

TE KOOP



Hanna Hilgersstraat 17, 1318 CT Almere

Bieden vanaf prijs € 525.000,- k.k.

HANNA HILGERSSTRAAT 17, 1318CT ALMERE

KEURIG ONDERHOUDEN EN UITGEBOUWDE HOEKWONING MET EIGEN OPRIT, GARAGE, ROYAAL DAKTERRAS, LUXE KEUKEN, MODERNE BADKAMER ÉN MOGELIJKHEID TOT 5 SLAAPKAMERS GELEGEN OP EEN RUIM PERCEEL!

BELANGRIJKE KENMERKEN

*** Ruime 5-KAMER HOEKWONING GELEGEN IN VERZETSWIJK TE ALMERE STAD.**

- * Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming en luxe visgraad PVC-Vloer.
- * Woonkamer is extra ruim door gerealiseerde uitbouw.
- * Moderne inbouwkeuken is in 2017 geïnstalleerd.
- * Gehele begane grond voorzien van strak gestucte wanden en plafonds.
- * 3 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 8,4m², 12m² en 17,2m²).
- * Royale tweede verdieping met dakkapel en zonnig dakterras op het zuiden.
- * Mogelijkheid om vierde of vijfde slaapkamer te realiseren op de 2e verdieping.
- * Moderne badkamer in 2020 gerealiseerd.
- * Eigen oprit én ruime garage met elektrische garagedeur.
- * NS station Parkwijk en busstation Parkwijk op 5 minuten lopen bereikbaar
- * Woning is voorzien van 5 zonnepanelen in eigendom (400 Wp p/st, 2024).
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 134m².
- * Garage: circa 16,1m².
- * Perceeloppervlak: 215m².
- * Bouwjaar: 1994.
- * Energielabel: A.
- * Oplevering : In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 525.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

HANNA HILGERSSTRAAT 17, 1318 CT ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning.

De voortuin is grotendeels betegeld en voorzien van een stenen plantenborder.

Aan de voorzijde beschikt de woning over parkeer gelegenheid op eigen terrein.

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, garderobe en een vaste kast.

In de vaste kast bevindt zich de verdeler van de vloerverwarming.

Vanuit de hal heeft u, via een moderne glazen deur met zwart metalen frame, toegang tot de ruime tuingerichte en uitgebouwde woonkamer met half open keuken.

De moderne inbouwkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken beschikt over een hoge kastenwand, veel werkruimte en een strak aanrecht onder het raam.

De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur van AEG, waaronder een vaatwasser, een combi-stoomoven, een combi-oven/magnetron, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (met filter) en er is een Quooker aanwezig.

De uitgebouwde woonkamer is tuingericht en heerlijk licht dankzij de grote achter pui met aluminium schuifdeur naar de tuin.

Via een moderne glazendeur met zwart metalen frame bereikt u de tussenhal. De tussenhal geeft toegang tot de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en uitgevoerd met een zwevend toilet en een fonteintje.

De gehele begane grond is strak afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en voorzien van een luxe visgraat PVC-vloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot de drie slaapkamers (resp. circa 8,4m², 12m² en 17,2m²) en de badkamer.

De moderne inpanidige badkamer is vernieuwd in 2020 en volledig betegeld. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen deur, een zwevend toilet en een breed modern wastafelmeubel. Om de badkamer te verwarmen is er zowel vloerverwarming als een design radiator aanwezig.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volledige breedte van de woning.

En de slaapkamer aangrenzend aan de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste open trap bereikt u de ruime tweede verdieping.

Deze verdieping beschikt over een dakkapel en een combinatie van een schuin en plat dak, wat zorgt voor veel extra ruimte en lichtinval.

Momenteel betreft dit een ruime open verdieping, maar er bestaat de mogelijkheid om hier één of zelfs twee extra slaapkamers te realiseren.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een extra wastafel met warm en koud water en een vaste kast met de mechanische ventilatie-unit.

Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot het zonnige dakterras op het zuiden, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en privacy.

TUIN

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin.

De achtertuin is gelegen op het noorden en verzorgd aangelegd. Dankzij de hoekligging en de diepte van de tuin zijn er meerdere fijne zonnige zitplekken mogelijk, gedurende de dag.

De tuin beschikt over een ruim terras, grasveld en diverse plantenborders. De tuin is omheind met een moderne schutting met betonnen palen. De poort / achterom bevindt zich aan de zijkant van de woning.

Via de zij tuin heeft u tevens toegang tot de garage.

Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan.

GARAGE

Naast een eigen oprit beschikt de woning ook over een ruime garage, ideaal voor het parkeren van uw auto, motor of het creëren van extra bergruimte.

De garage is zowel bereikbaar via de elektrische garagedeur aan de voorzijde als via de zij tuin.

LIGGING

De woning is gelegen aan een rustige straat in de Verzetswijk in Almere Stad. Deze centrale en groene woonomgeving staat bekend om de ruime opzet, kindvriendelijke karakter en uitstekende bereikbaarheid.

Voor ontspanning en recreatie kunt u terecht in de nabijgelegen parken, speeltuinen en natuurgebieden. Daarnaast zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving.

In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, speeltuinen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Almere Stad, winkelveorzieningen en recreatiemogelijkheden zijn op korte afstand bereikbaar.

NS station Parkwijk en busstation Parkwijk met meerdere lijnen zijn op 5 minuten lopen bereikbaar.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A6 en A27 snel bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad goed toegankelijk zijn.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 525.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

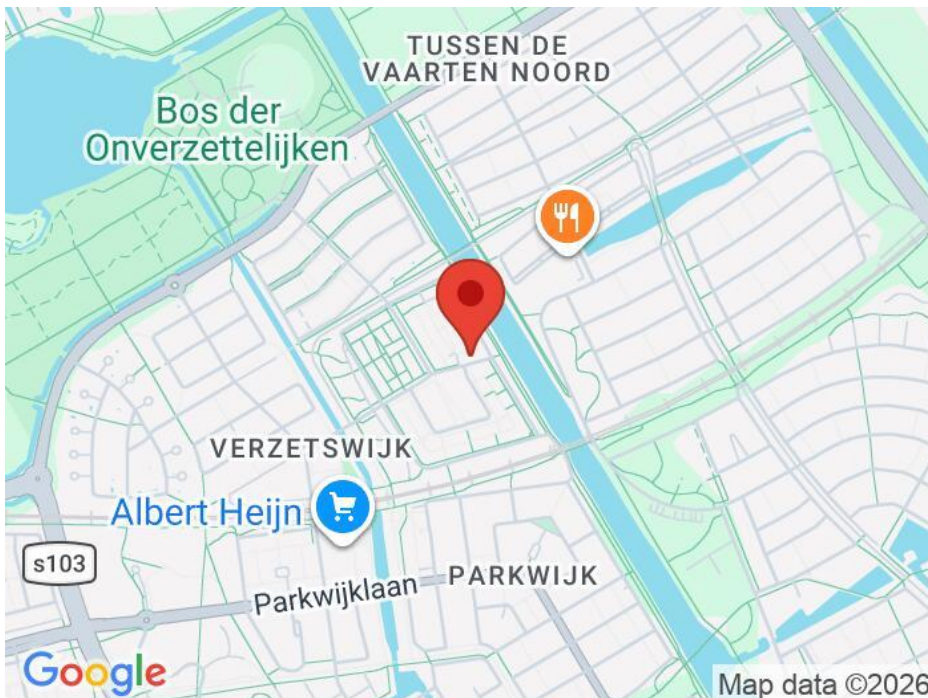
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 215 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 52 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 16 m ² (560 bij 291 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Hanna Hilgersstraat 17
1318 CT ALMERE



Foto's



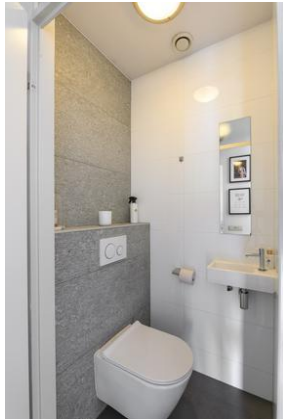
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

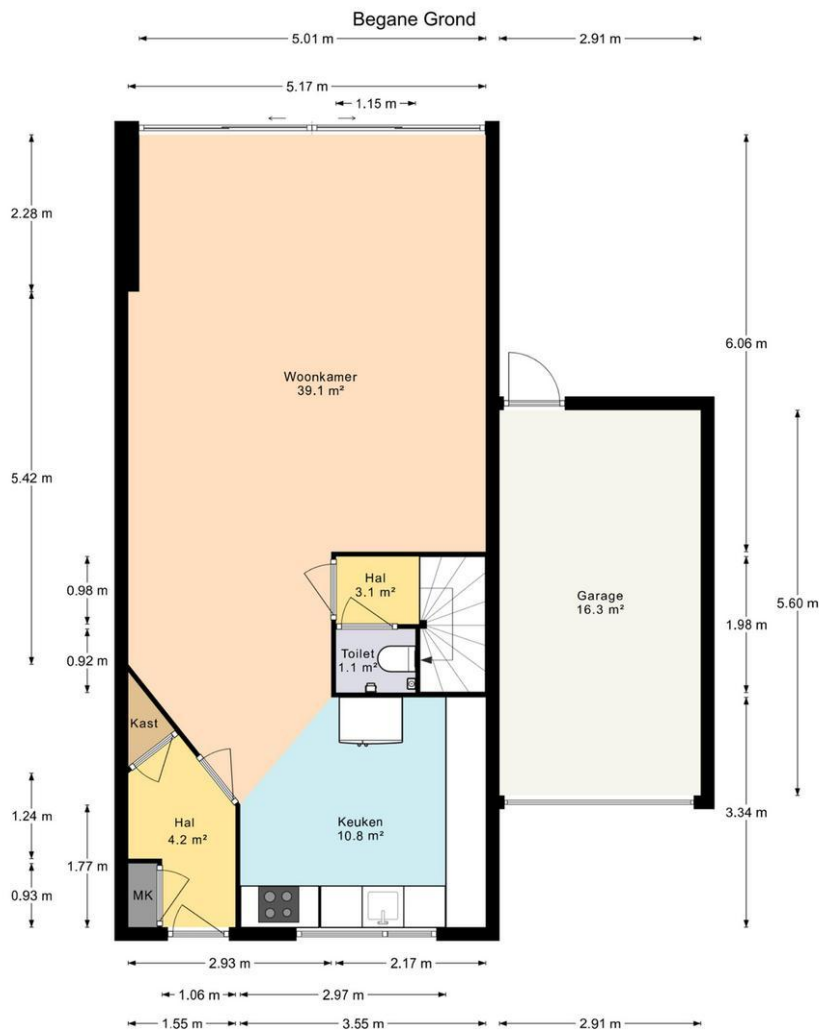


Foto's



Plattegrond

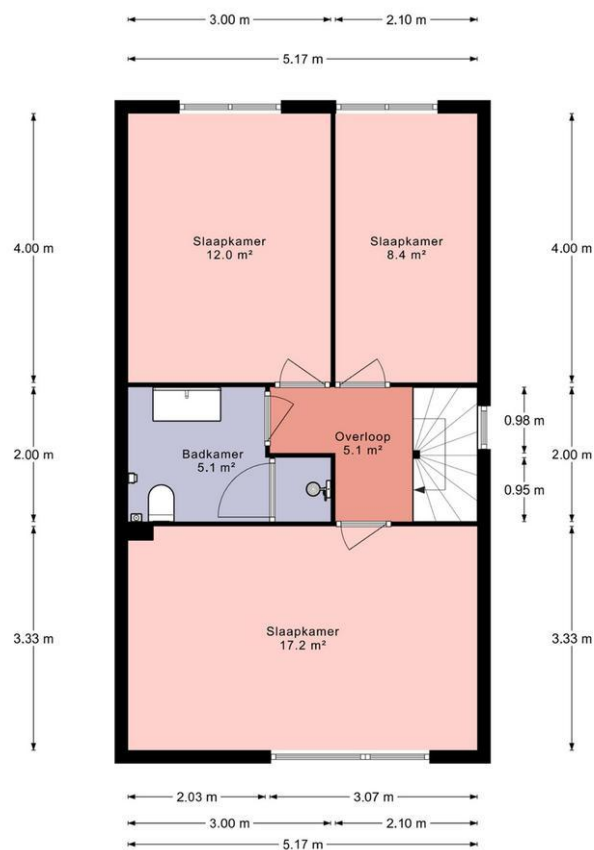
Hanna Hilgersstraat 17



Plattegrond

Hanna Hilgersstraat 17

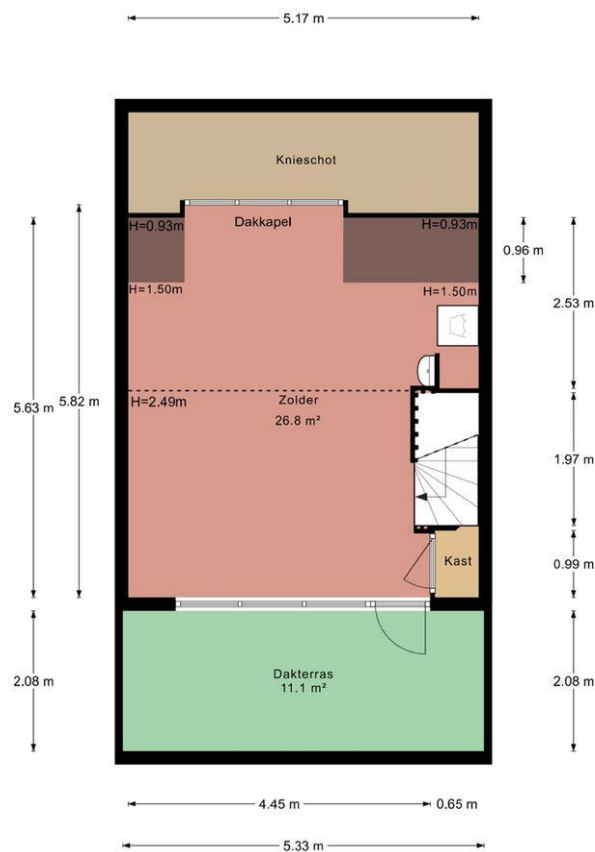
1e Verdieping



Plattegrond

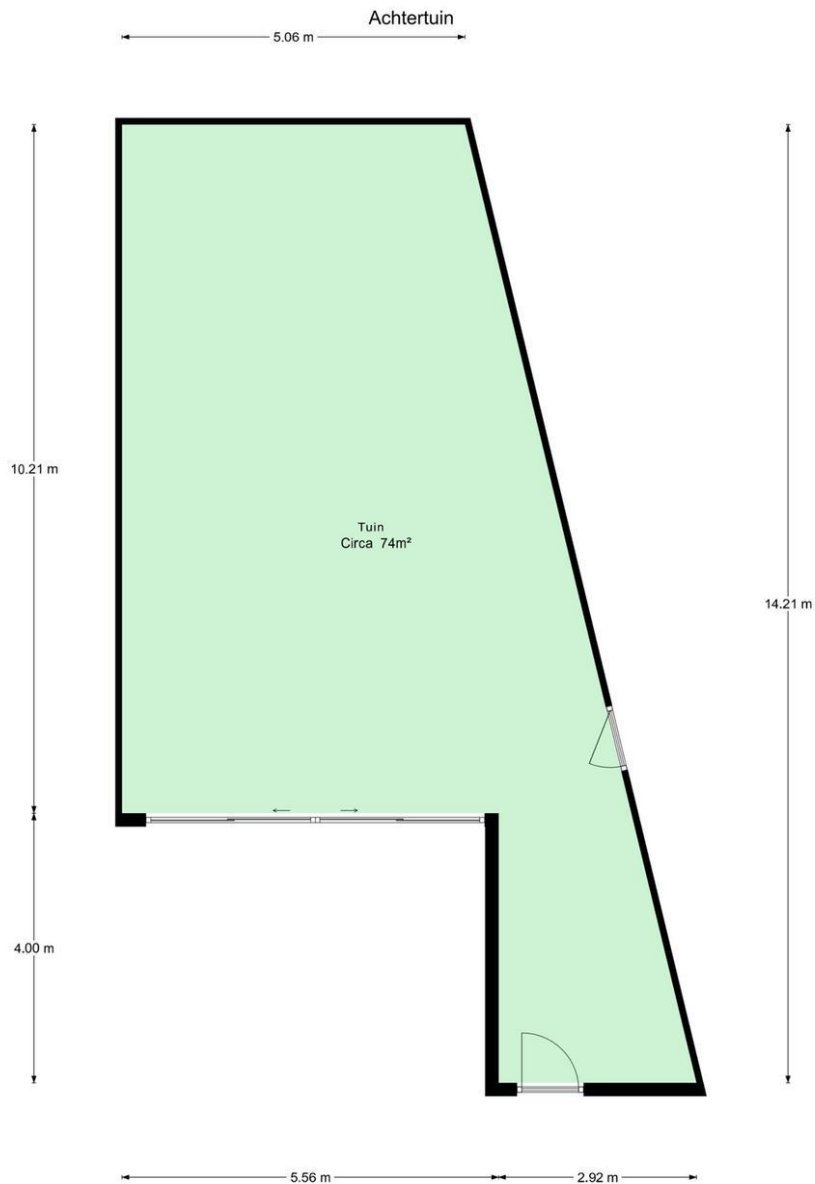
Hanna Hilgersstraat 17

2e Verdieping



Plattegrond

Hanna Hilgersstraat 17



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

