



# Koningin Wilhelminalaan 500 Voorburg

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



---

Goed wonen, lekker leven

Waanzinnig gaaf, ruim en sfeervol 3-kamer dubbelbovenhuis van ruim 110 m<sup>2</sup> met drie balkons én een fantastisch dakterras van circa 25 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht over Voorburg en de skyline van Den Haag.

Aan de geliefde en groene Koningin Wilhelminalaan ligt deze verzorgde en gemoderniseerde dubbele bovenwoning met opvallend veel licht, ruimte en buitenbeleving. De woning heeft een royale woon-/eetkamer met halfopen keuken van maar liefst circa 55 m<sup>2</sup>, twee ruime slaapkamers, een stijlvolle en luxe badkamer, drie balkons en als absoluut hoogtepunt het riante dakterras. Een heerlijk compleet bovenhuis waar sfeer, comfort en ligging op een mooie manier samenkomen.

Wat direct opvalt, is de prettige lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer loopt ruim door van de voorzijde naar de achterzijde en voelt daardoor open, licht en royaal aan. De schouw met haard, plafondlijsten, sierdeuren en antieke deurklinken geven de woning karakter, terwijl de moderne afwerking zorgt voor een verzorgd en comfortabel woongevoel. De drie balkons en het grote dakterras maken dit huis bovendien bijzonder aantrekkelijk voor wie graag buiten zit en wil genieten van zon, uitzicht en ruimte.

Ook de badkamer verdient extra aandacht. Deze is stijlvol en luxe uitgevoerd met onder meer een vrijstaand ligbad, douche, wastafelmeubel en een groot daklicht, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is. Een comfortabele ruimte die perfect past bij de verzorgde uitstraling van de woning.

De ligging is uitstekend. De Koningin Wilhelminalaan is een brede, groene en geliefde laan in Voorburg, met een centrale ligging ten opzichte van zowel Voorburg als Den Haag. Vanaf het balkon aan de voorzijde kijkt u richting Den Haag, terwijl het oude centrum van Voorburg, winkelcentrum De Julianabaan, het Haagse Bos en het centrum van Den Haag snel bereikbaar zijn. Openbaar vervoer ligt ruim binnen handbereik, met bus 23, RandstadRail en station Laan van NOI in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen A12 en A4 zijn snel te bereiken. Scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen, parken, winkels en speciaalzaken bevinden zich allemaal op korte afstand.

*Kortom: een ruim, licht en sfeervol dubbelbovenhuis op een gewilde plek, met verrassend veel buitenruimte, een verzorgde afwerking en een riant dakterras als echte blikvanger.*



## Indeling

### Begane grond

Via het tuinpad, met mogelijkheid om fietsen te stallen, bereikt u de eigen entree op de begane grond. De woning beschikt over een beknopte, maar praktische voortuin. Bij het pad naar de voordeur bevindt zich tevens een houten berging. Entree met diepe gang, ideaal voor bijvoorbeeld het plaatsen van een kinderwagen, met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de royale en lichte woon-/eetkamer van maar liefst 46 m<sup>2</sup>. De woonkamer loopt van de voorzijde door naar de achterzijde en heeft dankzij de grote raampartijen aan beide zijden een bijzonder prettige lichtinval. Aan de voorzijde is er uitzicht over de groene Koningin Wilhelminalaan.

De woon-/eetkamer met halfopen keuken heeft een totale oppervlakte van circa 55 m<sup>2</sup>. De zithoek is sfeervol ingericht en voorzien van een schouw met haard. Aan de achterzijde bevinden zich het eetgedeelte en de halfopen keuken, met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

De nette halfopen keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Quooker kraan. Aan de achterzijde is elektrisch bedienbare zonwering aanwezig.

### Tweede verdieping

Via de open trap vanuit de woonkamer bereikt u de tweede verdieping. Ruime overloop met toegang tot de vertrekken en de trapopgang naar het dakterras.

Aan de voorzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer, eveneens met toegang tot een balkon. Beide slaapkamers zijn goed van formaat en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De stijlvolle en luxe badkamer is royaal uitgevoerd en geheel betegeld. De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, douche, wastafelmeubel en een toilet. Het grote daklicht zorgt voor een mooie natuurlijke lichtinval en geeft de ruimte een extra ruimtelijk en comfortabel gevoel.

### Dakterras

Via een vaste trap en een groot dakvenster met gasveren bereikt u het fantastische dakterras. Dit terras is circa 45 m<sup>2</sup> groot en strekt zich over een groot deel van de woning uit. Hier geniet u praktisch de hele dag van de zon en van een prachtig vrij uitzicht over Voorburg en richting de skyline van Den Haag. Een heerlijke plek om te loungen, buiten te eten of rustig van het uitzicht te genieten.

## Bijzonderheden

- Waanzinnig gaaf, ruim en sfeervol 3-kamer dubbelbovenhuis op een geliefde locatie in Voorburg;
- Woonoppervlakte ruim/circa 110 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1922;
- Royale woon-/eetkamer van totaal 46 m<sup>2</sup>;
- Half keuken van in totaal circa 58 m<sup>2</sup>;
- Twee ruime slaapkamers;
- Drie balkons: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde;
- Balkons aan de achterzijde gelegen op het zuidwesten;
- Riant dakterras van circa 25 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht over Voorburg en de skyline van Den Haag;
- Goed onderhouden en gemoderniseerde woning;
- Sfeervolle afwerking;
- Woonkamer met schouw met haard en grote raampartijen aan voor- en achterzijde;
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en Quooker kraan;
- Stijlvolle en luxe badkamer met vrijstaand ligbad, douche, wastafelmeubel en groot daklicht;
- Houten berging bij het pad naar de voordeur;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- Verwarming en warm water via Remeha HR cv-ketel uit 2020;
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de achterzijde van de eerste verdieping;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE met een maandbijdrage van € 100,-;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, parken, openbaar vervoer en uitvalswegen;

## Oplevering in overleg.

## Object gegevens

Soort object : Appartement  
Soort appartement : Bovenwoning  
Kenmerken : Dubbel bovenhuis  
Ligging : In woonwijk, vrij uitzicht

Bouwjaar : 1922  
Aantal kamers : 3 kamers  
Aantal slaapkamers : 2 kamers

Type dak : Plat Dak  
Materiaal dak : Bitumineuze Dakbedekking

Onderhoud binnen : Goed  
Onderhoud buiten : Goed

## Maten

Woonoppervlak : Ca. 110 m<sup>2</sup>  
Inhoud : Ca. 390 m<sup>3</sup>  
Woonkamer : Ca. 46 m<sup>2</sup>

## Buitenruimte

Tuin : Geen tuin  
Balkon : Ja  
Balkon ligging : Zuid, West  
Balkon ligging : Zuid, West  
Balkon oppervlakte : Ca. 38 m<sup>2</sup>  
Dakterras : Ja

## Garage/parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteit : Openbaar parkeren, parkeervergunningen  
Garage aanwezig : Geen garage

## Berging

Berging aanwezig : Aangebouwd hout

## Energie/Isolatie

Type verwarming	: C.V.-Ketel
Merk/type	: Remeha HR
Combi ketel	: Ja
Bouwjaar	: 2020
Warmwater via	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie
Energielabel	: C

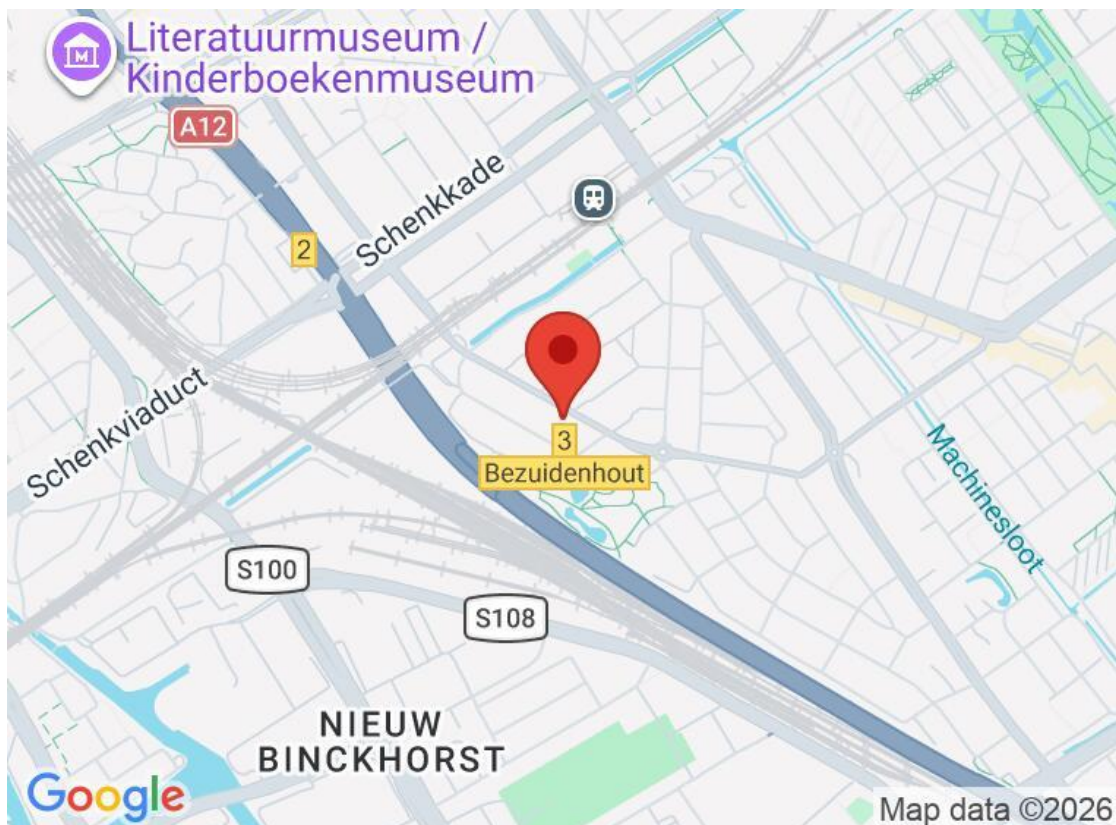
## Voorzieningen

Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, tv kabel, buitenzonwering, rookkanaal, natuurlijke ventilatie, openslaande deuren en prive dakterras
---------------	--

## Appartementsrecht

Aandeel in gemeenschap	: 1/3
Bijdrage V.v.E	: € 100,-
Saldo reservefonds	: Op te vragen bij verkopende makelaar
V.v.E. kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds

## Locatie

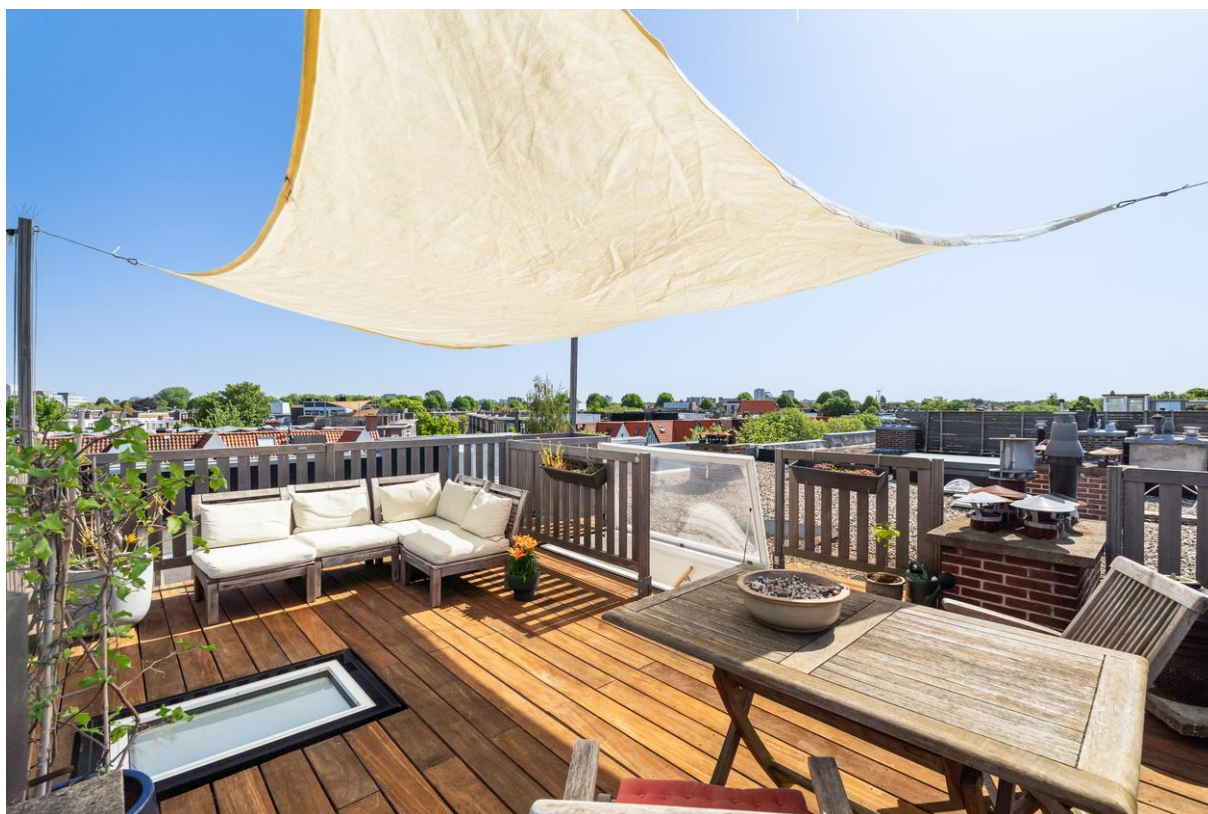




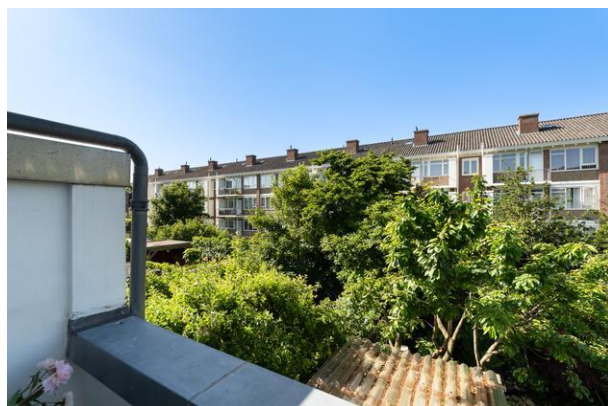


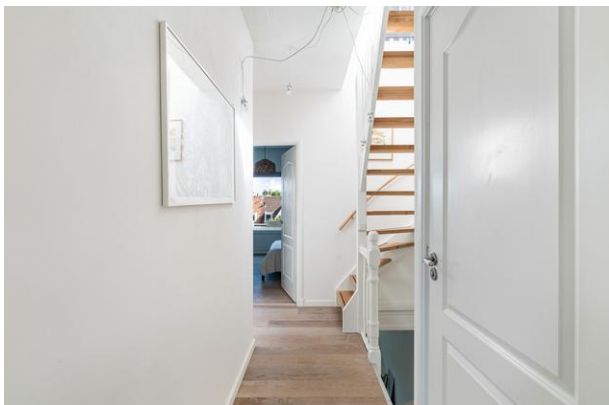




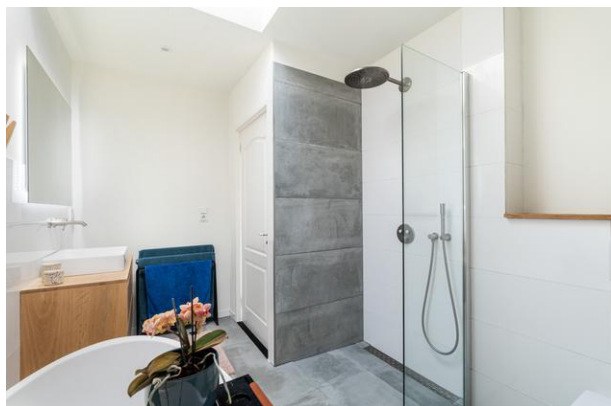




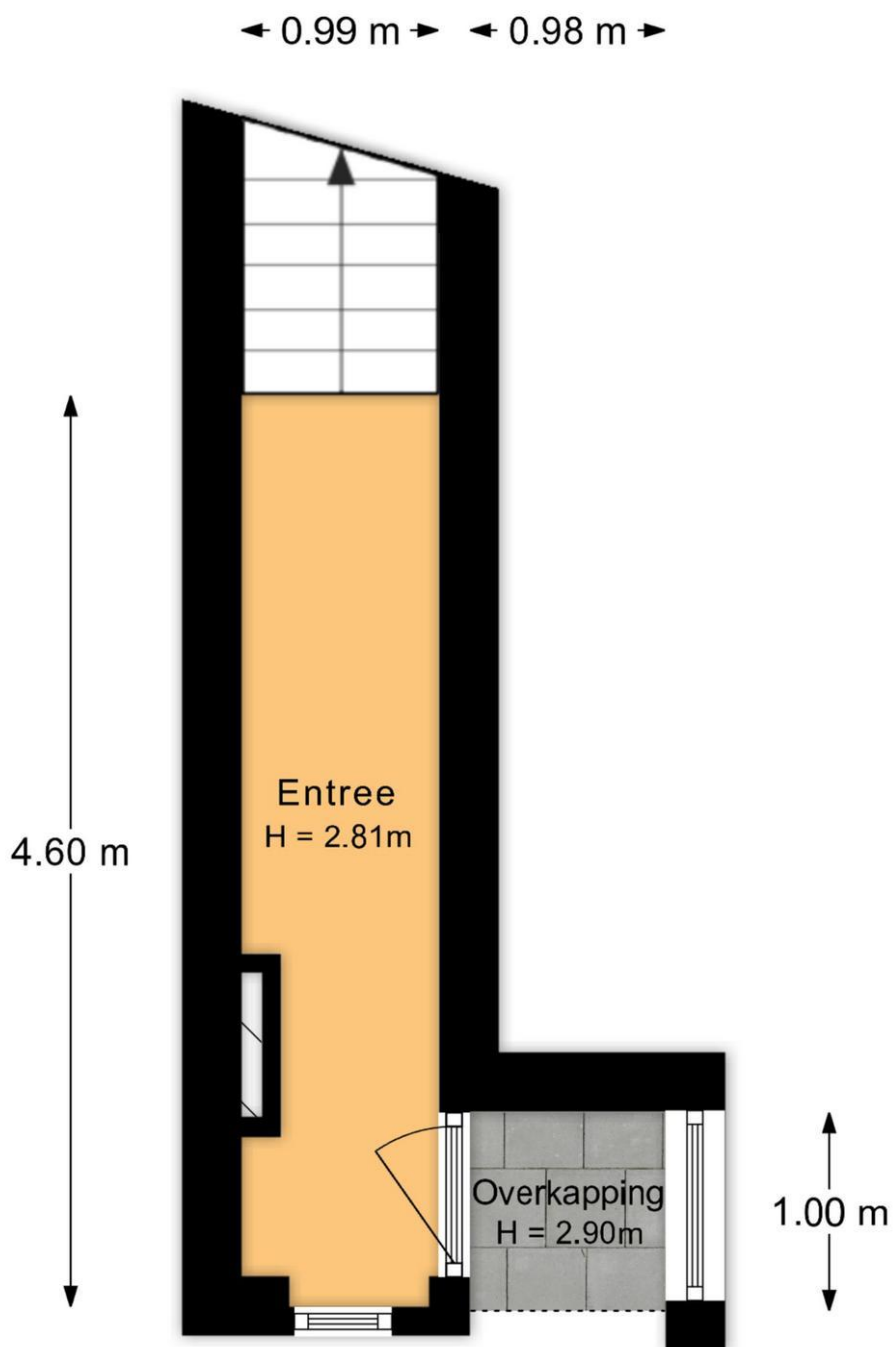












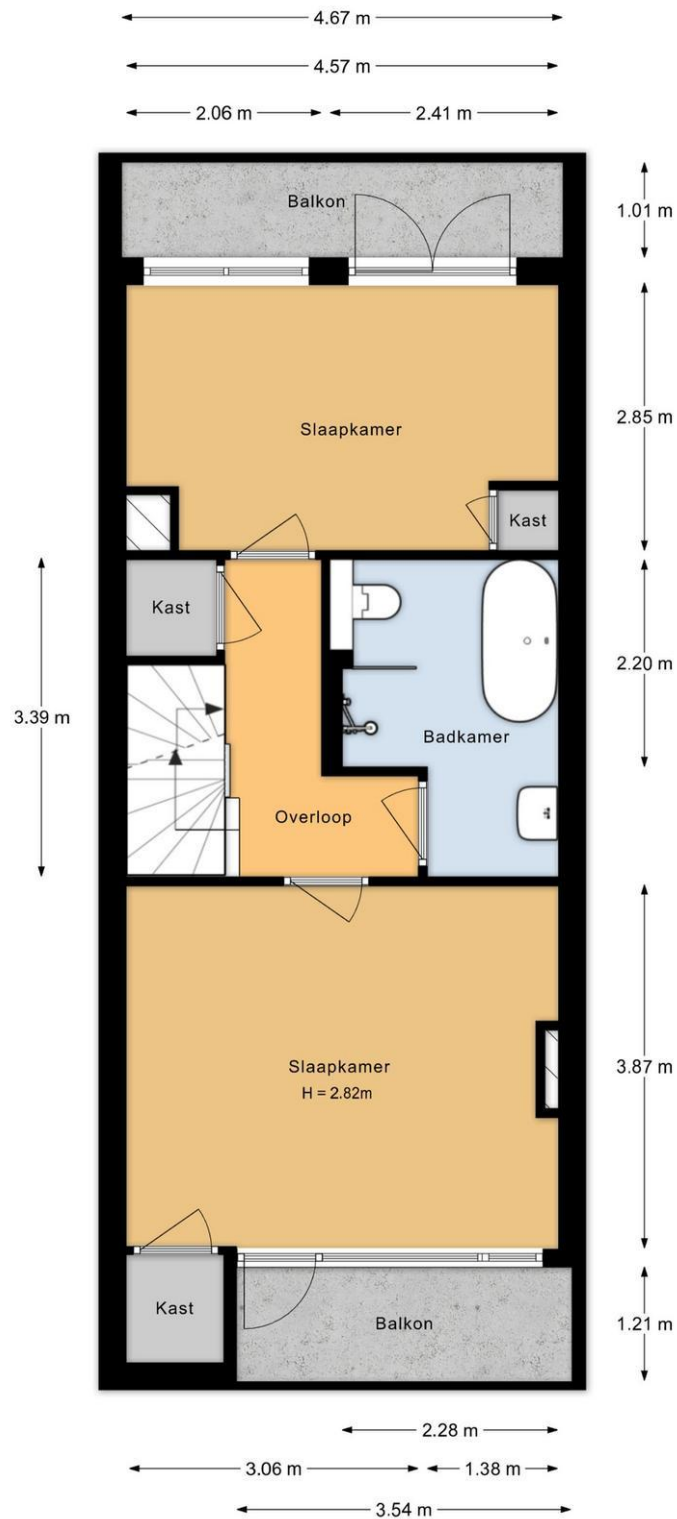
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond 1e verdieping

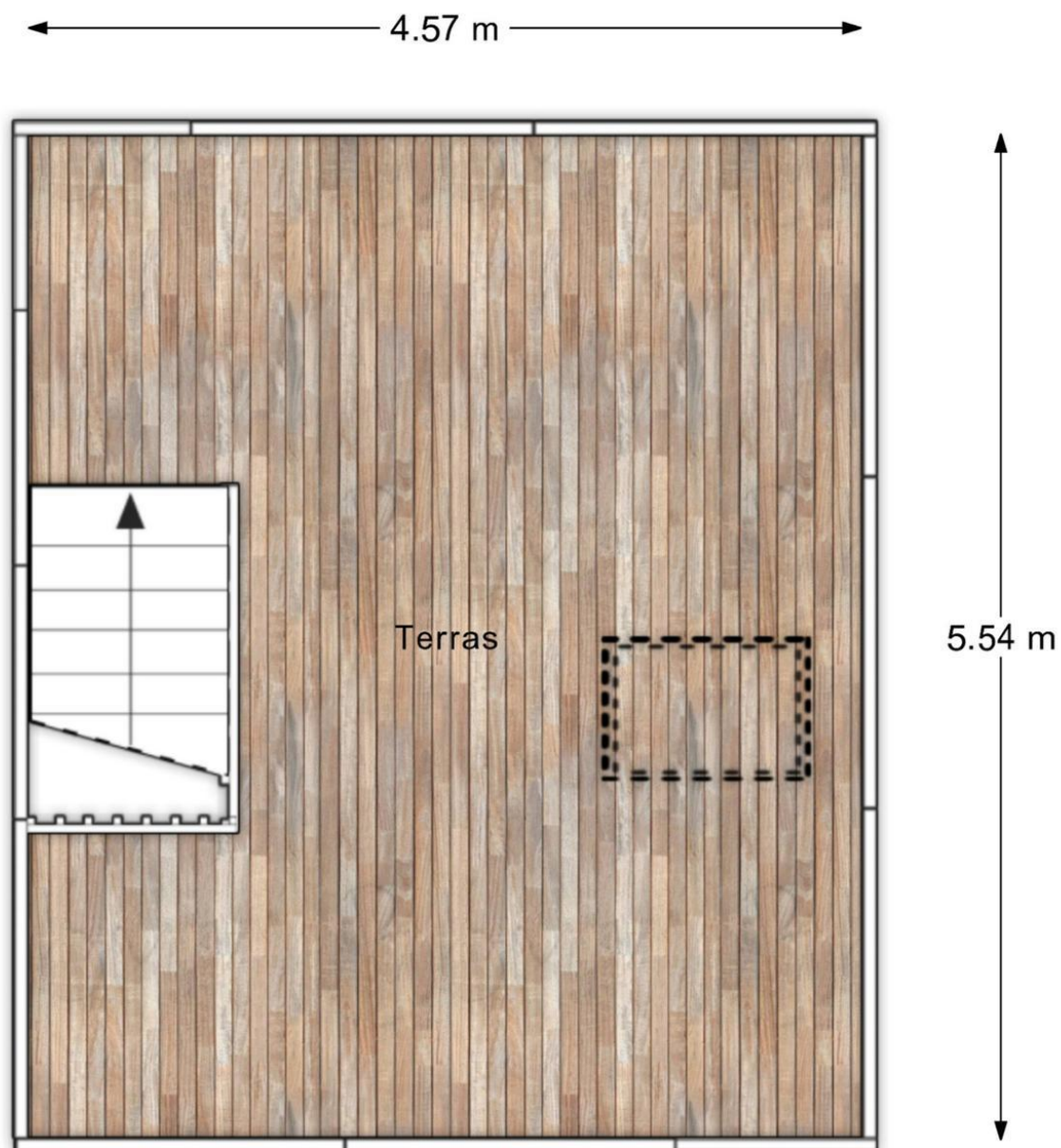


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

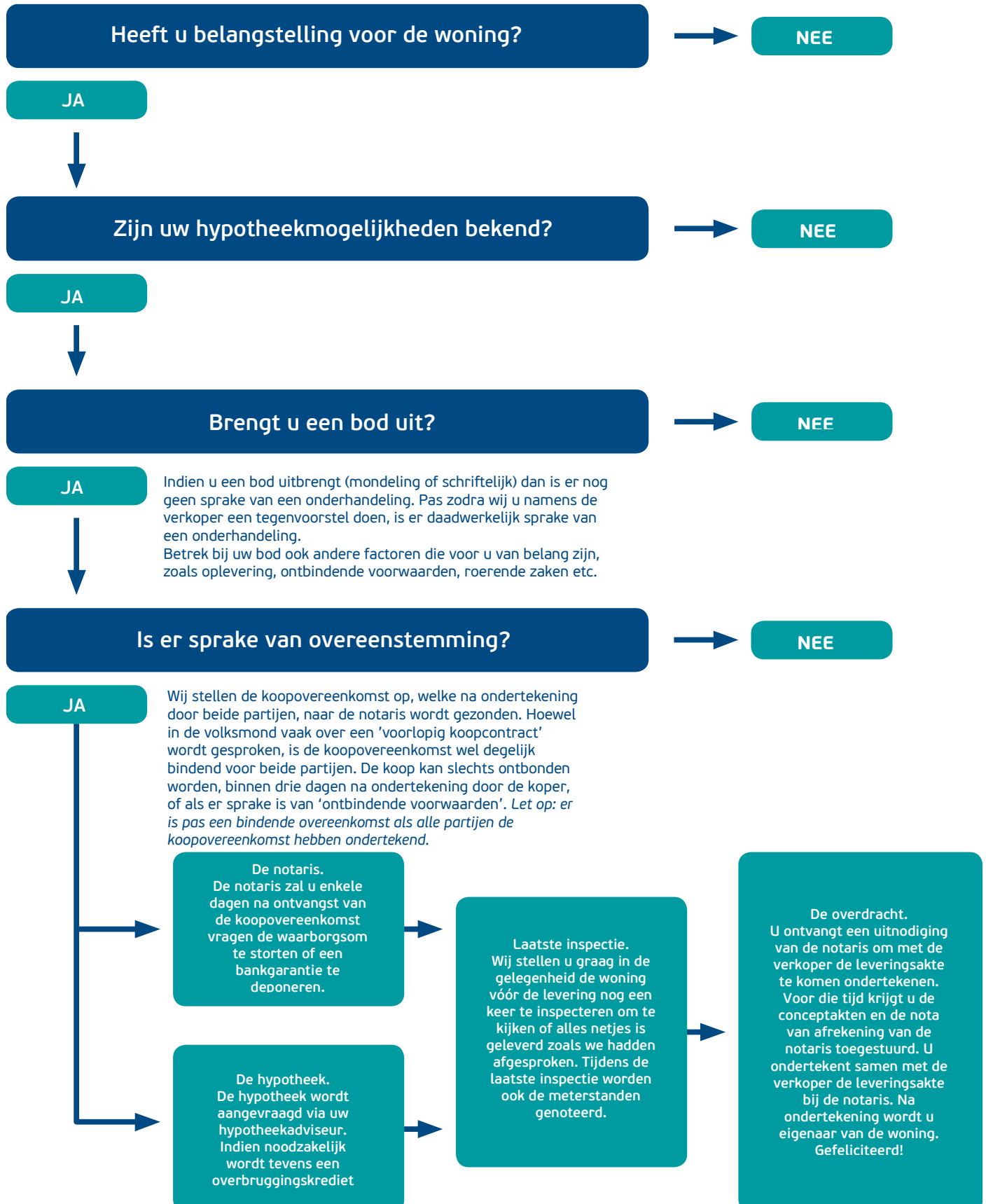
## Kadastrale gegevens

Adres  
Postcode / Plaats  
Gemeente  
Sectie / Perceel  
Soort

Koningin Wilhelminalaan 500  
2274 BL Voorburg  
Voorburg  
F / 7009  
Volle eigendom

## Kadastrale kaart





## Ontbindende voorwaarden financiering

Het is voor de koper mogelijk om een ontbindende voorwaarden ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsvoorbehoud is 5 weken en gaat in op het moment van prijsovereenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie en/of bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na acceptatie van het bod voor de verkoper zal verkoper niet meewerken aan nieuwe en/of gewijzigde (ontbindende voorwaarden) en zullen dan ook niet worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure), mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

## Bouwkundige keuring

De (kandidaat-)koper heeft het recht zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object en onderzoek. Indien dit voor de koper een ontbindende voorwaarden is, dient dit in de onderhandeling te worden meegenomen. In het geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dient de keuring/inspectie voldoende bepaald te zijn t.a.v. de te inspecteren onderdelen. Eveneens dient er een drempelbedrag voor de onderhoudslatentie te zijn vastgesteld voordat ontbinding van de koopovereenkomst kan worden ingeroepen. Een onderhoudslatentie is slechts dan aanwezig indien de kwaliteit afwijkt van hetgeen men mag verwachten van een normaal onderhouden woning van gelijke ouderdom. De persoon of instantie namens welke de persoon keurt, dient tenminste als bouwtechnisch bureau bij de KvK te zijn ingeschreven, dan wel te zijn aangesloten bij een landelijke brancheorganisatie in de bouwnijverheid c.q. architectuur. Bij inroepen van ontbinding van de koopovereenkomst naar aanleiding van de bouwkundige keuring zal een exemplaar van voormelde rapportage omgaand aan verkoper ter hand worden gesteld.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

## Aanvullende clausules op te nemen in de koopovereenkomst

### Eerdere oplevering verzoek verkoper

Verkoper behoudt zich het recht voor om de oplevering en notariële overdracht eenmalig te vervroegen, waarbij koper verplicht is hier onvoorwaardelijk aan mee te werken, mits verkoper dit minimaal acht weken voorafgaand aan de door hem gewenste datum schriftelijk aan koper of diens makelaar kenbaar maakt.

### Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning oorspronkelijk ca. 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruik".

### Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

### Bouwkundige keurig

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier **wel / geen** gebruik van gemaakt.

### Objectinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie/woningbrochure inclusief de verkoopvoorwaarden, extra clausules en aanvaardt nadrukkelijk de inhoud hiervan.

### Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: de verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in de milieurapportage, welke onlosmakend verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken tenzij er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## **Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)**

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

## **Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De in brochure en websites vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door Fotozoom, Zibber, ZIEN24! of andere derde partij. De opgegeven maatvoering is door de makelaar handmatig nagemeten. Verkoper, Emil NVM Makelaars BV en haar medewerkers aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de (woon-)oppervlakte vast te (laten) stellen.

## **Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

## **Royementskosten notaris**

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 350,- (ofwel € 300,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW.

De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken ten notaris

## **Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)**

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

## **AVG**

Partijen verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie. Verder is de AVG van Emil Makelaars van toepassing.

## **Clientonderzoek WWFT**

In het kader van de Vierde Richtlijn Wwft zijn wij verplicht een standaard cliëntenonderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliëntenonderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden door belast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd.

## Onderzoek en informatie

### Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

### Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering deze zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering, ontbindende voorwaarden alsmede details als roerende zaken e.d.

### Disclaimer

**Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.**



# De weg naar een succesvolle aankoop



# Uw huis is goud waard

ontdek nu hoeveel

## Weten wat uw huis waard is, dat helpt u verder

Start met een online waardecheck of een waardebeoordeling door een van onze specialisten, dan kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk, wij helpen u graag!



Doe de  
snelle online  
waardecheck!

Den Haag

Leiden

Zoetermeer



## Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotekniken. Wij zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We vinden alleen het beste goed genoeg!

# Neem **contact** met ons op

*Onze deuren staan  
altijd voor je open!*

Wij staan voor je klaar! Laat weten wat we voor je kunnen betekenen. Bel of mail ons gerust en wij koppelen je aan de juiste specialist. Of kom langs bij één van onze kantoren.



#### Kantoren

Parkweg 18  
2271 AJ Voorburg  
070 - 35 55 722  
info@emilmakelaars.nl

Levendaal 61  
2311 JE Leiden  
071 - 82 00 373  
info@emilmakelaars.nl

#### Vitrinevestigingen

Parkweg 18, Voorburg  
1<sup>e</sup> Stationsstraat 3, Zoetermeer  
Van Diepeningenlaan 112, Leiderdorp  
Levendaal 61, Leiden

#### Openingstijden van de kantoren

Van maandag t/m vrijdag 9.00 - 17.30 uur,  
buiten deze kantoortijden op afspraak.

<b>Team Den Haag</b>	070 - 35 55 722
<b>Team Leiden</b>	071 - 82 00 373
<b>Team Zoetermeer</b>	079 - 82 00 883



pararius

