



Cornelis Krusemanstraat 8, 5642 AG Eindhoven
Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Cornelis Krusemanstraat 8, 5642 AG Eindhoven

Thuiskomen in comfort, ruimte en rust

In de geliefde woonwijk Doornakkers bevindt zich deze keurig onderhouden en uitgebouwde tussenwoning met verrassend veel leefruimte, carport en een zonnige tuin op het zuiden. Dankzij de privacy biedende ligging, zonder directe achterburen, geniet u hier dagelijks van rust, comfort en vrijheid.

De woning beschikt over royale leefruimten met een sfeervolle woonkamer van circa 40 m², ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden. De verzorgde afwerking, het energielabel A+ en de aanwezige airco-installatie zorgen bovendien voor een comfortabele en energiezuinige woonbeleving in ieder seizoen.

Achter de woning bevindt zich een praktische carport met elektrische kanteldeur, gelegen aan een mandelig terrein dat extra privacy en een veilige woonomgeving biedt.

De locatie is bijzonder gunstig: gelegen net buiten de Ring van Eindhoven zijn alle belangrijke uitvalswegen en snelwegen snel bereikbaar. Ook openbaar vervoer, winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. De kindvriendelijke omgeving met diverse speelpleintjes maakt deze woning uitermate geschikt voor gezinnen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Een ideale combinatie van ruimte, bereikbaarheid en wooncomfort.

Indeling:

De keurig aangelegde voortuin met een plantenborder en vaste beplanting zorgt voor een fraai aanzicht. Entree van de woning met toegang naar de verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Op de vloer ligt een nette tegelvloer welke is doorgelegd over de gehele begane grond. De woonkamer van circa 40 m² en een fraaie erker aan de voorzijde biedt verschillende indelingsmanieren. De zithoek is momenteel aan de voorzijde gecreëerd en de open keuken met aansluitend de eethoek aan de achterzijde van de woning. De open keuken in rechte opstelling vormt een geheel met de woonkamer. Dit nette keukenmeubel is voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Achter een deur is de trapopgang naar de verdieping fraai weggewerkt en daardoor niet direct in het zicht. Door middel van een portaal met inbouwkast is de achterdeur bereikbaar.

De privacy biedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden! De tuin is maar liefst 10 meter diep en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating. Op de achtergevel van de woning is een zonneluifel aangebracht over de volle breedte van de woning welke zorgt voor de nodige schaduw in de tuin. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met daarnaast een afsluitbare elektrische carport welke uitkomt op een mandelig terrein. De carport is momenteel in gebruik als overdekt terras maar ook geschikt om hier een auto droog te kunnen stallen.

Eerste verdieping:

Overloop met nette laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de slaapkamers. Drie keurig afgewerkte slaapkamers met grote raampartijen die zorgen voor volop lichtinval. De ouder slaapkamer is voorzien van een comfortabele airco-installatie. De verzorgde en complete badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine, toilet en een badkamermeubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is deze volwaardige verdieping te bereiken. Deze grote open ruimte is voor meerdere doeleinden geschikt. Op deze verdieping bevinden zich de aansluitingen voor was- en droogapparatuur en de opstelling van de Cv-installatie. Onder de kapschuiten zijn knieschotten gerealiseerd voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- De gehele woning is voorzien van rolluiken;
- Gelegen op een centrale woonlocatie met alle voorzieningen in de nabije omgeving;
- Kindvriendelijke woonomgeving in de geliefde woonwijk Doornakkers;
- Privacy biedende tuin van circa 10 meter diep op het zonnige zuiden!
- Energielabel A+;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 424 m ³
Perceel oppervlakte	: 133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ²
Garage	: Carport 17 m ² (506 bij 330 cm)
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Cornelis Krusemanstraat 8
5642 AG EINDHOVEN



HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl































HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



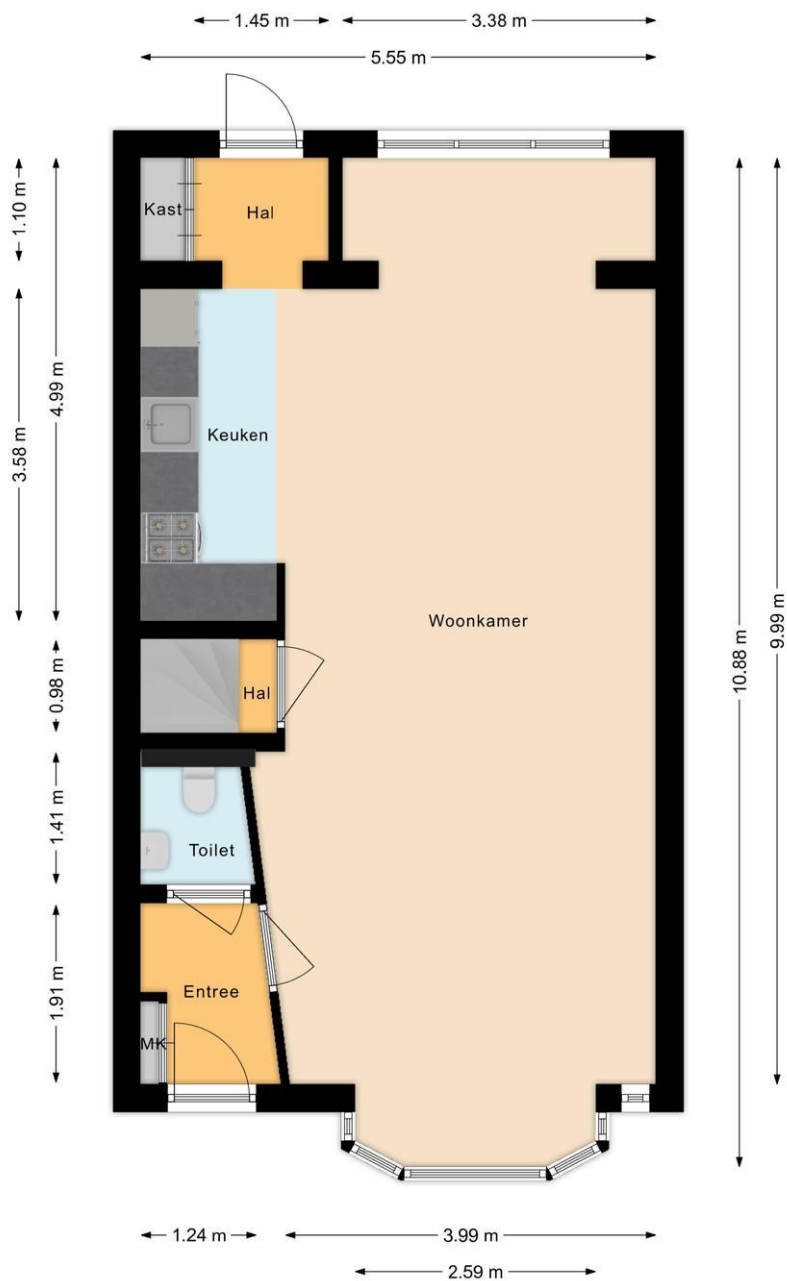




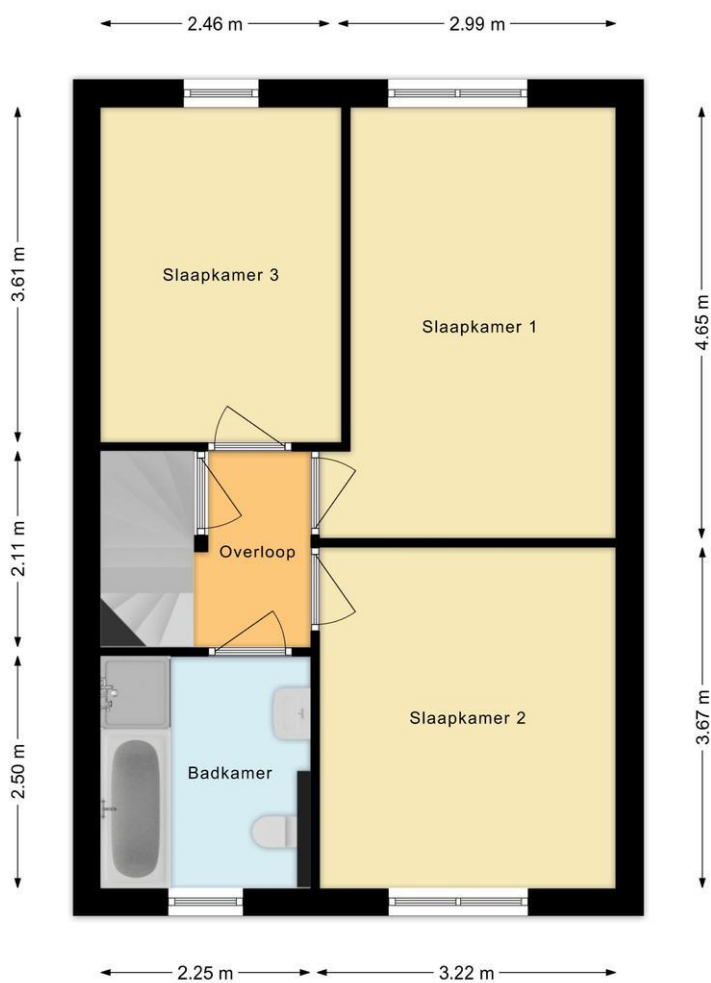




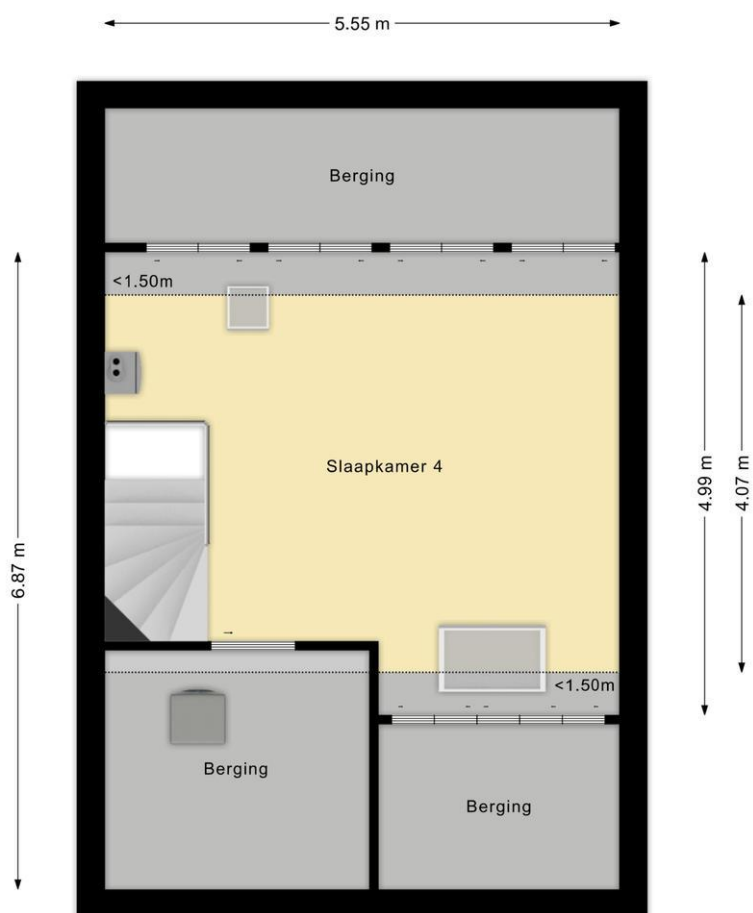
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

