

Huizen *van Thijssen*

Hazepad 59, 1506 ET Zaandam

Woonoppervlakte van 65 m²

Midden in het centrum

Twee slaapkamers

Balkon op het Westen

Parkeervergunning mogelijk

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	65 m ²
Inhoud	216 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Het appartement is centraal gelegen, waardoor alles binnen handbereik is. Er zitten veel leuke winkels, gezellige kroegjes en restaurants in de buurt, wat zorgt voor een levendige en fijne sfeer. Toch voelt het thuis verrassend rustig en comfortabel. Het appartement is licht en praktisch ingedeeld, en de extra kamer biedt veel mogelijkheden. Vooral het balkon op het westen is een groot pluspunt; heerlijk om daar na een lange dag nog even van de avondzon te genieten.



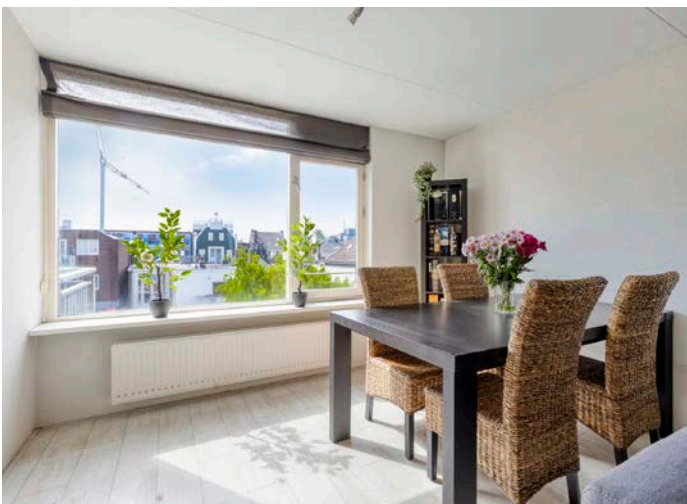
Fijne lichtinval



hoe richt jij het in?

maak het eigen

De open woonkamer is perfect om in te chillen, een Netflix-marathon te houden of je vrienden uit te nodigen voor een borrel. De ruimte is slim ingedeeld, waardoor je creatief kunt omgaan met je meubelopstelling. Voeg daar een likje verf in jouw lievelingskleur aan toe en voilà: jouw persoonlijke stijl straalt door.





Wat maak jij klaar?

praktisch

mogelijkheden

De keuken is praktisch en van alle gemakken voorzien. Van een simpele doordeweekse maaltijd tot een romantisch diner voor twee, hier kook je met gemak.



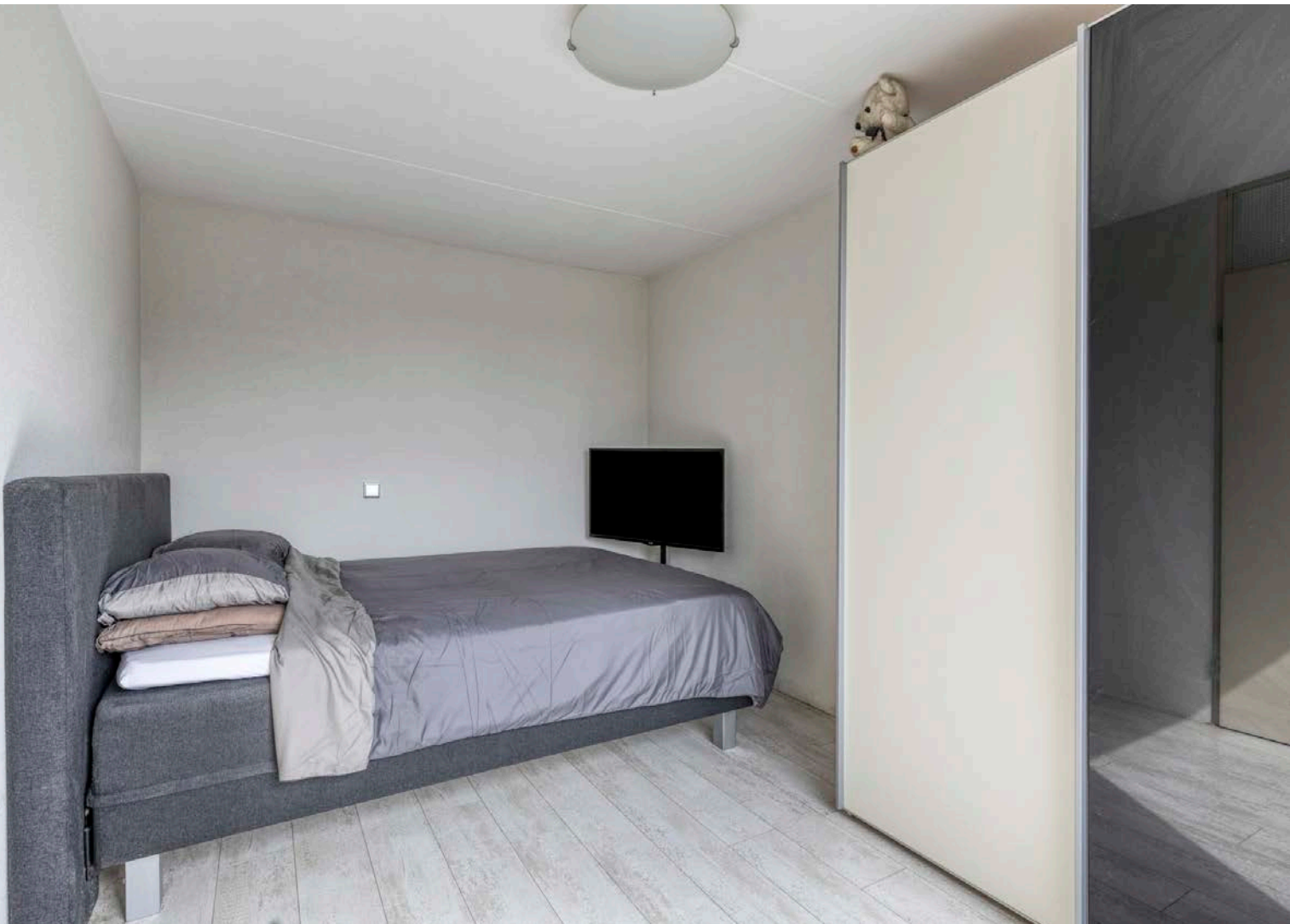
hoe deel jij ze in?

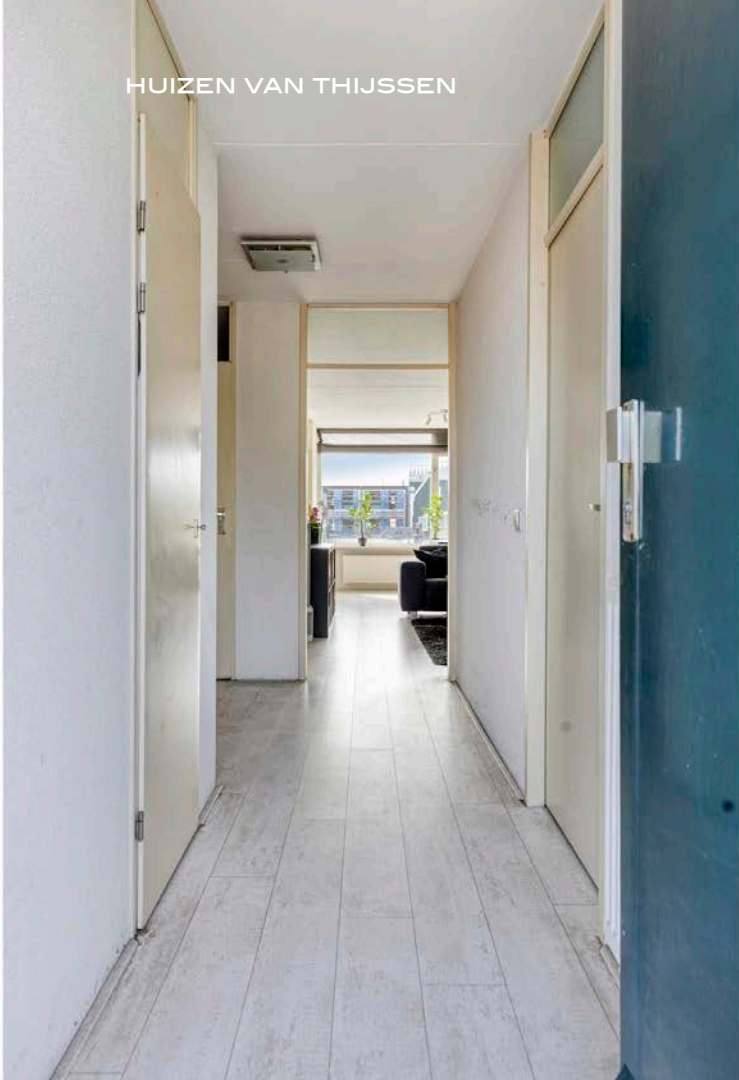
twee slaapkamers

Door naar de slaapkamers: beide kamers zijn van een fijn formaat en multifunctioneel in te zetten. Je kunt ze gebruiken voor je rustgevende slaapkamer, maar óók voor die thuiswerkplek waar alles binnen handbereik is. Werk je minder thuis? Dan biedt de extra kamer volop mogelijkheden als hobbyruimte, walk-in closet of logeerkamer.



Goede afmetingen





Een frisse start



apart toilet

goede afmetingen

De badkamer is voorzien van inloopdouche en badkamermeubel, daarnaast is er genoeg ruimte voor je wasmachine en droger!



gelegen op het westen

rust en comfort

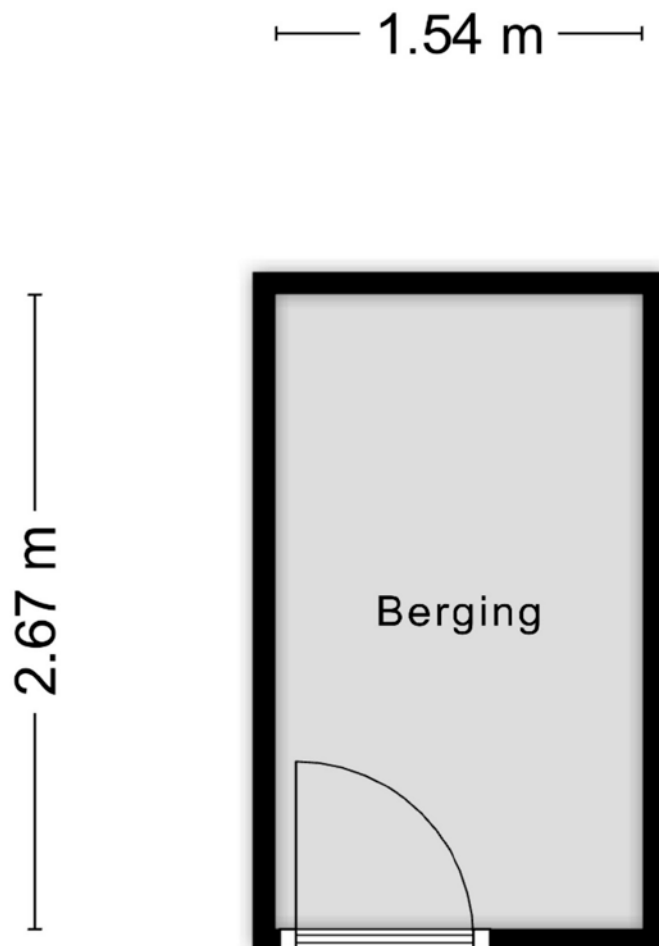
En dan het balkon... hier ga je écht verliefd op worden. De ligging op het westen biedt je dagelijks een privéshow van de mooiste zonsondergangen. Stel je voor: een kop thee in de lentezon of een glas wijn op een zwoele zomeravond. Met genoeg ruimte voor een comfortabele zitplek creëer je hier in een handomdraai je eigen oase van rust.



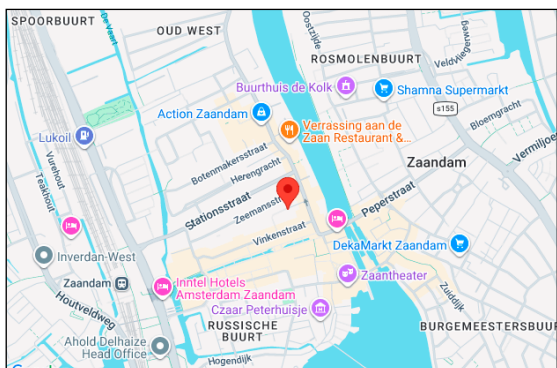
Volop genieten!



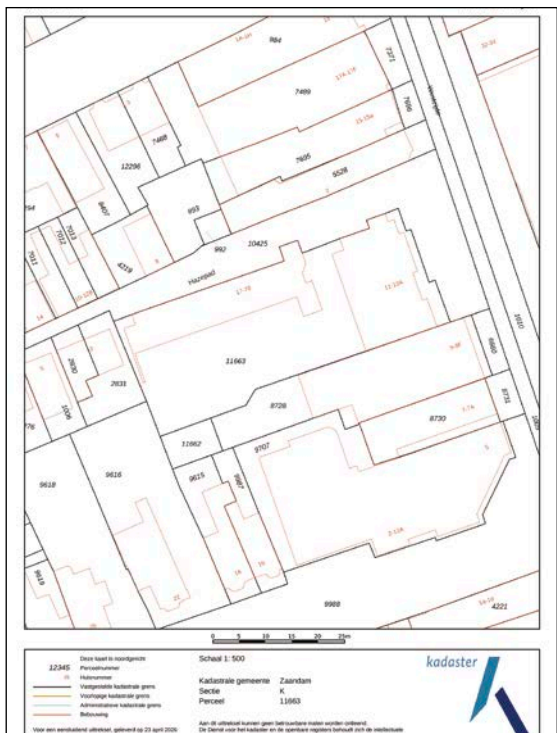




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN