

Huizen *van Brockhoff*

Kudelstaartseweg 190 , 1433 GP Kudelstaart

Unieke woning

Uitstekende locatie

Uitzicht op het water

Royal perceel

Westeinderplassen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	193 m ²
Perceeloppervlakte	678 m ²
Inhoud	779 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

HEERLIJK WONEN AAN HET WATER MET EEN FANTASTISCH UITZICHT!

Stap binnen in deze unieke vrijstaande woning direct gelegen aan de Westeinderplassen. Deze woning biedt naast een fenomenaal uitzicht over het water een royaal perceel van 678 m², compleet met eigen aanlegsteiger. Als watersportliefhebber zult u hier genieten van alle mogelijkheden die deze bijzondere locatie te bieden heeft.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 193 m² biedt de woning een uitstekende basis voor renovatie of volledige modernisering—volop mogelijkheden om uw droomhuis te realiseren. Aan de voorzijde van het perceel parkeergelegenheid voor meerdere auto's en iedere avond kunt u vanaf uw terras genieten van schitterende zonsondergangen. Laat uw creativiteit het werk doen en creëer hier uw ideale leefomgeving!



Woonkamer



royale woonkamer

toegang naar het terras

Entree via de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De royale woonkamer is gericht op het water en biedt een spectaculair uitzicht over de Westeinderplassen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een groot terras.

Enter the home through a hallway with access to a restroom, staircase to the first floor, and entry to the living room. The spacious living room is oriented toward the water and boasts a spectacular view of the Westeinderplassen. From the living room, you have access to a large terrace.





Keuken

functionele keuken

inbouwapparatuur

De open keuken is voorzien van een eenvoudige maar functionele keuken met inbouwapparatuur. De voormalige garage is omgebouwd tot een slaapkamer en berging, maar kan eenvoudig worden aangepast aan uw specifieke wensen. In de woonkamer bevindt zich bovendien een bar, ideaal voor gezellige avonden.

The open kitchen features a simple but functional design with built-in appliances. The former garage has been converted into a bedroom and storage area, but can easily be customized to suit your specific needs. The living room also features a bar, ideal for cozy evenings.



ruime slaapkamers

genoeg opbergruimte

Hier vindt u twee ruime slaapkamers en twee badkamers. Een extra kamer op deze verdieping is toegankelijk via de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer biedt talloze mogelijkheden, zoals een aparte ruimte voor een au-pair, werkplek aan huis of een hobbyruimte.

On this floor, you'll find two spacious bedrooms and two bathrooms. An additional room on this level is accessible via the ground-floor bedroom. This space offers plenty of possibilities, such as a separate au pair room, a home office, or a hobby area.

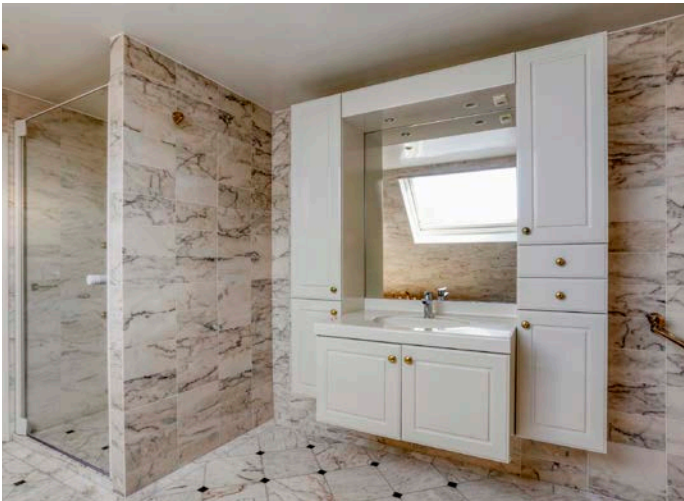


slaapkamer





Badkamer



lichte badkamer

heerlijk in bad?

Ruime lichte badkamer voorzien van een ligbad en douche.

Spacious, bright bathroom equipped with a bathtub and shower.

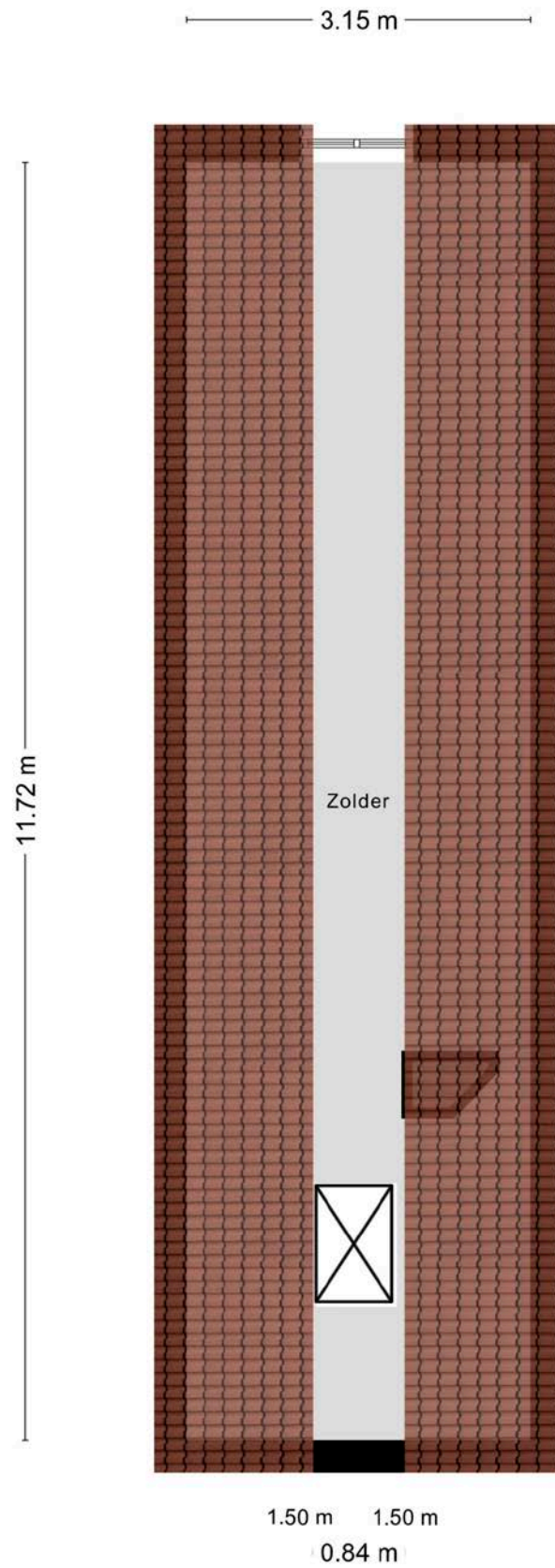




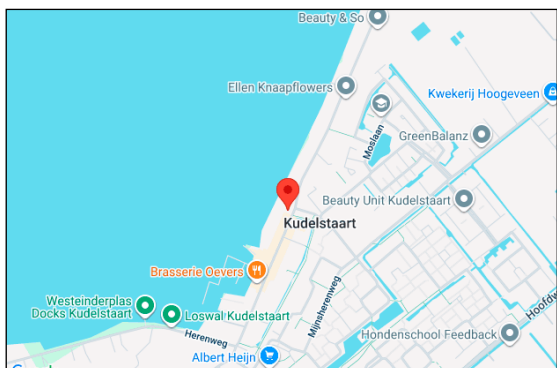
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Kudelstaart

Wonen in Kudelstaart

De Westeinderplassen bieden een scala aan recreatiemogelijkheden zoals zeilen, vissen en zwemmen, ideaal voor liefhebbers van watersport en natuur. Daarnaast is Kudelstaart een kindvriendelijke omgeving met diverse speelplekken, scholen en sportverenigingen.

heerlijk wonen in Kudelstaart



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

BB Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?