



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Pieter Cornelisz. Hooftstraat 174

Vraagprijs: € 3.200.000 k.k.

www.pietercorneliszhoofstraat174.nl





WELKOM AAN DE
Pieter Cornelisz. Hoofstraat 174



VRAAGPRIJS

€ 3.200.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

148 m²



INHOUD

380 m³



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

2016



ENERGIELABEL

A

Pieter Cornelisz. Hoofdstraat 174

Design, rust en raffinement in de meest iconische straat van Amsterdam

Wonen op wereldniveau aan het Vondelpark
Welkom in dit exclusieve appartement op eigen grond van circa 148 m², gelegen op de tweede verdieping van een hoogwaardig en tijdloos gebouw uit 2017. Hier komen internationale allure, privacy, rust en verfijnd wooncomfort samen op een manier die zelden wordt aangeboden. Met een royale living, dubbele kookeilanden, twee slaapkamers met eigen badkamers, een flexibele derde kamer, een prachtig terras van circa 17 m² op het noordwesten en direct zicht op het Vondelpark is dit wonen op het hoogste niveau letterlijk en figuurlijk.

Architectuur en design met visie
Het gebouw is ontworpen door Marc Prozman Architecten en combineert klassieke verhoudingen met een moderne uitstraling. De horizontale belijning, warme bakstenen en markante louverelijken zorgen voor een krachtig maar ingetogen gevelbeeld. Binnen is het design tot in de kleinste details doorgevoerd door DIS Studio, met een geoptimaliseerde indeling, natuurlijke materialen, maatwerk en een ultiem gevoel voor ruimte en licht.

Privé entree met hotelgevoel
De lift opent direct in de woning. Een zeldzaam privilege dat vanaf het eerste moment zorgt voor rust, veiligheid en comfort. Geen gedeelde hal, maar een eigen entree met stijlvolle afwerking.

Woonruimte waar binnen en buiten samensmelten

De living is royaal en perfect geproportioneerd, met drie openslaande deuren naar het brede, halfoverdekte terras. Binnen vormt de zithoek een intieme plek om te ontspannen, terwijl het eetgedeelte rond de op maat gemaakte tafel uitnodigt tot sfeervol tafelen met vrienden of familie.

De keuken als statement van luxe
De luxe keuken van Boffi is een statement van klasse. Met twee royale kookeilanden, een naadloos betonnen werkblad, dubbele spoelbakken en hoogwaardige apparatuur van Neff, Miele en Quooker is dit niet alleen een plek om te koken, maar een architectonisch middelpunt. Alles is op maat gemaakt, perfect in balans en ontworpen voor zowel dagelijks gemak als gastronomische avonden.

Flexibele indeling voor werken, slapen of beiden
Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een ruime kamer, nu in gebruik als werkkamer. Dankzij de maatvoering en het daglicht is deze ruimte ook perfect te gebruiken als derde slaapkamer, bibliotheek of hobbyruimte.



Slaapvertrekken met rust in het groen
De hoofdslaapkamer grenst direct aan het park en beschikt over een glazen hoekpui van vloer tot plafond. Het uitzicht op bomen en lucht zorgt hier voor een zeldzaam gevoel van kalmte. De aangrenzende kleedkamer is stijlvol afgewerkt met glas, staal en maatwerk en leidt naar de en suite badkamer met ligbad, royale inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en zowel wandverwarming als vloerverwarming. De tweede slaapkamer is warm van sfeer, met een eigen luxe badkamer in hotelsuite stijl voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Techniek en afwerking tot in detail

De woning is voorzien van een geavanceerd Domotica systeem voor verlichting, verwarming, zonwering en alarm. Alles is eenvoudig te bedienen en volledig geïntegreerd. Denk aan minimalistische schakelaars, ingebouwde verlichting, naadloze overgangen tussen ruimtes en hoogwaardige materialen die warmte en rust uitstralen. Uiteraard beschikt de woning over vloerverwarming, airconditioning en een energielabel A.

Je eigen parkterras

Het terras van circa 17 m² ligt op het noordwesten, waardoor je tot in de avond van de zon geniet. Direct verbonden met de living en half overdekt vormt het een natuurlijk verlengstuk van je leefruimte. Het uitzicht over het Vondelpark biedt rust, privacy en groen midden in de stad.

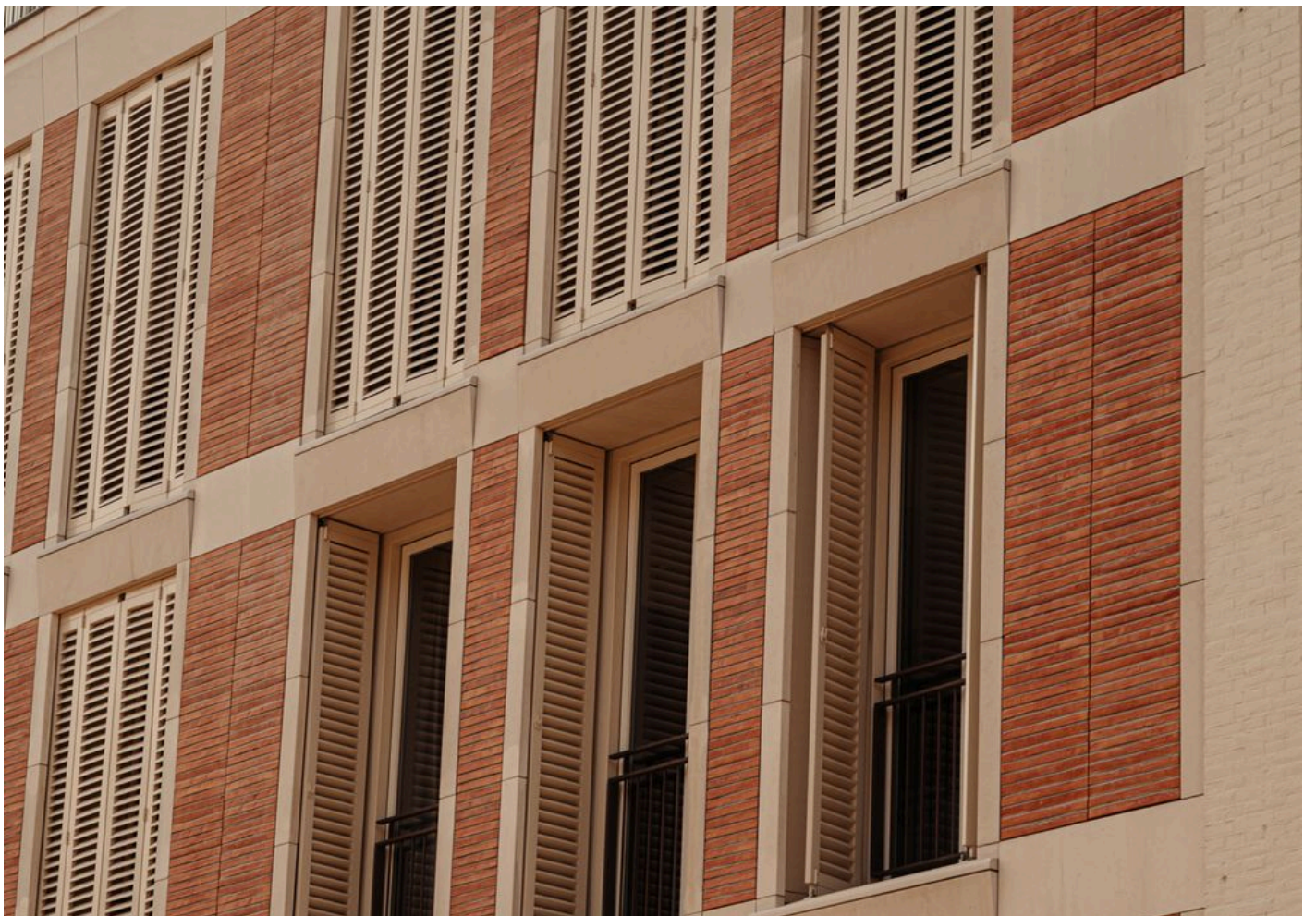
Elegant wonen in het hart van Zuid

Gelegen aan het rustige uiteinde van de Pieter Cornelisz. Hooftstraat, op een steenworp van het Vondelpark en de meest

exclusieve winkels van Amsterdam Zuid. Op loopafstand van het Museumplein, het Conservatorium Hotel, topklasse horeca, een Albert Heijn en parkeergelegenheid onder het Museumplein. Een locatie met internationale allure waar alles klopt.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 148 m², volledig gelijkvloers
- Terras van circa 17 m² op het noordwesten met middag en avondzon en veel privacy aan het Vondelpark
- Nieuw gebouw uit 2016/2017
- Lift die direct in de woning uitkomt
- Gelegen op eigen grond
- Vloerverwarming en wandverwarming in de badkamers
- Twee eilanden in de keuken met apparatuur van Neff, Miele en Quooker
- Twee slaapkamers met eigen badkamer en een werkkamer die gebruikt kan worden als derde slaapkamer
- Domotica systeem voor verlichting, klimaat, zonwering en beveiliging
- Airconditioning en energielabel A
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw
- Actieve vereniging van eigenaars onder professioneel beheer. De servicekosten zijn momenteel circa € 275 per maand
- Architect Marc Prosman en interieur DIS Studio
- Oplevering in overleg, dit kan snel indien gewenst



Een woning als deze komt zelden beschikbaar. Alles klopt. Dit is geen compromis maar pure woonperfectie voor wie alleen het beste wil. Ervaar de combinatie van internationale luxe, privacy en rust op één van de mooiste plekken van Amsterdam. Welkom thuis aan het Vondelpark. Kom kijken en ervaar zelf hoe het is om op niveau te wonen. Hopelijk tot snel, Bert

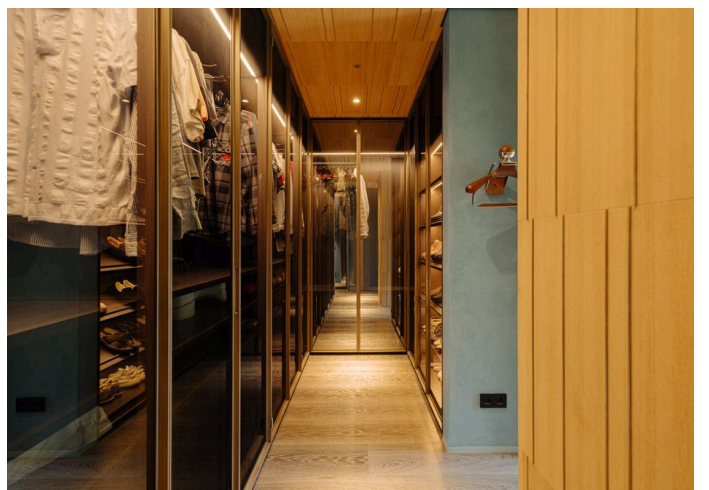
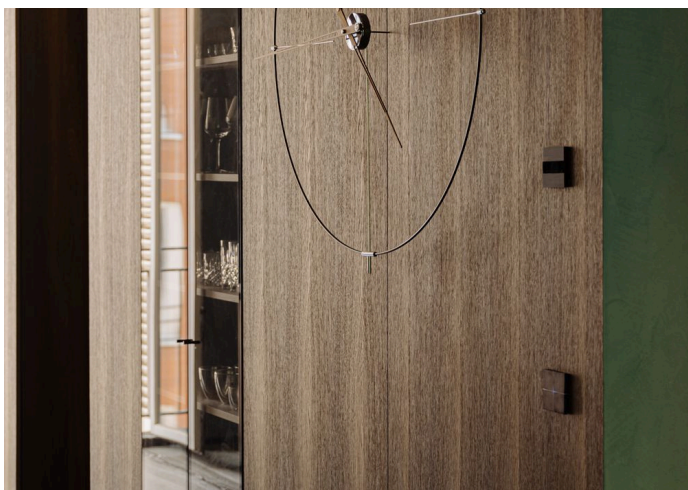
Disclaimer

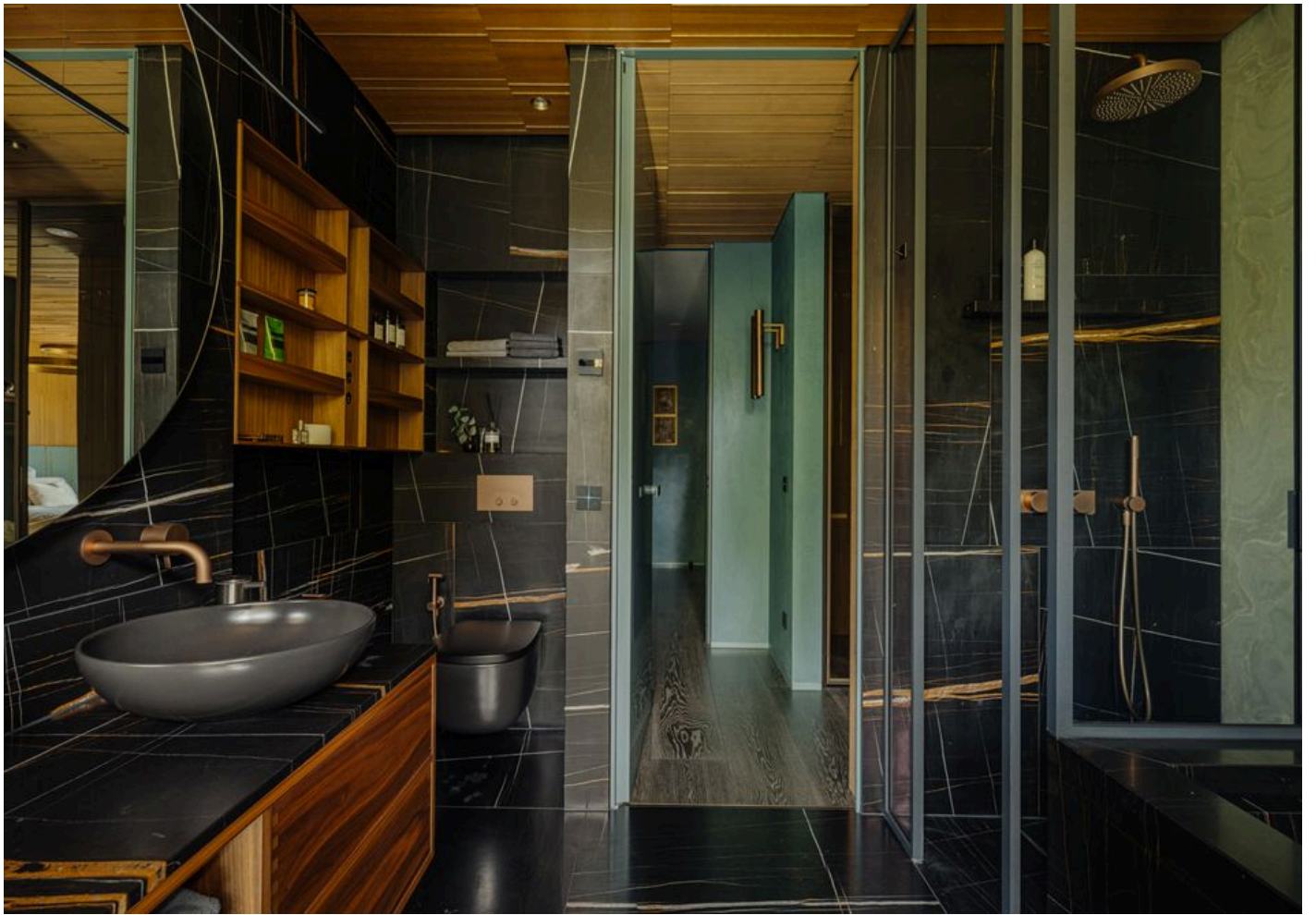
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

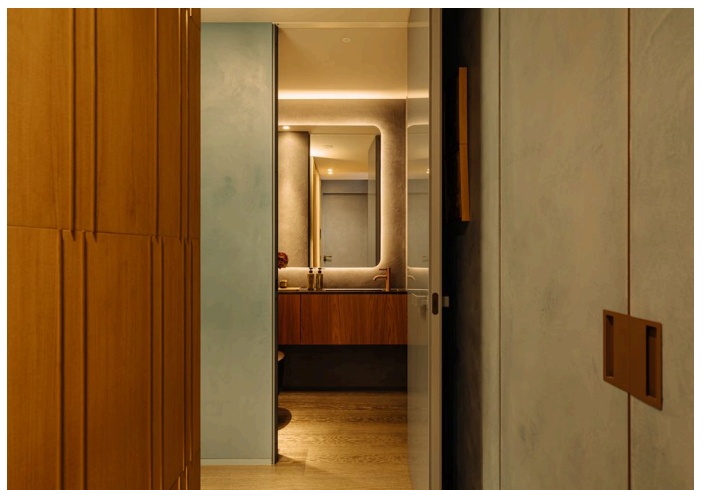
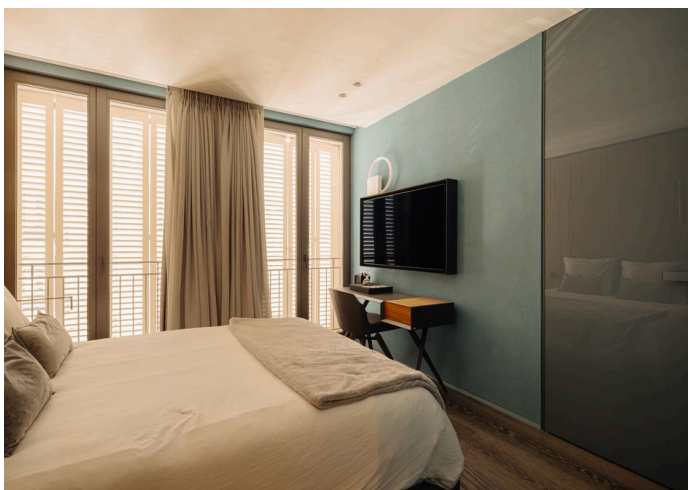
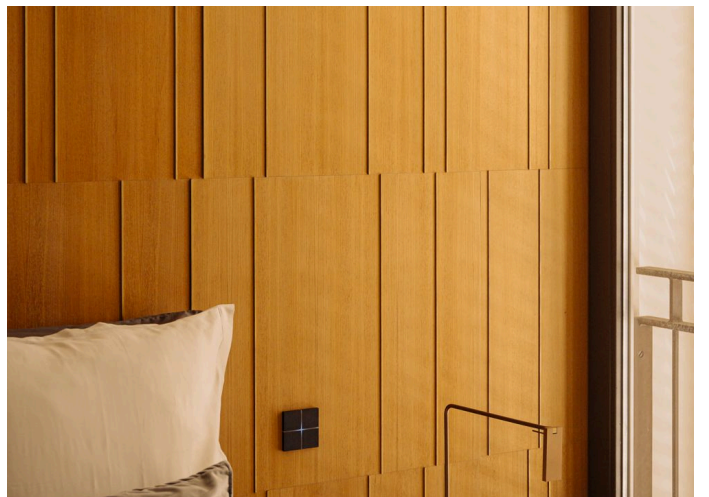
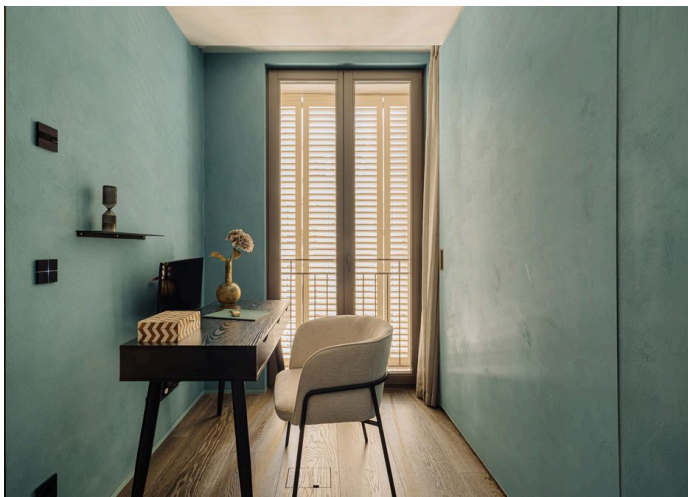




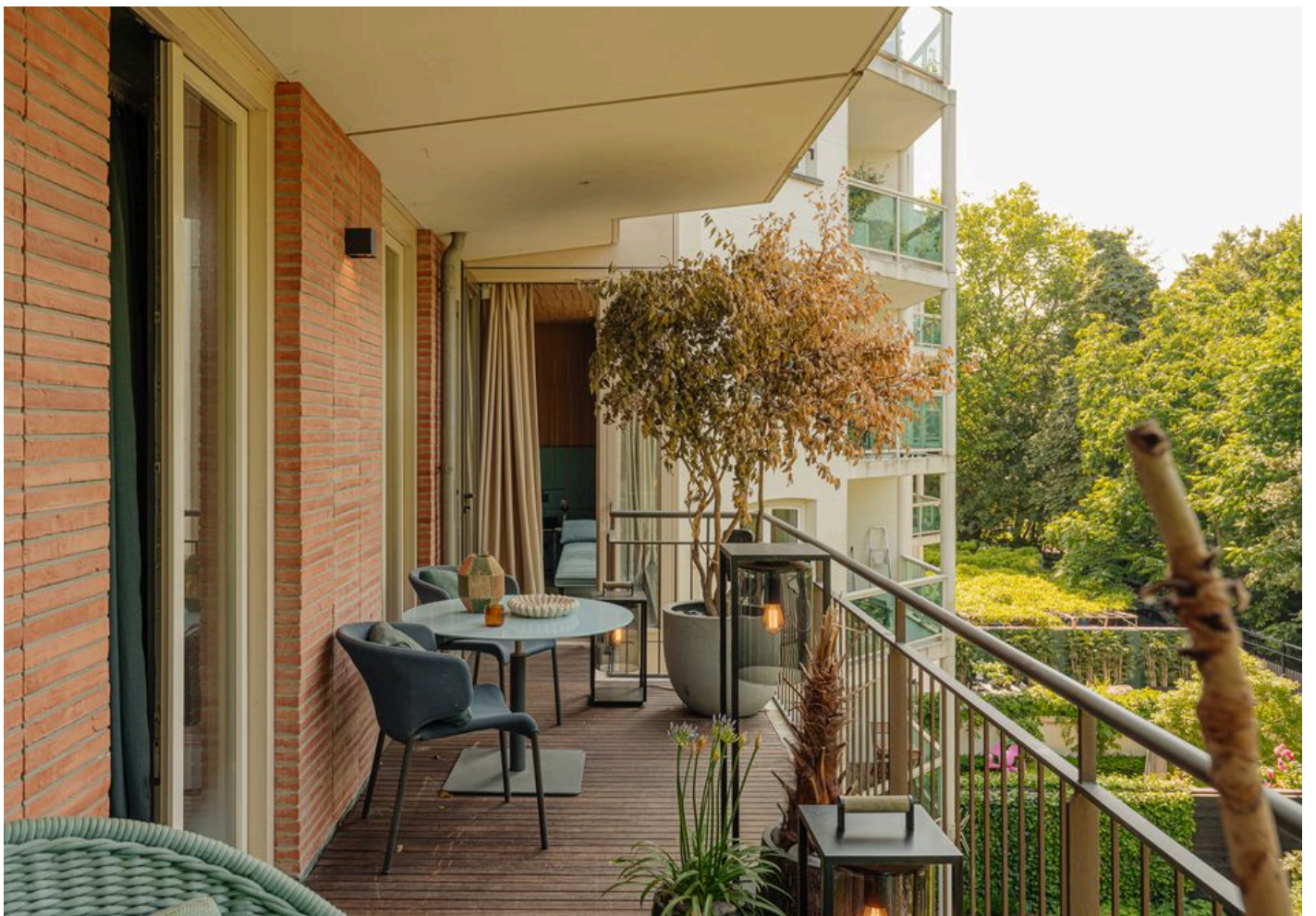
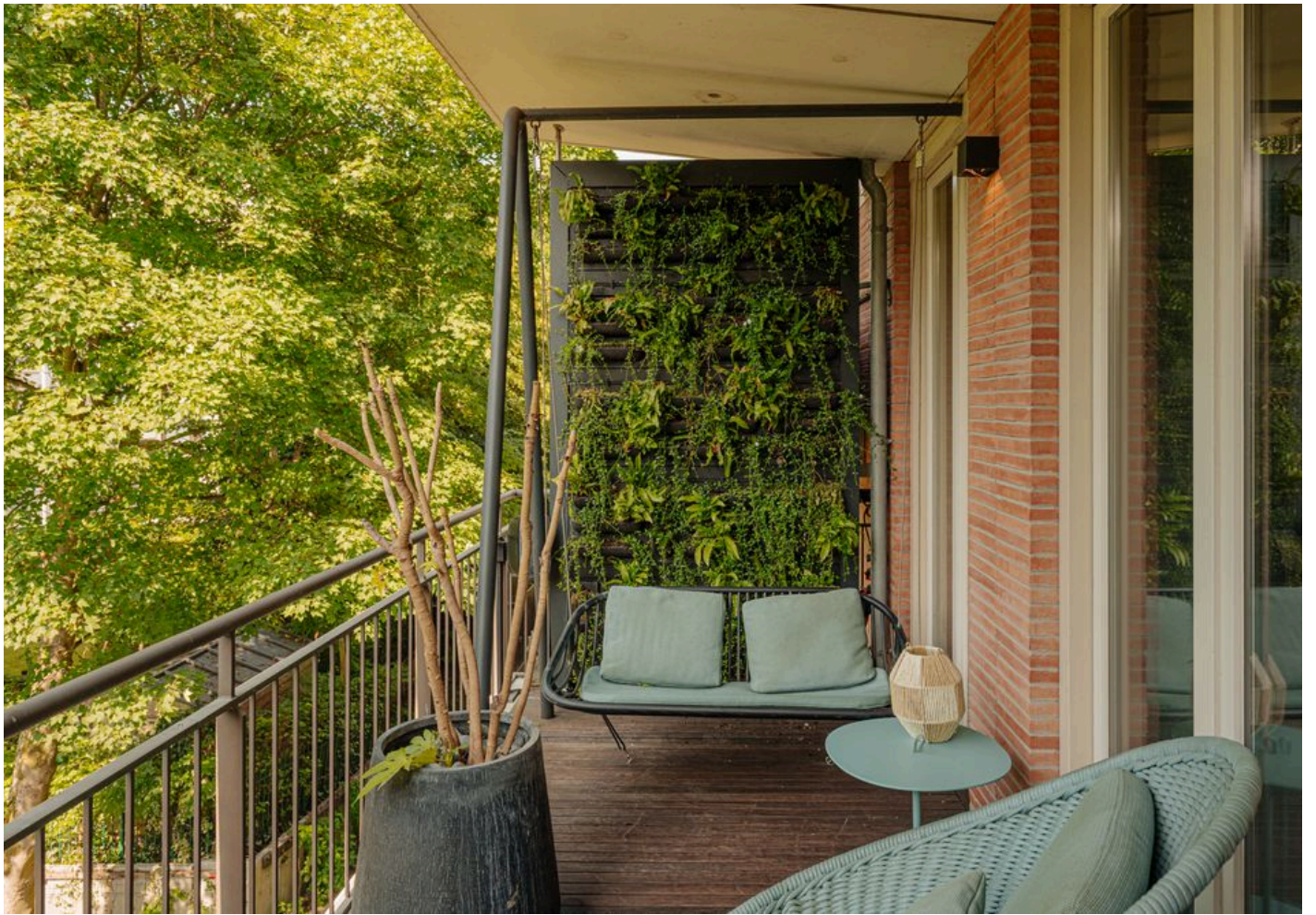


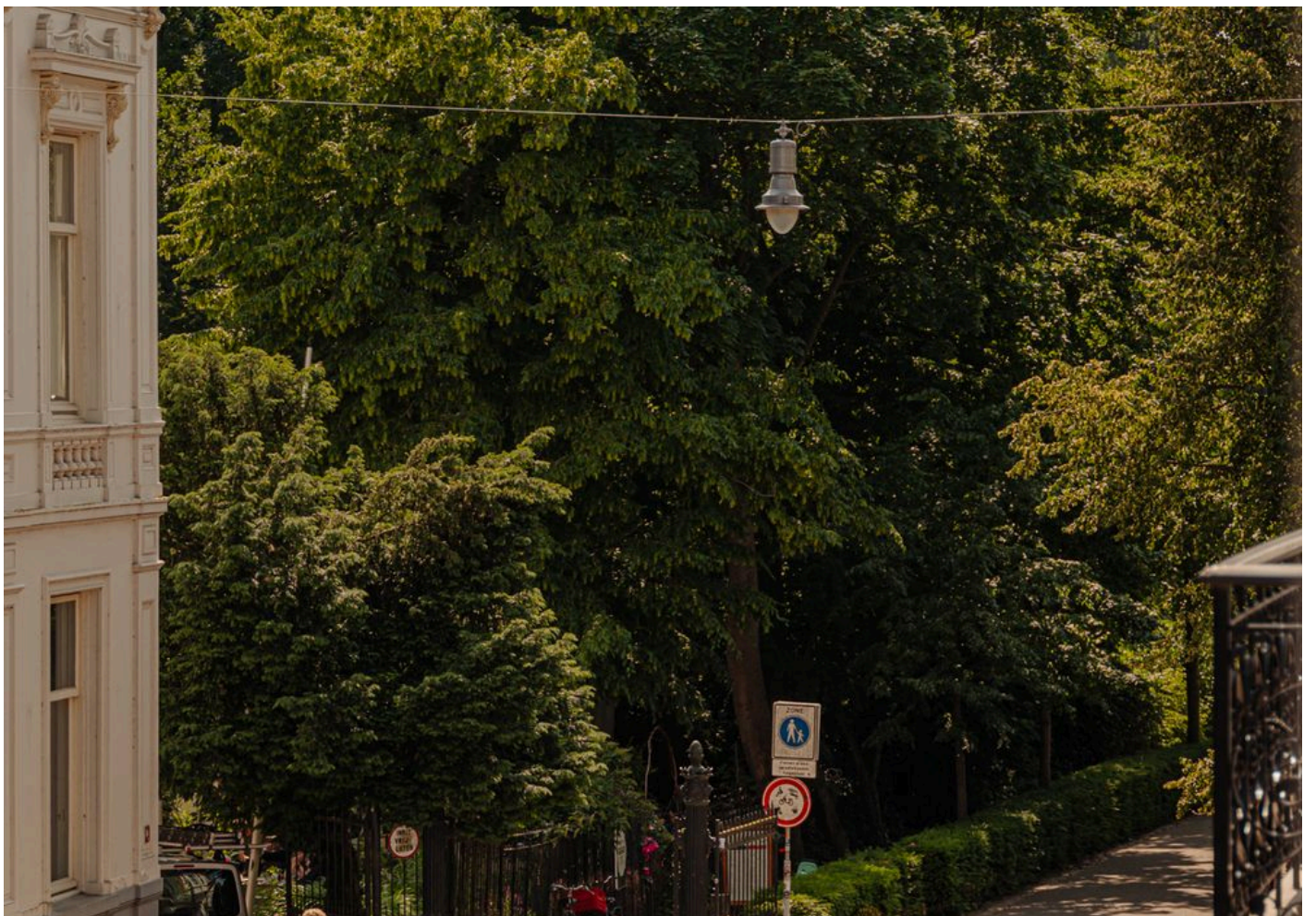














ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd