



# Prachtige plek

WARMENHUIZEN

Rekerlanden 62 | Vraagprijs € 134.500,- k.k.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	Bungalow
Kamers:	4, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	205 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	49 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	212 m <sup>2</sup>
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

# omschrijving

## OPKNAPWONING OP EEN PRACHTIGE PLEK!

Bent u op zoek naar een vakantiewoning die u helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze gelijkvloerse bungalow op recreatiepark 't Geestmerambacht absoluut het bekijken waard. Gelegen op een zonnig perceel met een fijne westligging, geniet u hier van rust, privacy en volop mogelijkheden.

De woning is praktisch ingedeeld en vormt een uitstekende basis voor een sfeervolle recreatieplek. De gezellige woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waar u heerlijk beschut kunt genieten van de middag- en avondzon.

Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich de slaapkamers. Dit zijn er thans drie, echter kan de indeling eenvoudig worden aangepast aan uw wensen. De badkamer ligt centraal in de woning en beschikt over een douche, toilet en wastafel. Deze ruimte is gedateerd, maar biedt een prima formaat voor renovatie naar eigen wens.

De keuken is voorzien van onder andere een gasfornuis, wasemkap en koelkast. Daarnaast is er aan de voorzijde een inpandige berging met cv-opstelling, wasmachineaansluiting en meterkast.

Of u nu zoekt naar een eigen plek om tot rust te komen of een recreatiewoning met verhuurmogelijkheden: deze bungalow biedt volop potentie op een aantrekkelijke locatie.

De erfpachtcanon (lopende tot 2074) bedraagt € 1.578,- per jaar. Daarnaast geldt een bijdrage van € 300,- per jaar voor vuilcontainers. Het lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 40,- per jaar.

Vanaf park 't Geestmerambacht zijn plaatsen als Schoorl, Bergen, Schagen, Alkmaar en Den Helder uitstekend bereikbaar.

Een recreatiewoning met mogelijkheden, gelegen op een heerlijke plek!







# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie

Rekerlanden 62  
1749 BT Warmenhuizen

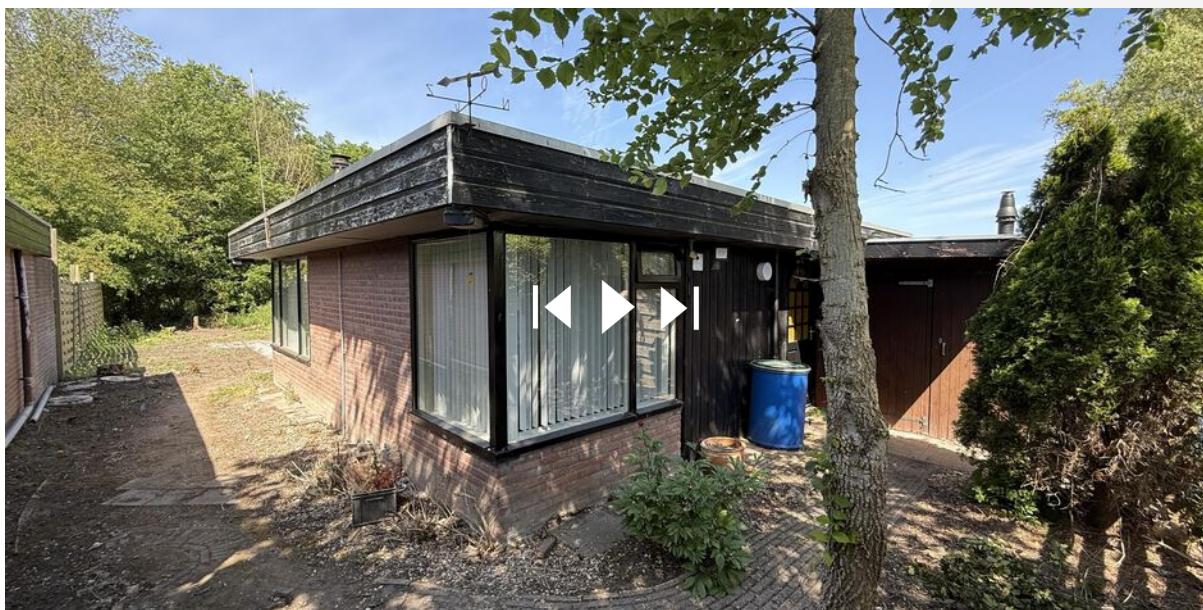


# Bekijk deze woning online!

[www.rekerlanden62.nl](http://www.rekerlanden62.nl)

Appelman  
Deutekom  
NVM MAKELAARS

Rekerlanden 62, Warmenhuizen



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?

**Appelman  
&  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615  
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888  
info@a1d.nl  
<http://www.a1d.nl>