



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



DE VELDEN 65

3124 CN SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

Vraagprijs € 465.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 392 m³

Woonoppervlakte: 116 m²

Perceeloppervlakte: 131 m²



Ruimte, licht en een heerlijke ligging met veel groen, deze woning aan De Velden 65 in Schiedam heeft het allemaal. Met een oprit voor twee auto's, een zonnige tuin én een ruim dakterras op het zuiden plus vier goed bemeten slaapkamers, is dit een plek waar je echt alle kanten mee op kunt. De woning is netjes onderhouden en ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk, met veel groen én een speeltuin direct voor de deur – een ideale plek om thuis te komen.

De woning ligt in de populaire wijk De Velden in Schiedam Noord: een rustige, ruim opgezette woonomgeving met veel groen. De buurt staat bekend om de kindvriendelijke sfeer en de goede voorzieningen. Winkels, scholen, openbaar vervoer (tram en bus) en uitvalswegen liggen op korte afstand. Daarnaast bevindt recreatiegebied Midden-Delfland zich in de directe nabijheid, waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Hier woon je in een groene omgeving met alle gemakken binnen handbereik.

Afmetingen

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning maar we laten u de woning graag live zien.

Indeling van de woning

Bij aankomst valt direct de riante oprit op, met plek voor maar liefst twee auto's. Via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is licht en ruim, met dankzij de schuifpui een fijne interactie tussen binnen en buiten. De tuin is hierdoor gemakkelijk bereikbaar en zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. De begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor extra bergruimte. De moderne open keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en biedt veel werk- en opbergruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. Ook is er plintverwarming aanwezig.

Via de schuifpui bereik je de zonnige achtertuin op het zuiden. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en heeft een ruime berging en een achterom. De gezellige houten overkapping zorgt ervoor dat je ook bij minder weer heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is er zonwering aanwezig voor extra comfort op warme dagen.

Op de eerste verdieping vind je een overloop met een handige kast waarin de wasruimte en cv-aansluiting zijn ondergebracht. Hier zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waaronder de hoofdslaapkamer met een praktische inbouwkast. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel, verwarmde spiegel, inloopdouche, toilet en inbouwspots.

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers. Eén van de kamers geeft toegang tot het riante dakterras van circa 13 m², eveneens gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond (canon afgekocht t/m 1 januari 2043, einddatum 31 december 2091). Mogelijkheid tot omzetting naar eigen grond via de gemeente Schiedam
- Energielabel C
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Verwarming en warm water middels cv-installatie
- Oprit met ruimte voor 2 auto's
- Zonnige tuin én dakterras op het zuiden
- Vier ruime slaapkamers
- Gevel gereinigd, geïmpregneerd en gevoegd
- Oplevering in overleg

Kortom: een ruime en verzorgde gezinswoning op een fijne, groene locatie met alles binnen handbereik. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning!















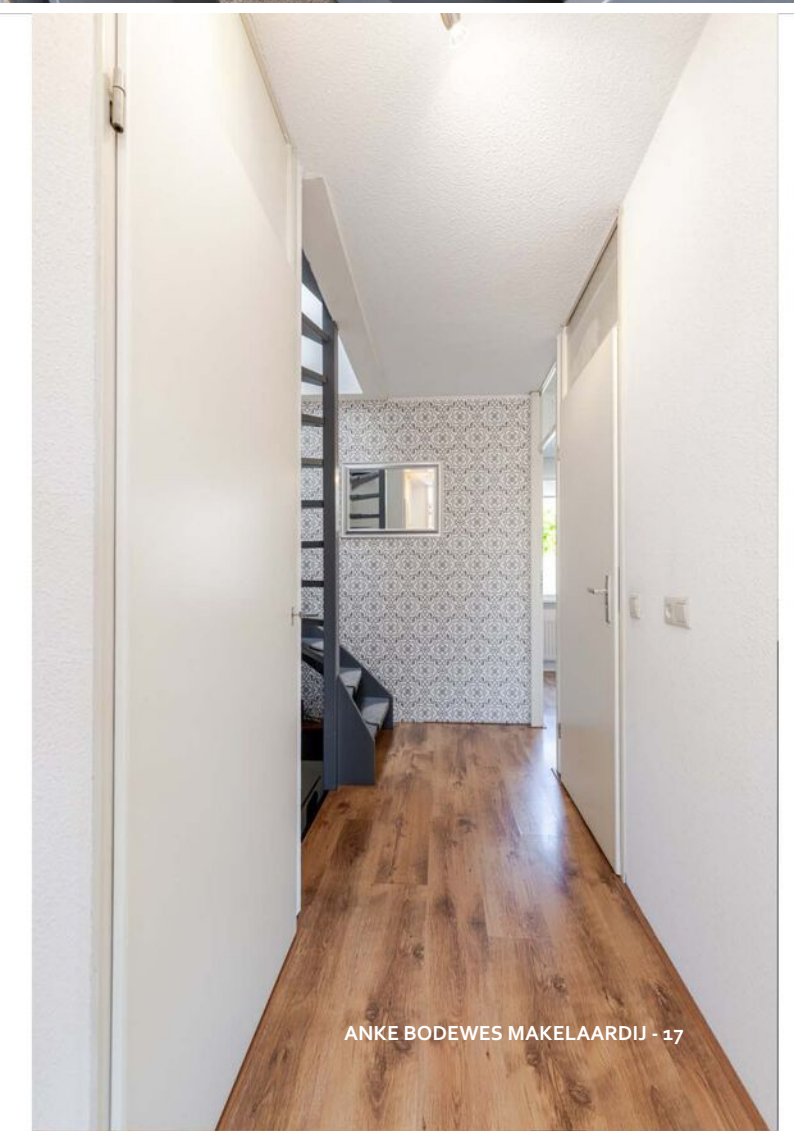
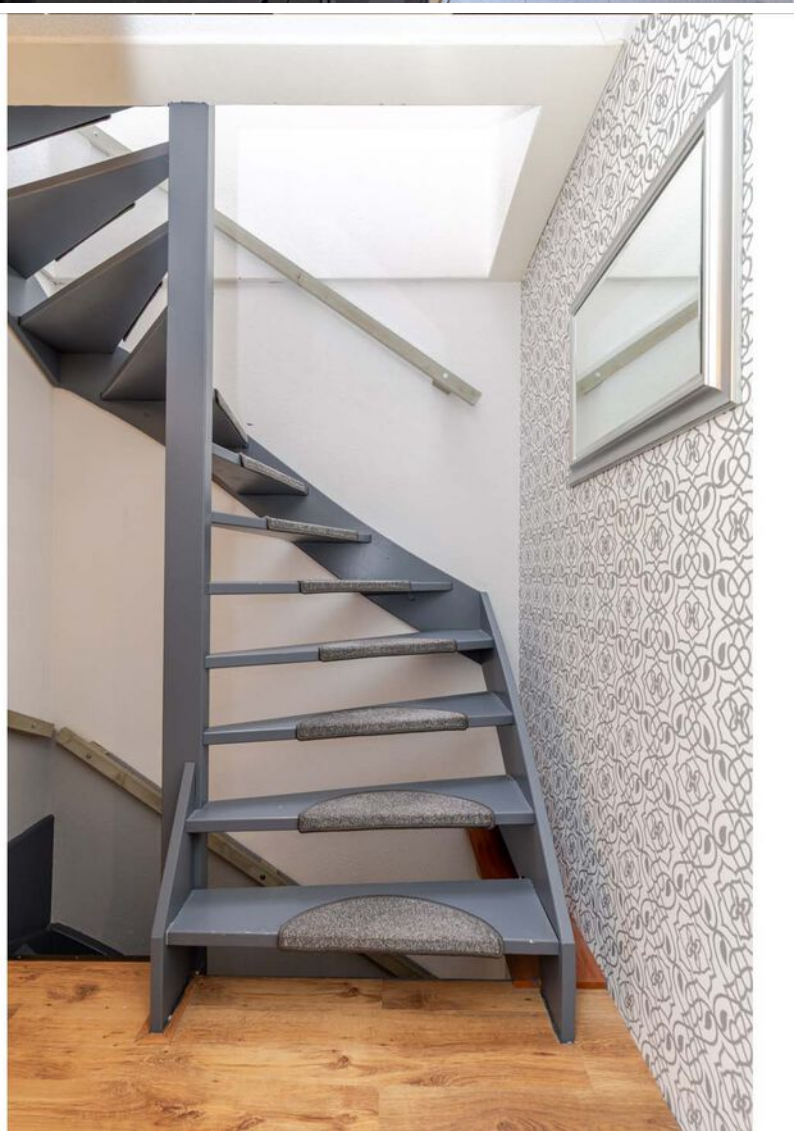






























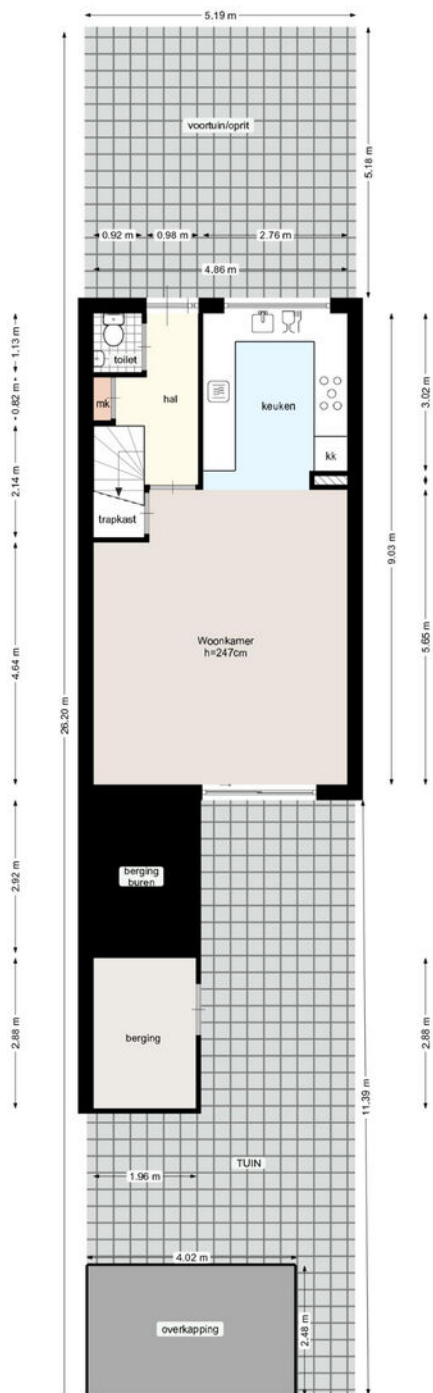








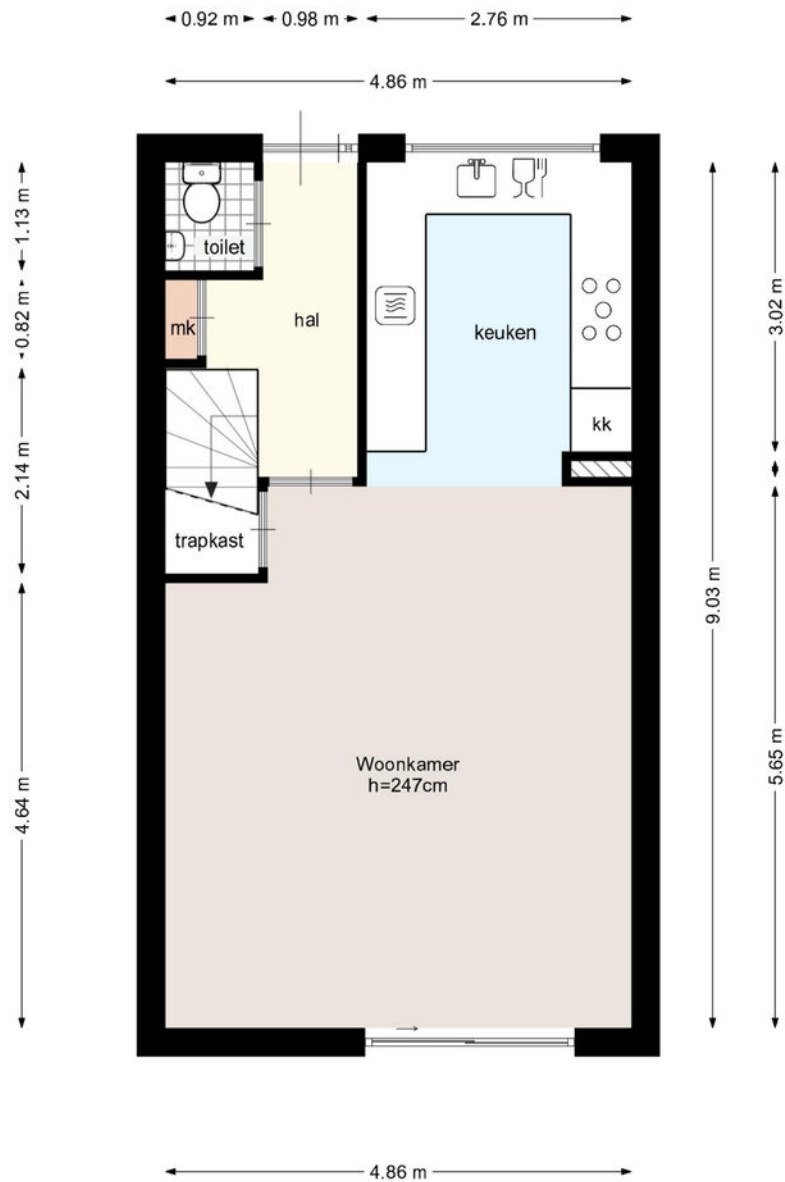




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRUNMOND.NL

PLATTEGROND

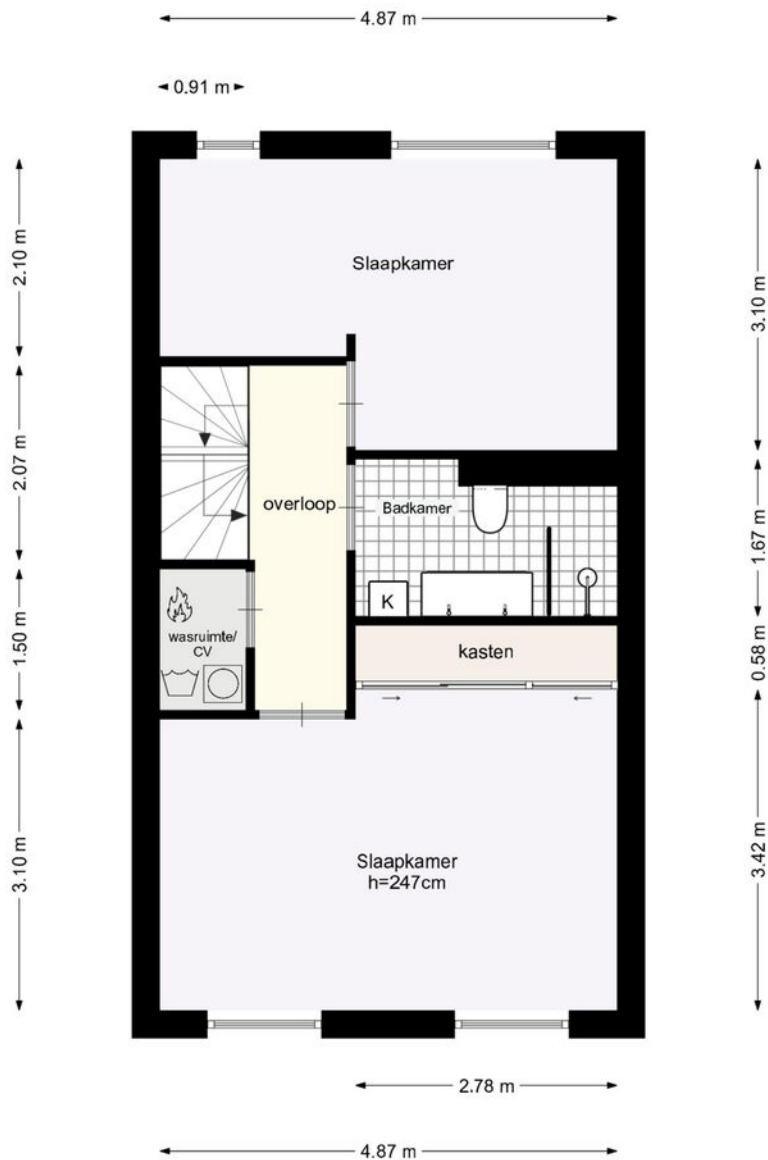
BEGANE GROND MET PERCEEL



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

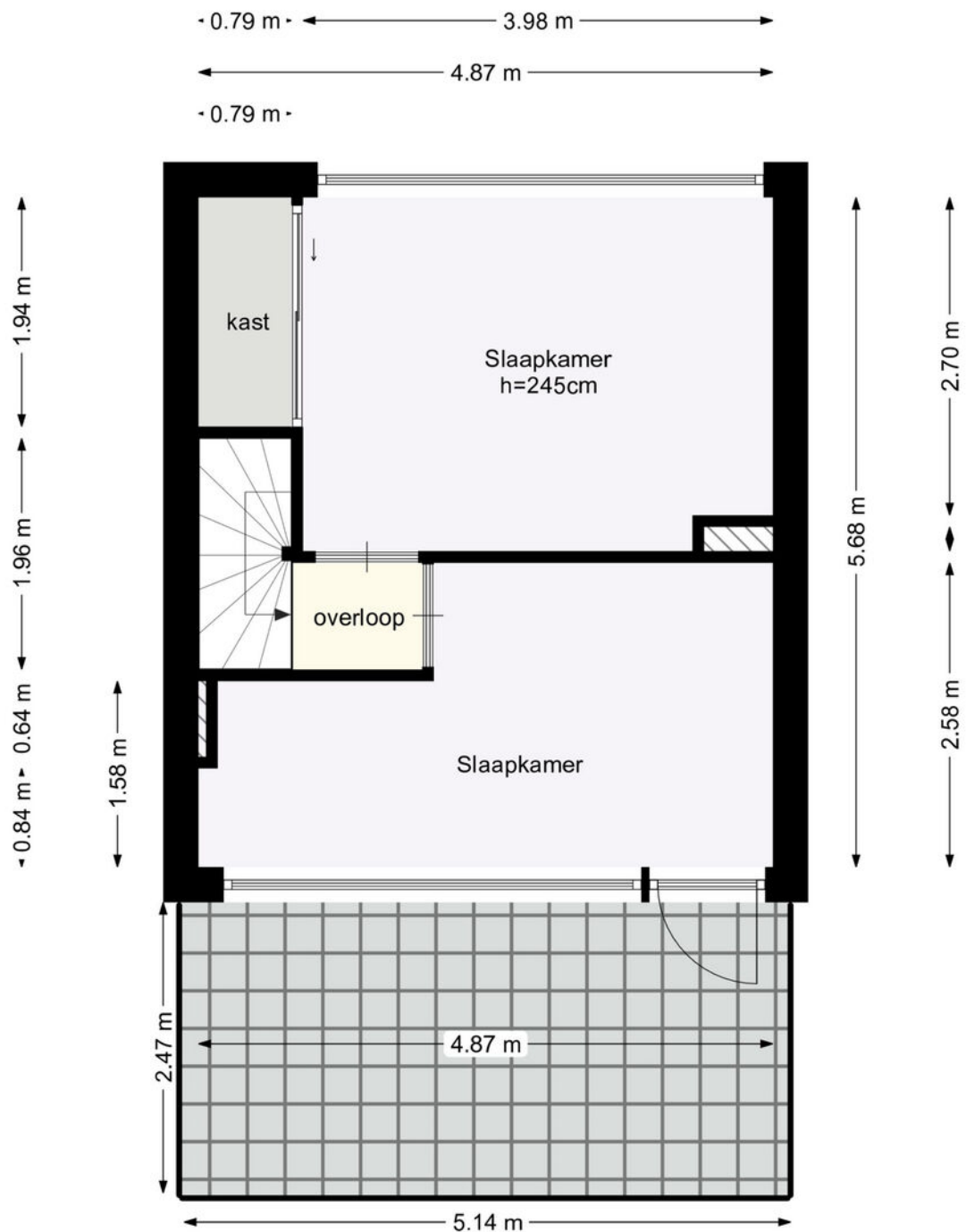
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

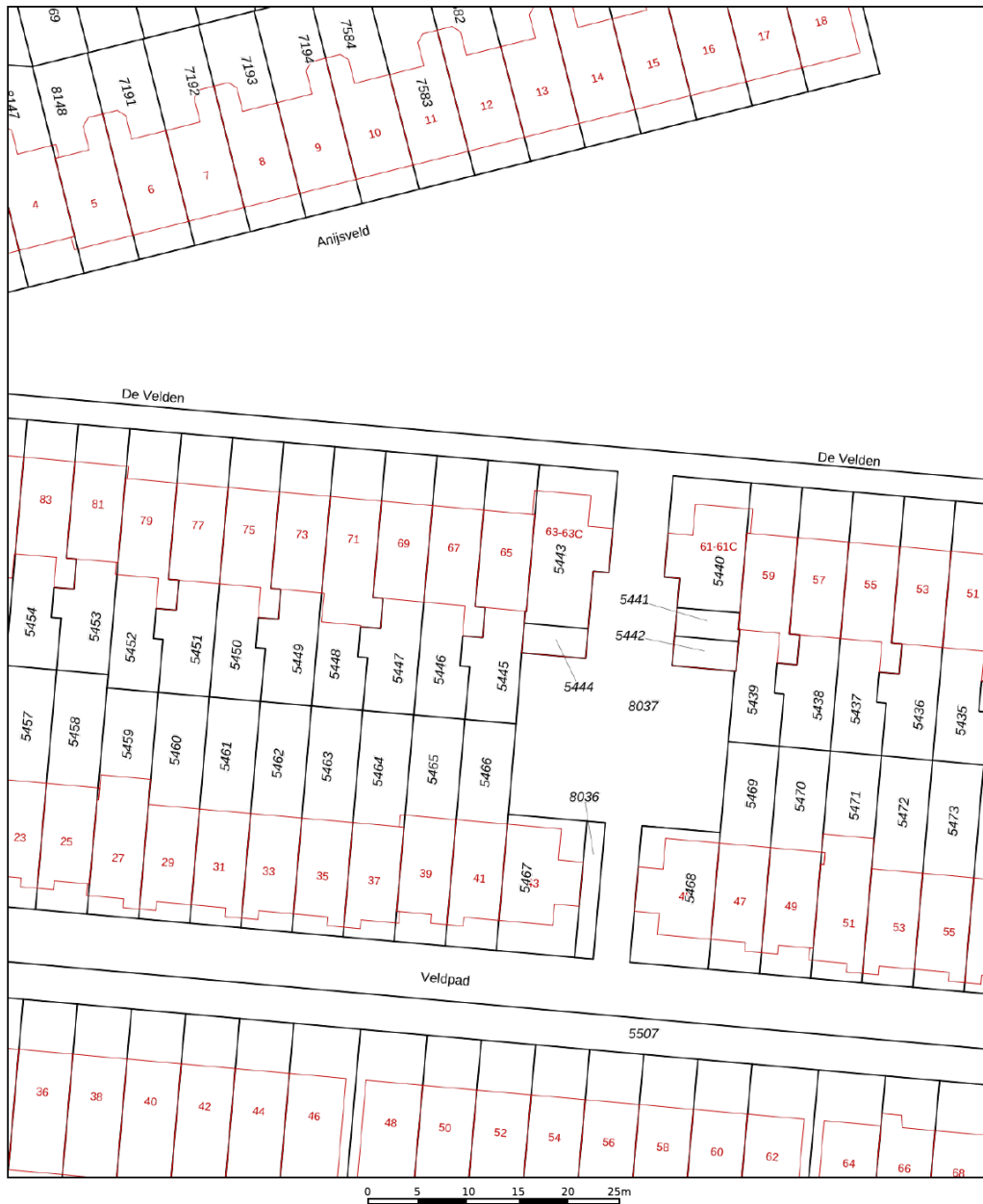
PLATTEGROND


EERSTE VERDIEPING



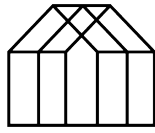
PLATTEGROND

TWEDE VERDIEPING



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 5445</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl