



# Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom  
binnen!**

**Bronsvoord Makelaars**

Sint Geertruidenhof 54 | Deventer

# Kom binnen!

→ Ontmoet het team

**Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.**

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM makelaar werkzaam. Een jong, gedreven persoon die een aantal jaren in de horecabranche heeft gewerkt, het was tijd voor een nieuwe uitdaging, de bewuste en uitdagende keuze om in de makelaarsbranche te beginnen.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



**Annemarie Bronsvoord**



**Harm-Jan Bronsvoord**



**Chermay Michels**

## Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

Ultieme vrijheid

Centrale ligging

|01

|02

|03

p. 3

# THUIS KOMEN

\*

**Maak een  
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

**Maak een  
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

*Een waardevolle  
investering*



**Vraagprijs:**  
€ 635.000 k.k.





## Kenmerken

WOONOPPERVLAK  
131 m<sup>2</sup>

INHOUD  
466 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE  
0 m<sup>2</sup>

KAMERS  
6

SLAAPKAMERS  
3

STATUS  
Prospect

BOUWJAAR  
1939

## Voorzieningen

VERWARMING  
vloerverwarming geheel,  
warmtepomp

ISOLATIE  
volledig geïsoleerd

TUINLIGGING  
noordwest

PARKEERGELEGENHEID  
eigen parkeerplaats met  
laadmogelijkheid

BERGING  
ja

| BG

## Begane grond

Via de entree betreedt u de woning in een ruime hal met modern toilet. Vanuit hier bereikt u de stijlvolle en luxe woonkeuken, dé centrale plek van het huis. Dankzij de openslaande deuren naar het zonnige terras lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. De keuken biedt volop ruimte om uitgebreid te koken, te tafelen en gasten te ontvangen. 😊



Fijne leefruimte



Heerlijke tuin

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

# | 01

## Eerste verdieping

De eerste verdieping staat volledig in het teken van ontspannen wonen. Hier bevindt zich de royale woonkamer met prettige lichtinval en uitzicht op de groene omgeving. Aangrenzend ligt een praktische werkkamer die tevens uitstekend geschikt is als hobbyruimte of speelkamer. Daarnaast is op deze verdieping een pantry met koelkast en vaatwasser aanwezig, ideaal voor extra comfort.



*Handige pantry*



↙  
*Heerlijk tot rust komen*

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**



|02

## Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een separaat toilet. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Een comfortabele verdieping waar rust en functionaliteit samenkomen.

↙  
*Twee slaapkamers*



*Badkamer*

**Alle redenen  
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars  
t 0570 544 644**

# Plattegrond



Prettig wonen in...

# ← Deventer



**De oude Hanzestad Deventer biedt volop mogelijkheden om plezierig te wonen: een mooie omgeving, historisch erfgoed en tal van culturele evenementen om eenieder mee te vermaken. Deventer beschikt bijvoorbeeld over het oudste stenen huis en de oudste bibliotheek van Nederland. Daarnaast profileert Deventer zich als een culturele hotspot in Europa, met evenementen als de boekenmarkt en het Dickens festijn. Daarnaast is Deventer een belangrijk knooppunt van (spoor)wegen in het oosten van Nederland.**



## Omgeving

Deventer is een van de oudste steden van Nederland, gelegen aan de rivier de IJssel. Deze natuurlijke corridor biedt tevens een plek van ontspanning en vrijetijdsbesteding. Aan het oosten en noorden wordt het gebied gekenmerkt door agrarische bebouwing, terwijl de zuidkant grotendeels bebost is.



## Bereikbaarheid

Deventer is het middelpunt van spoorwegen in het oosten van Nederland. Treinen vertrekken hier in alle richtingen uit het onder architectuur gebouwde station. Daarnaast beschikt deventer over een uitgebreid stadsnetwerk en goede OV verbindingen met nabijgelegen steden en dorpen.

## Faciliteiten

Onder andere:

- Winkelcentra
- Ziekenhuis
- Sportaccomodaties
- Hotels
- Bioscopen
- Schouwburg
- Station
- Busverbindingen
- Haven
- Ijsbaan
- Zwembad





## Natuur

Voor natuurschoon hoeft je in Deventer de stad niet uit. De stad ligt aan de IJssel, wat elk seizoen een prachtig sfeerbeeld genereert tezamen met zijn uiterwaarden. Daarnaast is de stad volop voorzien van kolken en plassen. Daarnaast mogen ook de vele parken, zoals het Rijsterborgherpark, niet onbenoemd blijven.

## Avondje uit

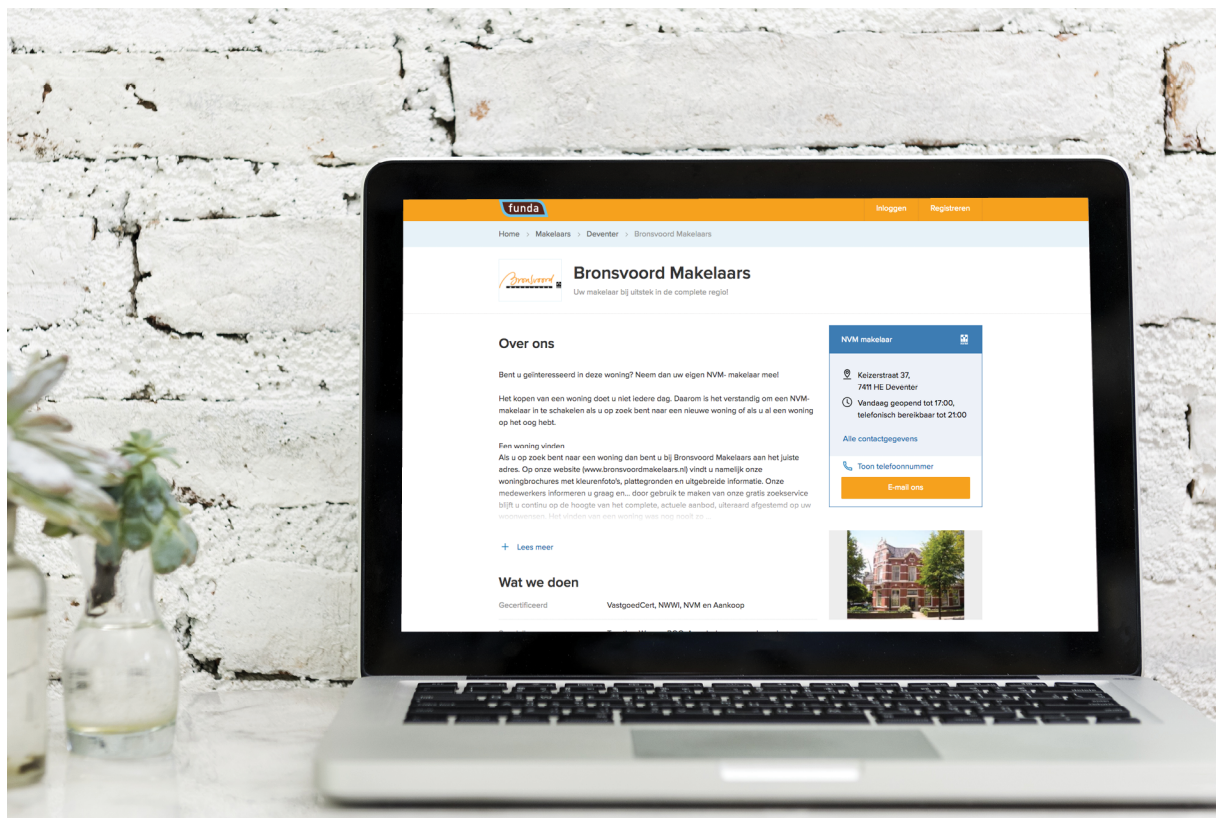
Deventer is een ideale stad voor een avondje uit. Met een maandelijkse culturele activiteit valt er altijd iets te beleven in de stad. Daarnaast is het goed toeven op het middelpunt van de stad: de Brink. Hier treft u talloze restaurants, cafe's en kroegen, die tot in de late uurtjes voor het uitgaanspubliek geopend zijn.



## Geografische ligging

**Inwoners Deventer: 99311**  
**Verkeersader: A1, N344, N348, N337.**  
**Treinverbinding: Enschede, Amsterdam, Rozendaal, Zwolle**  
**Bus: alle omringende plaatsen en dorpen**

*Sfeervolle hanzestad aan de IJssel*







Bekijk dit huis op Funda 

## Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

## Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in  
cijfers uit te  
drukken...  
Uw dromen niet



## Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

### Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

### Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

### Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug  
in de resultaten!



# Belangrijke informatie

## Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

## Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

## Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

## Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.







**Bronsvoord**  
MAKELAARS

**Verkocht?**

**Neem contact  
met ons op:**

### *Adres*

Keizerstraat 37,  
7411 HE Deventer  
0570 - 544644

[info@bronsvoordmakelaars.nl](mailto:info@bronsvoordmakelaars.nl)

### *Openingstijden*

Ma 9:00 - 17:00  
Di 9:00 - 17:00  
Wo 9:00 - 17:00  
Do 9:00 - 17:00  
Vr 9:00 - 17:00