

Dokter Wilminkstraat 181

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	256 m ³
Bouwjaar	2022
Energie label	A

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



Dokter Wilminkstraat 181

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Misschien heeft u eerder al een appartement aan de Dokter Wilminkstraat bekeken en nét misgegrepen... Dan is dit uw nieuwe kans. Aan de Dokter Wilminkstraat 181 vindt u namelijk opnieuw zo'n heerlijk instapklaar appartement waar comfort, luxe en een moderne afwerking perfect samenkomen.

Dit fraaie 3-kamerappartement op de eerste verdieping is modern, luxe afgewerkt en helemaal instapklaar. Met een stijlvolle pvc-vloer met vloerverwarming, een luxe zwarte keuken met kook-/spoeleiland en een hoogwaardige badkamer met dubbele wastafel en royale inloopdouche voelt alles strak, comfortabel en eigentijds aan. Daarnaast beschikt het appartement over twee fijne slaapkamers, een zonnig balkon op het westen, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een privéberging.

Staat dit alles op uw wensenlijstje? Dan is Dr. Wilminkstraat 181 absoluut een bezichtiging waard.

Algemeen

Bouwjaar: 2022

Inhoud: ca. 256 m³

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Balkon: ca. 9 m²

Externe bergruimte: ca. 7 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie G, nummer 5409 A15

Energielabel: A (geldig tot 12/1/2032)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Centrale entree met beltableau, brievenbussen, lift en trapopgang. In de onderbouw bevinden zich de parkeerkelder met de eigen parkeerplaats en de privéberging. Het complex maakt een zeer verzorgde indruk en is keurig onderhouden.

Appartement (1e verdieping)

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de praktische was-/bergruimte.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de balkonzijde. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De keuken springt direct in het oog en vormt zonder twijfel één van de eyecatchers van het appartement. De moderne zwarte opstelling met stijlvol kook-/spoeleiland en hoge kastenwand geeft de ruimte een luxe en eigentijdse uitstraling. Uiteraard ontbreekt het ook niet aan comfort: zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron, XL vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Het kookeiland zorgt daarnaast voor een gezellige verbinding met de woonkamer. Dit is een heerlijke plek om te koken, bij te praten of uitgebreid te borrelen.

Vanuit de woonkamer loopt u zo het ruime balkon op, gelegen op het westen.

De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Ook de tweede slaapkamer heeft een prettig formaat en is momenteel ingericht als thuiswerkplek. Uiteraard kan deze ruimte ook uitstekend dienen als logeer-, hobby- of extra slaapkamer.

De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet. In de praktische was-/bergruimte bevinden zich de installaties (Intergas, 2021) en de aansluitingen voor het witgoed.

Balkon

Het balkon is gesitueerd op het westen en daarmee een heerlijke verlenging van de woonkamer. Dankzij de gunstige zonligging kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon. Op warme dagen zorgt het aanwezige zonnescerm bovendien voor een fijne schaduwplek, zodat het hier al snel heerlijk toeven is.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren is actief en goed georganiseerd. Het complex wordt keurig onderhouden en heeft een verzorgde uitstraling. De servicekosten bedragen € 143,67 per maand inclusief parkeerplaats.

Locatie

Een groot pluspunt van dit appartement is de prettige ligging. Aan de galerijzijde kijkt u vrij uit over het groene Park Oostervaart en het water, wat direct zorgt voor een ruimtelijk en rustig gevoel zodra u aankomt. Tegelijkertijd woont u hier heerlijk centraal, met winkels, dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen richting Alkmaar en Heerhugowaard op korte afstand. Een fijne combinatie van groen, rust en gemak.

Bijzonderheden

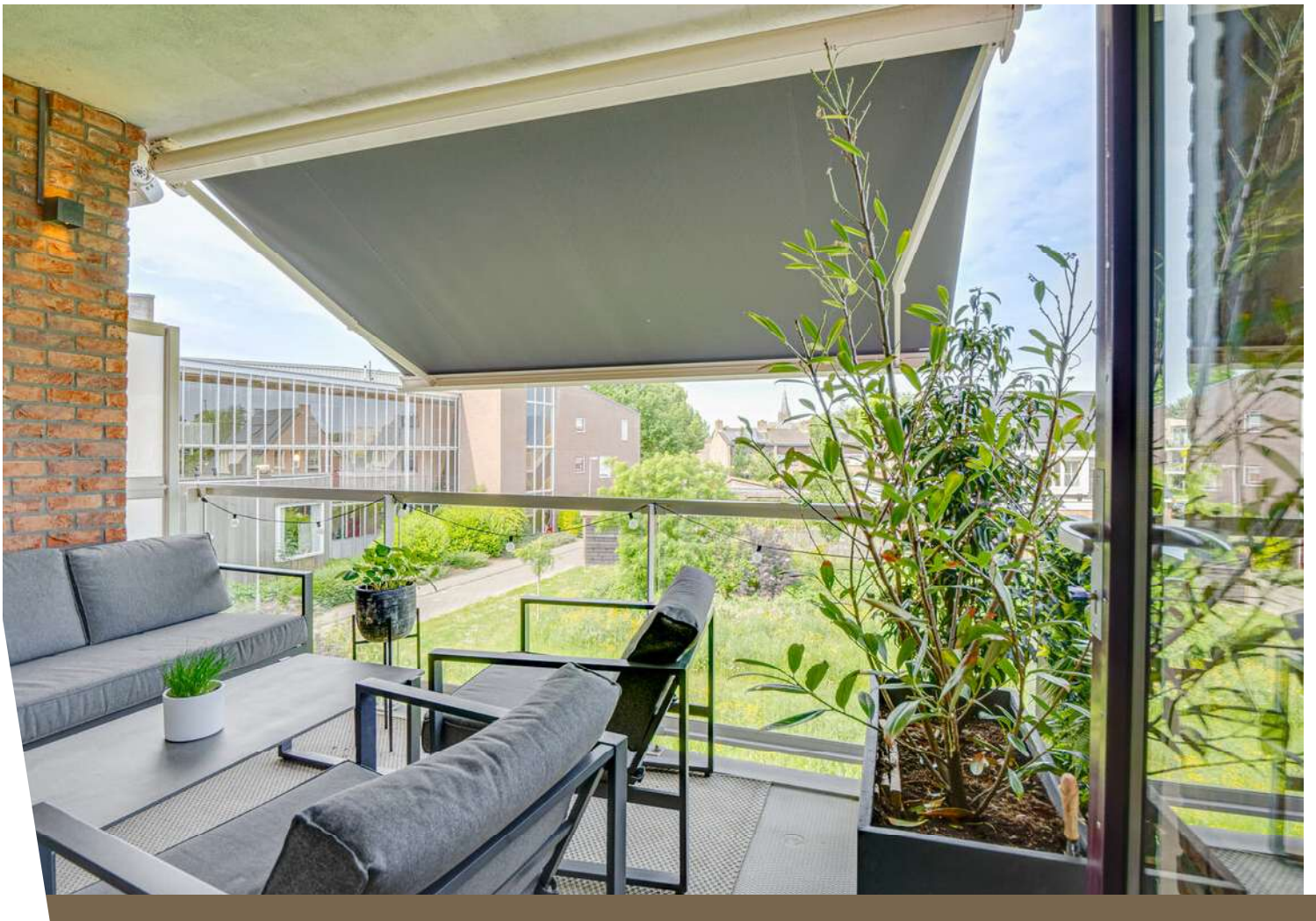
- Modern en instapklaar 3-kamerappartement op de 1e verdieping
- Luxe zwarte keuken met kook-/spoeleiland en hoge kastenwand
- Gehele appartement voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming
- Twee nette slaapkamers en luxe badkamer met dubbel wastafelmeubel en royale inloopdouche, separaat toilet aanwezig
- Ruim balkon op het westen
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en privéberging
- Goed onderhouden appartementencomplex met lift, servicekosten € 143,67 per maand
- Energielabel A
- Uitstekende, rustige locatie





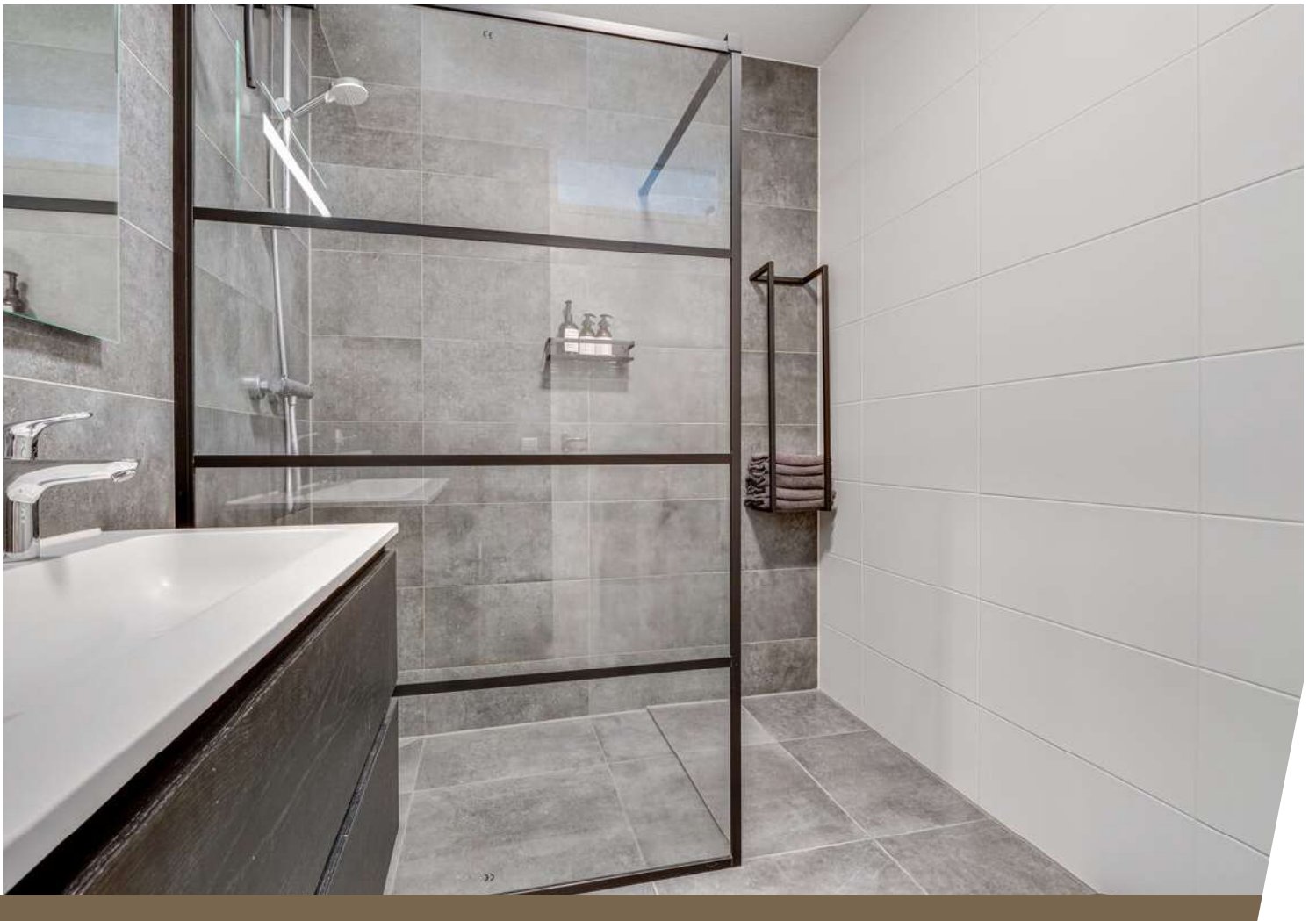






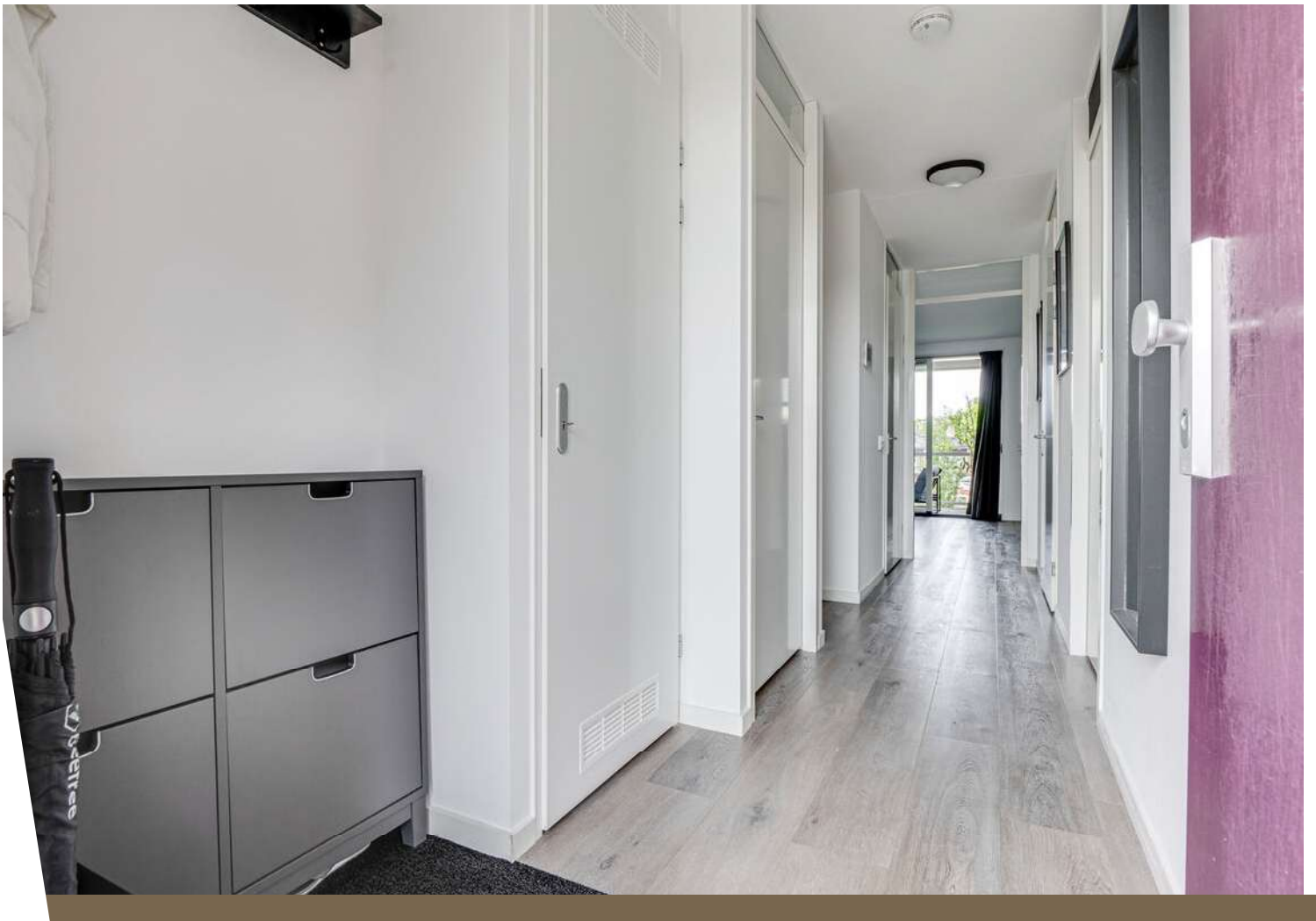






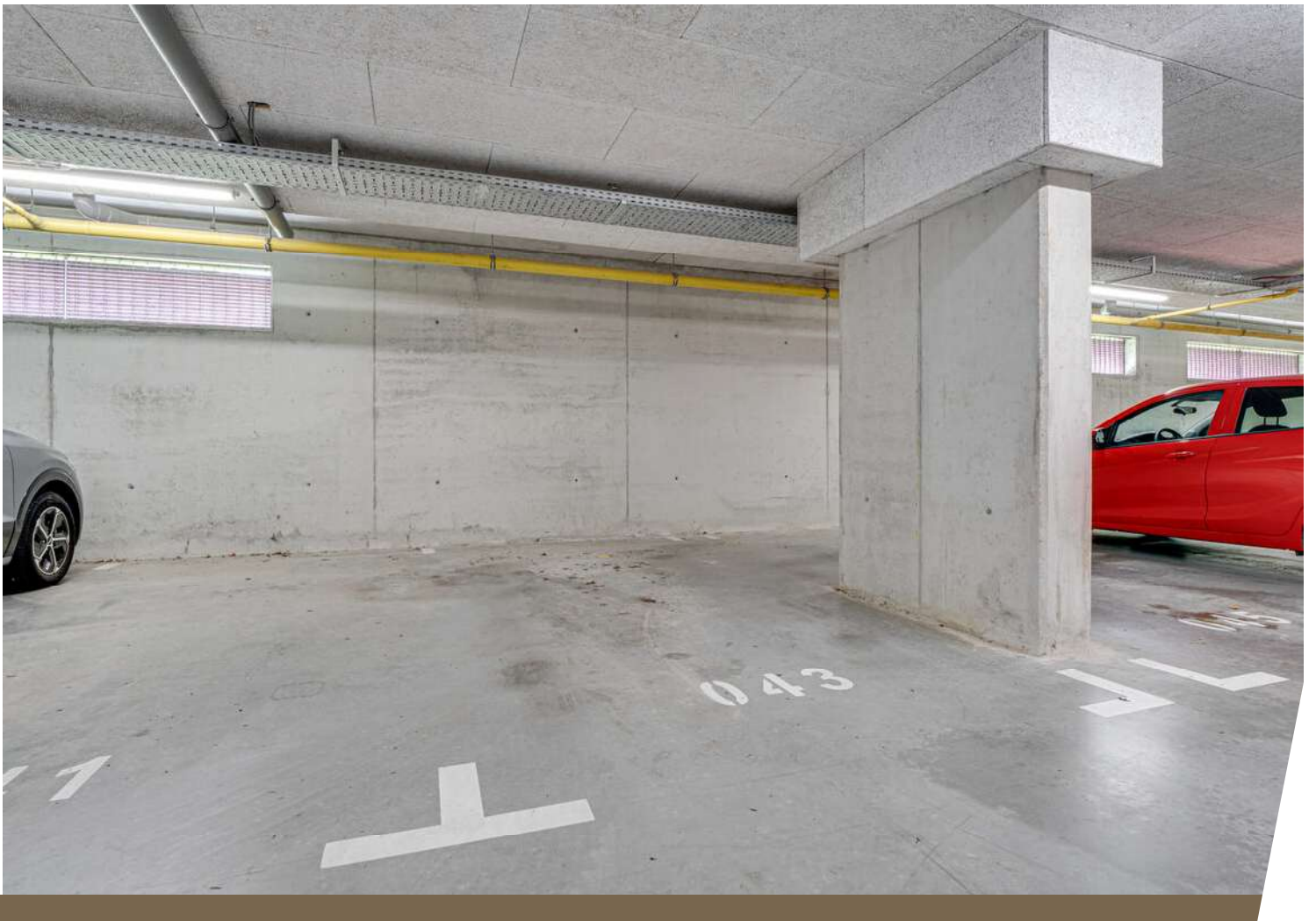
















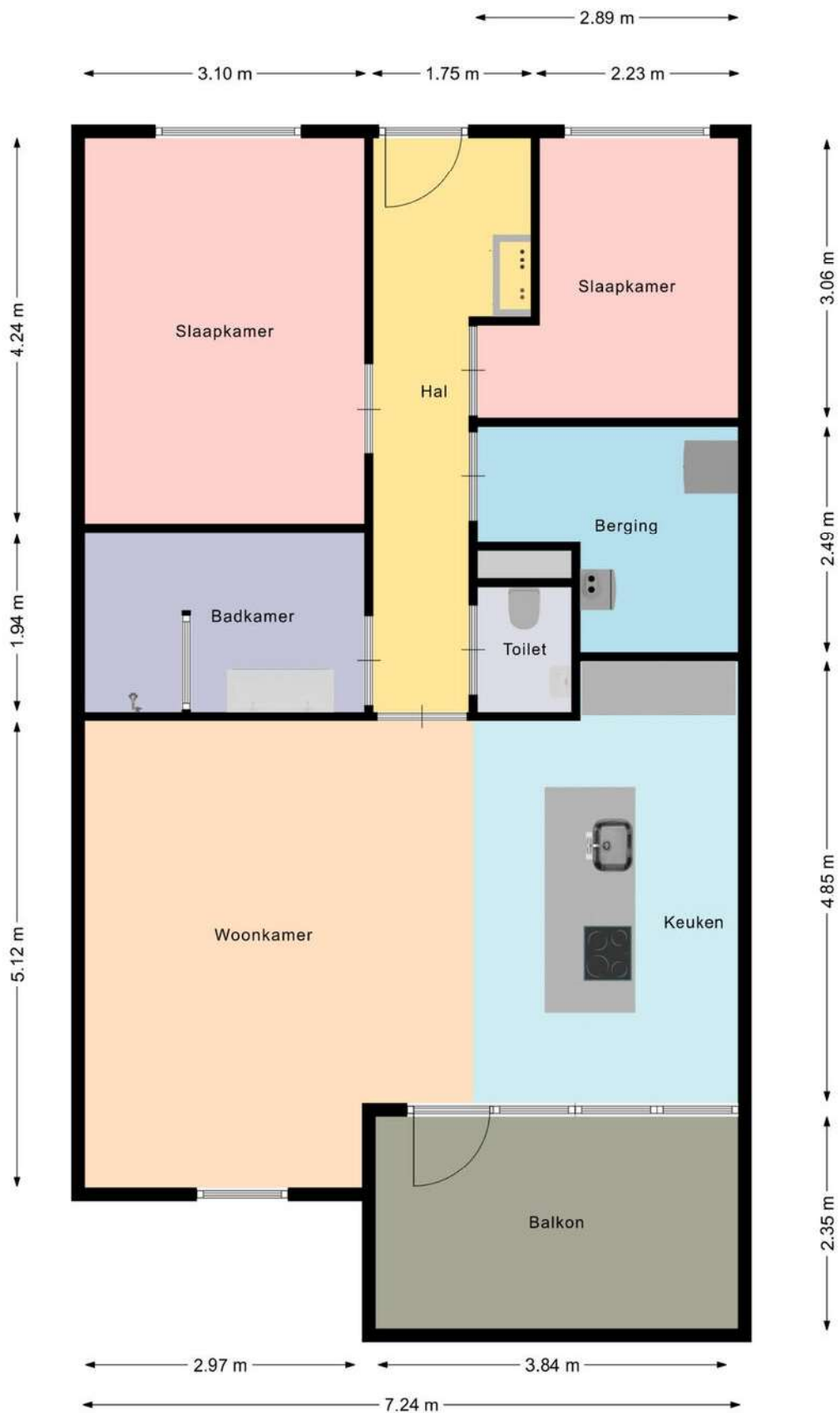






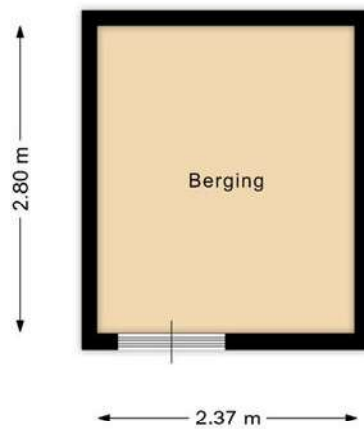


Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



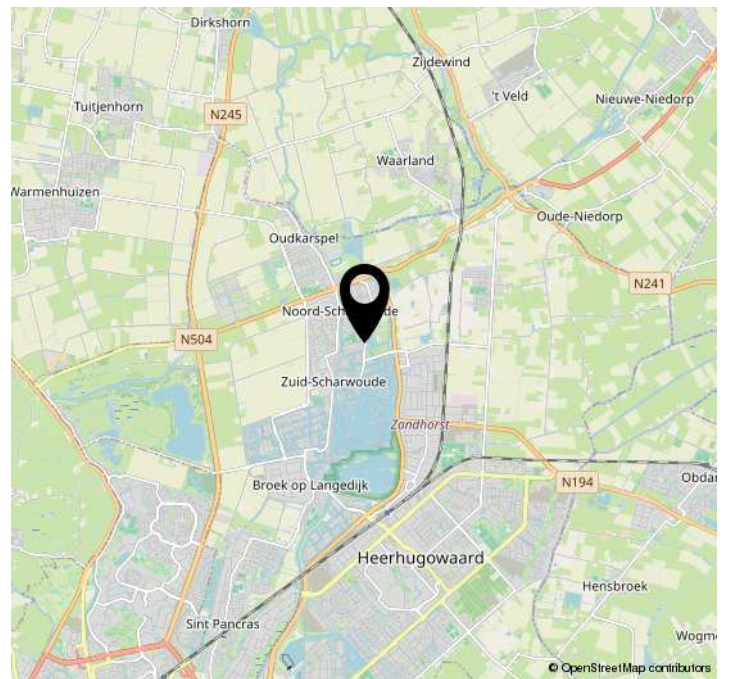
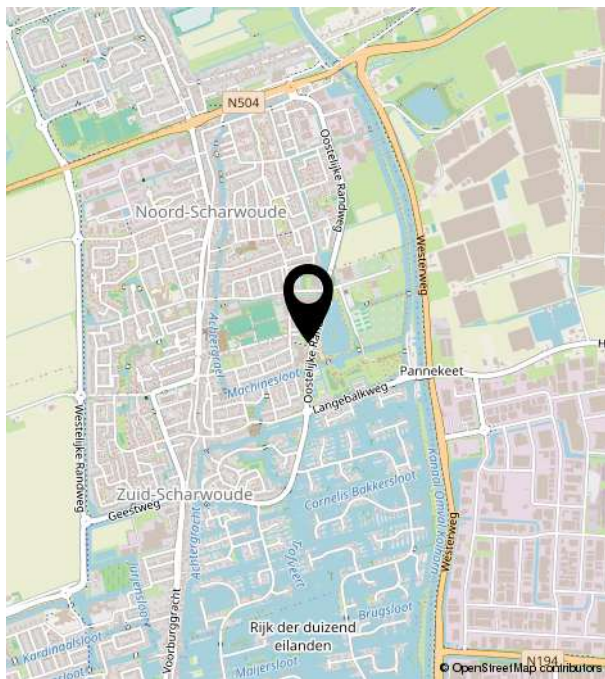
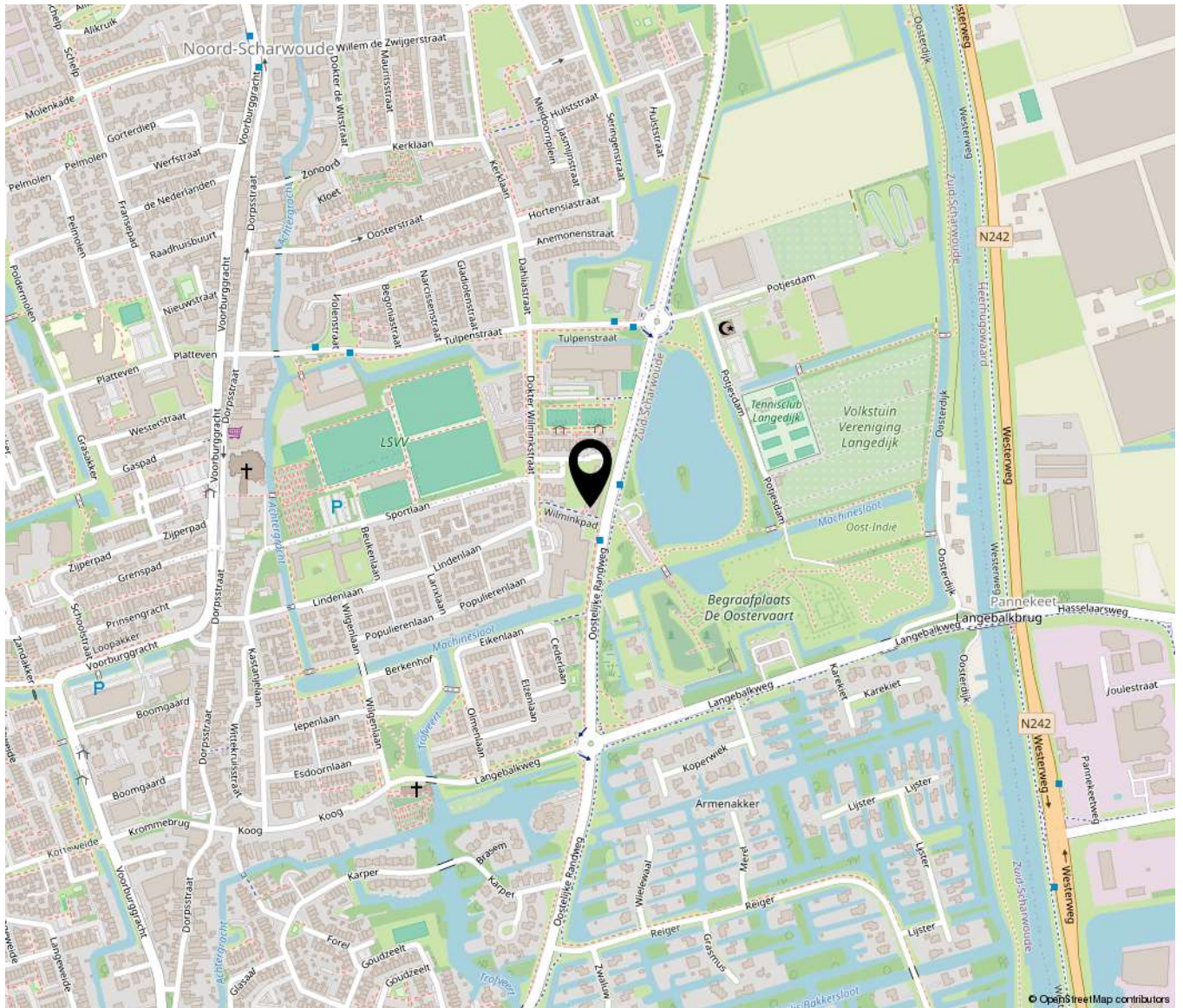
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
—	Huisnummer	Sectie	G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5382
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ