

Weide Heijning 2

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 599.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **142 m²**

Perceeloppervlakte **147 m²**

Inhoud **518 m³**

Bouwjaar **2015**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 625.000

k.k.



Weide Heijning 2

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Weide Heijning 2 – Broek op Langedijk

Wonen aan het water, met ruimte, comfort en een instapklare afwerking? Deze royale, energiezuinige hoekwoning aan een rustige, doodlopende straat heeft het allemaal.

Goed onderhouden en instapklaar zijn belangrijke kenmerken van dit gezinshuis. Binnen is er volop ruimte, zowel voor een groot gezin als voor wie gewoon graag wat extra leefruimte heeft. De woonkamer is royaal en licht, met fantastisch zicht op de tuin aan het water. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur, praktisch in gebruik en een fijne plek om samen te komen. Boven vind je maar liefst vijf goed ingedeelde slaapkamers, een moderne, verzorgde badkamer, wasruimte en een vliering. Daarmee is de woning flexibel in te delen en geschikt voor verschillende woonwensen – van gezinsleven tot thuiswerken.

In de tuin zit je direct aan een brede waterpartij die in verbinding staat met het Rijk der Duizend Eilanden en via de sluis met het Kanaal Alkmaar. Een rustige plek om buiten te zitten, met de mogelijkheid om het water op te gaan wanneer je daar zin in hebt.

De woning is daarnaast goed voorbereid op de toekomst. Met 12 zonnepanelen, energielabel A en een volledig isolatiepakket (vloer-, dak- en muurisolatie) woon je hier comfortabel en energiezuinig.

Kortom: een ruime, moderne gezinswoning op een fijne plek aan het water, waar je zo in kunt.

Locatie:

De woning is gelegen in de zeer geliefde wijk Broekrijk, een kindvriendelijke buurt met speeltuin en uitsluitend bestemmingsverkeer – ideaal voor

gezinnen. In de directe omgeving vind je groene plantsoenen en meerdere speelveldjes. Het winkelcentrum met supermarkten en winkels ligt om de hoek, evenals een basisschool en kinderopvang. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met een bushalte op loopafstand en het station van Heerhugowaard op slechts 10 minuten fietsen. Met de auto ben je bovendien snel op weg richting Alkmaar en de rest van de regio.

Algemeen

Bouwjaar: 2015

Inhoud: ca. 518 m³

Woonoppervlakte: ca. 142 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 5 m²

Perceeloppervlakte: 147 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie F, nummer 2066

Energielabel: A (einddatum 29-06-2026)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de ruime voortuin, met parkeergelegenheid op eigen terrein, bereik je de voordeur van de woning. In de hal vind je de meterkast, een modern afgewerkte toiletruimte met hangend closet en fonteintje, de trapopgang naar de verdieping en de doorgang naar de woonkamer.

De woonkamer is direct ruim en licht, mede dankzij de grote raampartijen en de openslaande tuindeuren naar de achtertuin met gunstige ligging op het zuiden. Er is meer dan genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek. De doorlopende eikenhouten vloer over de gehele begane grond en de lichte wand- en plafondafwerking zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is ingericht met een wandopstelling en een kastenwand,

waardoor er veel bergruimte is. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, twee ovens met magnetronfunctie en een Quooker. Vanuit de keuken heb je vrij zicht over de rustige straat. Extra praktisch is de trapkast in de woonkamer, ideaal voor provisie of andere spullen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en netjes afgewerkte slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kledingkast, wat zorgt voor extra opbergruimte. Alle kamers en de overloop zijn afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en nette wandafwerking. Daarnaast zijn de ramen voorzien van horren. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche met regen- en handdouche, een tweede toilet, een breed wastafelmeubel met dubbele kranen en ruime berglades. De comfortabele vloerverwarming in combinatie met een designradiator zorgen voor een aangename warmte en maakt het geheel compleet. Het aanwezige raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zeer ruime tweede verdieping. Op de overloop heb je toegang tot de wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, een aparte ruimte voor de cv-installatie en de mechanische ventilatie, en een vlizotrap naar de bergzolder met verrassend veel ruimte. Daarnaast zijn hier nog twee ruime slaapkamers aanwezig. De kamer aan de voorzijde heeft een groot dakraam en wordt momenteel gebruikt als werkruimte, maar is ook prima geschikt als slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel met elektrisch

bedienbare rolluiken, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Beide slaapkamers bieden bovendien praktische bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

De achtertuin ligt op het zuiden en grenst direct aan het water. De tuin is verzorgd aangelegd met twee ruime terrassen, vaste beplanting en een vlonder aan het water met een eigen ligplaats voor een boot. Vanaf hier vaar je zo richting het Rijk der Duizend Eilanden of naar Alkmaar. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm geplaatst, zodat je ook op warme dagen prettig buiten kunt zitten. De berging biedt ruimte voor fietsen en tuinspullen. Via de zijkant van de woning is er een praktische achterom, bereikbaar via een afgesloten poort.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Goed onderhouden hoekwoning met vijf slaapkamers
- * Gelegen aan een rustig, doodlopend straatje met speeltuin
- * Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren
- * Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- * Zonnige tuin op het zuiden, direct aan vaarwater met eigen ligplaats
- * Berging met elektra
- * Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde
- * Parkeren op eigen terrein
- * 12 zonnepanelen, energielabel A en goede isolatie
- * Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen











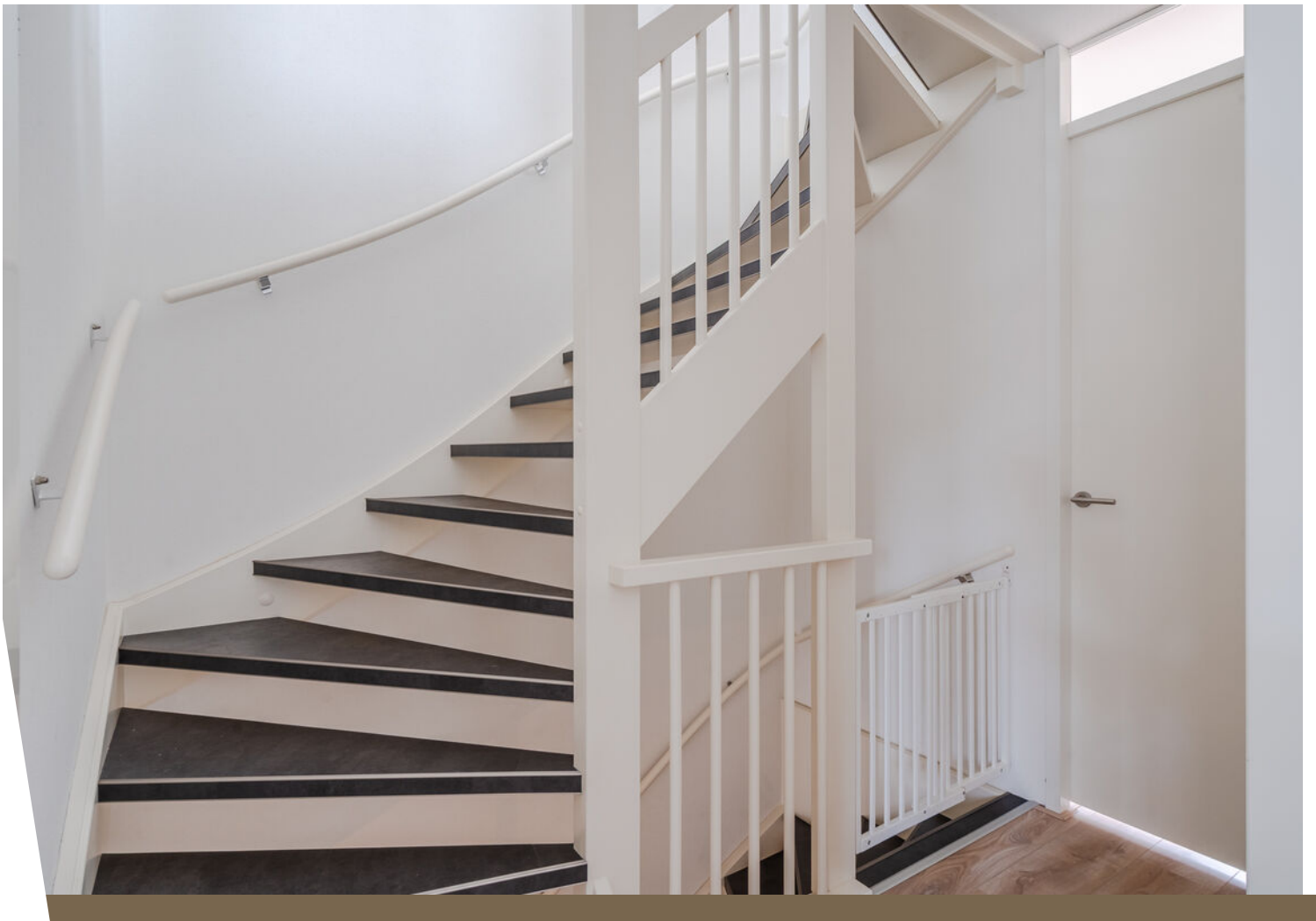




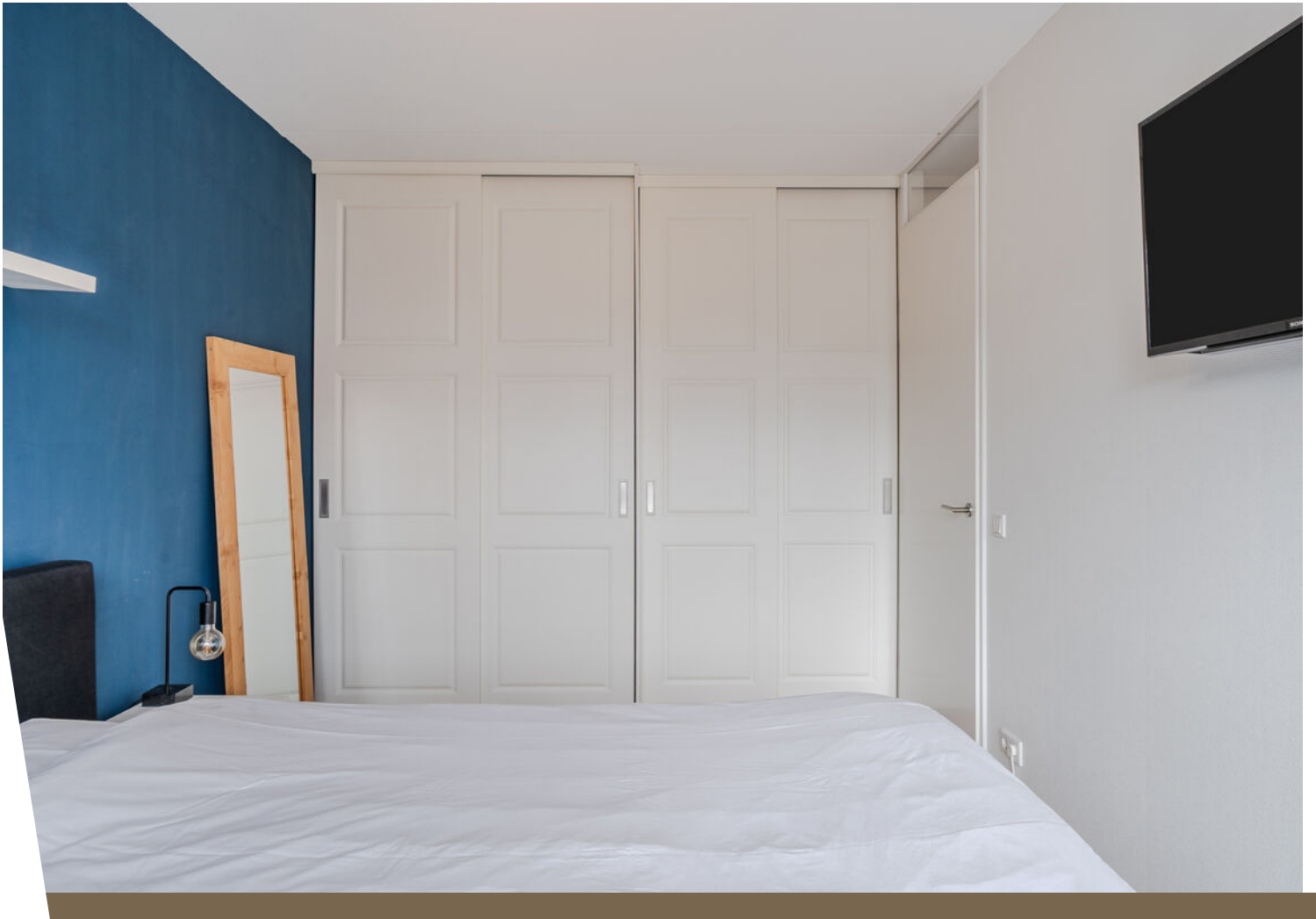






































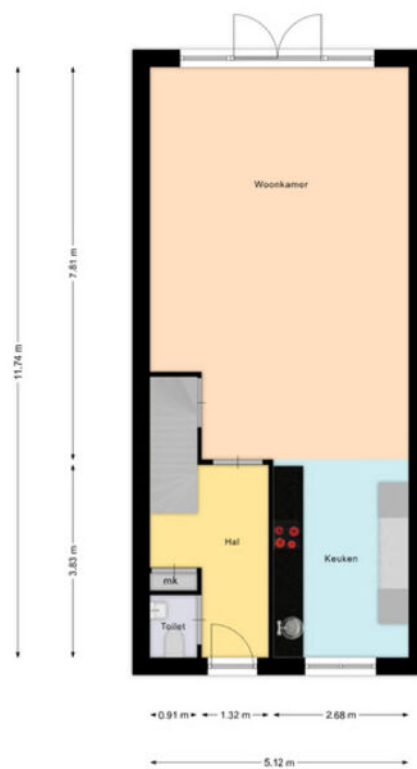






Plattegrond

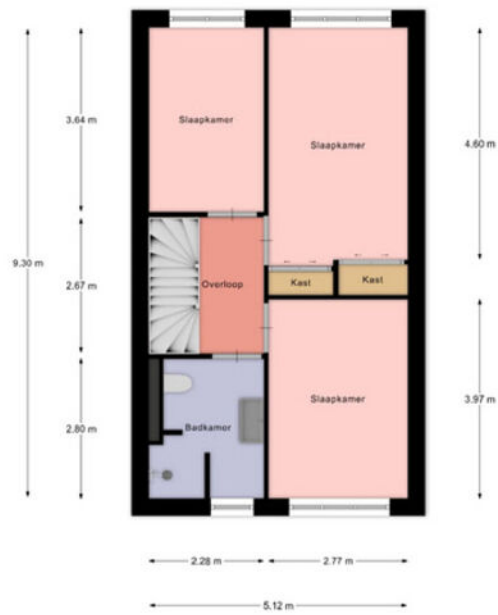
Weide Heijning 2 - Broek op Langedijk
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

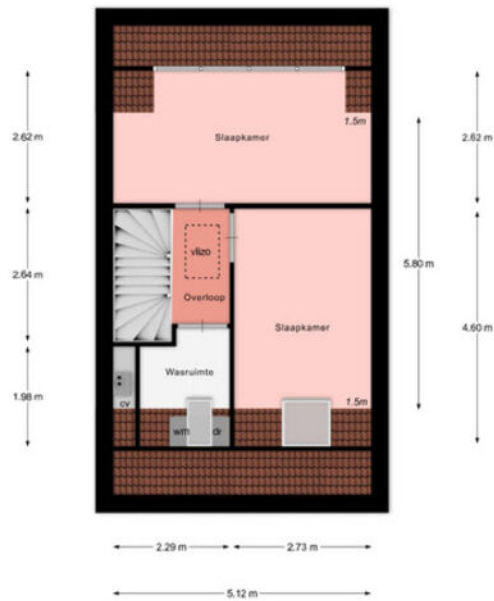
Plattegrond

Weide Heijning 2 - Broek op Langedijk
1e verdieping



Plattegrond

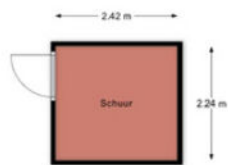
Weide Heijning 2 - Broek op Langedijk
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Weide Heijning 2 - Broek op Langedijk
Berging




Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Secctie F</p> <p>Perceel 2066</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl