



Dorpsstraat 25

4451 BA Heinkenszand



Inleiding

Sfeervolle tussenwoning met verrassende ruimte in het gezellige centrum van Heinkenszand

Aan de Dorpsstraat in Heinkenszand staat deze charmante tussenwoning, ideaal voor één- of tweepersoonshuishoudens die op zoek zijn naar een comfortabele woning met mogelijkheden. De woning beschikt over een knusse woonkamer met sierschouw, en suite deuren en een open keuken in de achterkamer, waar volop ruimte is voor een grote eettafel. Hier zul je lange avonden tafelen met familie of vrienden. Aansluitend bevindt zich aan de achterzijde een extra kamer die voor diverse doeleinden geschikt is, zoals werkruimte, hobbykamer of extra zitkamer. Daarnaast biedt deze ruimte interessante mogelijkheden voor geïnteresseerden die eventueel een grotere woonkeuken willen realiseren



Indeling

De woning is grotendeels voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Alleen het achterste gedeelte begane grond is nog niet aangepast; de huidige eigenaar heeft hier bewust mee gewacht omdat bij een eventuele verbouwing van de keuken mogelijk ook de achterpui met een verbouwing meegenomen kan worden. Dit biedt een nieuwe eigenaar juist de kans om dit gedeelte geheel naar eigen wensen vorm te geven.

Het toilet bevindt zich in de achterste ruimte, evenals een hoek waar de wasmachine staat.

Op de verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer, een tweede kleinere kamer en de badkamer. Deze heeft een wastafelmeubel en een douchehoek.

De 2e verdieping is bereikbaar middels een losse trap en biedt verrassend veel opbergruimte.



Indeling

Ook in de achtertuin is het prettig vertoeven, hier kun je lekker in privacy van het zonnetje genieten. Er is een vrije achterom, waarlangs je in de achtergelegen woonwijk uitkomt. Naast dat je in de Dorpsstraat je auto kwijt kunt, kun je ook hier je auto parkeren.

Pluspunten op een rij:

- Gezellige tussenwoning aan de Dorpsstraat
- Ideaal voor één- of tweepersoonshuishouden
- Gezellige woonkamer met open keuken, welke is voorzien van een oven en een koelkast, er wordt gekookt op gas
- Ruimte voor grote eettafel
- Extra kamer aan de achterzijde met diverse mogelijkheden
- Mogelijkheid voor realiseren van grotere woonkeuken
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing, geplaatst in 2024
- De kunststof kozijnen zijn voorzien van verduisterende rolgordijnen en horren
- C.v. ketel Remeha Tzerra HRC28 CW4 2018
- Energielabel D

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 209.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	84 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78,1 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	202 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



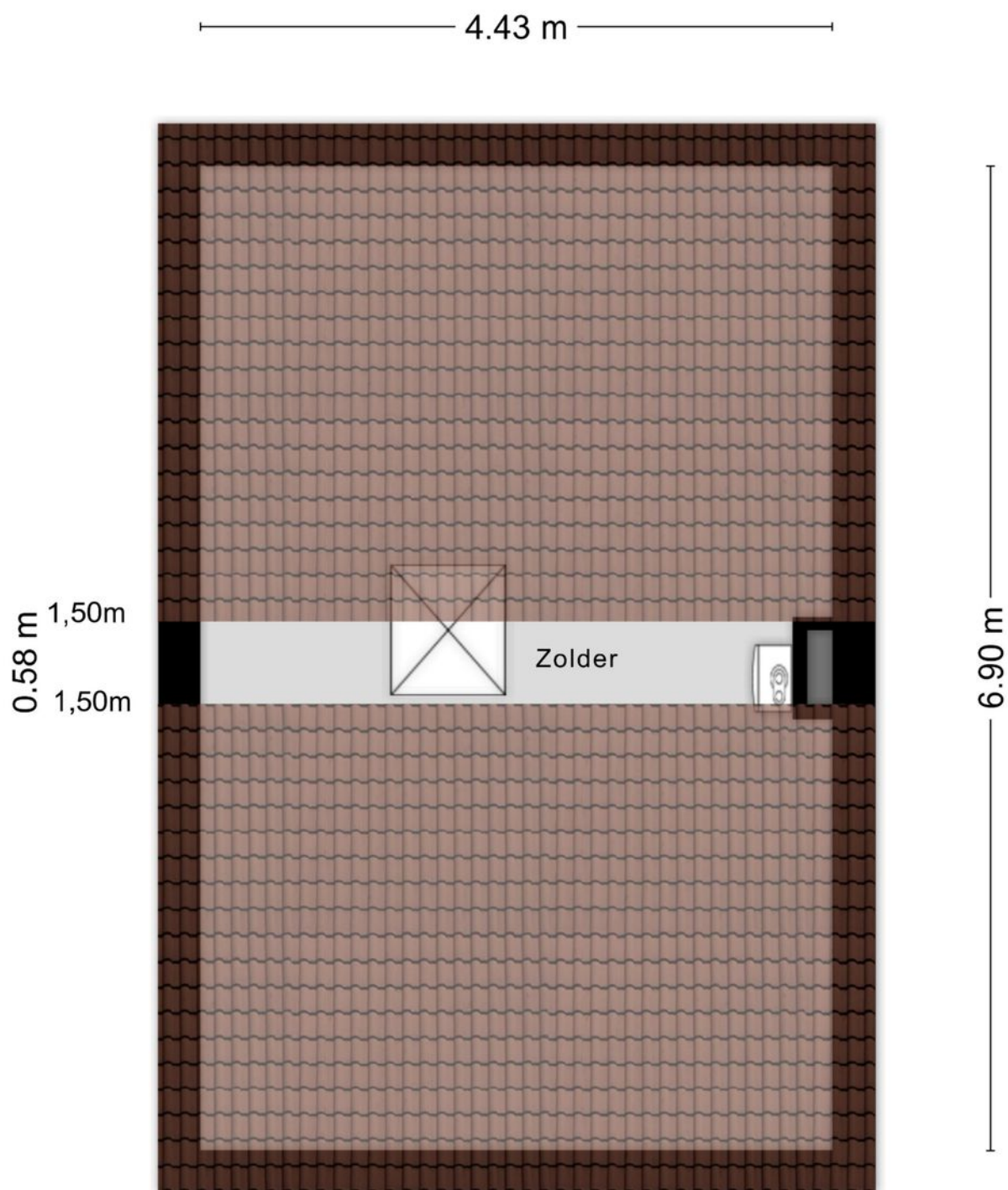
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



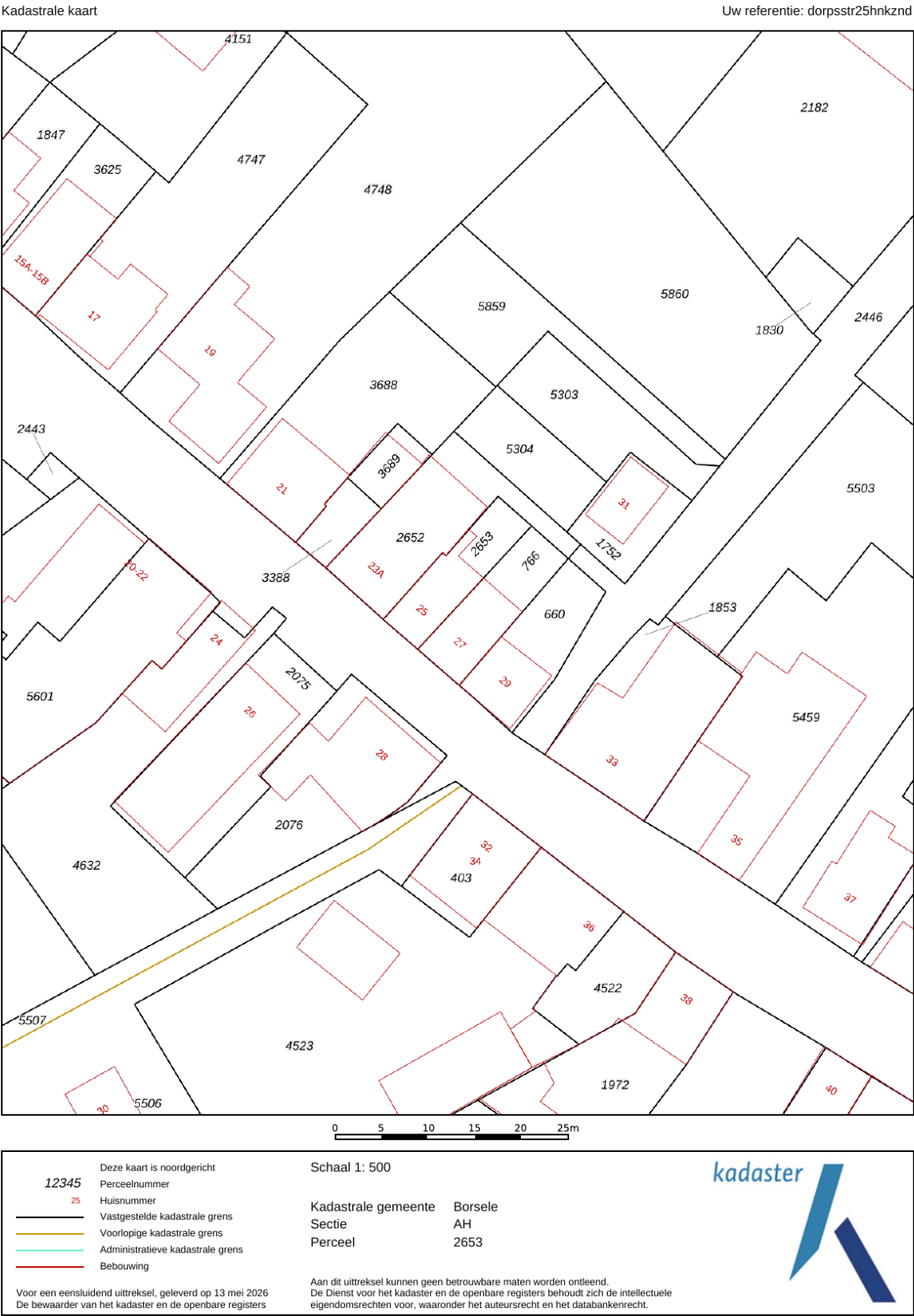
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl