

Ede

Lindelaan 3



'Makelaar in droomhuizen'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Omschrijving

Ben je op zoek naar een exclusieve vrijstaande villa met een zee aan ruimte, een prachtige tuin rondom én een unieke woonbeleving op een toplocatie in Ede? Dan is Lindelaan 3 absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze royale villa uit 1950 combineert karakter, comfort en luxe op stijlvolle wijze en biedt met maar liefst 235 m² woonoppervlakte, zes slaapkamers en een multifunctioneel souterrain alle ruimte voor comfortabel gezinsleven, werken aan huis en ontspannen in alle privacy.

Gelegen op een royaal perceel van 845 m² geniet je hier dagelijks van rust, groen en een bijzonder ruimtelijk gevoel. De villa beschikt over royale leefruimtes met veel lichtinval, een stijlvolle eetkamer met visgraatvloer, een nette moderne keuken en diverse multifunctionele vertrekken verdeeld over meerdere woonlagen.

Dankzij de fijne indeling en hoogwaardige uitstraling biedt deze woning een perfecte combinatie van sfeer, functionaliteit en exclusief wonen.

Kenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	862 m ³
Bouwjaar	1950
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Garage	De garage is van steen/beton en omkleed met hout, carport
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	HR++ glas, dak en spouwmuur.



De locatie

De woning aan de Lindelaan 3 bevindt zich in de geliefde en groene woonwijk Ede-Oost, een aantrekkelijke locatie waar rust en levendigheid perfect samenkomen. Dankzij de centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik.

Het gezellige centrum van Ede ligt op korte afstand, evenals diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Ook voorzieningen zoals een apotheek, huisarts en fysiotherapiepraktijk zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks leven.

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel station Ede-Centrum als intercitystation Ede-Wageningen zijn snel bereikbaar per fiets of te voet, waardoor je profiteert van optimale verbindingen met omliggende steden. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen richting de A12 en A30, ideaal voor woon-werkverkeer.

Kortom, een uitstekende locatie waar comfortabel wonen, bereikbaarheid en alle voorzieningen perfect samenkomen.

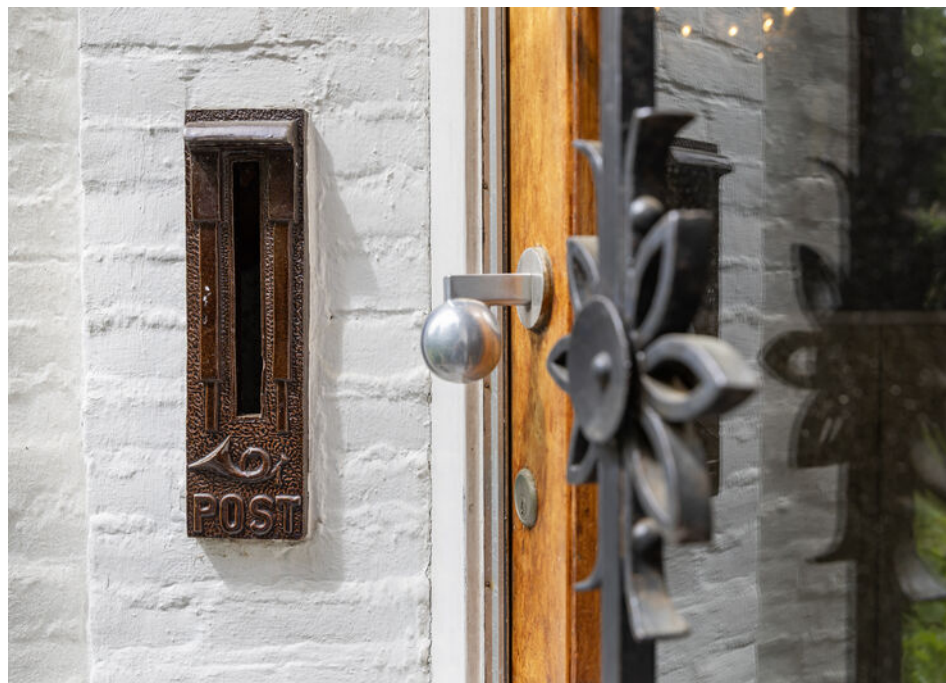


Indeling

Via de stijlvolle entree van circa 13 m² ervaar je direct de luxe en ruimtelijke uitstraling van deze bijzondere villa. De royale woonkamer van circa 43 m² vormt het hart van de woning en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en een warme, uitnodigende sfeer.

De moderne keuken van circa 10 m² combineert functionaliteit en stijl en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Dankzij het aanwezige raam geniet ook deze ruimte van veel daglicht.

Aangrenzend bevindt zich de royale eetkamer van circa 21 m² met stijlvolle visgraatvloer en grote raampartijen die zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Een perfecte plek voor lange diners, gezellige avonden met familie en vrienden of stijlvolle ontvangsten.







Verdieping

Via de fraaie trap bereik je de eerste verdieping waar de ruime overloop toegang biedt tot vier comfortabele slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer van circa 19 m² beschikt over praktische ingebouwde kastruimte en directe toegang tot de badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De overige slaapkamers van circa 8 m², 11 m² en 9 m² zijn multifunctioneel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer. Alle slaapkamers beschikken over een eigen wastafel.

De badkamer van circa 6 m² is uitgevoerd in een tijdloze stijl en voorzien van een comfortabel zitbad, aparte douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.





Souterrain

Het royale souterrain biedt een verrassende hoeveelheid extra leefruimte en multifunctionele mogelijkheden. Vanuit de ruime hal van circa 15 m² heb je toegang tot twee royale slaapkamers van circa 20 m² en 14 m², ideaal als gastenverblijf, tienerkamers of privévertrekken.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijk kantoor van circa 11 m², perfect voor thuiswerken of het creëren van een hobby- of studioruimte. Verder is er een praktische berging van circa 10 m² aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine. Ook beschikt de woning over een separate kelder van circa 15 m² voor extra opslagruimte.



Exterieur

Rondom de villa bevindt zich een prachtig aangelegde en uitstekend onderhouden tuin die zorgt voor optimale privacy, rust en een exclusieve uitstraling. Dankzij het royale perceel geniet je hier volop van groen, ruimte en luxe buitenleven.

De tuin biedt meerdere mogelijkheden om heerlijk te ontspannen, te dineren of gezellig samen te komen met familie en vrienden. Daarnaast beschik je over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, een carport en een royale garage van circa 35 m².

Verder is er een separate berging van circa 8 m² aanwezig met een sfeervolle overkapping van circa 23 m², een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



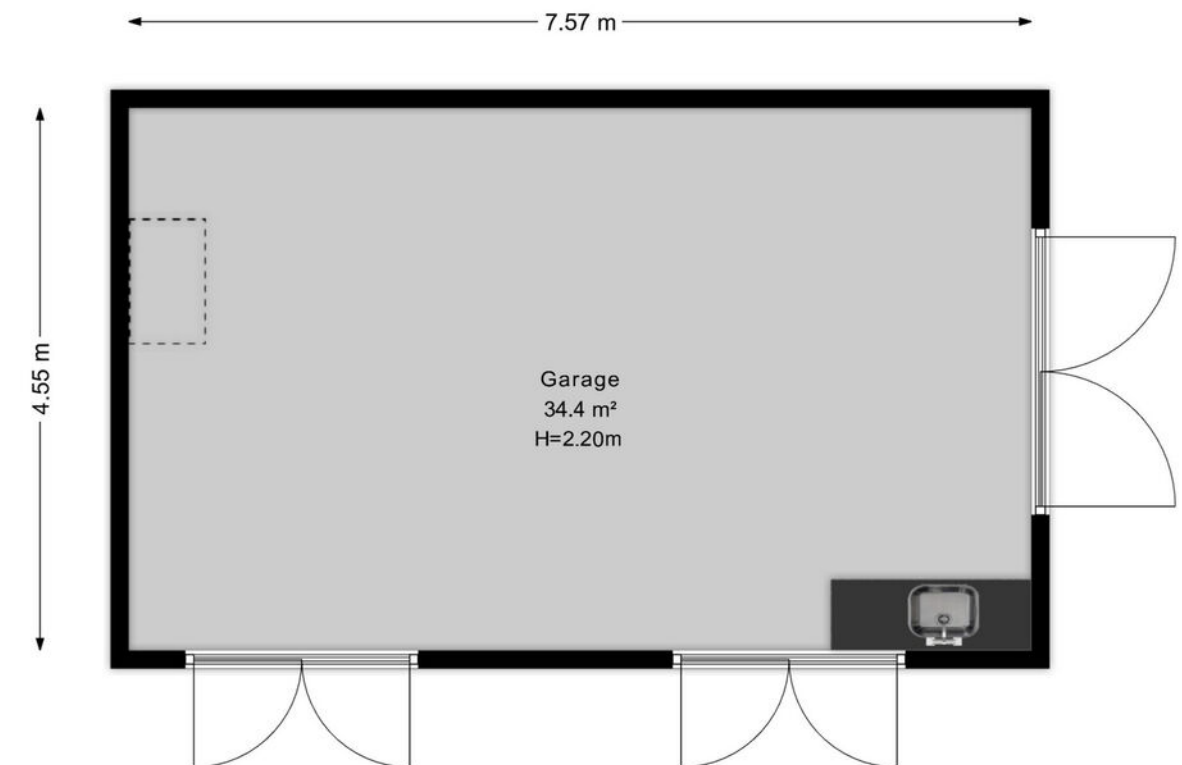
Plattegrond

Souterrain



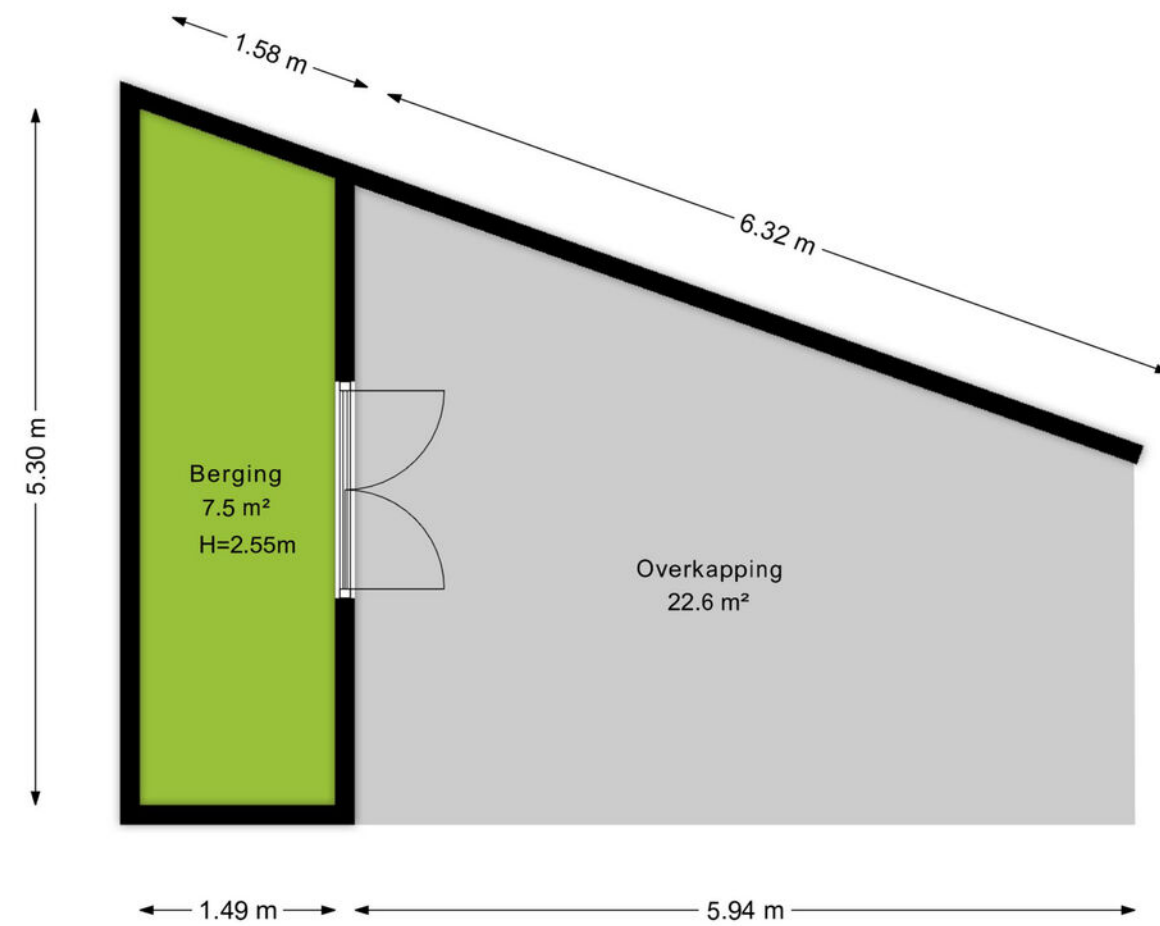
Plattegrond

Garage



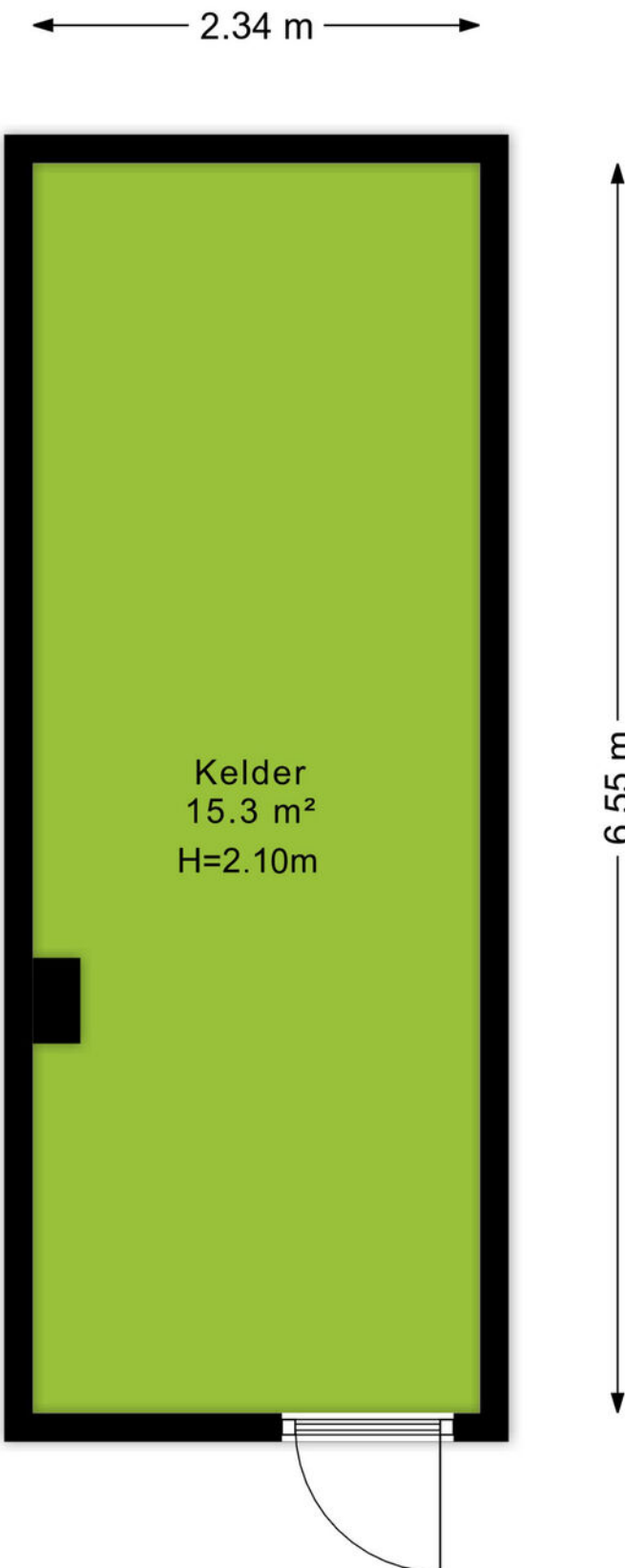
Plattegrond

Berging



Plattegrond

Kelder



Plattegrond

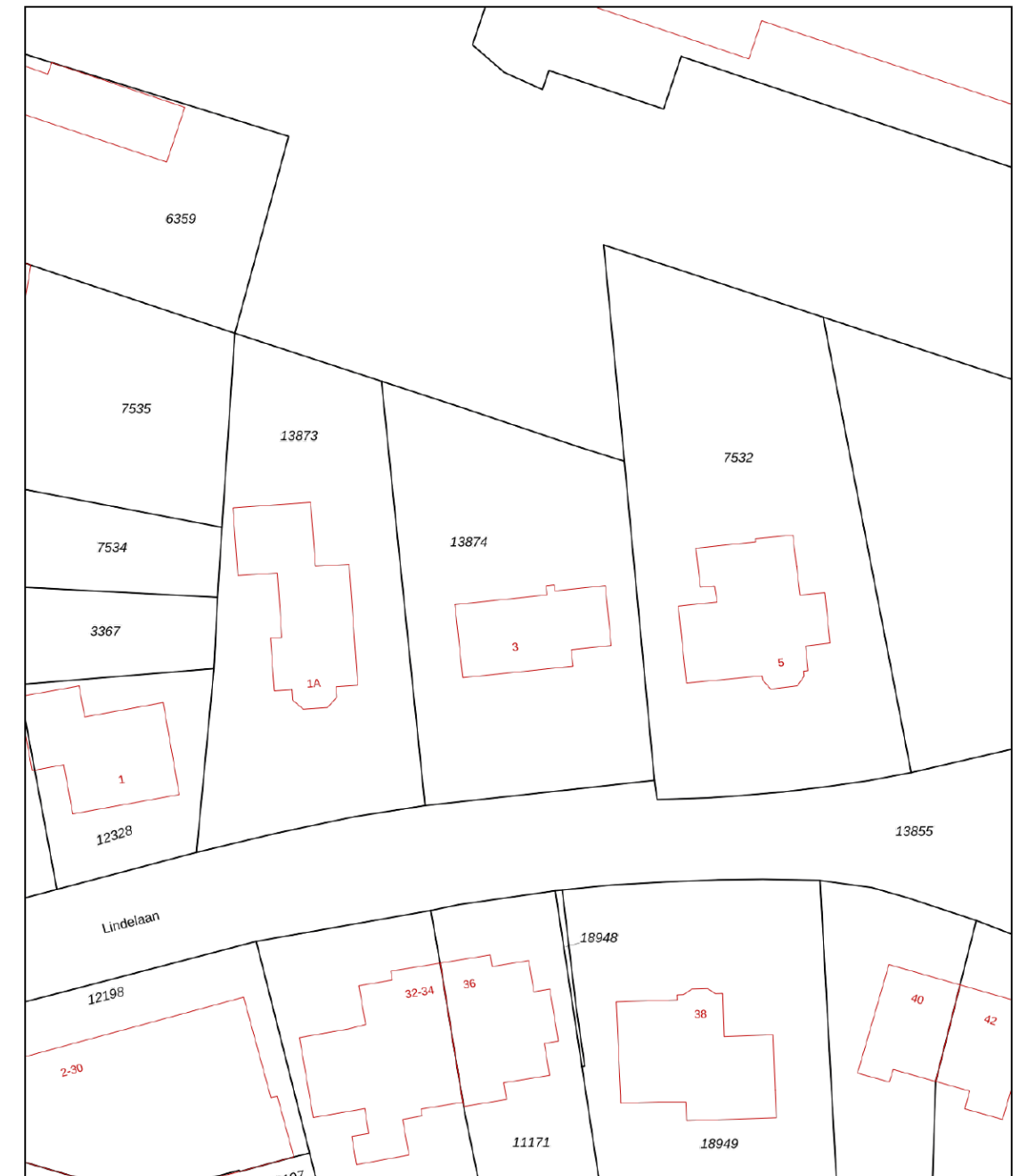
Situatie



Kadastrale gegevens

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6711MS 3



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 13874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl