

ONTDEK

HASSELTWEG 29 in **HAAKSBERGEN**



Wonen tussen vrijheid, karakter
en het Twentse landschap!



Tuin ontworpen door Piet
Oudolf en onder
architectuur verbouwd

Aan een rustige landweg,
verscholen achter eiken

Vraagprijs
€ 1.550.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 14** Eerste verdieping
- 22** Tuin
- 27** Plattegronden
- 36** Kadastrale kaart
- 37** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.550.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

385 m²

BOUWJAAR

1915

PERCELOPPERVLAKE

10053 m²

INHOUW

1651 m³



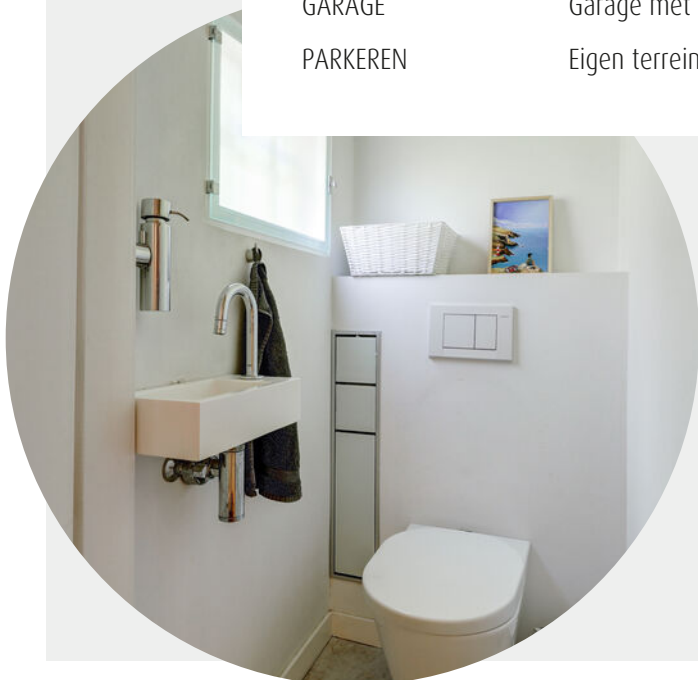
SOORT WOONHUIS	Woonboerderij
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	9

ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
VERWARMING	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard
WARM WATER	C.v.-ketel

GARAGE	Garage met carport
PARKEREN	Eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Tuin ontwerpen door tuinarchitect Piet Oudolf!
- Voorzien van warmtepomp én 28 zonnepanelen
- Vrij uitzicht
- Genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein
- Onder architectuur verbouwde woonboerderij



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martin van Zetten

Assistent Register Makelaar Taxateur

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 75

martinvanzetten@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

De entree bevindt zich aan de zijkant van de boerderij en geeft toegang tot een ruime hal met garderobe, toilet, meterkast en technische ruimte. Direct valt de prettige combinatie van authenticiteit en moderne afwerking op; karaktervol zonder zwaar te worden. Het hart van de woning bevindt zich in de voormalige deel, die is getransformeerd tot een indrukwekkende leefruimte met een prachtig gevoel van ruimte en licht.



De originele gebinten zijn zichtbaar gebleven en geven de ruimte warmte en karakter. Grote glazen deuren en hoge raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden vanuit vrijwel iedere hoek zicht op de tuin en de omliggende landerijen. De woonkamer is royaal, maar voelt sfeervol en comfortabel aan. De vloer, de gashaard en de zitgedeeltes zorgen ervoor dat de ruimte zich aanpast aan zowel rustige avonden als uitgebreid samenzijn met familie en vrienden.





DE PRACHTIGE OPEN WOONKEUKEN

De open woonkeuken vormt een natuurlijk middelpunt binnen het geheel. De moderne hoogglans keuken is strak vormgegeven en biedt volop werk- en bergruimte. Rondom de keuken is alle ruimte voor een grote eettafel met uitzicht op het groen. De betongietvloer met vloerverwarming versterkt het comfortabele karakter van deze leefruimte.













OP NAAR DE EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de verdieping waar ruimte en karakter opnieuw centraal staan. Aan de ene zijde bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.



DE MASTER SUITE

De master suite vormt één van de meest bijzondere ruimtes van de woning. Onder de imposante nok zijn slapen, baden en kleden op stijlvolle wijze met elkaar verbonden. Het fraaie gebintwerk, de hoogte van de ruimte en de rustige afwerking zorgen voor een warme en ontspannen sfeer. De geïntegreerde badkamer beschikt over een ligbad, royale douche, wastafel en toilet.











DE TWEEDE BADKAMER

De veelzijdige indeling van de woonboerderij maakt dit niet alleen een fijn gezinshuis, maar ook een plek met toekomstmogelijkheden. Denk aan dubbele bewoning, een gastenverblijf, mantelzorg, driegeneratiewonen of zelfs een stijlvolle bed & breakfast aan huis.





DE BUITENRUIMTE

Ook buiten straalt het geheel rust en kwaliteit uit. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin naar ontwerp van de internationaal gerenommeerde tuinarchitect Piet Oudolf. Hagen, volwassen beplanting, gazons en meerdere terrassen zorgen voor verschillende plekken om in alle rust van de omgeving te genieten.



Titel





OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

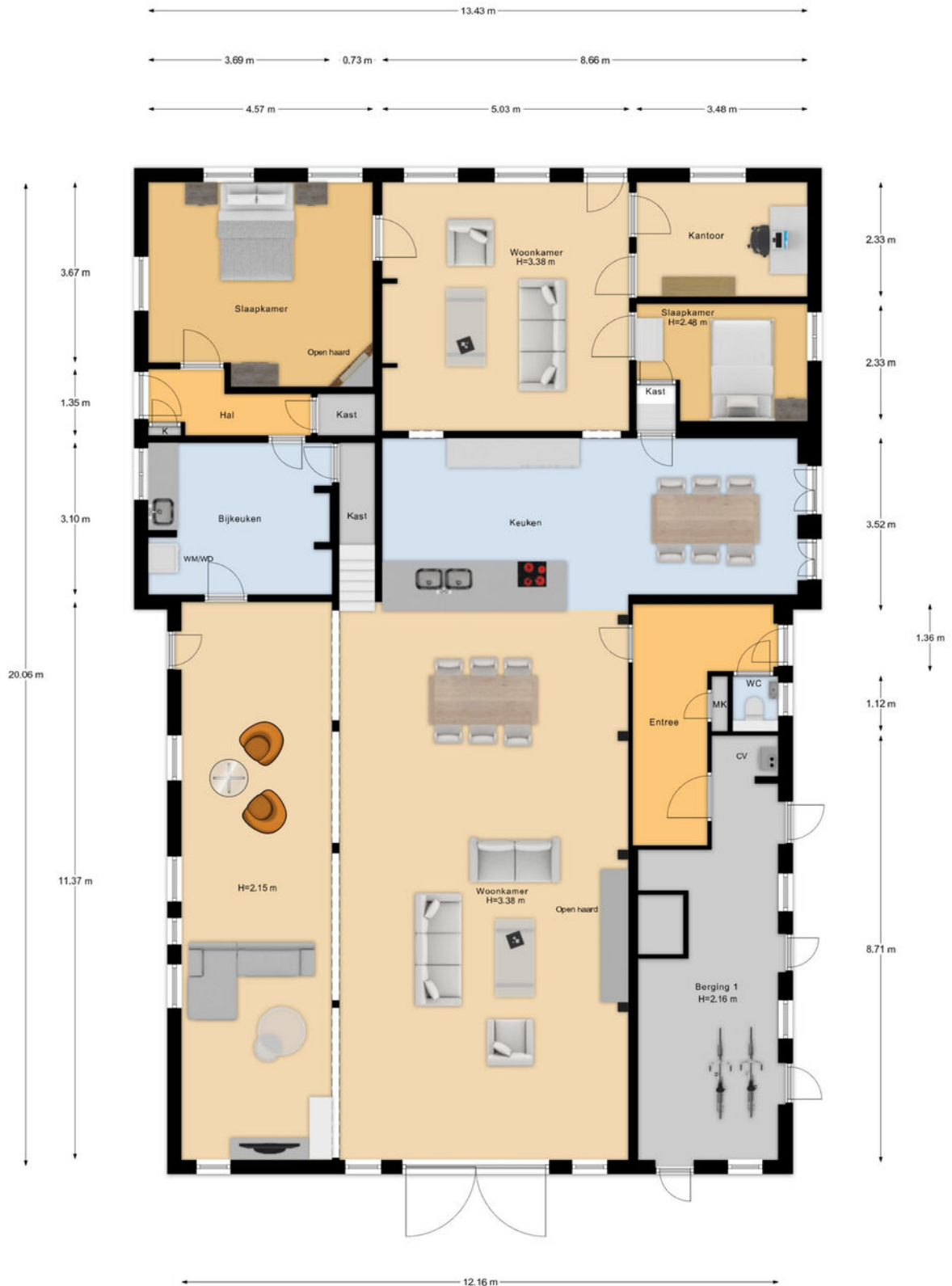
Rust en
ruimte



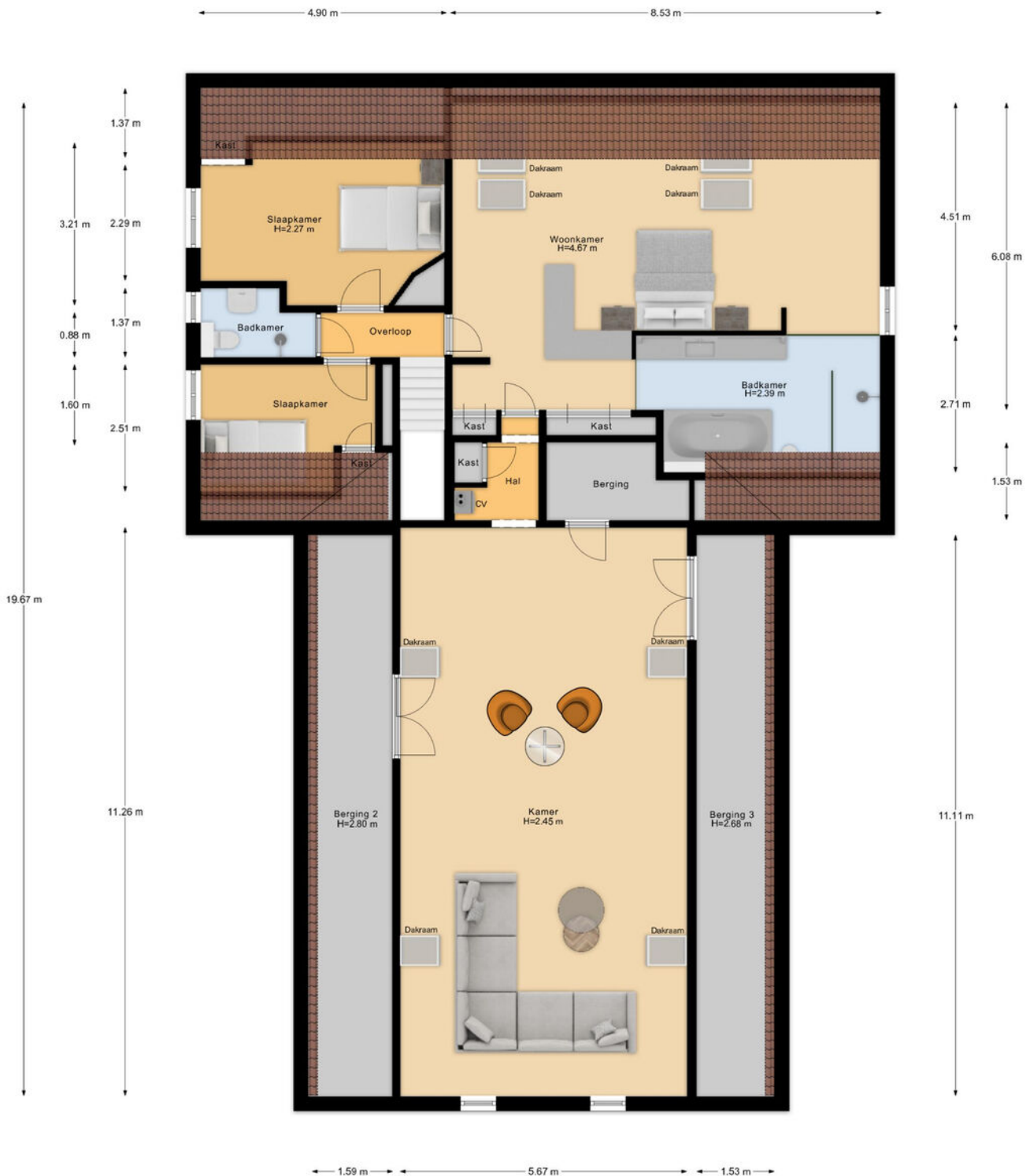
Gezellige terrasjes



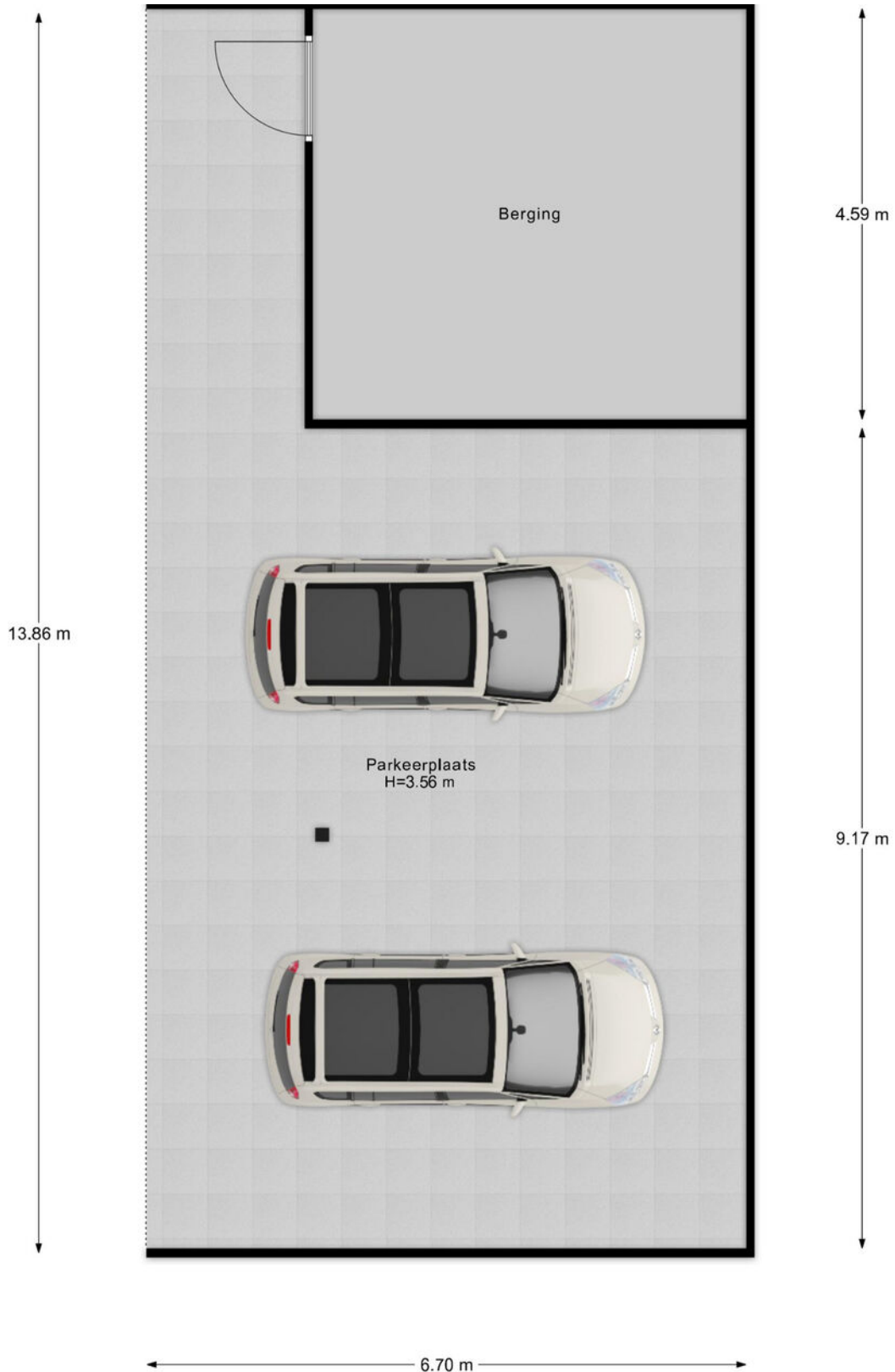
PLATTEGROND



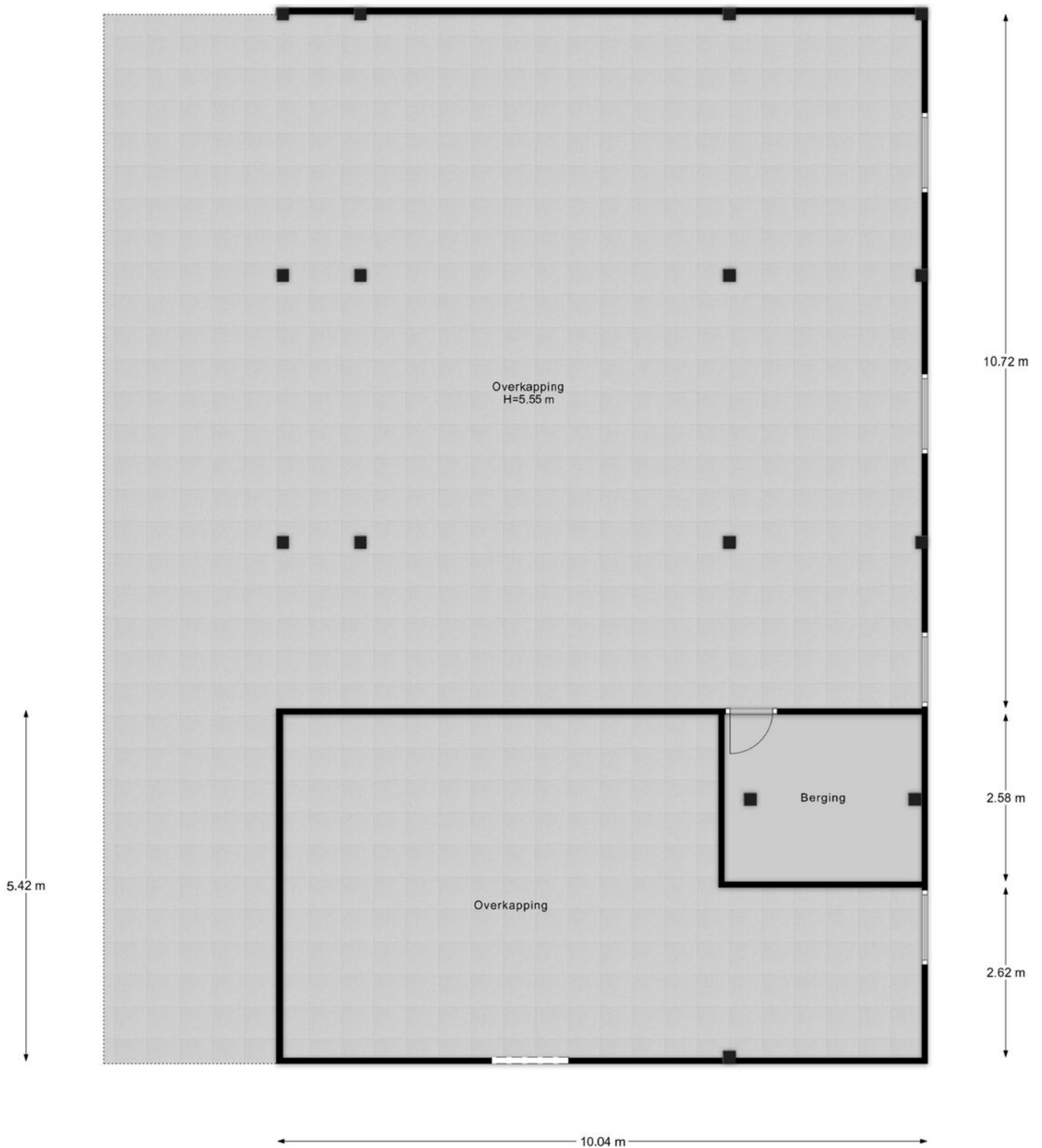
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



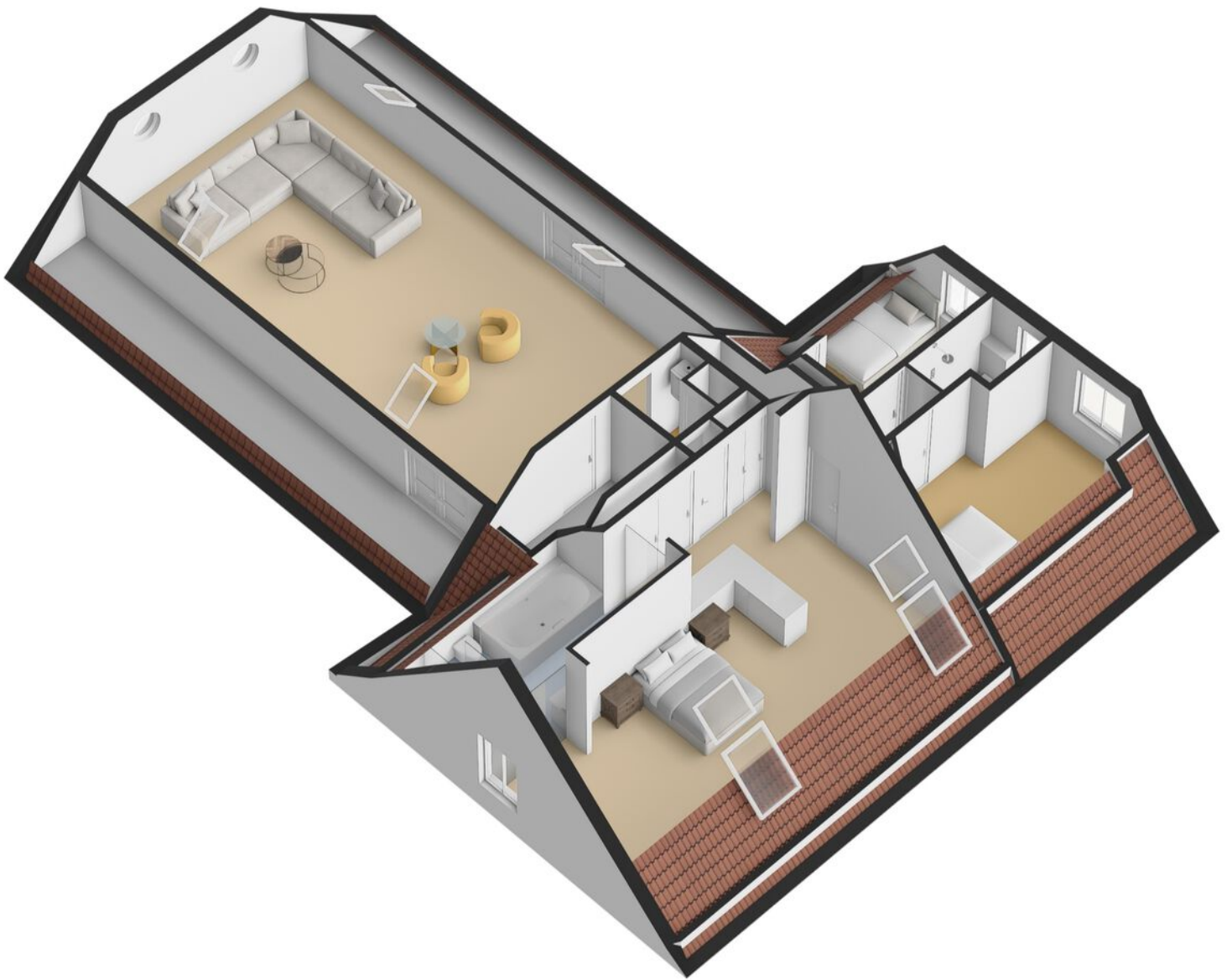
PLATTEGROND



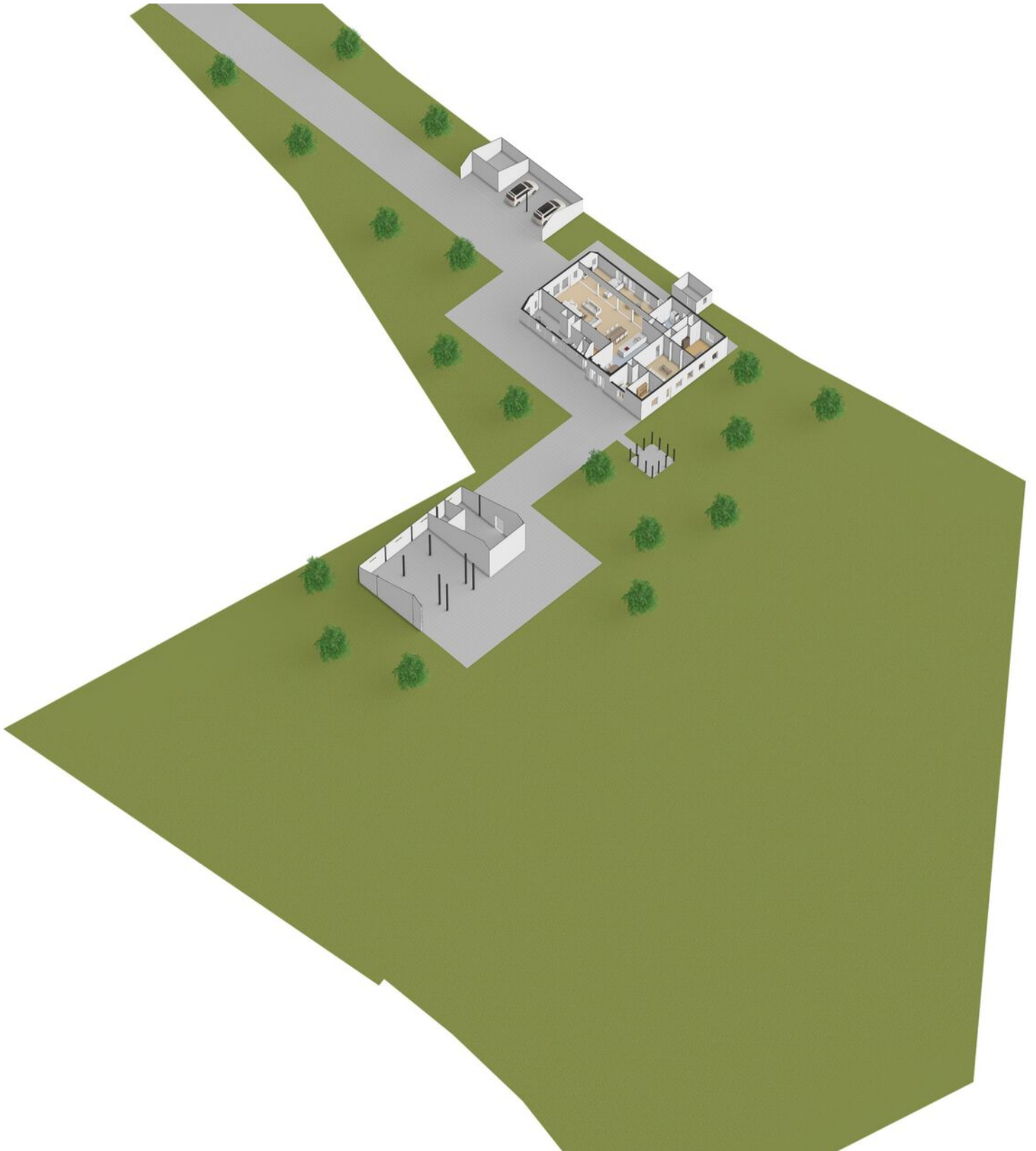
PLATTEGROND



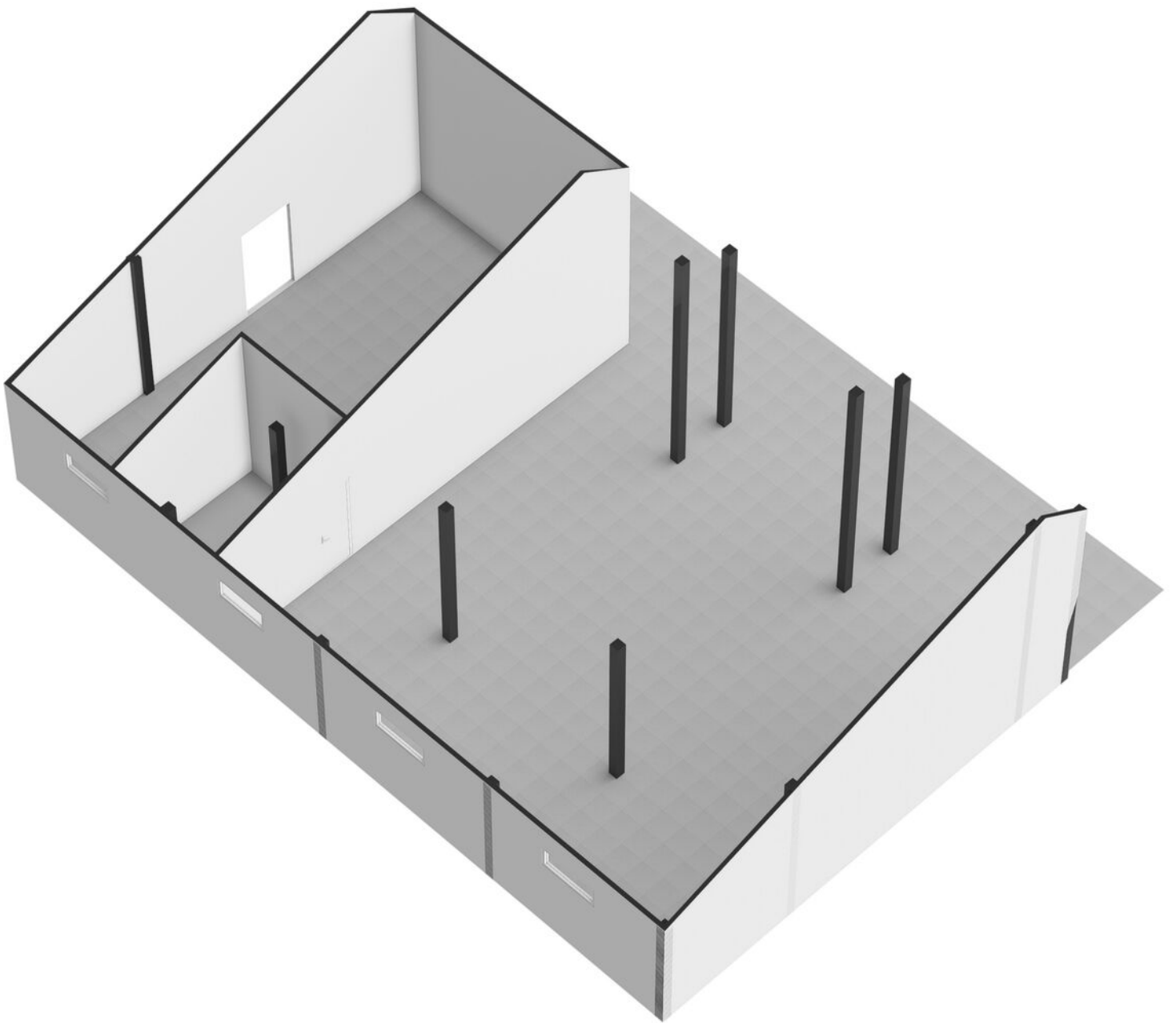
PLATTEGROND



PLATTEGROND



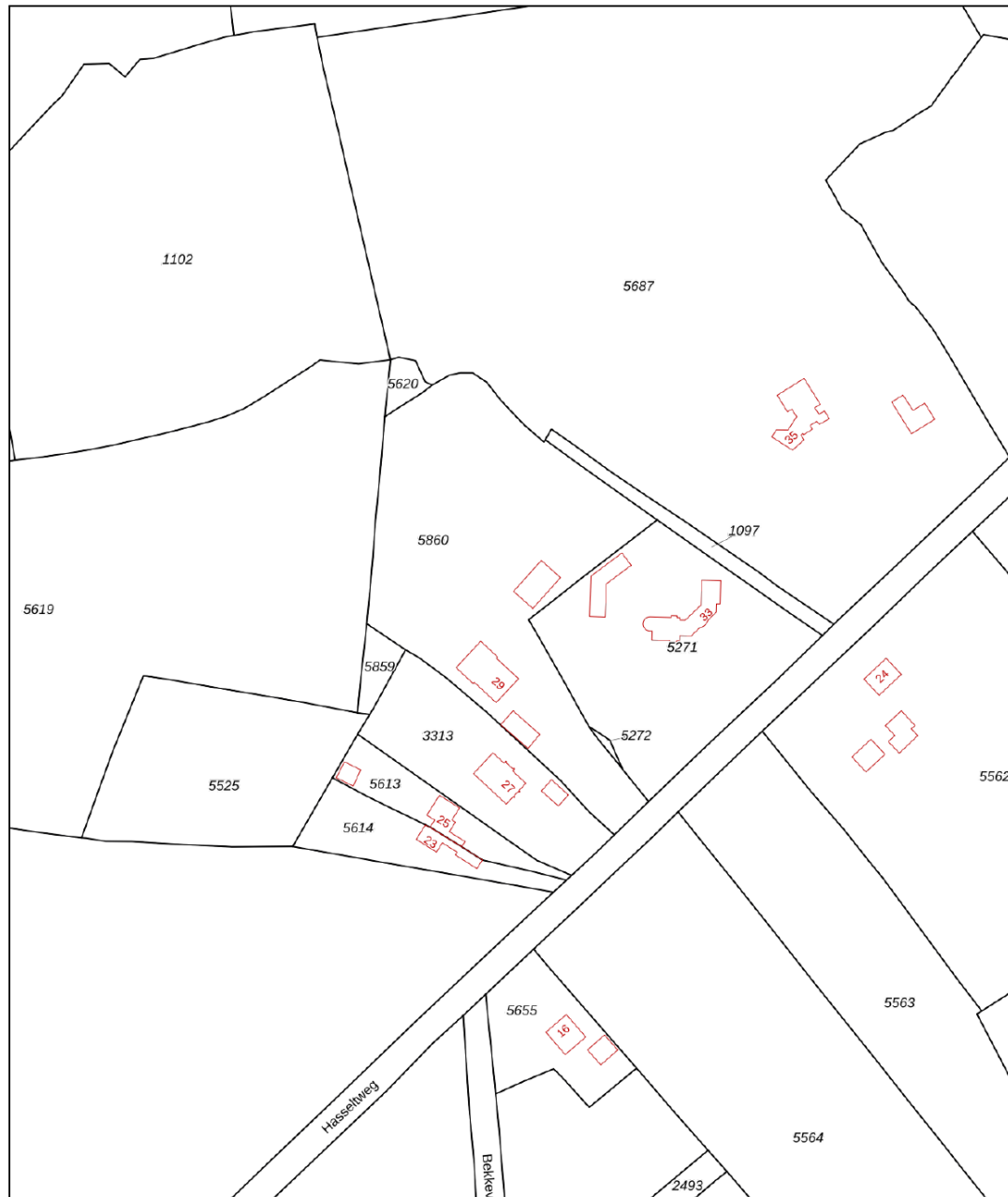
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Haaksbergen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 5860</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen			●
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast bibliotheek	●		
- Losse kasten bijkeuken, slaapkamer, kelder	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- overgordijnen		●	
- vitrages			●
- rolgordijnen	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	●		
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
- koffiezetapparaat		●	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	●		
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus			●
Kluis		●	
(Voordeur)bel			●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	●		
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- Speelhuisje	●		
- Trampoline			●

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
------------------	-------------	-----------------

Overig - Contracten		
----------------------------	--	--

CV: Moet worden overgenomen		
-----------------------------	--	--

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

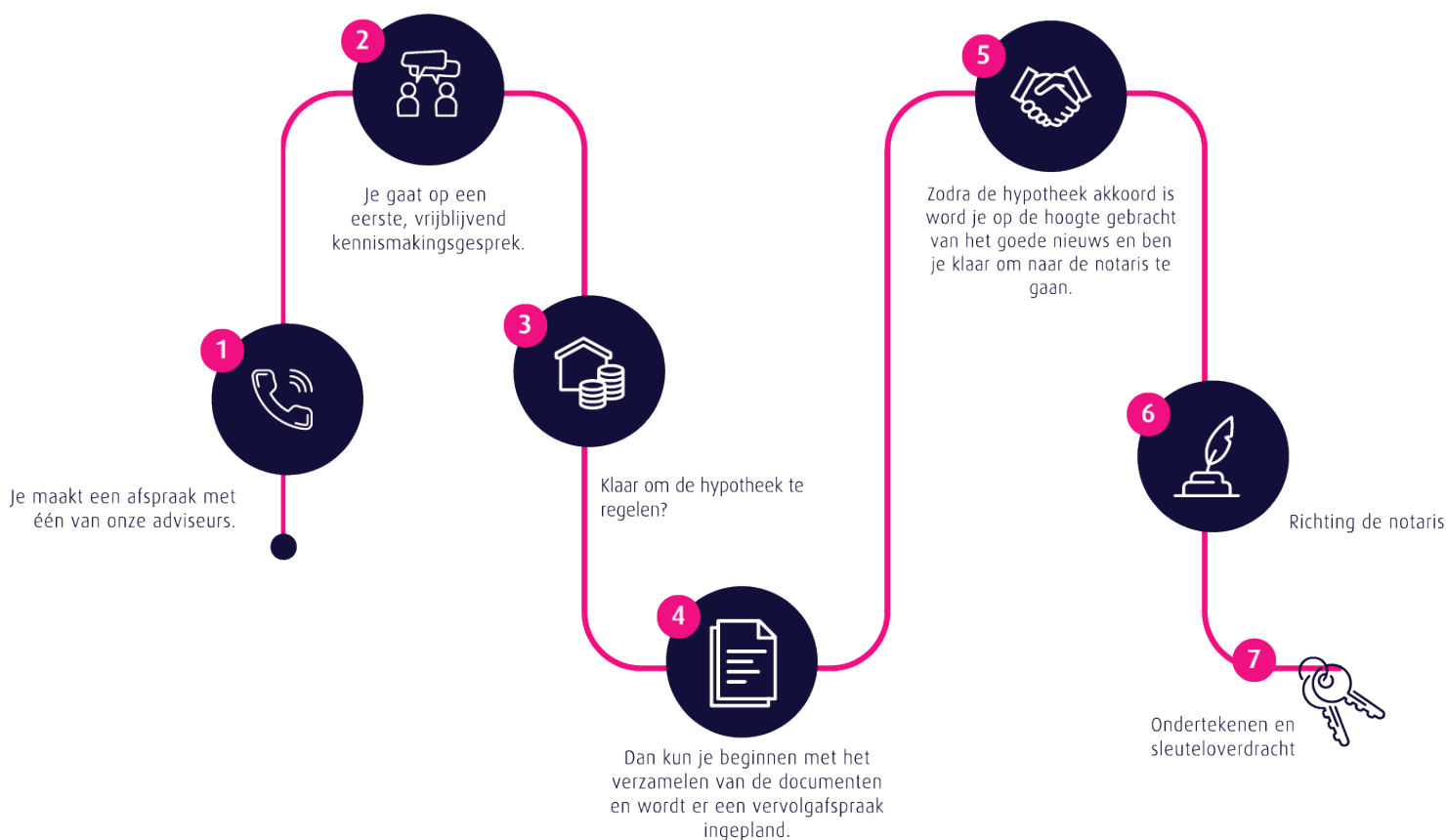
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies


Ruime keuze


Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl




*Advies dat
nooit stopt*






Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl