

# Huizen *van Hendriks*

Laagstraat 294 , 5654 PR Eindhoven

Jaren 30

4 Slaapkamers

Nieuwe keuken

Centrale ligging

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Inhoud	429 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1930
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Aan een charmante straat, net buiten de rondweg (gratis parkeren) van Eindhoven en op korte afstand van zowel het levendige Frans Leharplein als de binnenstad, staat deze karakteristieke vooroorlogse twee-onder-een-kapwoning met maar liefst drie slaapkamers, badkamer met ligbad en een fraai aangelegde achtertuin. Een huis met persoonlijkheid, warmte en een indeling die veel meer ruimte biedt dan de buitenzijde doet vermoeden.



*Aangenaam licht*

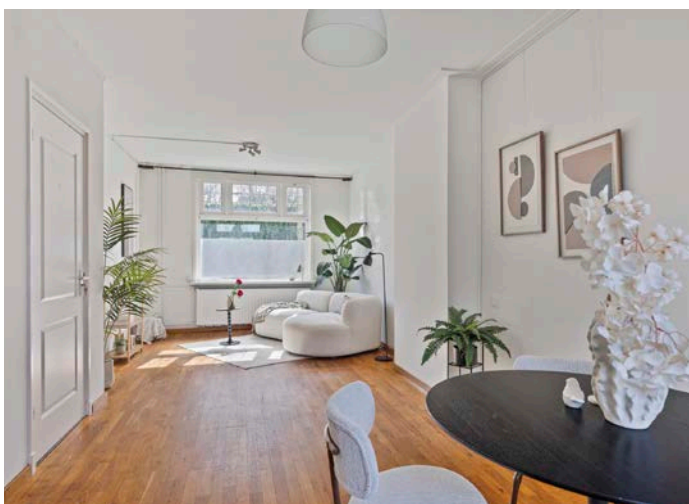


## grote ramen

*een gezellige zithoek*

Via de overdekte entree bereikt u de ruime hal, waar direct de karakteristieke uitstraling van de woning voelbaar is. De originele trapopgang vormt hier een mooi stijlkenmerk en geeft de woning meteen cachet.

De woonkamer is royaal, sfeervol en prettig licht. De combinatie van het glas-in-loodraam, de eiken parketvloer, de strakke schouw en de schuifpui naar het terras zorgt voor een warm en verzorgd geheel. Dit is een leefruimte met uitstraling, waar u zowel comfortabel kunt ontspannen als prettig kunt ontvangen.



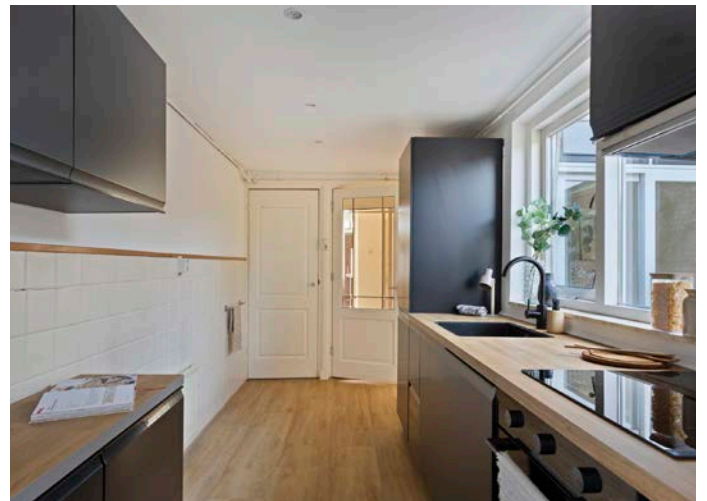


*Lekker kokkerellen*

uitgebouwd

*alles binnen handbereik*

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde, dichte keuken, uitgevoerd met een compleet nieuwe keukenopstelling en een praktisch betegelde kelder. Vanuit de keuken heb je toegang tot het achterportaal. Hier bevindt zich een separaat toilet en de CV-combiketel deze is vervangen in januari 2026. Vanuit de keuken en het achterportaal is er een goede verbinding met de tuin.



## functioneel

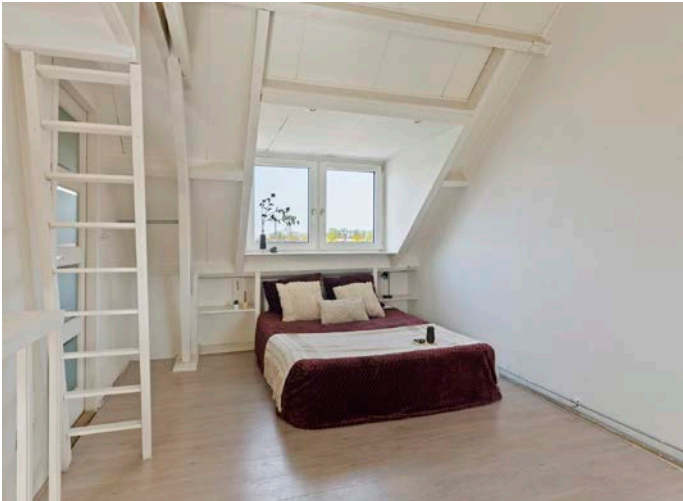
### *karacteristiek*

De overloop is voorzien van fraaie paneeldeuren, een inbouwkast en geeft toegang tot twee slaapkamers, een separate toiletruimte en de badkamer

De slaapkamers zijn praktisch van formaat en kennen ieder hun eigen mogelijkheden. Beide kamers beschikken over een inbouwkast.

De badkamer heeft een functionele indeling en is voorzien van een ligbad met geïntegreerde douche. De mozaïektegels geven de ruimte een karakteristieke uitstraling, met mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

Op de eerste verdieping bevindt zich ook een praktische aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er vanuit hier toegang tot het platte dak.



*Praktisch en ruim*





*Genieten van de zon*



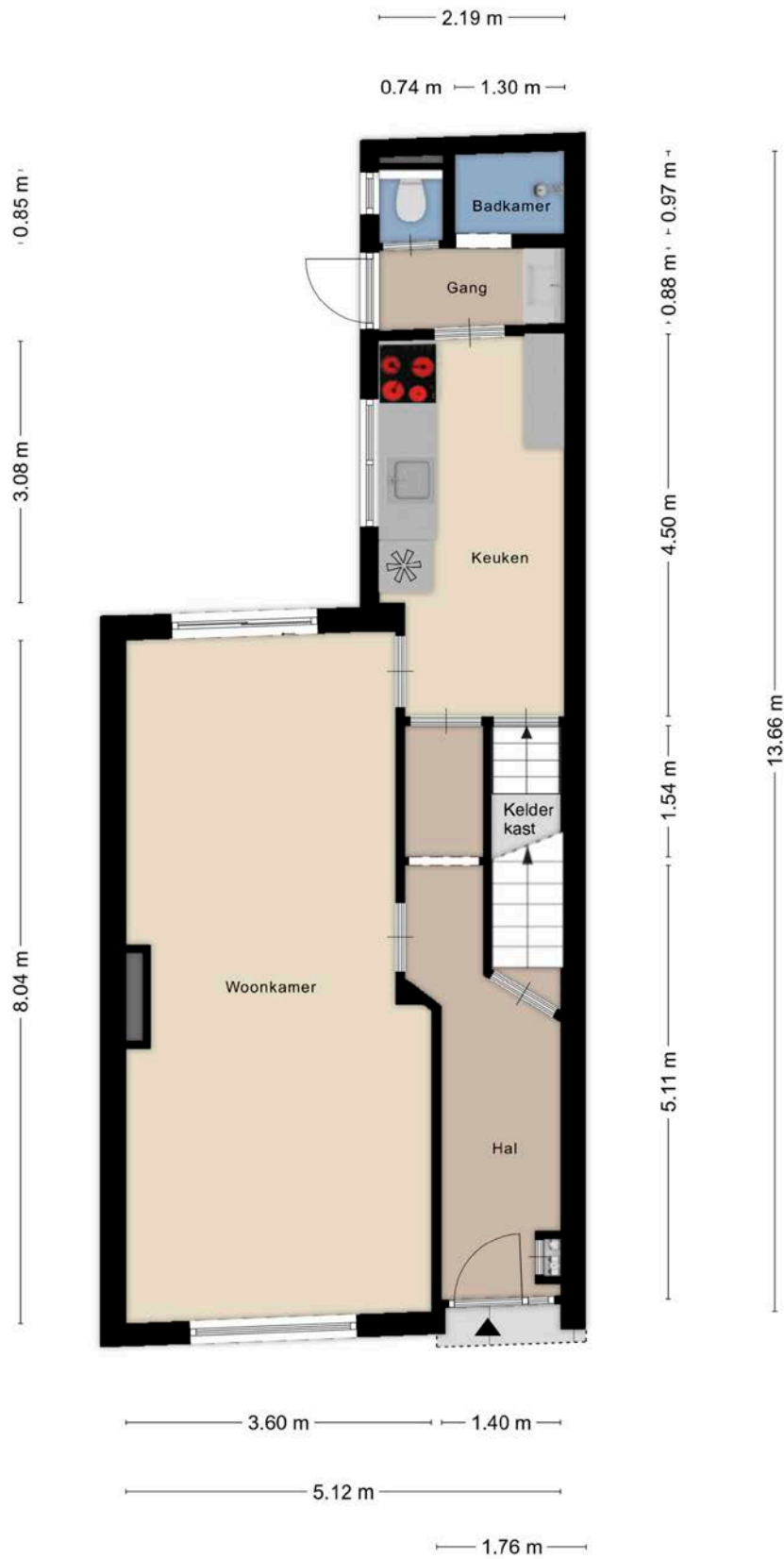
## volop genieten

*onderhoudsvriendelijk*

De achtertuin is sfeervol aangelegd met sierbestrating, een pergola en vaste beplanting. Achterin de tuin staat een houten tuinhuisje. Dankzij de ligging op het noordwesten én de situering van de omliggende bebouwing is er sprake van een goede bezonning en een opvallend prettige mate van privacy.

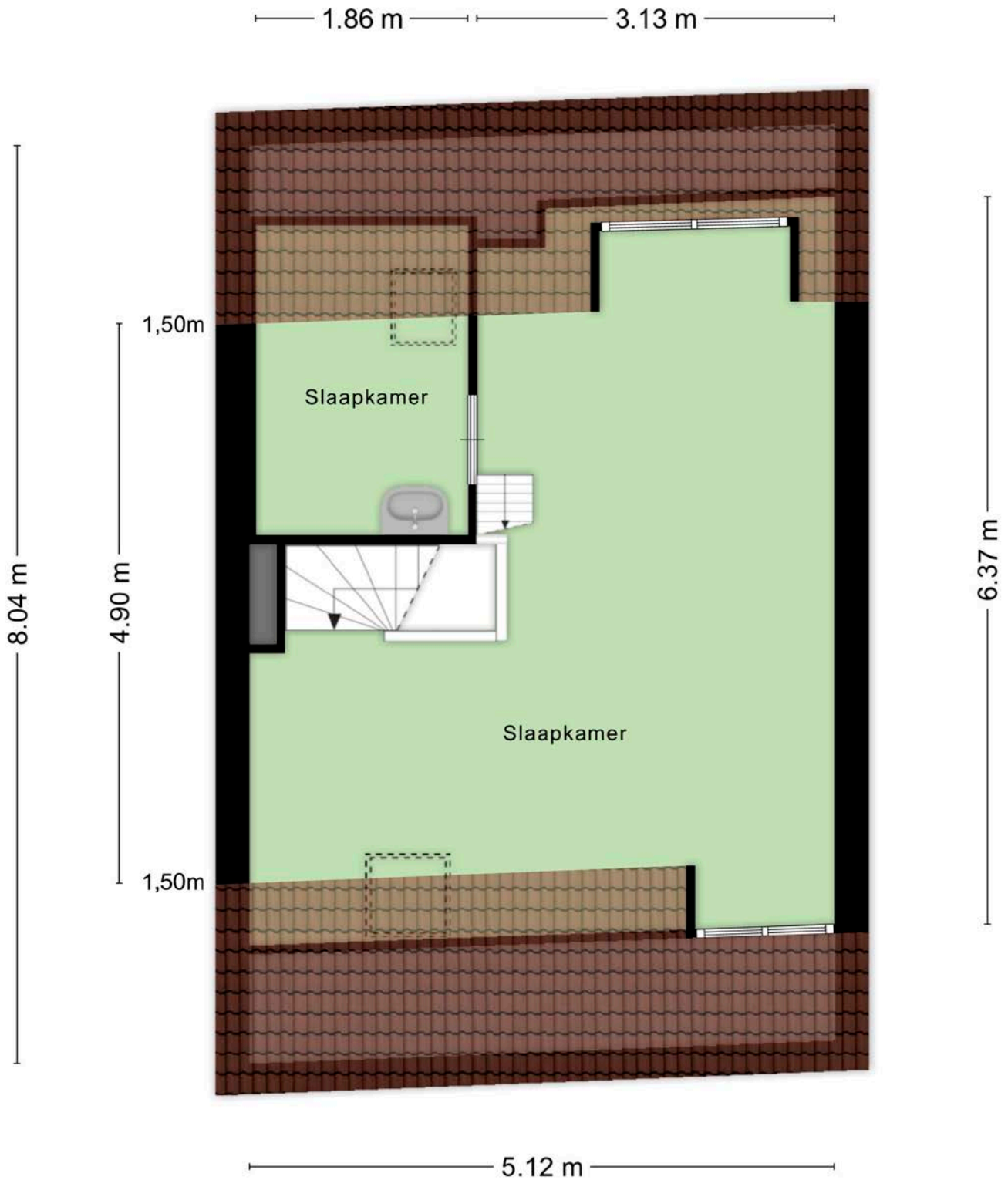
De tuin is daarnaast bereikbaar via een achtergelegen gangpad, wat extra praktisch is in het dagelijks gebruik.



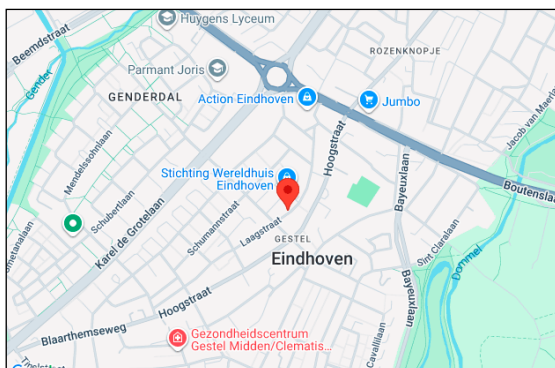




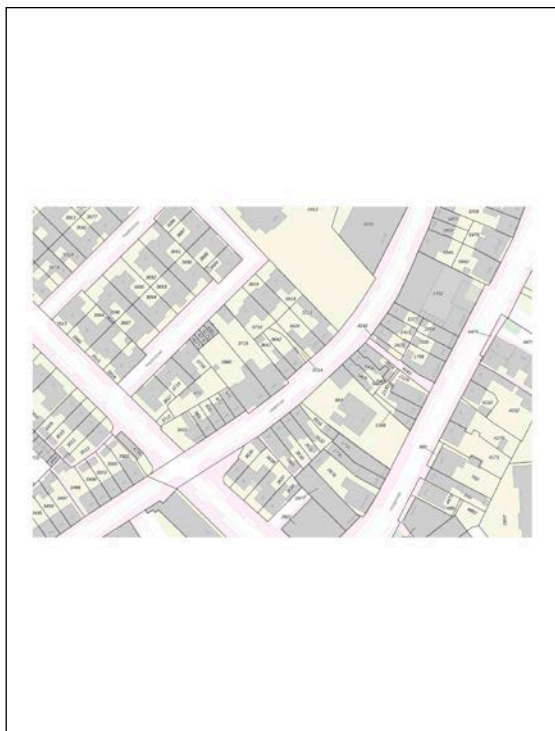
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



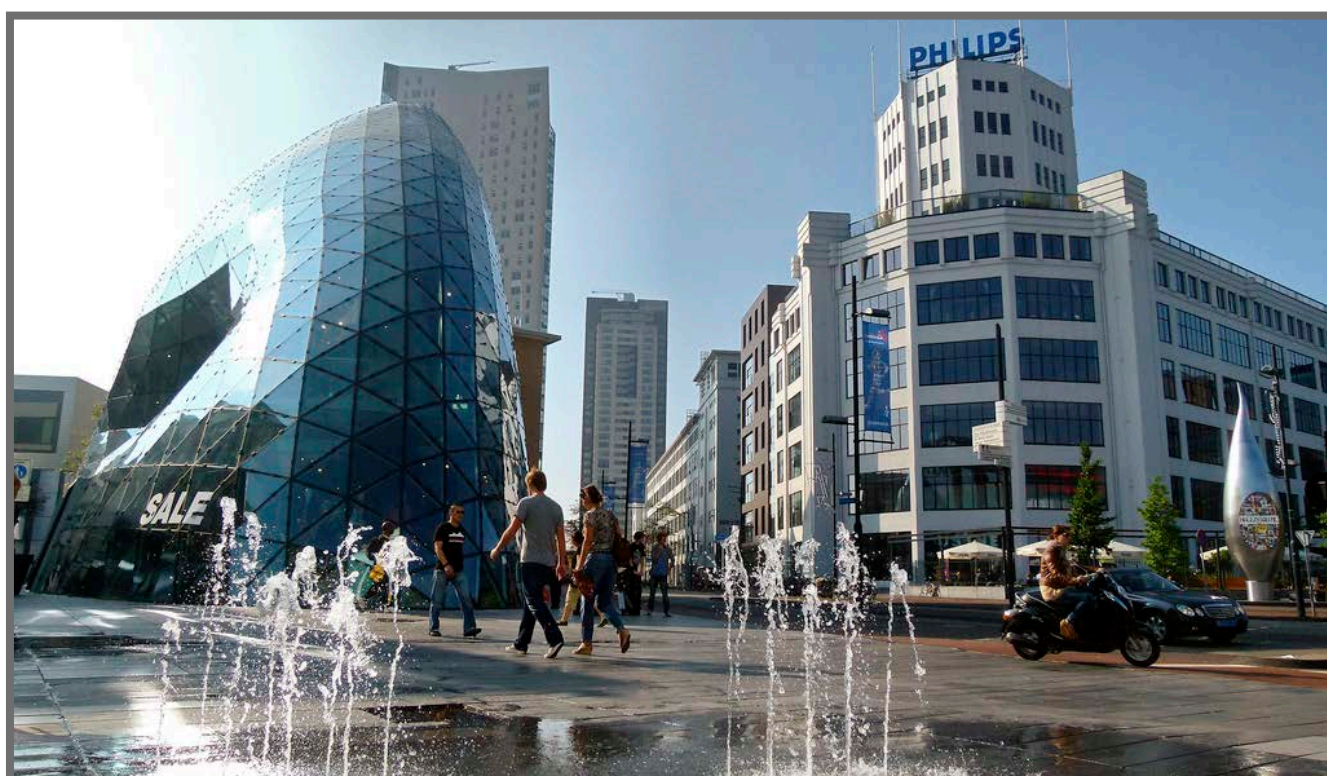
## Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Eindhoven*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5  
040 - 293 05 00  
eindhoven@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN