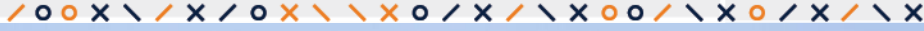


LEUNIS MAKELAARS

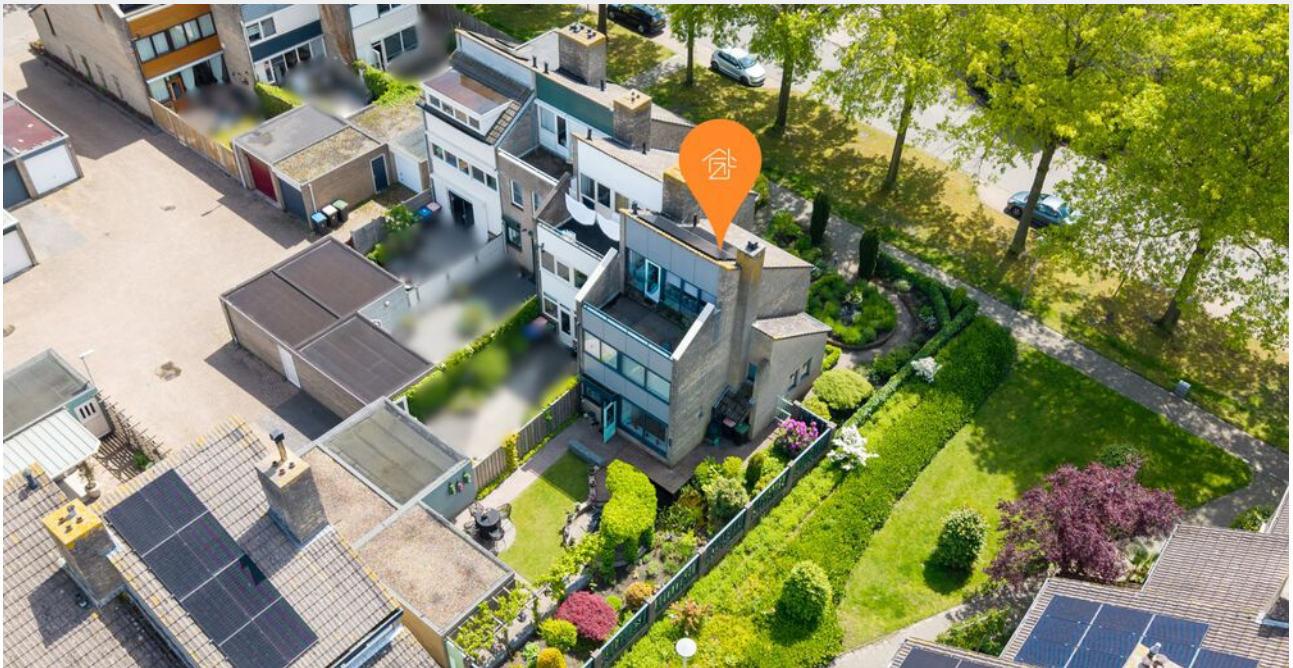


www.leunis.nl



J.L. Brooijmansdreef 7
Steenbergen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een heerlijke tuin én een ruime garage? Dan is deze royale hoekwoning op een ruim perceel aan de rand van Steenbergse absoluut een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een prettige indeling met dankzij de uitbouw volop leefruimte op de begane grond. Daarnaast zijn er vier volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer, waardoor de woning zich gemakkelijk aanpast aan verschillende woonwensen.

Ook buiten is het volop genieten. De prachtig aangelegde tuin biedt meerdere beschutte zithoeken, veel groen en volop privacy. De garage met aparte berging maakt het geheel compleet en biedt volop mogelijkheden voor hobby's, opslag of het stallen van een auto of motor.

Verder is de woning voorzien van 7 zonnepanelen, een hybride warmtepomp en onderhoudsvriendelijke aluminium kozijnen op de begane grond en eerste verdieping en energielabel C.

Dankzij de rustige ligging aan de rand van Steenbergse woon je hier heerlijk vrij, terwijl supermarkten, horeca, basisscholen en speeltuinen zich op korte afstand bevinden.

Begane grond

Via de diepe voortuin bereiken we de entree van de woning. Binnenkomen doe je in een ruime hal met meterkast, toilet, trapopgang en voldoende ruimte voor een garderobe. Vanuit hier lopen we door naar de royale woonkamer.

De woonkamer is opvallend licht en ruim opgezet. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd rondom de inzethaard (hout), een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de uitbouw en de fraaie eiken vloerdelen voelt deze ruimte extra warm en sfeervol aan. Bovendien zit je aan de voorzijde heerlijk vrij en rustig door de diepe voortuin en de brede straatopzet. Onder de trap bevindt zich nog een praktische voorraadkast.

Aan de achterzijde vormt de eethoek de verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap en volop kastruimte. Dankzij het raam en de deur naar de tuin profiteer je hier van een prettige lichtinval.

Type woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Aantal kamers:	5
Energielabel:	C
Isolatie:	dak-, muur-, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbelglas, HR++ glas
C.V. ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A 2022
Woonoppervlakte:	115 m ²
Inhoud woning:	407 m ³

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een prettig formaat en voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas en HR++ glas.

De badkamer is verrassend ruim en aangenaam licht dankzij het grote raam. De ruimte is compleet uitgevoerd met een douchecabine, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en bevindt zich in een vaste kast de cv-ketel uit 2022.

Vanaf de overloop is bovendien het dakterras bereikbaar: een fijne extra buitenruimte waar je heerlijk beschut kunt zitten.

Op deze verdieping vinden we tevens de vierde slaapkamer. Een fijne kamer met veel daglicht en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin en garage

De achtertuin is gelegen op het noorden, maar biedt dankzij de royale diepte altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw. De tuin is sfeervol aangelegd met sierbestrating, gazon, diverse borders en een fraaie vijver.

Daarnaast is de tuin zowel via de zijkant als achterom bereikbaar.

Achterin de tuin bevinden zich de berging en garage. De garage is bereikbaar vanuit de tuin én via de elektrisch bedienbare paneeldeur aan het achtergelegen plein. Hiermee is het niet alleen een ideale plek voor het stallen van een auto of motor, maar ook perfect geschikt als hobby- of klusruimte.

De aparte berging biedt daarnaast volop praktische ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Zowel de garage als berging zijn voorzien van elektra en een betonvloer.



Kenmerken op een rij

- Royale hoekwoning op ruim perceel
- Ruime uitgebouwde woonkamer
- 4 slaapkamers
- Garage en aparte berging
- Energielabel C
- 7 zonnepanelen en hybride warmtepomp
- Aluminium kozijnen op de begane grond en eerste verdieping
- Diepe, sfeervolle achtertuin met veel privacy
- Rustige ligging nabij voorzieningen
- Veel parkeergelegenheid voor de deur

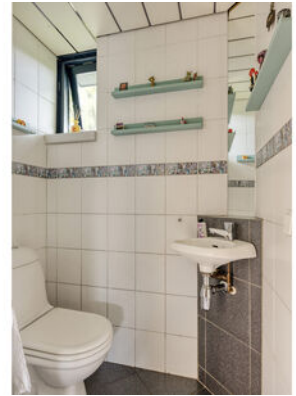
Steenbergen

Steenbergen combineert de rust en ruimte van het Brabantse land met een verrassend veelzijdige omgeving. Deze gezellige vestingstad beschikt over alle dagelijkse voorzieningen, een sfeervol centrum en volop mogelijkheden voor sport en recreatie. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de omliggende natuurgebieden zoals de Dintelse Gorzen, het Oudland en de waterrijke omgeving rondom de Steenbergse Vliet. Daarnaast ligt Steenbergen gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting steden als Rotterdam, Breda en Antwerpen, waardoor je rustig woont met alle voorzieningen binnen handbereik.

Interesse? Neem dan contact op met Leunis Makelaars voor een bezichtiging!

Koopsom: € 399.900,- K.K.



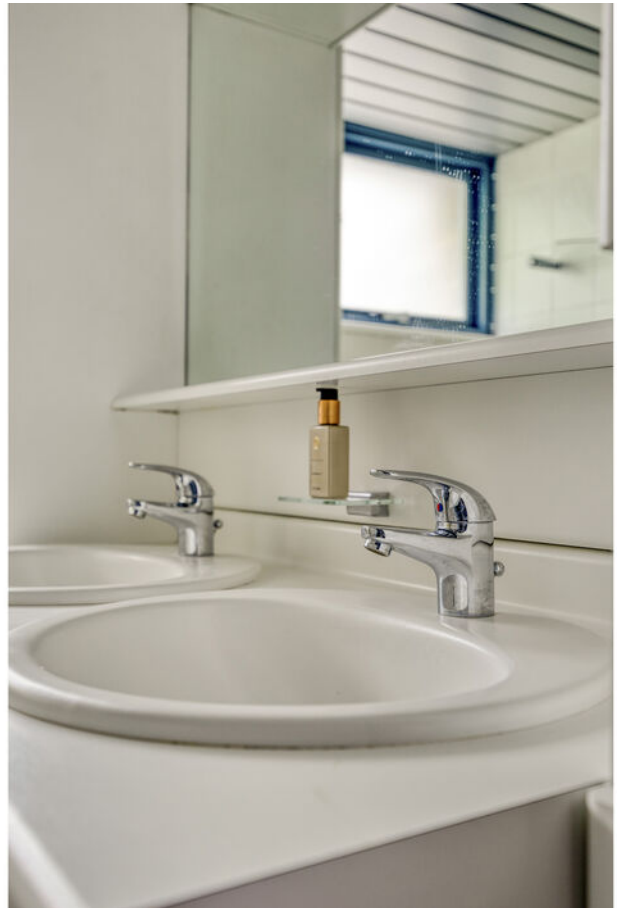






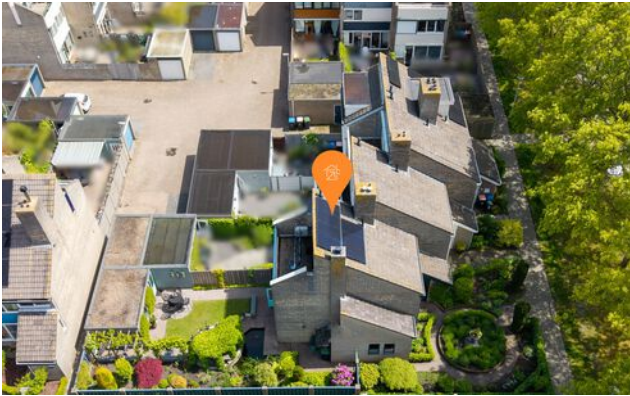
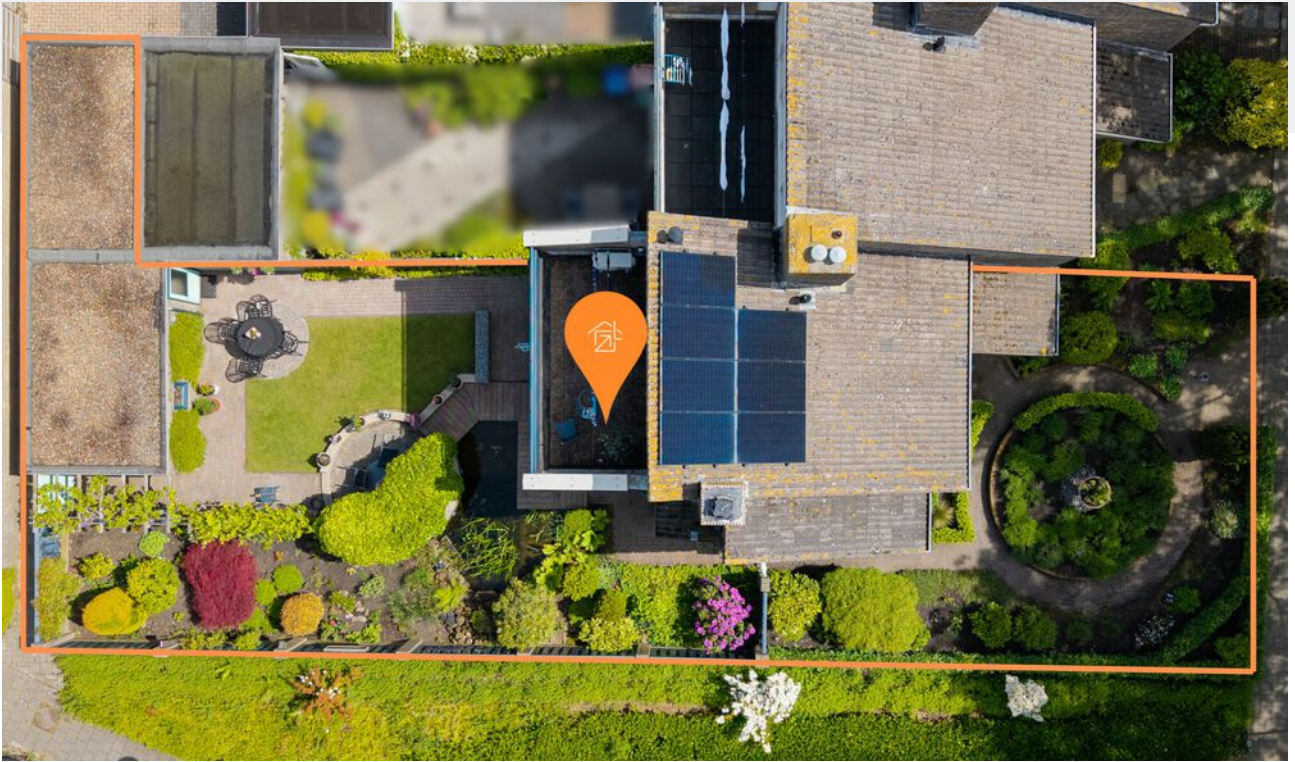






















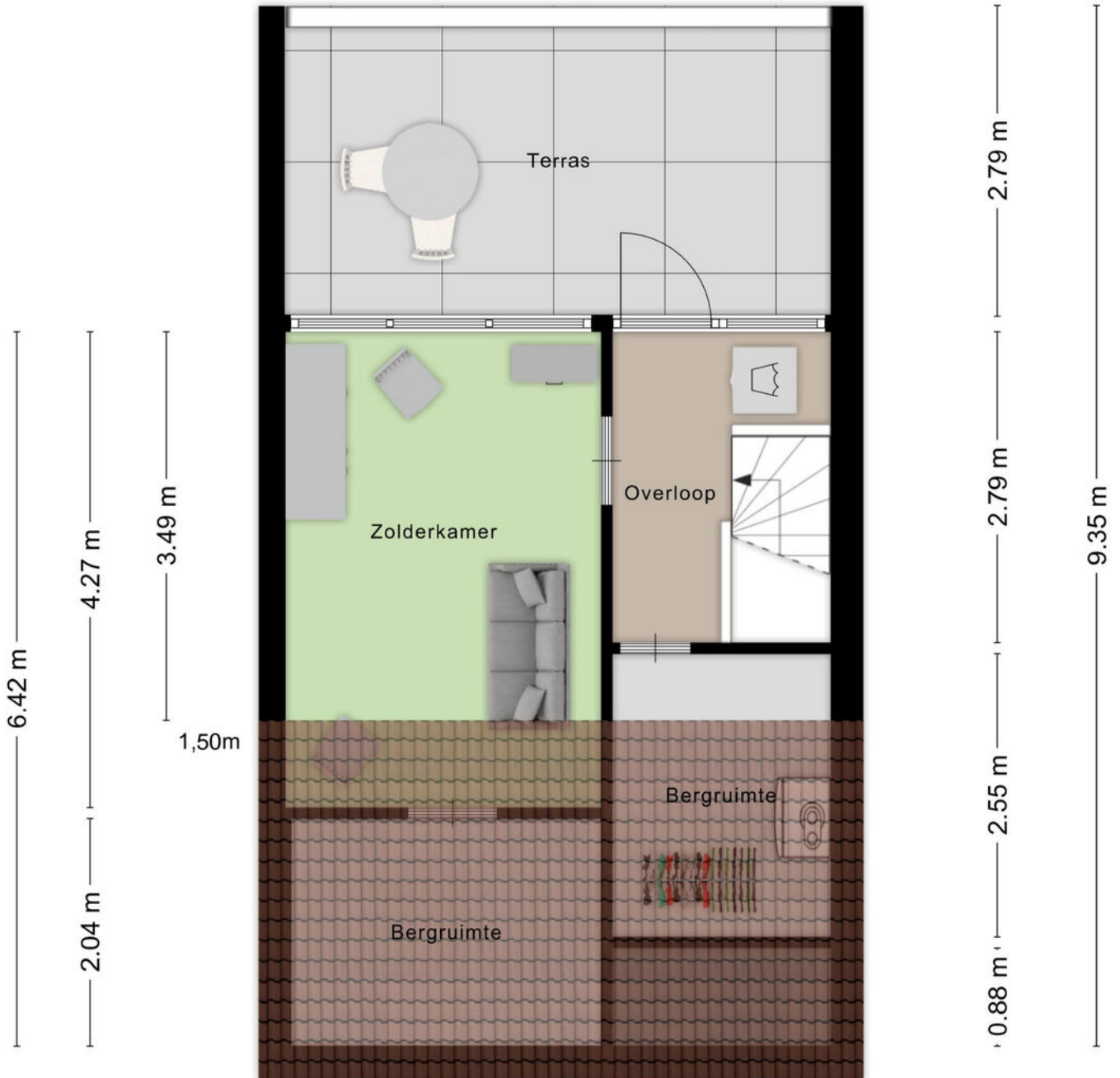




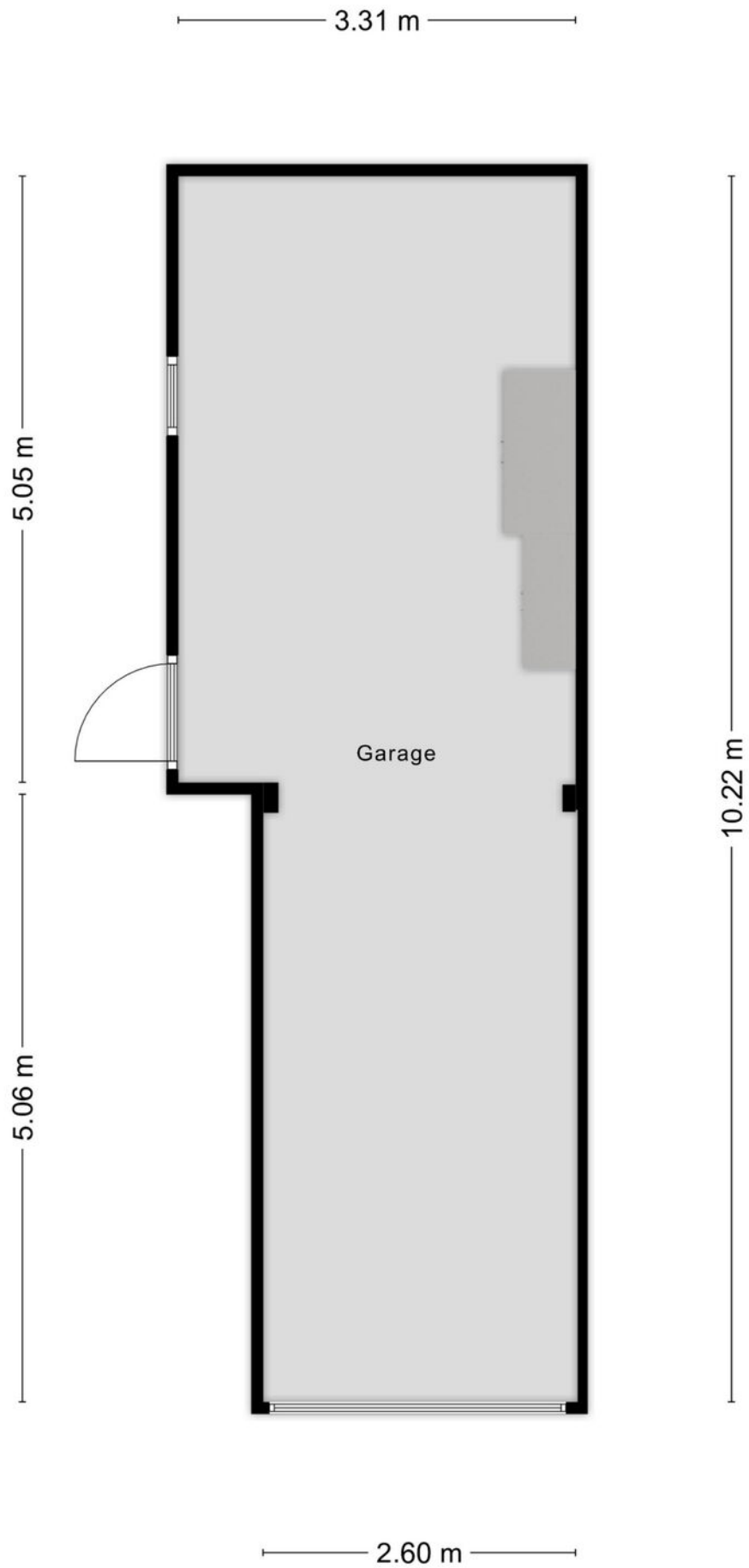


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


4.90 m
4.89 m



2.78 m 1.96 m
4.84 m





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergen Sectie Q Perceel 3719</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 (oktober 2024)

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op [wieisdebestedemakelaar.nl](https://www.wieisdebestedemakelaar.nl) hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

 wie is de winnaar in MIMOL beste makelaar

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!



Kantoor met jong en enthousiast team

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

2013 & 2022
Beste Makelaar van Zeeland

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

VBO  **MAKELAAR**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
 Markt 6
 4691 BX Tholen
 0166-604522
 info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
 BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
 IBAN: NL68ABNA0456886796
 BIC: ABNANL2A



Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
 als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
 van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
 gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

