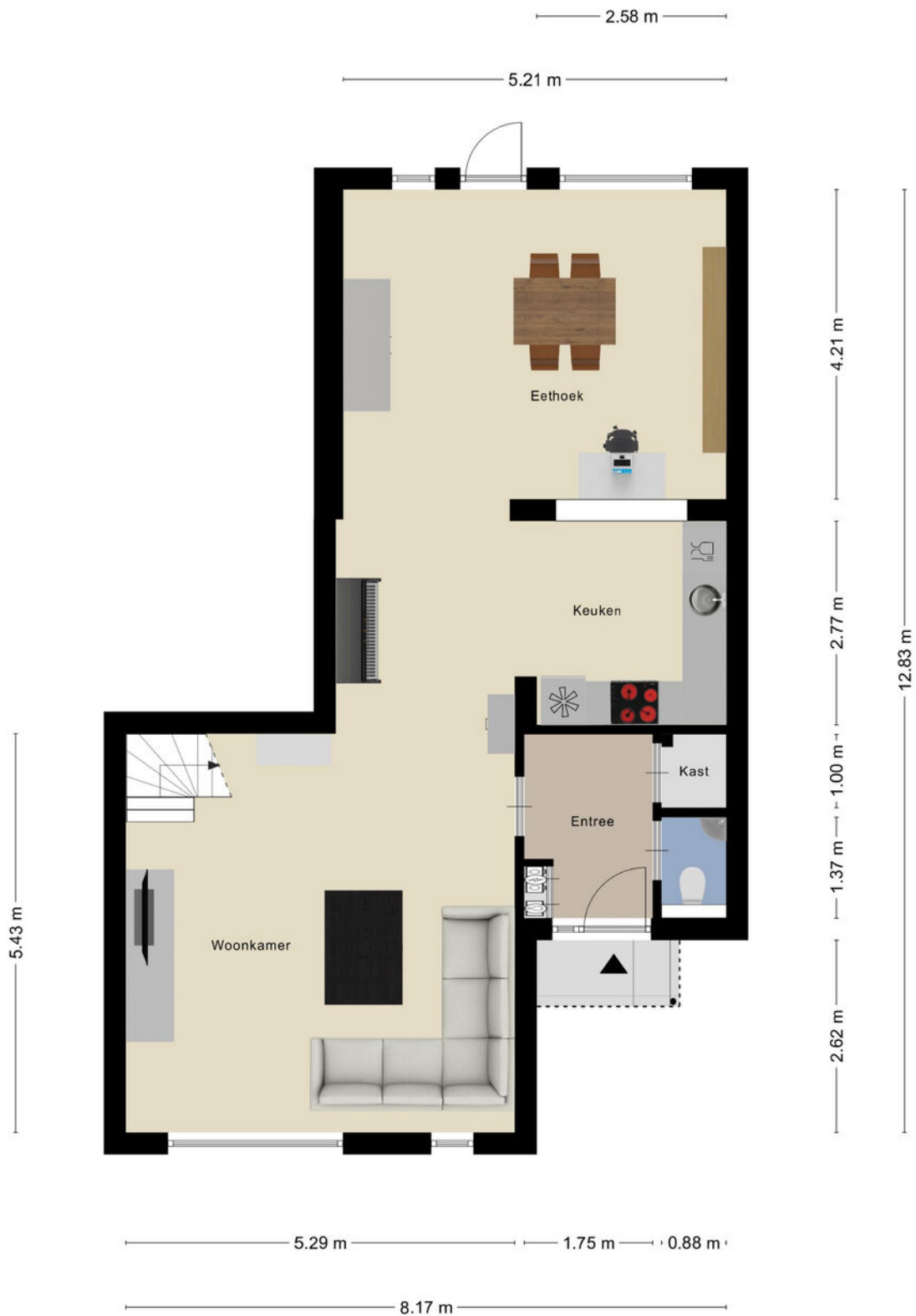






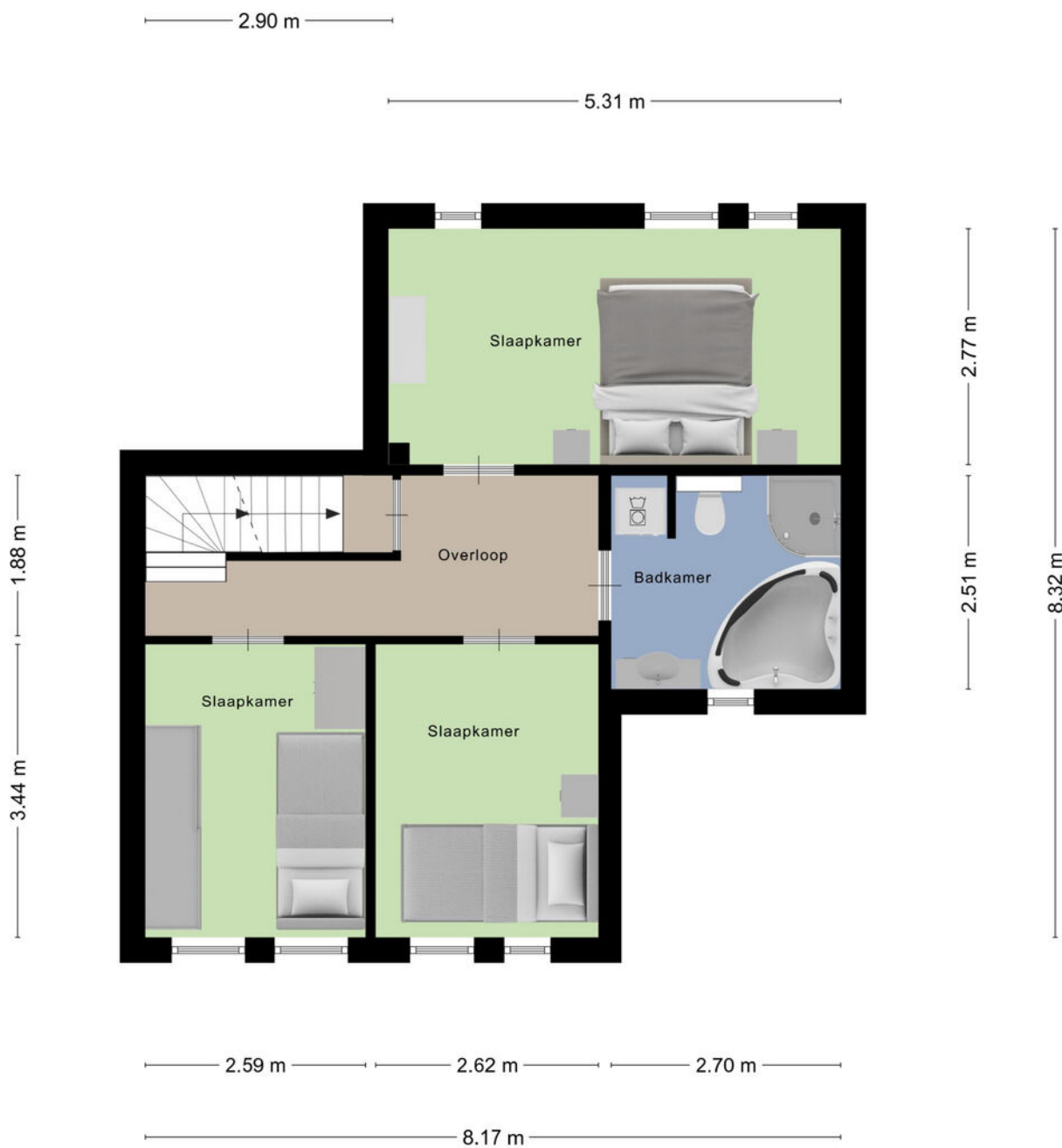


Plattegrond



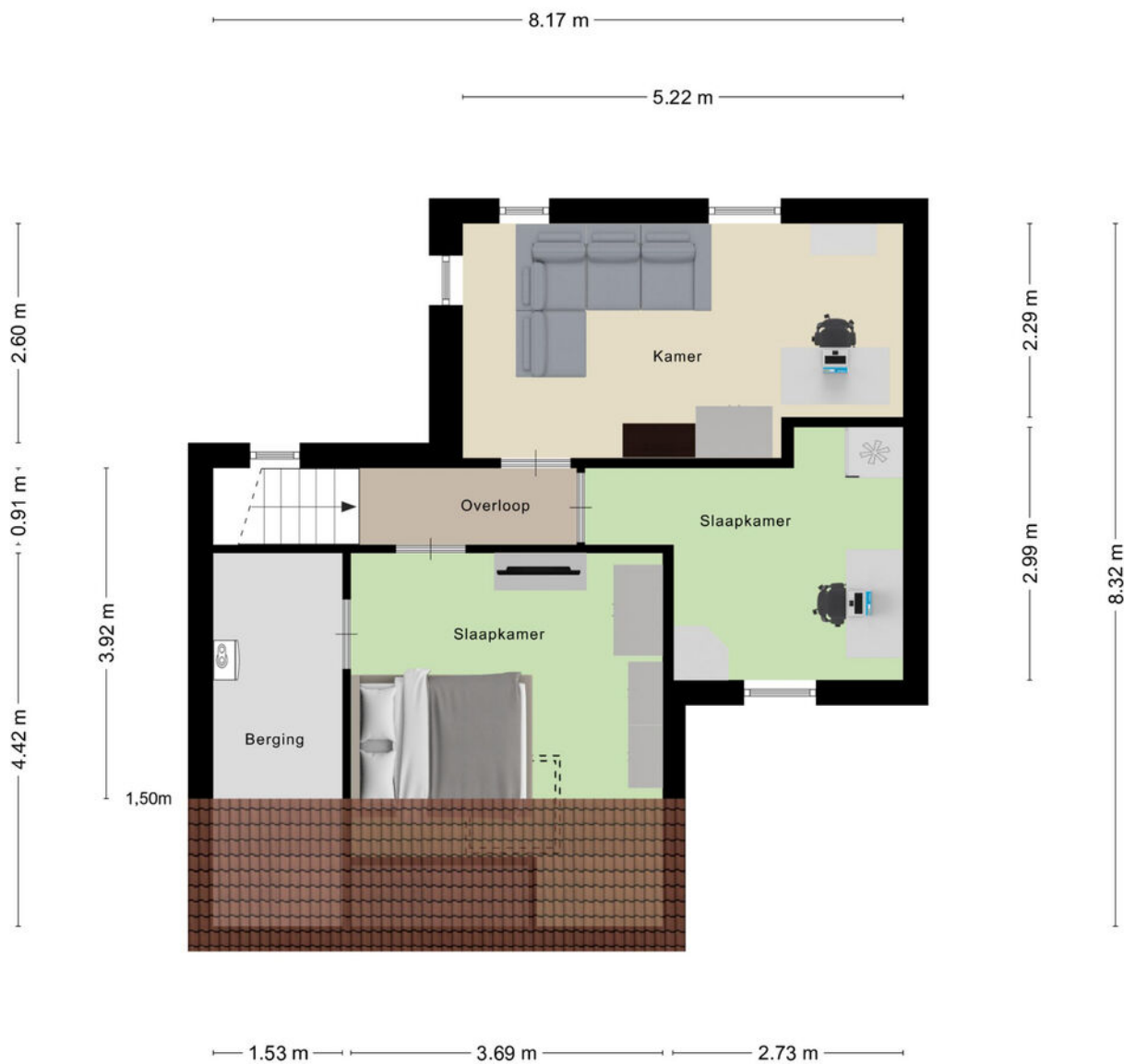
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



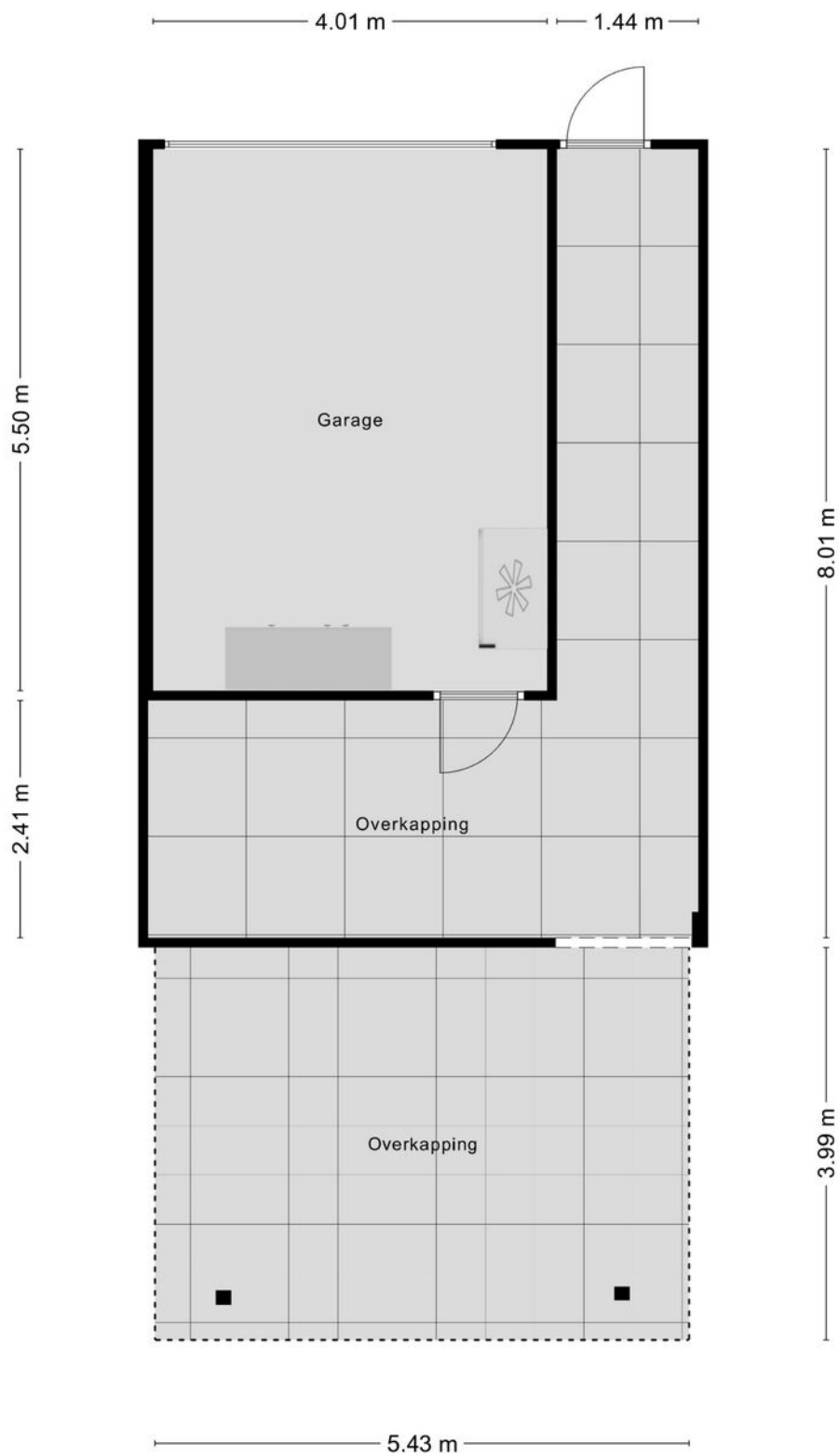
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel Sectie W Perceel 3118</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Cherbourglaan 22, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

