

Huizen *van Thijssen*

Bob Angelostraat 1, 1508 VE Zaandam

Energielabel A+++

Eigen parkeerplaats

Nieuwbouw 2022

Royaal balkon

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	429 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Oostzijderpark is een nieuwe wijk in ontwikkeling en zeker nu de zon weer gaat schijnen wordt het elke dag groener.

Je woont hier heel centraal, dicht bij voorzieningen zoals supermarkten en openbaar vervoer en dicht bij het centrum van Zaandam. Dicht bij de natuur van het Jagersveld, ideaal het hele jaar door, maar natuurlijk vooral fijn in de komende zomermaanden.

Wij hebben de afgelopen jaren met veel plezier gewoond in dit prachtige appartement. Er is veel ruimte en comfort en alles is nieuw. De combinatie van het comfort, de locatie en de connectie met het groen waren voor ons de belangrijkste factoren in de keuze voor deze woning en door de kleinschaligheid van het appartementengebouw is er fijn contact met de burens.



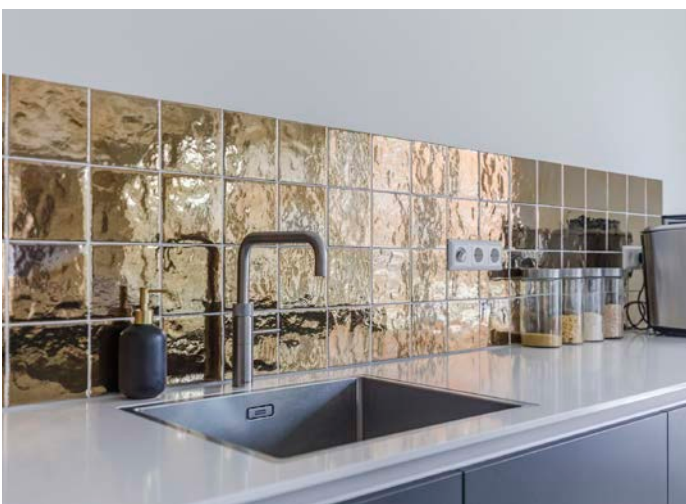
Open keuken



luxe inbouwapparatuur

wat maak jij klaar?

De open keuken is strak, modern en compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Hier creëer je eenvoudig de lekkerste maaltijden voor elke gelegenheid.





Fijne lichtinval

aangename sfeer

ruim opgezet

De strak afgewerkte hal heet je warm welkom en brengt je naar een lichte en royale woonkamer. Met zijn ideale ligging op het noordwesten profiteer je van een fijne lichtinval overdag en heerlijke zonnestralen in de avond op je balkon



zonnig balkon

gelegen op het noordwesten

Geniet van heerlijke zonnestralen in de avond op je balkon. Perfect voor een rustig kopje koffie met uitzicht op het groene binnenhof of een gezellige borrel bij ondergaande zon. Zie je het al voor je?



Optimaal genieten

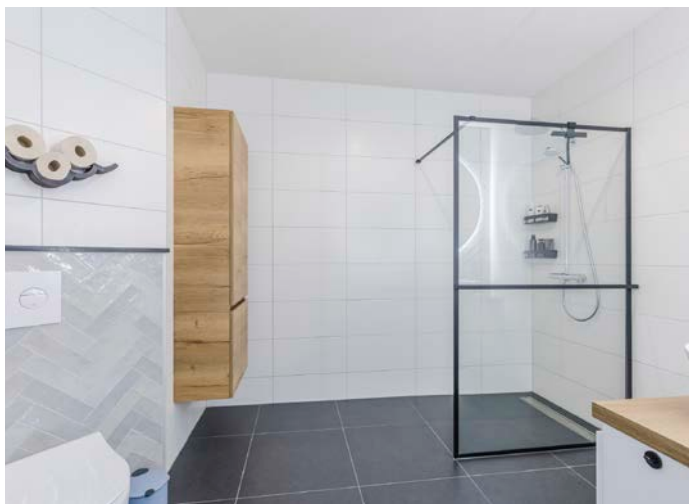




luxe en comfort

hoogwaardige afwerking

De moderne badkamer – met inloopdouche, stijlvolle wastafel en hoogwaardige afwerking – voelt aan als een persoonlijke wellnessruimte. Aan elk detail is gedacht. En of je nu haast hebt in de ochtend of uitgebreid wilt ontspannen, deze badkamer weet het je gemakkelijk te maken.



nette afwerking

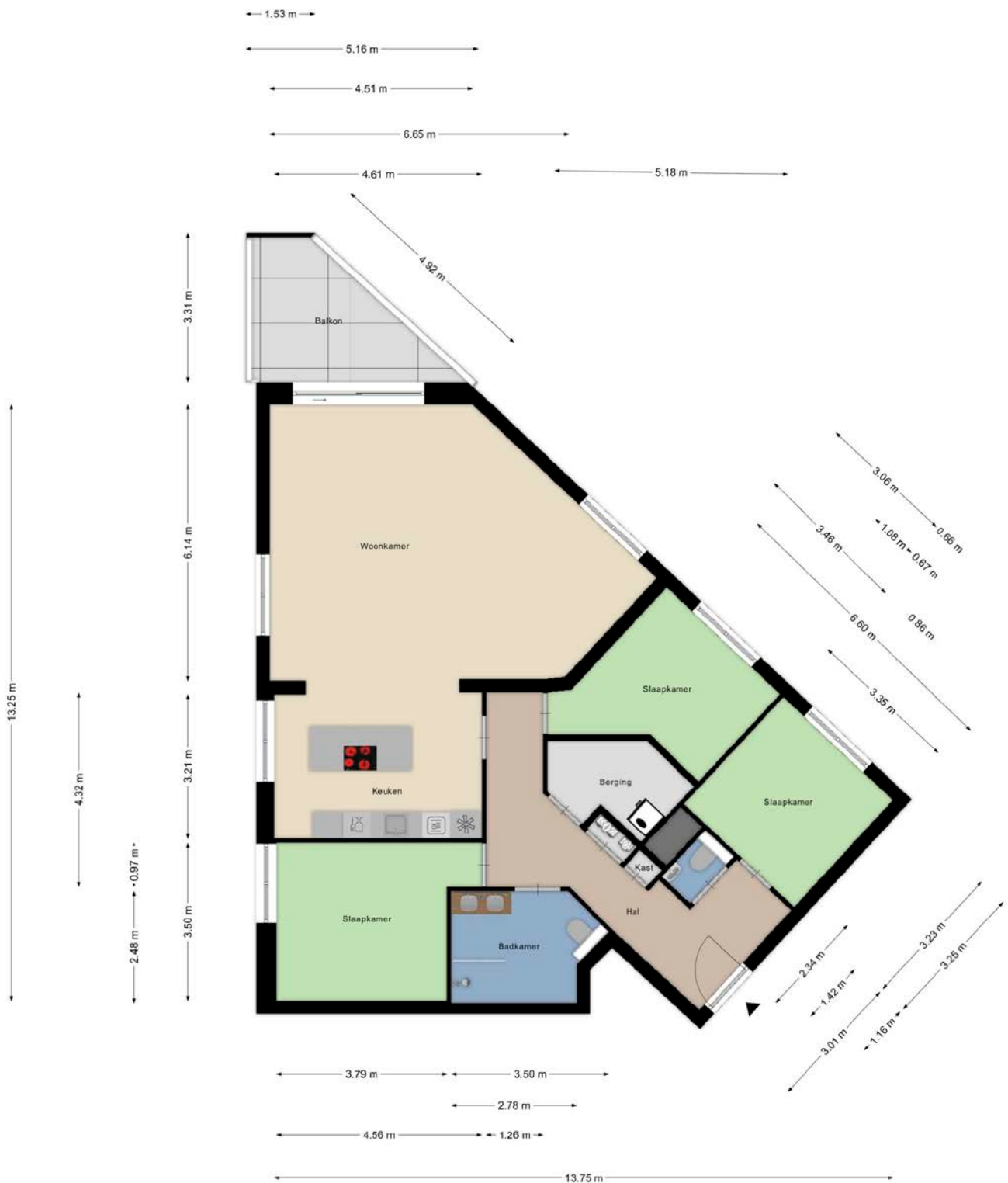
hoe deel jij ze in?

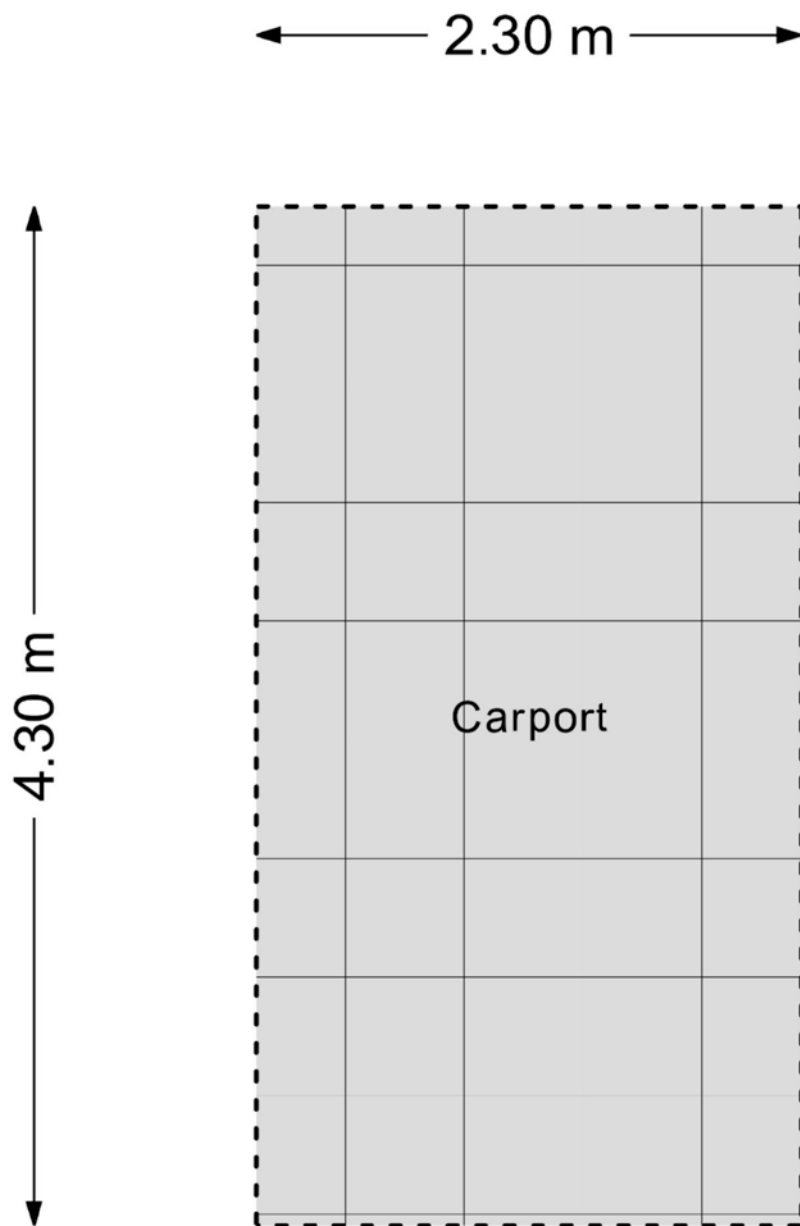
De drie ruime slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Gezellige logeerkamer? Een functioneel thuishkantoor? Of misschien een droomkinderdomein? Niets is te gek – de ruimtes zijn flexibel in te delen naar jouw smaak en behoeften.



Drie ruime slaapkamers



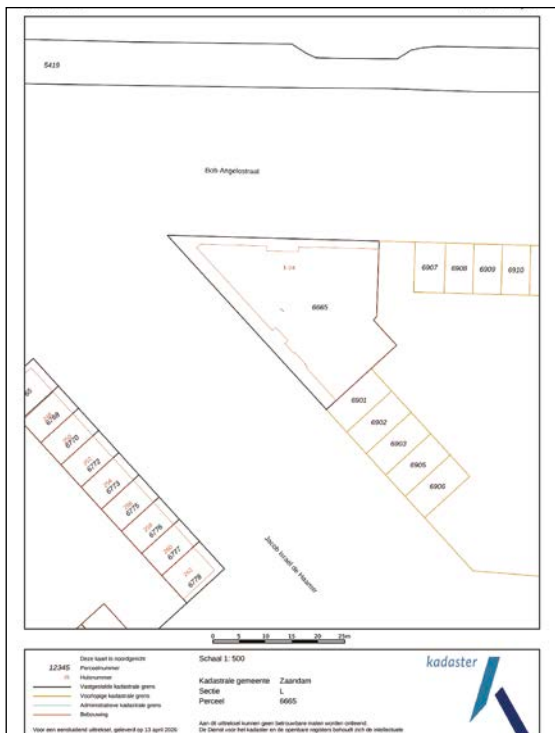




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN