



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Pieter de Hoochweg 5 A
3024 BE Rotterdam**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Pieter de Hoochweg 5 A

Leuke 2-kamer bovenwoning van 59 m2 met 2 balkons! De Pieter de Hoochweg ligt in het geliefde en centrale Scheepvaartkwartier/Delfshaven, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, horeca en gezellige cafés, terwijl ook het centrum van Rotterdam, Het Park, de Euromast en de Nieuwe Maas op korte afstand liggen.

De bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer zijn tram-, bus- en metroverbindingen snel bereikbaar en met de fiets sta je binnen enkele minuten in het centrum.

Ook met de auto zit je hier gunstig; via onder andere de Westzeedijk, 's-Gravendijkwal en Maastunnel zijn de uitvalswegen richting de A13, A16 en A20 goed te bereiken.

Indeling:

Gezamenlijke afgesloten entree en is voorzien van een intercomsysteem.

1e verdieping:

Via de hal met vaste kast en separaat toilet kom je binnen in de ruime en lichte woonkamer. Door de langgerekte indeling is er voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek die op een mooie natuurlijke wijze van elkaar gescheiden worden. De grote raampartijen en de toegang tot de balkons zorgen voor veel daglicht en een open gevoel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot beide balkons op het oosten en westen, waardoor je op meerdere momenten van de dag kunt genieten van de zon. De afwerking is rustig en neutraal, met lichte wanden en een doorlopende vloer. Dit maakt de ruimte een goede basis om geheel naar eigen smaak in te richten. De keuken met wasmachineaansluiting en cv-opstelling is volledig gerenoveerd en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductie kookplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via een deur gelegen in de keuken bereik je ook het balkon aan de achterzijde.

De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en verleent toegang tot het balkon op het oosten. Een prettige, lichte kamer met voldoende ruimte voor een bed en kledingkast. De mooie volledig betegelde badkamer beschikt over een wastafel met meubel, handdoekradiator en een douche.

Berging:

De woning beschikt over een inpandige berging van ca. 9 m2, erg handig voor extra opbergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.



Kenmerken

Pieter de Hoochweg 5 A

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1956

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

in centrum

Energie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

2025

Maten object

Inhoud woning

207 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

59 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

8 m²

Externe bergruimte

9 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



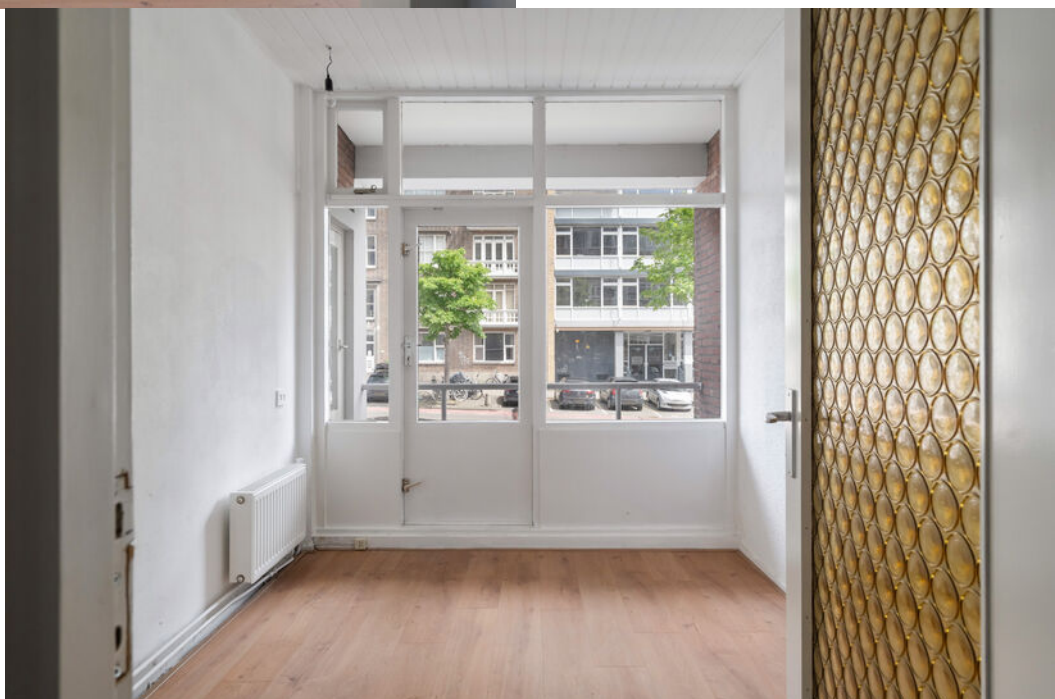
Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



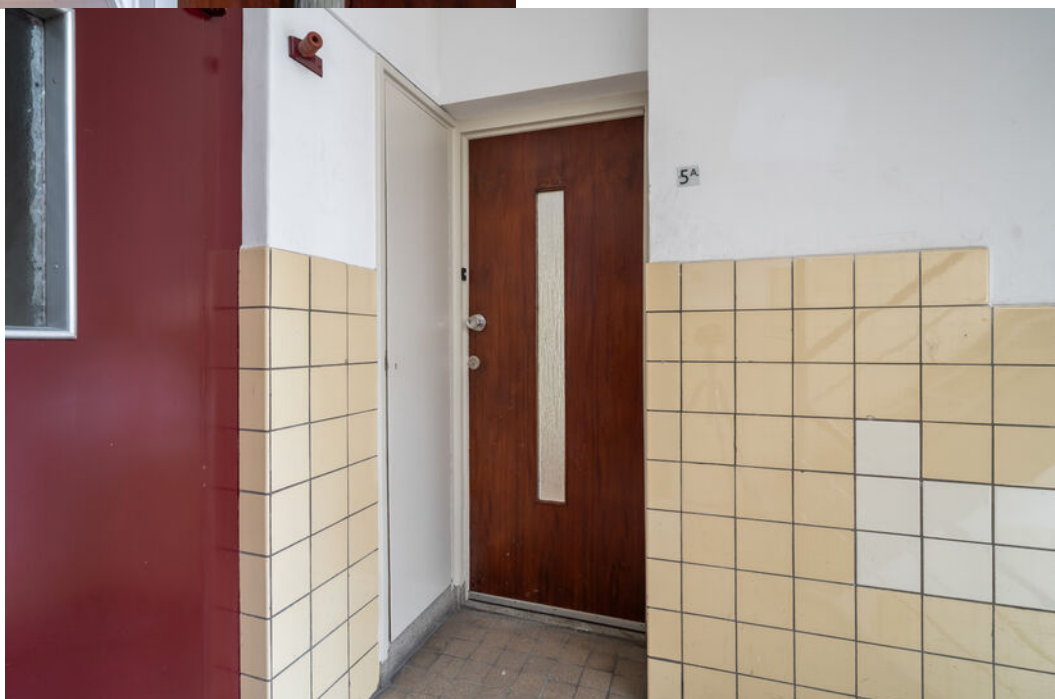
Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Foto's

Pieter de Hoochweg 5 A



Plattegronden

Pieter de Hoochweg 5 A

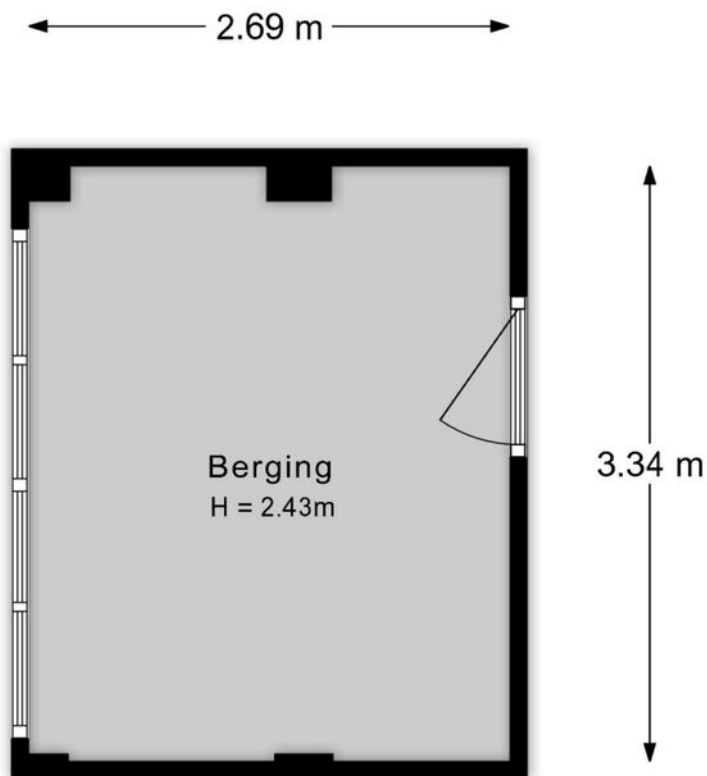


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegronden

Pieter de Hoochweg 5 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

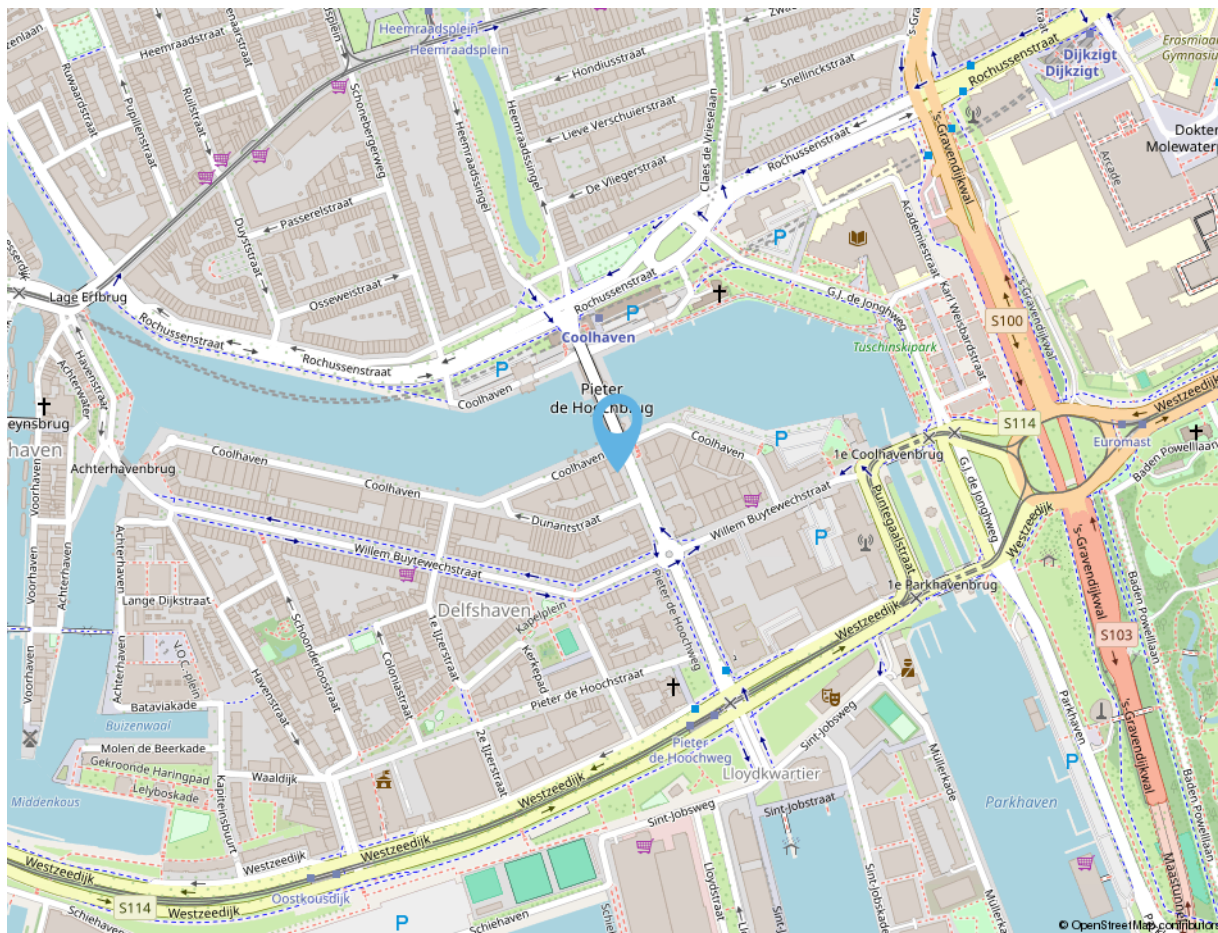
Pieter de Hoochweg 5 A

Uw referentie: ---



Locatie

Pieter de Hoochweg 5 A



Adres gegevens

Adres

Pieter de Hoochweg 5 A

Postcode / Plaats

3024 BE Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90