



Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Deventerweg 72 | Holten

Kom binnen!

→ Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM makelaar werkzaam. Een jong, gedreven persoon die een aantal jaren in de horecabranche heeft gewerkt, het was tijd voor een nieuwe uitdaging, de bewuste en uitdagende keuze om in de makelaarsbranche te beginnen.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoord



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

Ultieme vrijheid

Centrale ligging

|01

|02

|03

p. 3

THUIS KOMEN



*

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:

€ 795.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
240 m²

INHOUD
1032 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
12080 m²

KAMERS
9

SLAAPKAMERS
6

STATUS
beschikbaar

BOUWJAAR
1931

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel

ISOLATIE
muurisolatie

TUINLIGGING
rondom

PARKEERGELEGENHEID
op eigen terrein

BERGING
ja

| Woning

Deel 1

Op zoek naar een charmante rietgedekte woonboerderij met volop mogelijkheden? 'De Beukenhof', gelegen tussen Deventer en Holten, biedt u alles wat u zich maar kunt wensen. Dit landelijke object staat op een royaal perceel van maar liefst 12.080 m² en biedt een prachtig vrij uitzicht over de omliggende weilanden en richting de Holterberg. Een oase van rust, ruimte en natuur! 😊

Op de begane grond van het voorhuis vindt u een sfeervolle woonkamer met houtkachel, een ruime keuken met openslaande tuindeuren naar het terras, en een praktische bijkeuken. Boven bevinden zich drie slaapkamers, elk met een dakkapel en veel lichtinval. Het achterhuis heeft een eigen entree, een woonkamer, keuken en drie slaapkamers, waardoor dit deel van de boerderij perfect geschikt is voor inwoning of verhuur.



Woonkamer



↙
Slaapkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



↙
Woonkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Kuiken

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Kantoor

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

|Verdieping

Voor de natuurliefhebbers

Naast de mogelijkheden voor paarden is het perceel uitstekend geschikt voor biologische teelt. Kweek uw eigen groenten, plant fruitbomen, en geniet van de rijke oogst uit uw eigen moestuin. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en paardrijden.

Bereikbaarheid en voorzieningen

De boerderij ligt op slechts 2,5 kilometer van Holten, waar u onder andere scholen, een NS-station, winkels en restaurants vindt. De directe nabijheid van de A1 zorgt ervoor dat steden als Deventer en Apeldoorn goed bereikbaar zijn.

Kortom, een unieke kans op een prachtig object!

Bent u op zoek naar een bijzondere woonboerderij waar wonen, werken en genieten samenkomen? Dan is dit uw kans.

Maak van 'De Beukenhof' uw droomhuis!



Slaapkamer





↙
Ruime slaapkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Opslag

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



↙
Weide

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

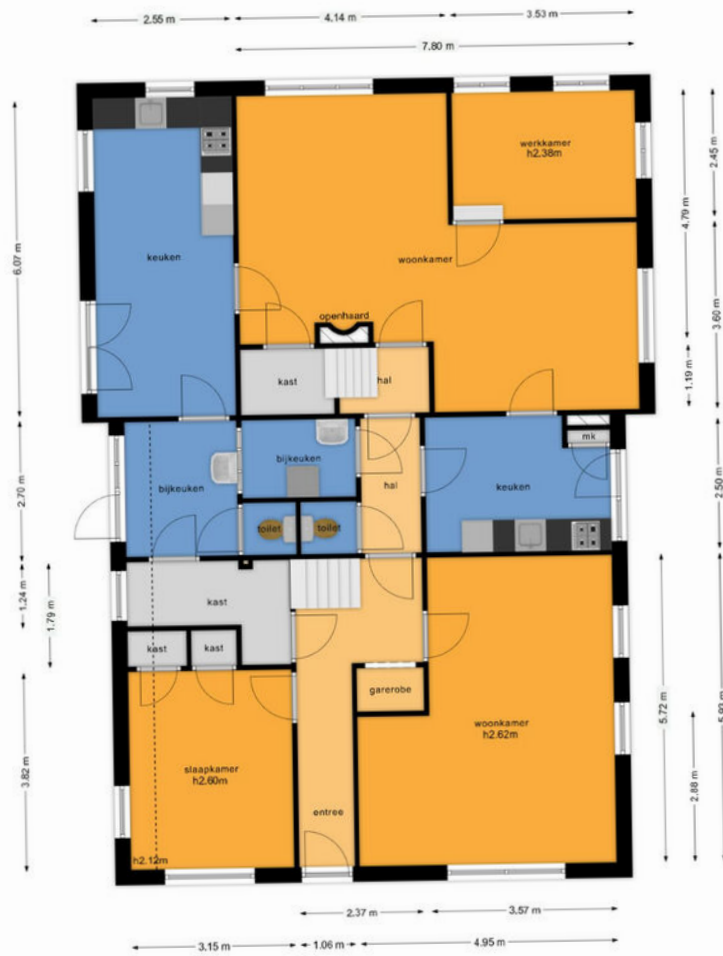


Voortuin

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

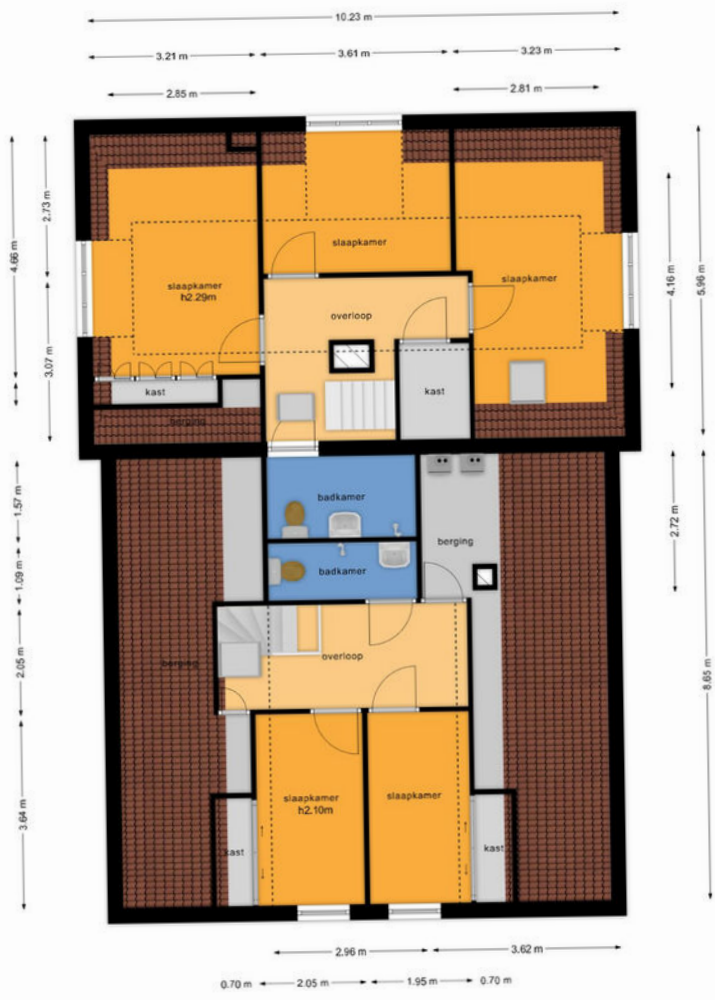
Plattegrond begane grond



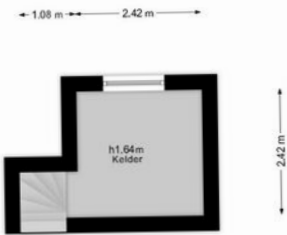
Aan deze plattegronden kunnen rechten worden ontleend@Mondiplanner.nl



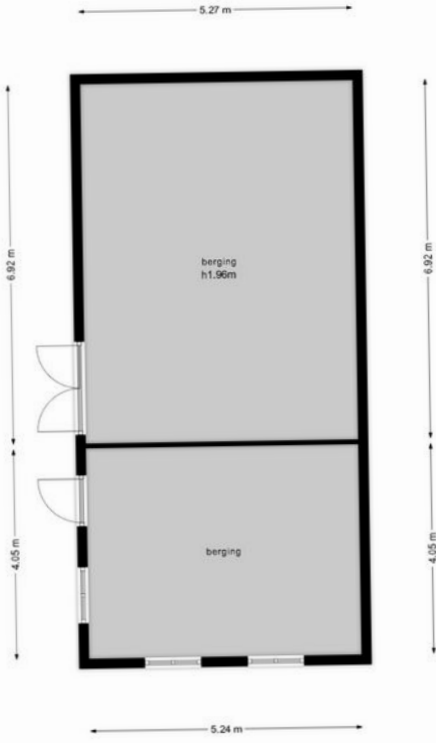
Plattegrond eerste verdieping



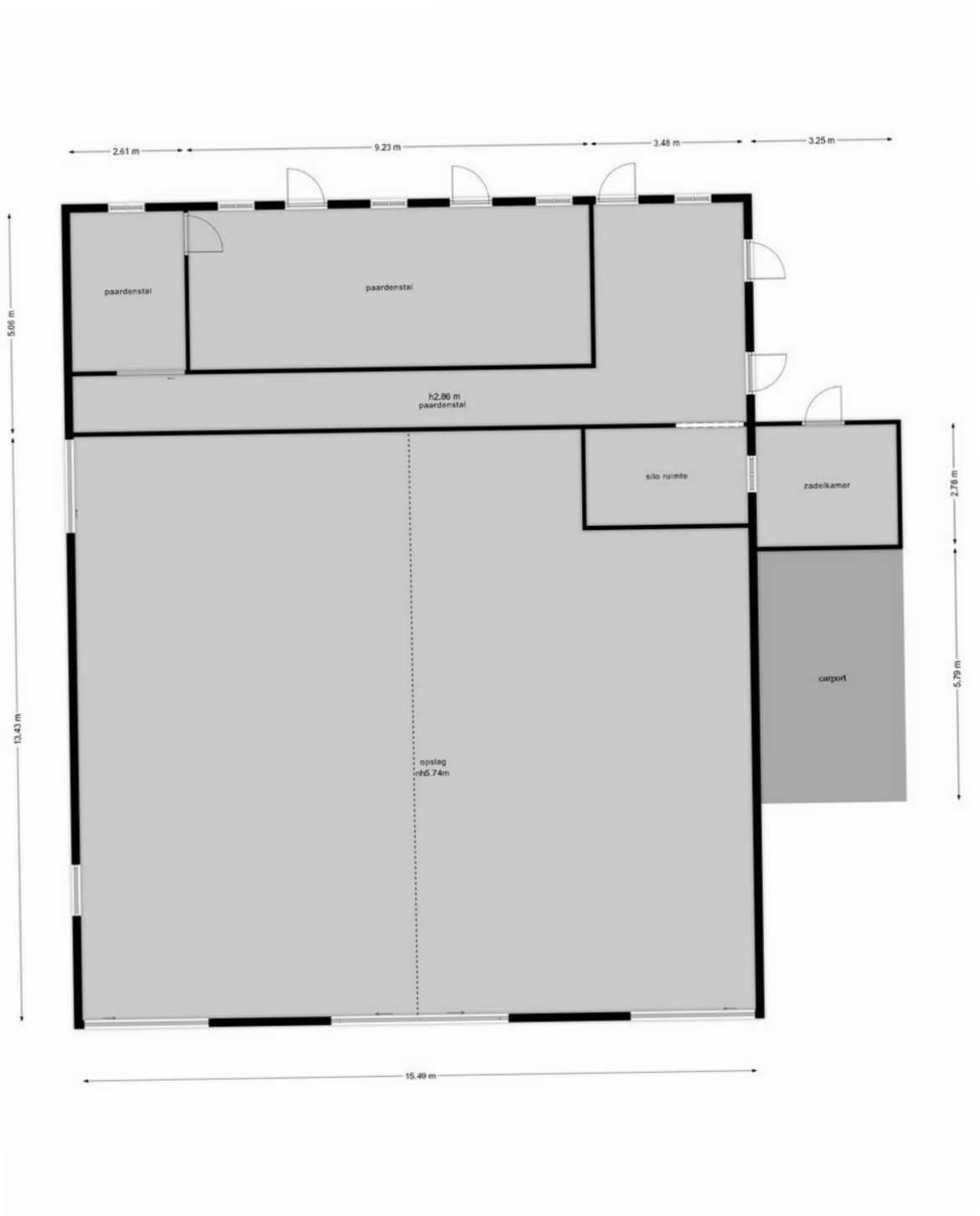
Plattegrond kelder



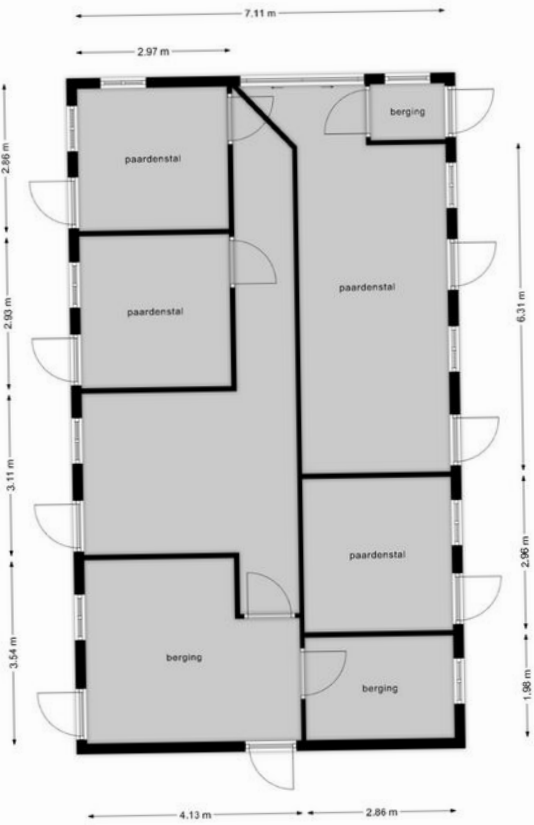
Plattegrond berging



Plattegrond paardenstal en opslag



Plattegrond paardenstal



A photograph of three children in orange shirts running away from the camera on a dirt path through a sunlit forest. The sun is low in the sky, creating a warm, golden glow and long shadows. The trees are lush and green, and the path is surrounded by grass and fallen leaves. The children are running happily, with their arms outstretched. The child in the middle is wearing a red hat. The child in the foreground is wearing a black bag and shorts. The child in the background is wearing a white shirt and shorts.

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losstaande kasten gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)foruis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		



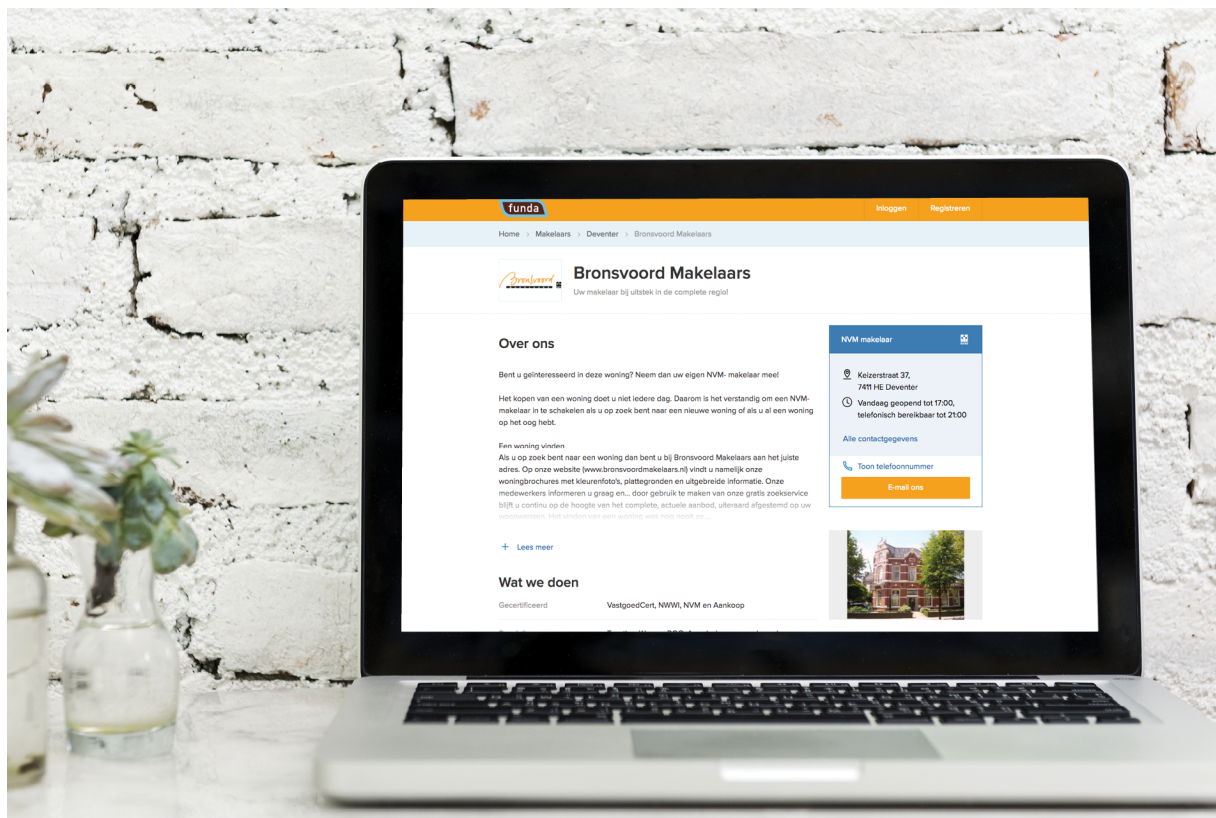
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		







Bekijk dit huis op Funda 

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...
Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma 9:00 - 17:00
Di 9:00 - 17:00
Wo 9:00 - 17:00
Do 9:00 - 17:00
Vr 9:00 - 17:00