



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Schorpioenstraat 16

Dordrecht





Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer

10

Keuken

16

Tuin & buitenruimte

18

Eerste verdieping - 3 slaapkamers

21

Badkamer

23

Tweede verdieping - slaapkamer 4

26

Plattegronden

28

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



16



Toffe hoekwoning in de gewilde wijk Sterrenburg I

Welkom aan de Schorpioenstraat 16: een verrassend ruime en sfeervol gestylde hoekwoning in de kindvriendelijke wijk Sterrenburg I. Met circa 126 m² woonoppervlakte, een perceel van 191 m² eigen grond, 10 zonnepanelen en een fijne voor-, zij- én achtertuin is dit een heerlijke gezinswoning met volop ruimte binnen en buiten.

Binnen valt direct de warme en eigentijdse sfeer op. De ruime doorzon woonkamer is stijlvol afgewerkt met een mooie pvc-visgraatvloer en een gezellige pelletkachel. De open doorgang naar de keuken zorgt voor een fijne verbinding tussen wonen, koken en tafelen.

Aan de achterzijde bevindt zich de strakke landelijke keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Denk aan een sfeervolle schouw met robuuste balken, een Etna fornuis met oven, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en Quooker kraan. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen.

Op de eerste verdieping vind je drie riante slaapkamers. De aanwezige airconditioning zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. De badkamer is netjes ingericht met een wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator en tweede toilet.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de praktische voorzolder bevinden zich veel kastruimte, de cv-opstelling, aansluitingen voor wasmachine en droger én een dakraam voor prettig daglicht.

Daarnaast is er een vierde slaapkamer met twee dakramen. Ideaal als slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of logeerkamer.

Een fijne, complete gezinswoning met ruimte, sfeer, comfort en een praktische ligging!





Gebruiksoppervlakte	ca. 126 m²
Inhoud	ca. 490 m³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1969

Highlights

- Perceel van 191 m² eigen grond
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Ruime doorzon woonkamer van circa 30 m² met gezellige pelletkachel
- Strakke landelijke keuken van circa 8,7 m²
- Eerste verdieping met drie slaapkamers van circa 12,6 m², 13,5 m² en 8,8 m²
- Badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer
- Airconditioning aanwezig
- Screens, rolluiken en zonwering aanwezig
- Tuin op het oosten
- Praktische berging naast de woning van circa 14,2 m²
- Extra berging van circa 7,8 m² en tuinhuis/overkapping van circa 16,5 m²
- Fijne woonomgeving met voorzieningen dichtbij
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Sterrenburg I

























Tuin

Ook buiten is het heerlijk genieten. De tuin rondom geeft de woning een vrij en ruimtelijk gevoel en biedt fijne plekken om te ontspannen, spelen of gezellig buiten te eten. De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over praktische bergruimte/schuren van in totaal circa 25 m² én een geweldig tuinhuis met terrasoverkapping. Dankzij de glazen schuifpanelen zit je hier een groot deel van het jaar comfortabel en beschermt, terwijl je toch volop van het buitenleven geniet.







Eerste verdieping - 3 slaapkamers









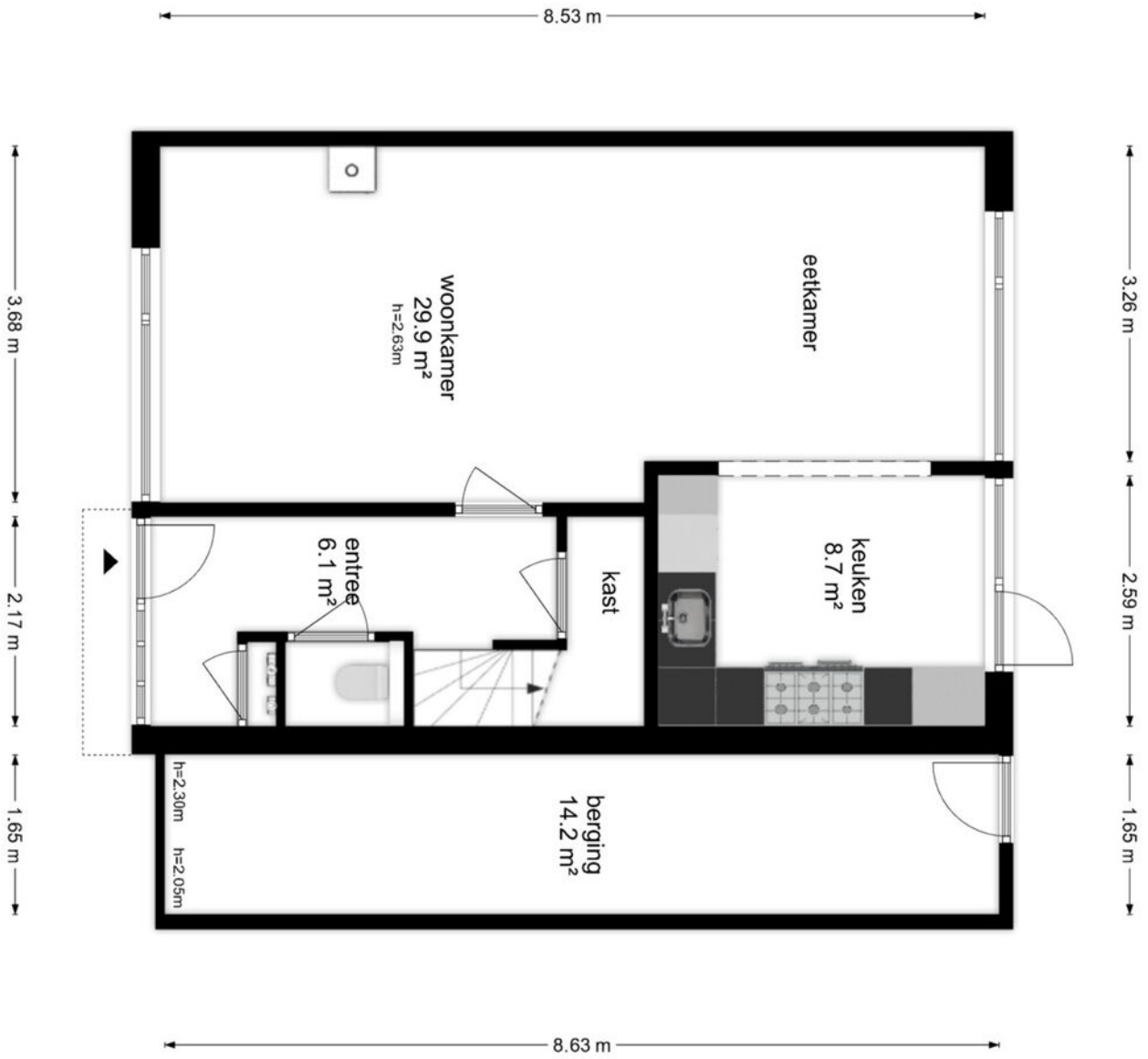




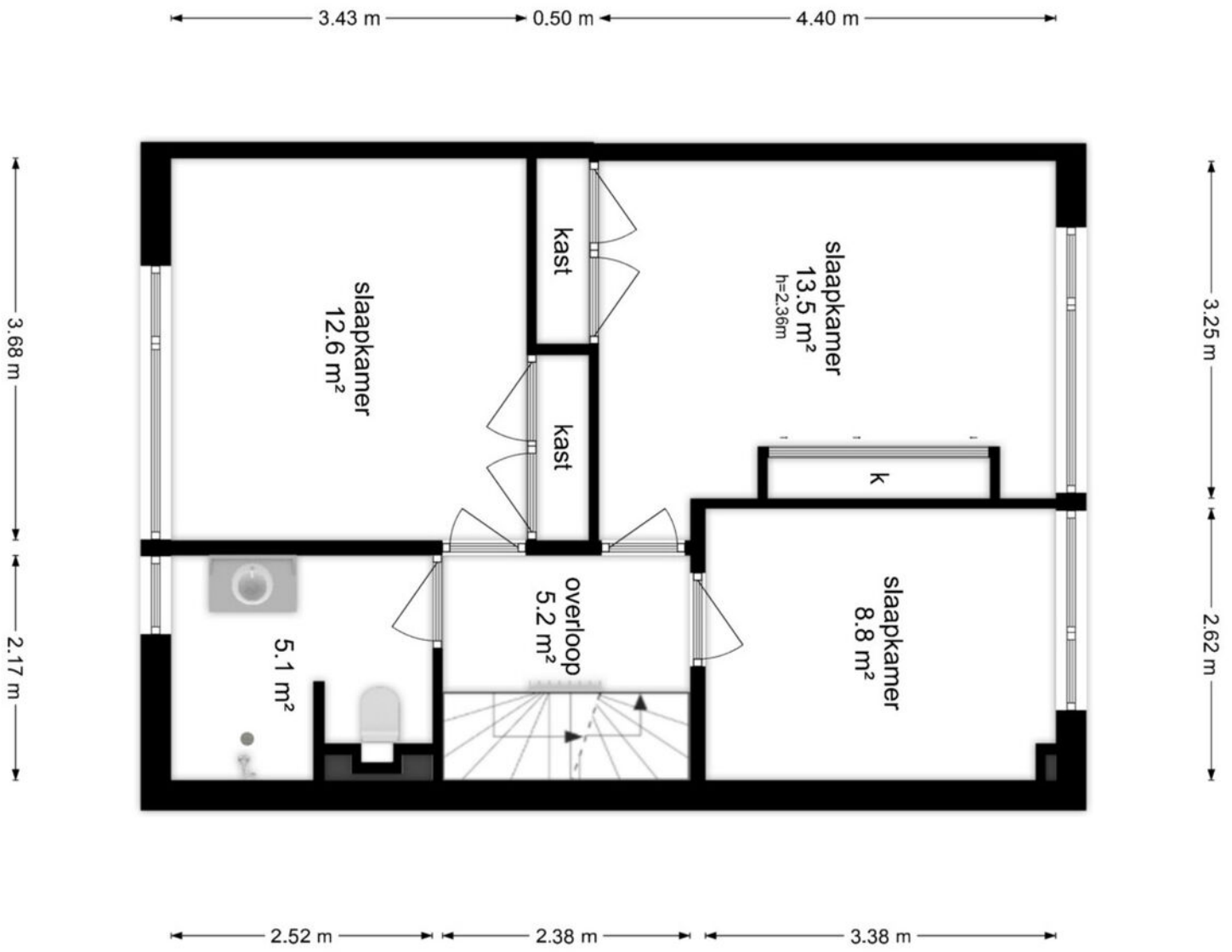
Tweede verdieping



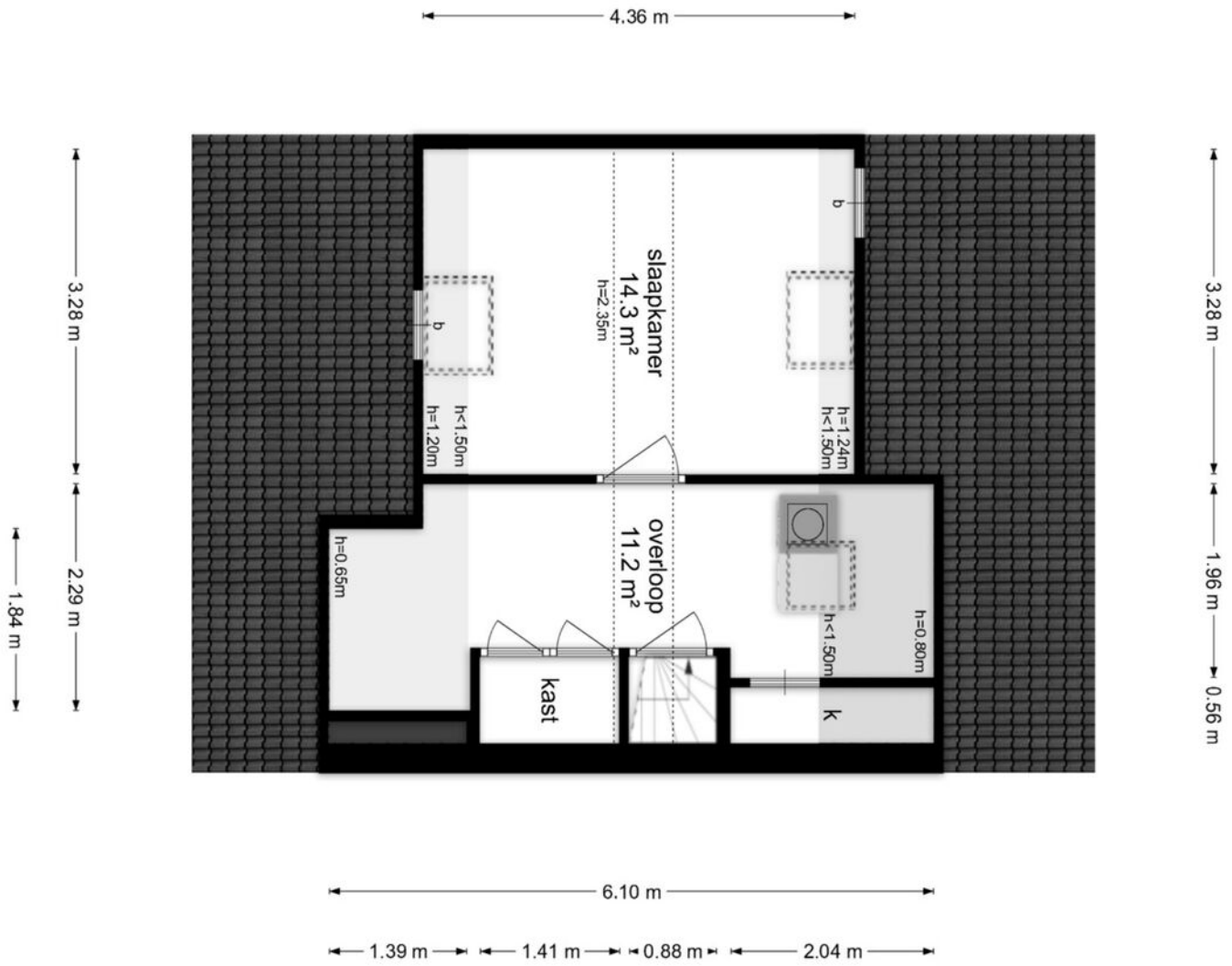




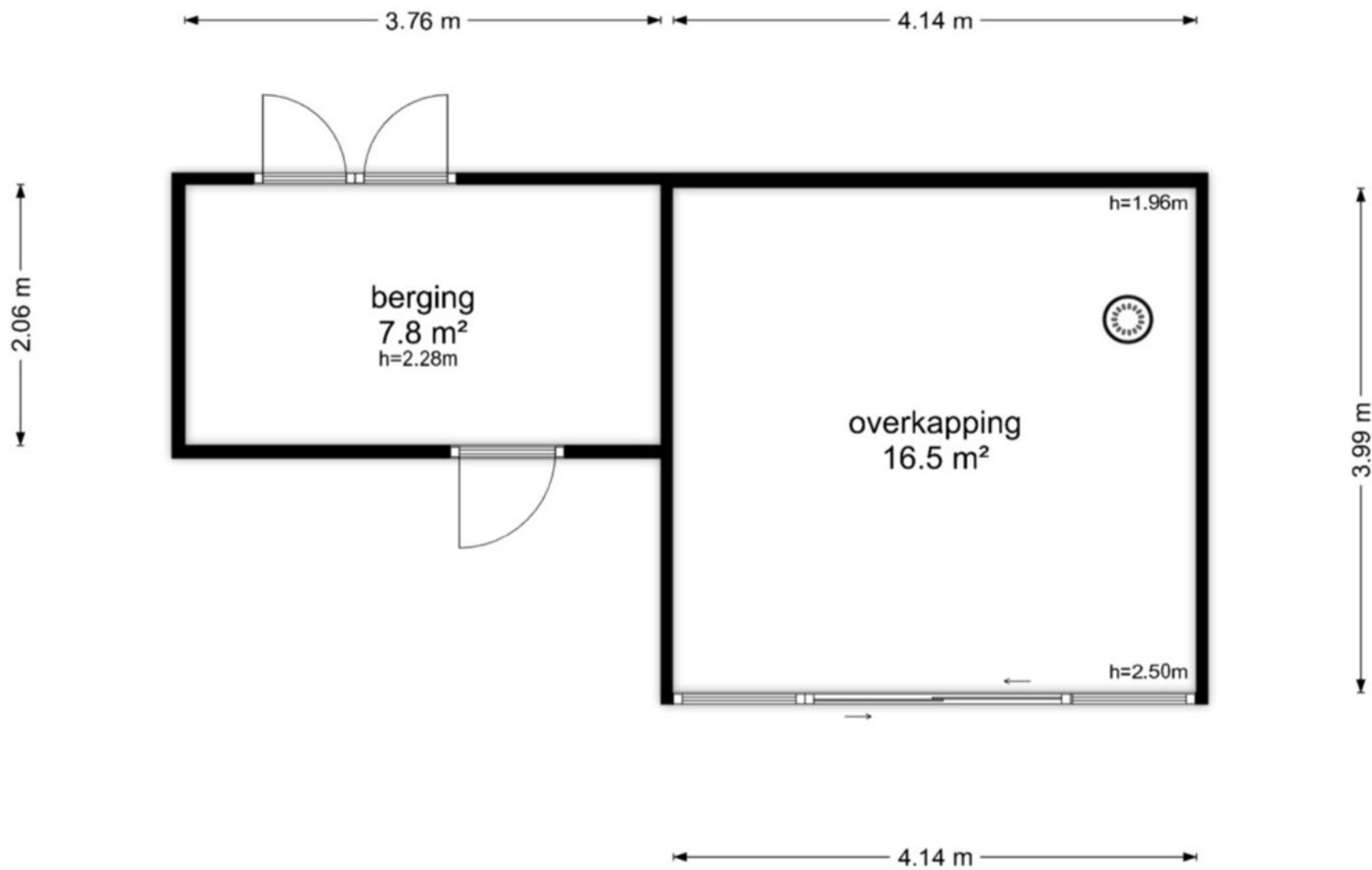
Begane grond



Eerste verdieping




Tweede verdieping



Tuinhuis + berging



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>23 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dordrecht</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 4210</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve rd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale kaart

Wonen in Dordrecht

De ligging maakt het plaatje compleet. De woning ligt in de gewilde en rustige wijk Sterrenburg I, met alle voorzieningen binnen handbereik. Diverse basisscholen, winkelcentrum Sterrenburg, sportvelden, het Sterrenburgpark, de bibliotheek, het gezondheidscentrum, bushaltes en het NS-station liggen in de directe nabijheid.

Ook het centrum van Dordrecht, de Sportboulevard en natuurgebied de Dordtse Biesbosch zijn goed bereikbaar.







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleenwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

