

# home

***Werelderfgoed 50, Middenbeemster***

**Energie  
label  
A+**

## **Ontzettend veel voordelen**

- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Airconditioning in de woonkamer en slaapkamers
- Uitgebouwd en een grote dakkapel



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Michael Snoey Kiewit - de Jong, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	2022
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+





Werelds wonen.



A photograph of a modern interior space. On the left, a large window with a dark frame looks out onto a green landscape. The floor is made of light-colored wood planks. A wooden bench or table is visible in the foreground. The wall is a neutral, light beige color. The overall atmosphere is bright and clean.

# Wanneer je deze **fantastische hoekwoning**

op Werelderfgoed 50 in Middenbeemster gaat wonen, woon je zeker werelds! Deze uitgebouwde woning heeft namelijk ontzettend veel voordelen. We noemen er alvast een paar. De woning is niet alleen uitgebouwd, maar beschikt ook over een grote dakkapel op de tweede verdieping, waardoor je maar liefst vijf slaapkamers hebt. Het huis is gebouwd in 2022 en daarmee voorzien van uitstekende isolatie. Daarnaast zijn er 13 zonnepanelen geplaatst en zijn alle slaapkamers én de woonkamer uitgerust met airconditioning (die tevens ook kan verwarmen). Toch liever warme voetjes? Het gehele huis is voorzien van vloerverwarming.









***“De perfecte plek voor je lekkerste diners en gezelligste momenten”***

advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

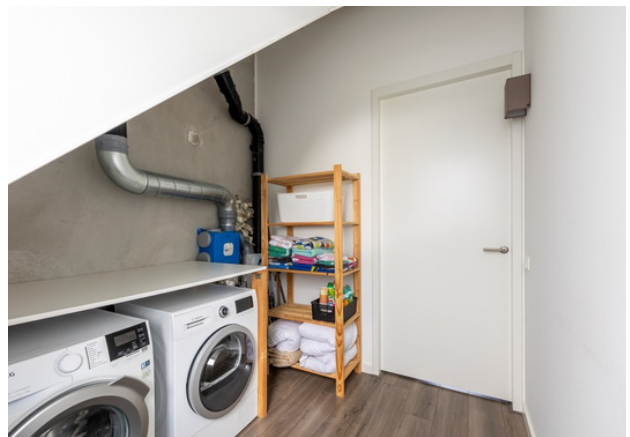
# Hulp bij verkoop?

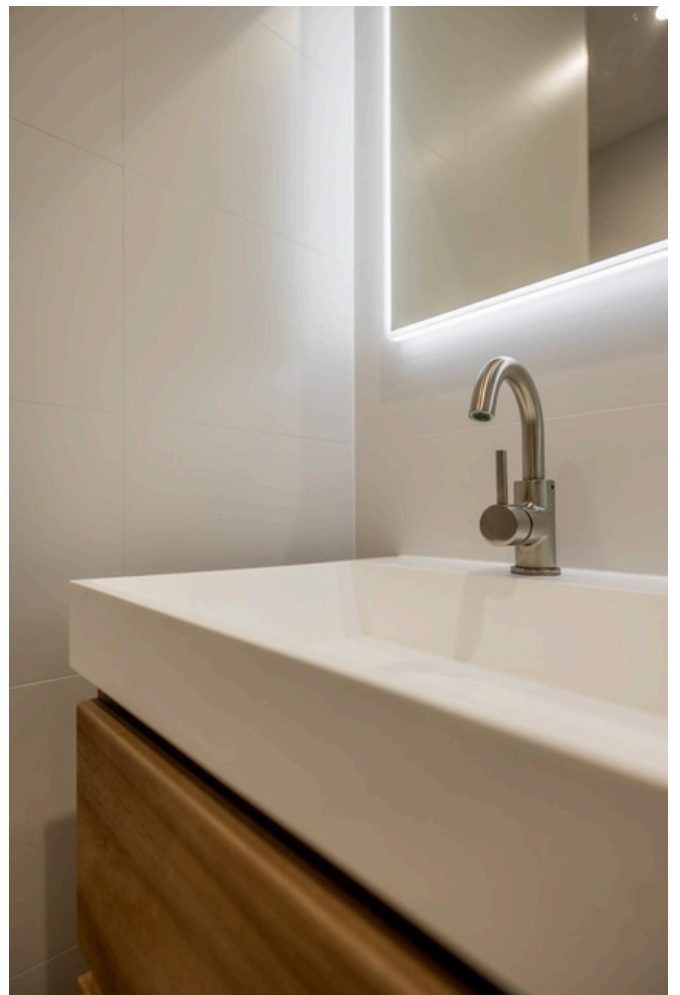
*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95







**verkoper vertelt.**

# *Met veel plezier* hebben we hier gewoond

Wij hebben ons huis 4 jaar geleden nieuw gekocht. De reden dat we toen wilden verhuizen naar dit huis, was omdat wij in een rustigere buurt die ruimer is opgezet wilden wonen. En dat is gelukt! Het is een fijne buurt en een rustige straat. Ook is de opzet van de wijk ruim. Zo keken we van bovenaf niet meer op allemaal achtertuinen, maar op parkeerplaatsen met leuke perkjes. Waar overigens altijd genoeg parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

---

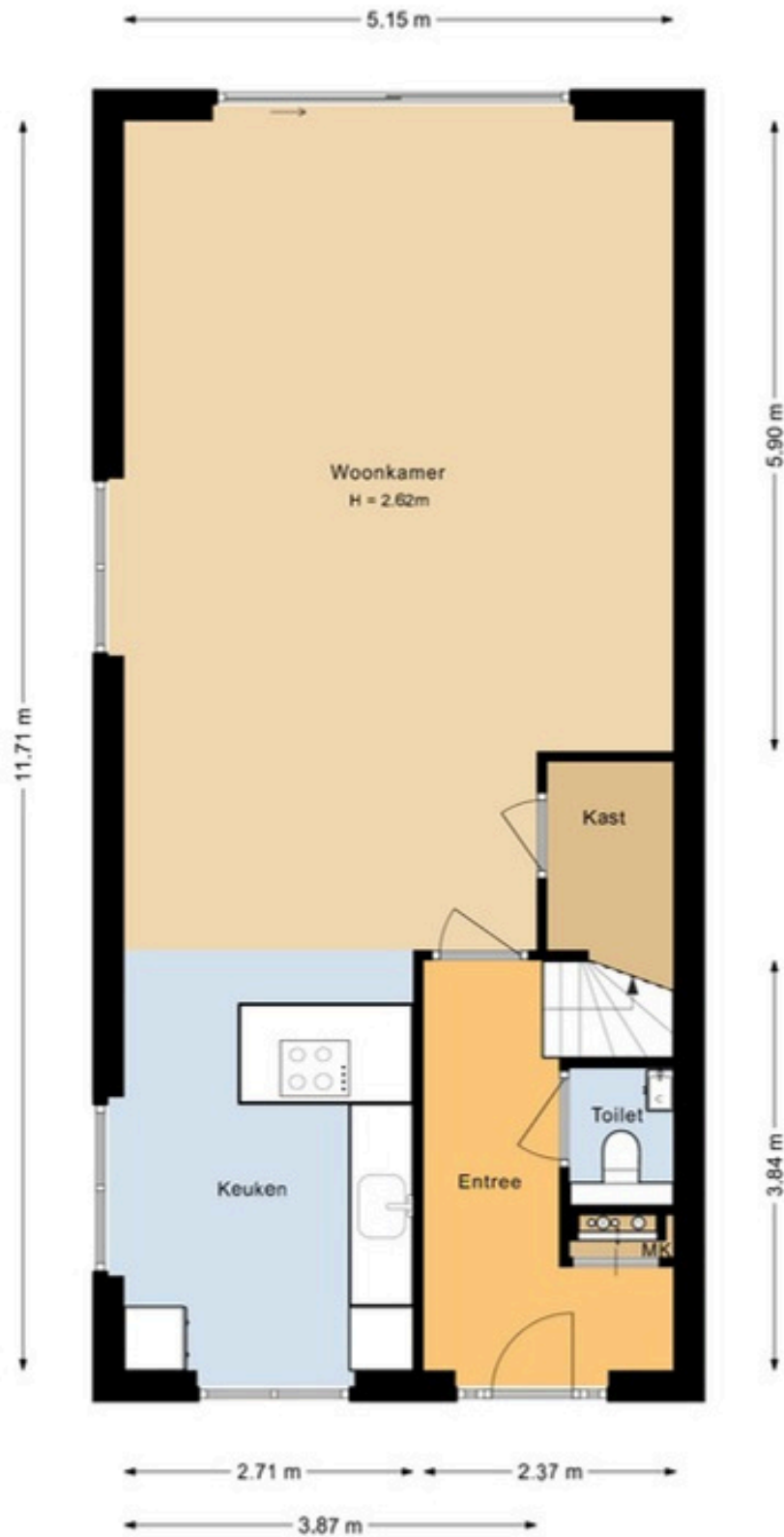


Aan de voorzijde hebben we leuk uitzicht. En hoe leuk is het dat je de voordeur uitstapt en links de weilanden ziet. In het voorjaar staan hier vaak de koeien of schapen in de wei. Dit voorjaar hadden we ook de tulpen vlakbij.

Het is een super fijn huis. Omdat het op de hoek zit hebben we extra ramen aan de zijkant, wat zorgt voor meer licht. En die ook nog helemaal naar binnen open kunnen.

Wij hebben hier met veel plezier gewoond en hopen dat andere hier met net zoveel plezier zullen gaan wonen.

# plattegrond begane grond.



Werelderfgoed 50 Middenbeemster  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond eerste verdieping.



Werelderfgoed 50 Middenbeemster  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond tweede verdieping.



Werelderfgoed 50 Middenbeemster  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**ontdek.**

# *Ontdek Middenbeemster*

Hoe is de omgeving?

**Michael vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Middenbeemster heeft het allemaal.



## Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



## Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwenning of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijshuis is ook altijd een aanrader.

## Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.





**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



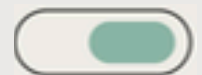
Michael  
**Makelaar**



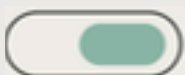
Daniëlle  
**Klantsupport  
wonen**



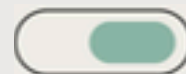
Susanne  
**Marketing**



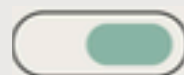
Menno  
**Makelaar**



Gioya  
**Assistent-  
makelaar**



Ché  
**Styling & fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

