



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Steenbokstraat 14

Eindhoven

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Soort woning | eengezinswoning |
| Bouwjaar | 1966 |
| Woonoppervlakte | 80 m² |
| Perceeloppervlakte | 160 m² |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Energielabel | B |

Wonen op een centrale locatie in Eindhoven, met alle ruimte voor comfortabel gezinsleven én een moderne uitstraling? Deze verzorgde tussenwoning aan de Steenbokstraat heeft alles in huis om direct als thuis te voelen.

Dankzij de lichte doorzonwoonkamer, de praktische indeling en de verrassend ruime zolderverdieping biedt deze woning volop mogelijkheden voor starters, jonge gezinnen en doorstromers.



Omschrijving

OMGEVING

De woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonwijk in Eindhoven. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten. Ook Winkelcentrum Vaartbroek ligt op korte afstand, waardoor supermarkten en dagelijkse voorzieningen altijd dichtbij zijn. Daarnaast zijn uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, waardoor je snel in het centrum van Eindhoven of onderweg naar andere bestemmingen bent.

Highlights van de woning:

- Moderne en verzorgde tussenwoning
- Lichte doorzonwoonkamer met veel daglicht
- Drie slaapkamers en ruime zolderverdieping
- Mogelijkheid tot creëren van een vierde slaapkamer
- Onderhoudsvriendelijke en kindvriendelijke achtertuin
- Gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer
- Centrale ligging in Eindhoven

Begane grond

Hal

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de moderne toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De nette afwerking en moderne uitstraling zorgen direct voor een prettige eerste indruk.

Woonkamer

De sfeervolle doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De praktische indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, een royale eethoek en eventueel een speel- of werkplek. Een fijne leefruimte waar het hele gezin samenkomt.

Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken in stijlvolle hoogglans zwarte uitvoering. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte, waardoor functionaliteit en uitstraling perfect samenkomen.











Eerste verdieping

Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De ruime masterbedroom is voorzien van praktische inbouwkasten, wat zorgt voor volop opbergruimte en een rustige uitstraling. De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De derde slaapkamer is flexibel in te richten en daardoor geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

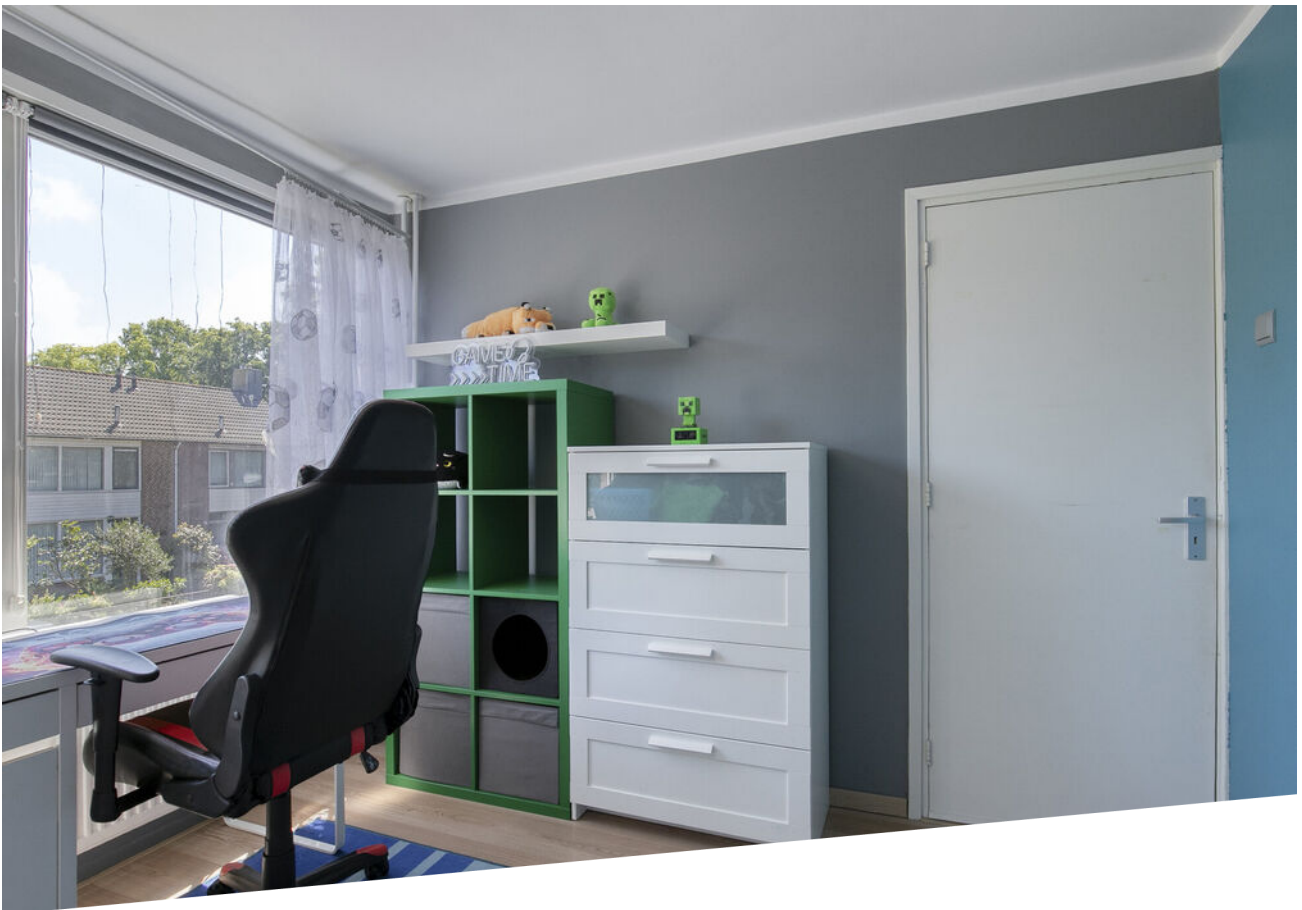
Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig met de aansluitingen voor witgoed, waardoor wassen en opbergen praktisch van elkaar gescheiden blijven.

Badkamer

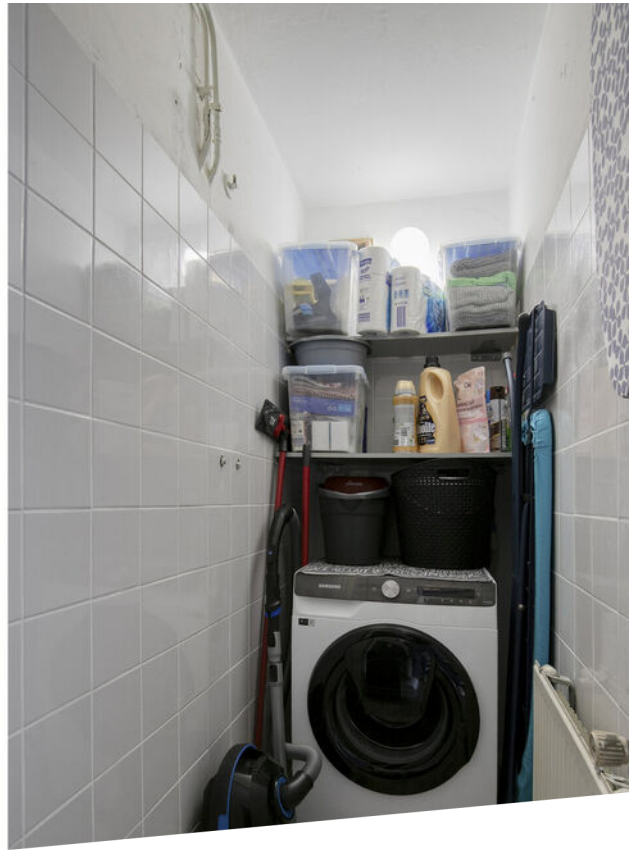
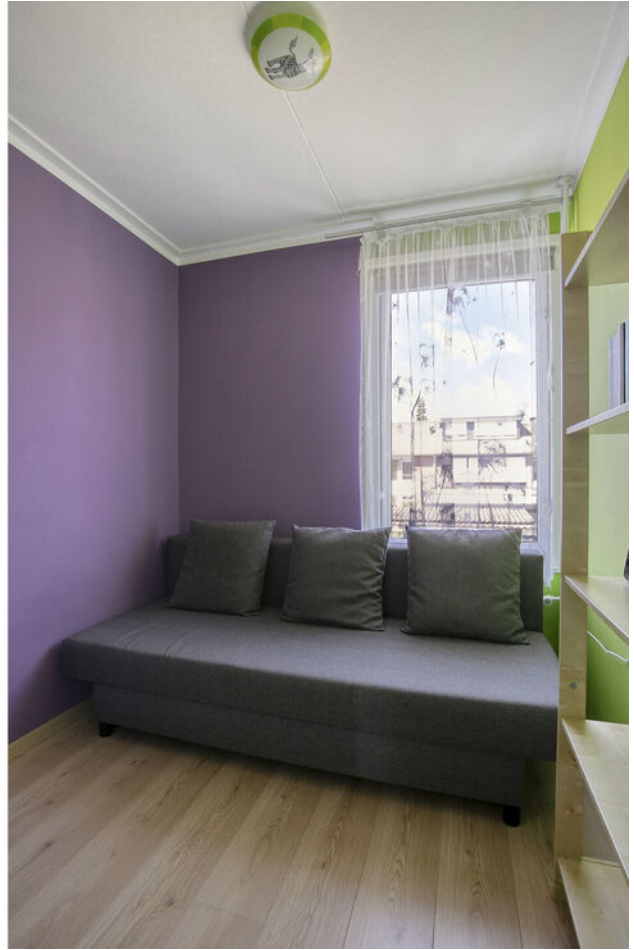
De badkamer is compleet en praktisch ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij de onderhoudsvriendelijke afwerking is dit een comfortabele ruimte voor dagelijks gebruik.











Tweede verdieping

Zolder

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Momenteel in gebruik als bergruimte, maar met volop potentie voor de toekomst.

Met het plaatsen van een dakkapel en een verbouwing kan hier eenvoudig een royale vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek gerealiseerd worden.

Een verdieping die meegroeit met jouw woonwensen.





Buitenruimte

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en onderhoudsvriendelijk ingericht. Direct aan de woning bevindt zich een gezellig terras waar je heerlijk kunt zitten of buiten kunt eten.

Het aanwezige gazon maakt de tuin bovendien ideaal voor kinderen om veilig te spelen. Een fijne buitenruimte waar je optimaal kunt genieten van rust en privacy.



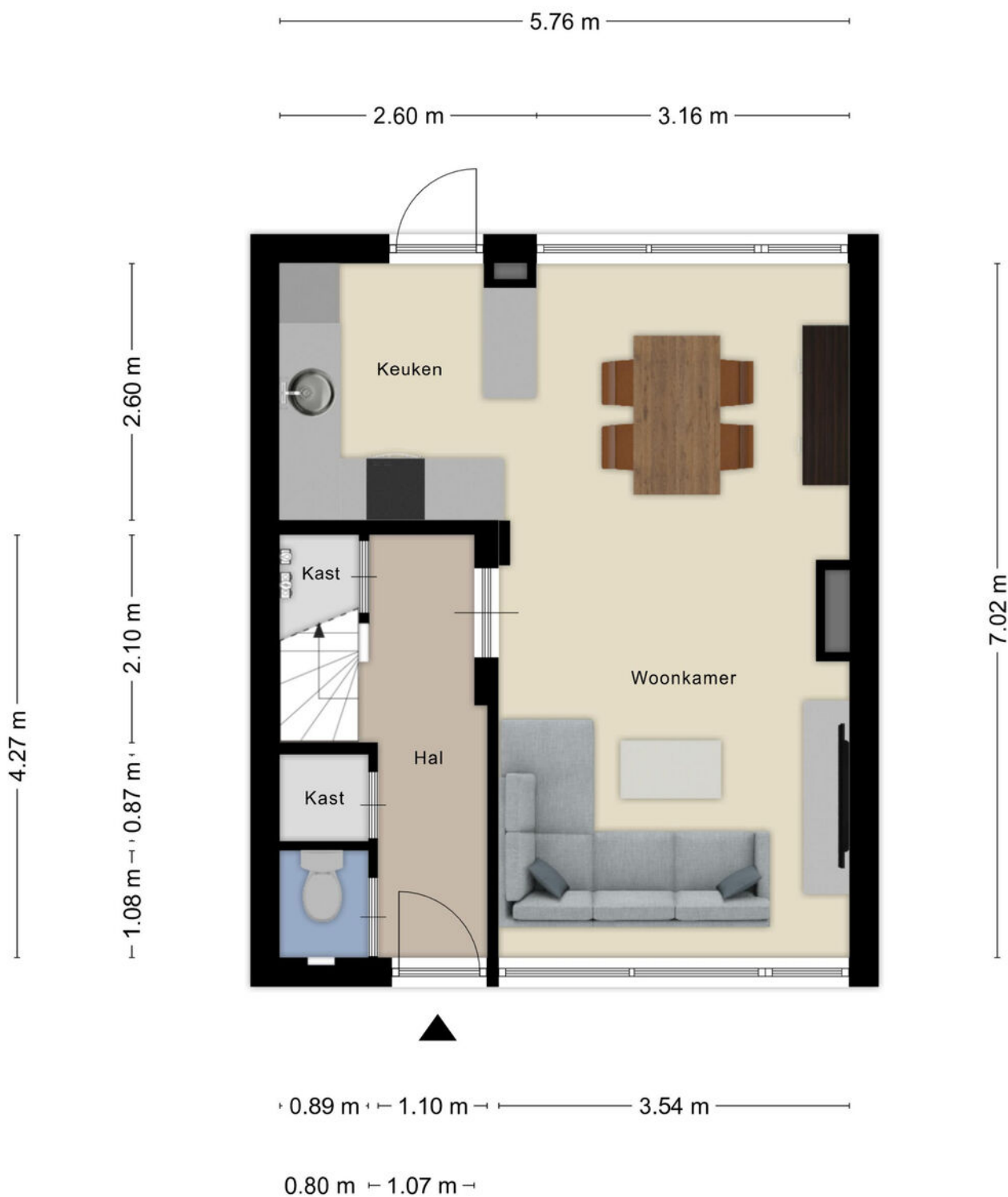








Begane grond



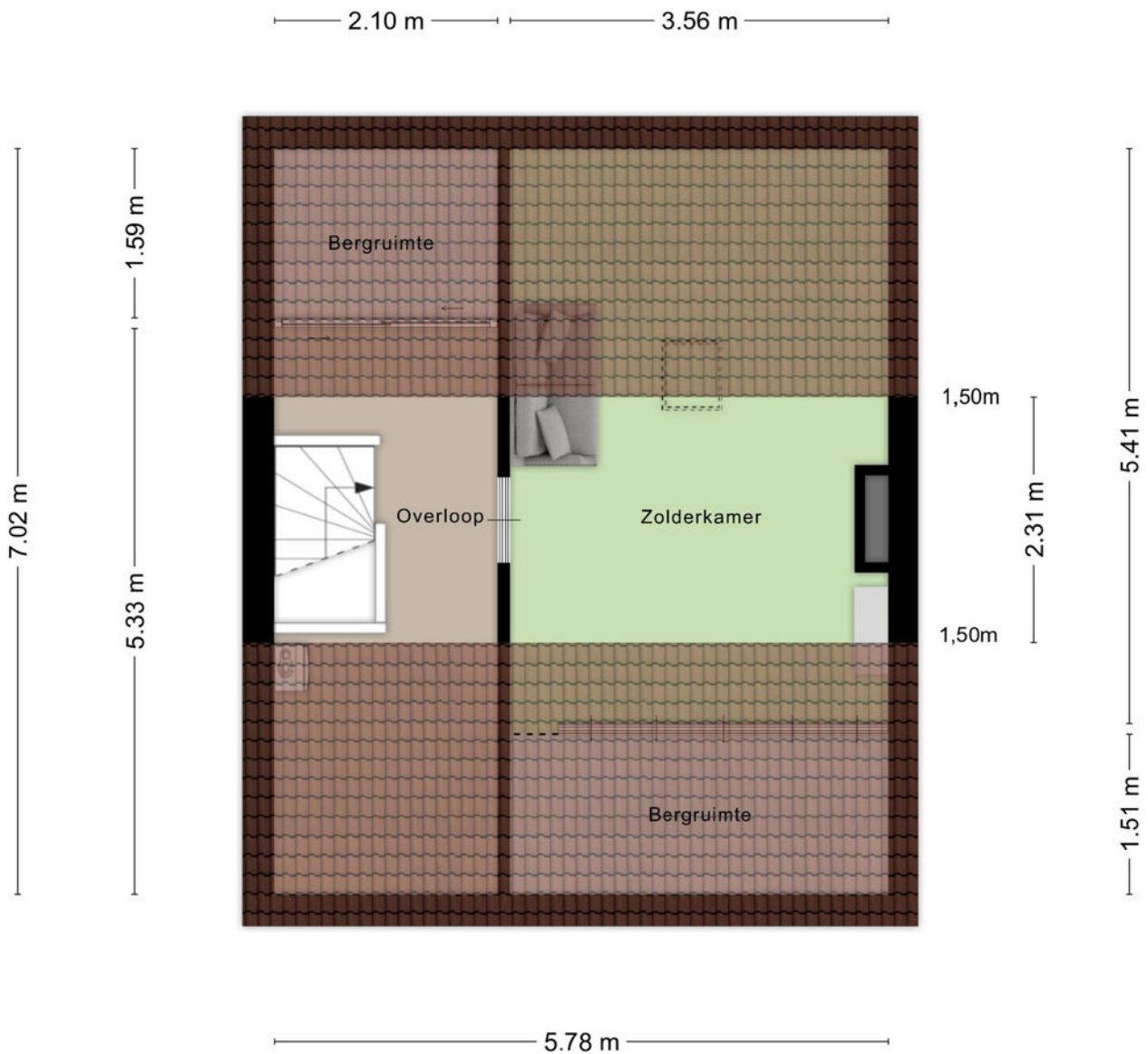
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



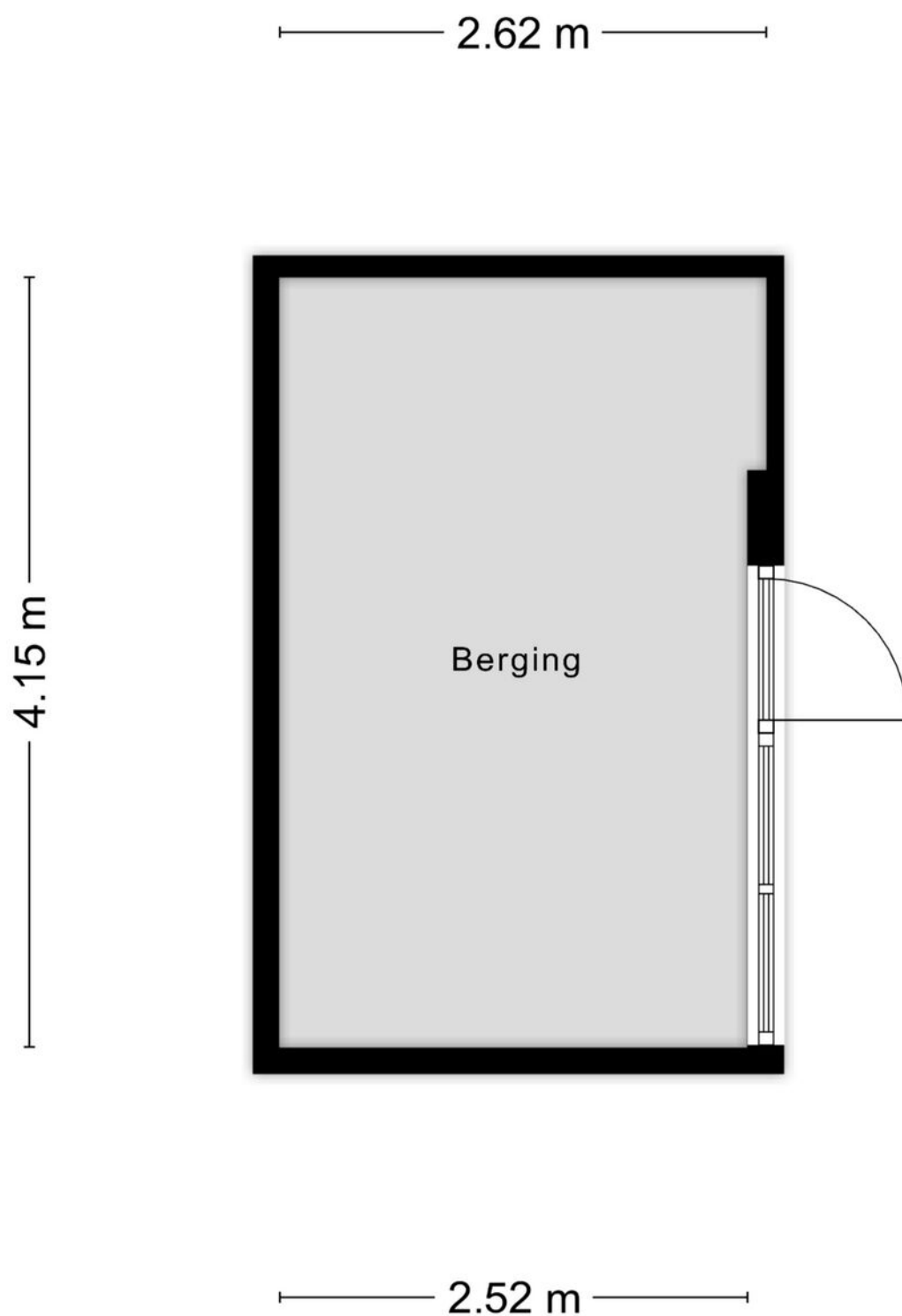
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



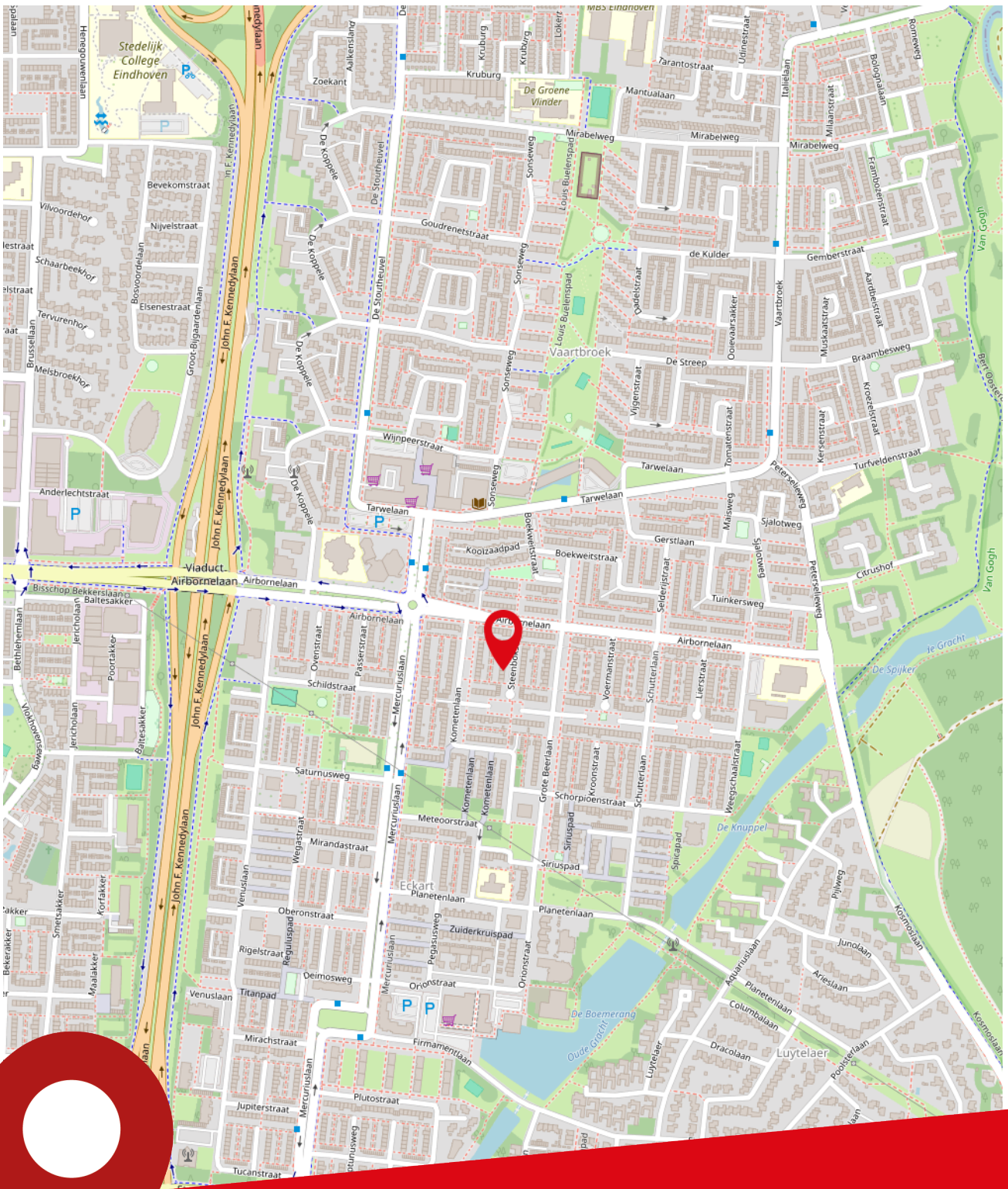
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Steenbokstraat 14
Eindhoven

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | < | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | < | | |
| - losse (hang)lampen | | < | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - | | | < |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | < | | |
| - vitrages | | | < |
| - rolgordijnen | < | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | < | | |
| - plavuizen | < | | |
| Overig, te weten | | | |
| - grote bank met slaapfunctie en opbergruimte | | | < |
| - grote spiegel uit de hal | | | < |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | < | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | < | | |
| - afzuigkap | < | | |
| - combi-oven/combimagnetron | < | | |
| - koel-vriescombinatie | < | | |
| - vaatwasser | < | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | < | | |
| - toilethouder | < | | |
| - hangkast | < | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - douche (cabine/scherm) | < | | |
| - wastafel | < | | |
| - wastafelmeubel | < | | |
| - toilet | < | | |
| - toiletrolhouder | < | | |
| - staande kast | < | | |
| - handdoekrek | < | | |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | < | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | < |
| Rookmelders | < | | |
| (Klok)thermostaat | < | | |
| Screens | < | | |
| Zonwering buiten | < | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | < | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | < | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | < | | |
| Beplanting | < | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | < | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | < | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | < |



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

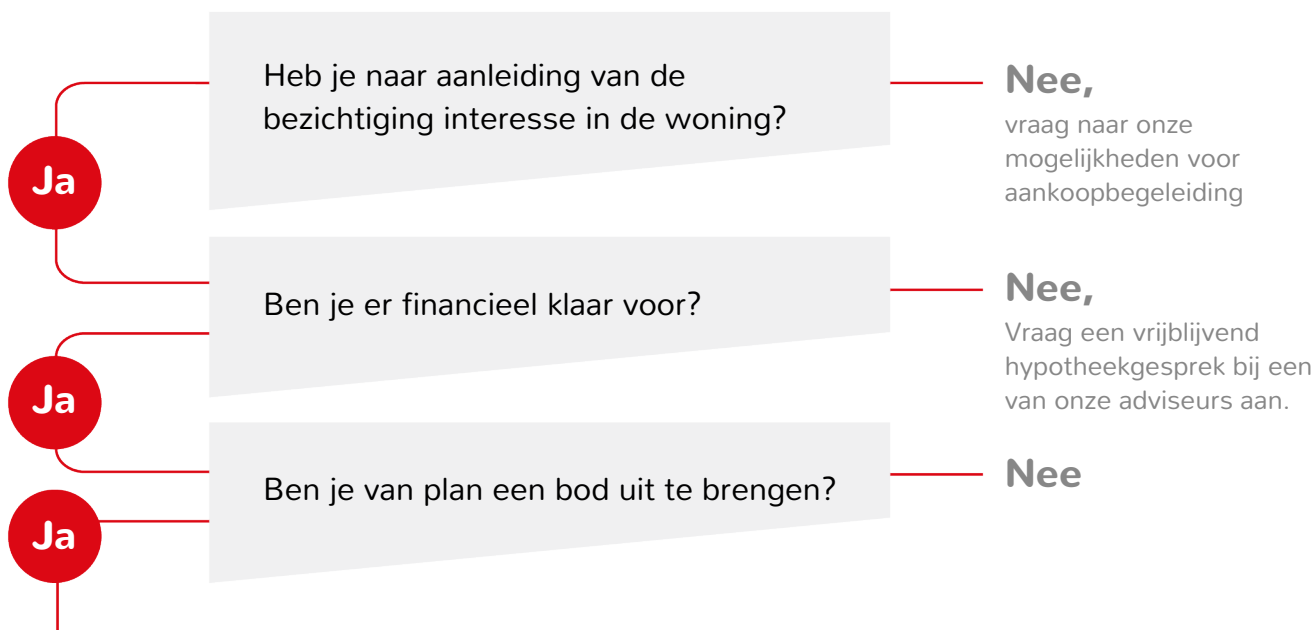
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Steenbokstraat 14, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl