



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Overtoom 555

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

www.overtoom555.nl



WELKOM AAN DE
Overtoom 555



VRAAGPRIJS

€ 375.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

38 m²



INHOUD

120 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1961



ENERGIELABEL

D

OVERTOOM | STIJLVOL WONEN AAN HET VONDELPARK | EIGEN GROND

Wonen op een unieke locatie in Amsterdam Oud-West, direct aan het Vondelpark én op eigen grond. Dit sfeervolle en lichte appartement van circa 38 m² bevindt zich op de bovenste verdieping van het iconische AutoPON-gebouw en beschikt over een heerlijk balkon op het zuidoosten met indrukwekkend uitzicht over het Vondelpark, de Overtoomse Sluis, Amsterdam-Oost én de Zuidas.

Het appartement is gelegen in het historische AutoPON-gebouw, oorspronkelijk gebouwd als autoshowroom van Volkswagen-importeur Pon. Het rijksmonument staat bekend als één van de belangrijkste naoorlogse gebouwen van Amsterdam en combineert karaktervolle architectuur met hedendaags wooncomfort.

LOCATIE

De ligging is werkelijk fantastisch. Het Vondelpark ligt letterlijk om de hoek en vormt een verlengstuk van je woonkamer: ideaal om te sporten, wandelen of ontspannen. In de onderbouw van het gebouw bevindt zich sportschool David Lloyd met zwembad en uitgebreide wellnessfaciliteiten.

Daarnaast woon je hier midden in het bruisende Oud-West, met talloze cafés, restaurants, terrassen en winkels op loopafstand. De Foodhallen, het Leidseplein, Museumplein, het Concertgebouw en diverse musea zoals het Rijksmuseum en het Van Gogh Museum bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Ook Amsterdam-Zuid en de Zuidas zijn snel bereikbaar.

Voor dagelijkse boodschappen zijn er in de buurt meerdere supermarkten en

biologische winkels aanwezig.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram- en bushaltes bevinden zich praktisch voor de deur en brengen je eenvoudig naar alle delen van de stad. Station WTC, Amsterdam Lelylaan en Amsterdam Centraal zijn goed bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Ook de Ring A10 ligt op korte afstand.

HET AUTOPON-GEBOUW

Het AutoPON-gebouw werd in 1961 ontworpen door architecten Commer de Geus en Ben Ingwersen, geïnspireerd op het brutalisme van Le Corbusier. Het gebouw kreeg de status van rijksmonument vanwege zijn grote architectonische en stedenbouwkundige waarde. Oorspronkelijk bood het complex ruimte aan een moderne autoshowroom, garage en opslag voor honderden auto's, met daarboven 56 appartementen.

Het gebouw geldt tegenwoordig als één van de 100 belangrijkste naoorlogse gebouwen van Amsterdam. De industriële uitstraling, het gebruik van beton en de karakteristieke architectuur geven het complex een uniek karakter.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Er is sprake van een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars.

De maandelijkse servicekosten bedragen momenteel € 170,- inclusief voorschot stookkosten, opstalverzekering en reservering voor onderhoud. Het beheer wordt professioneel uitgevoerd door Regio Makelaars. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig.



BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 38 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht;
- Heerlijk ruim balkon op het zuidoosten;
- Spectaculair uitzicht over o.a. het Vondelpark en de Zuidas;
- Rustig gelegen op de bovenste verdieping;
- Turnkey appartement;
- Moderne badkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer;
- Eiken lamelparketvloer door de gehele woning;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water via boiler;
- Twee liften aanwezig;
- Gemeenschappelijke dakterrassen aan beide zijden van het gebouw;
- Rijksmonument
- Bouwjaar 1961;
- Energielabel D;
- Bekijk de woningvideo, 360-gradenfoto's en 2D/3D-plattegronden;
- Oplevering in overleg.

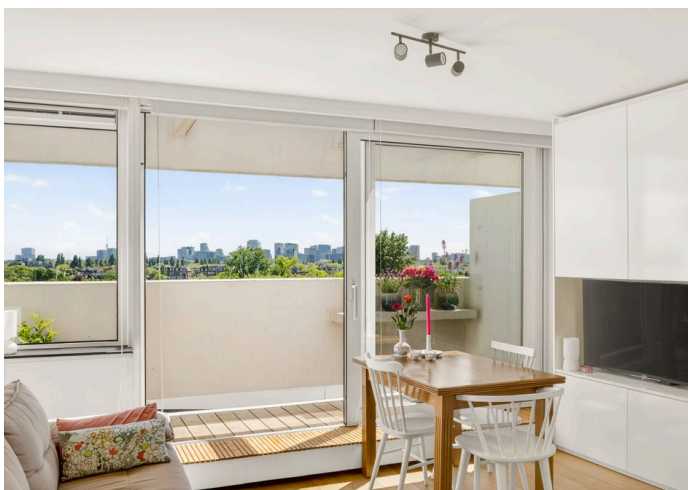
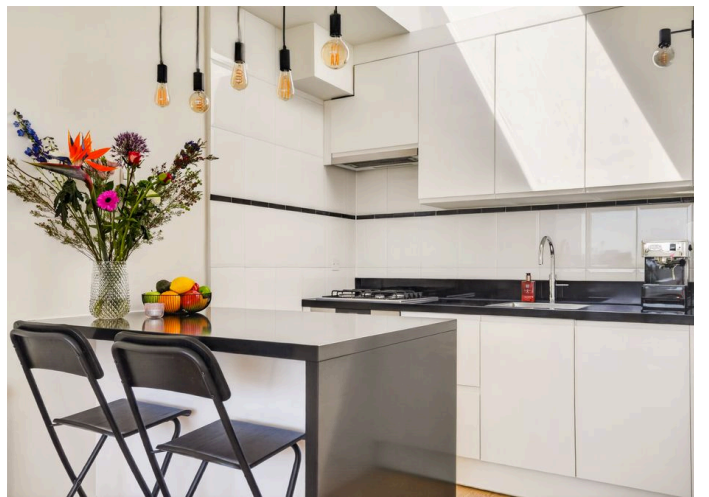
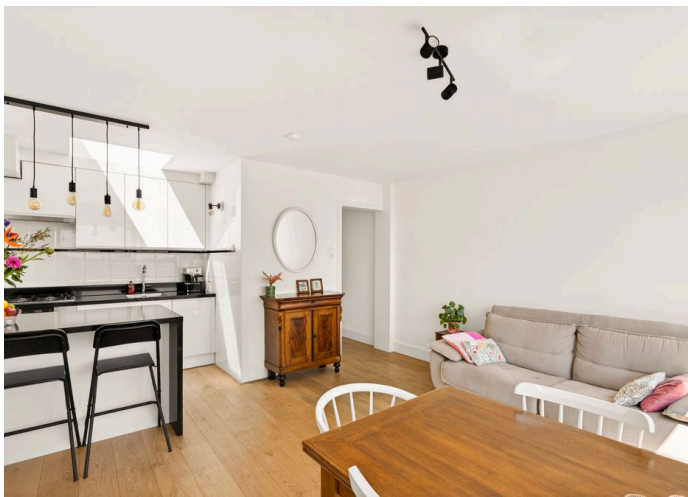
Ik vertel je graag meer over deze bijzondere woning tijdens een bezichtiging.

Tot snel! Bas!

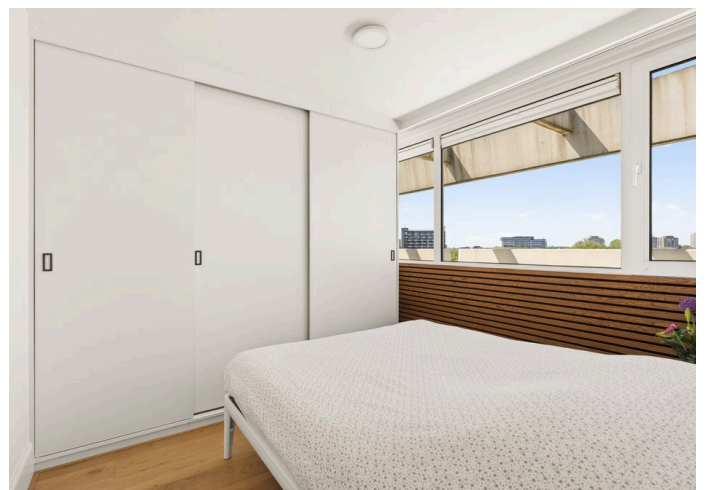
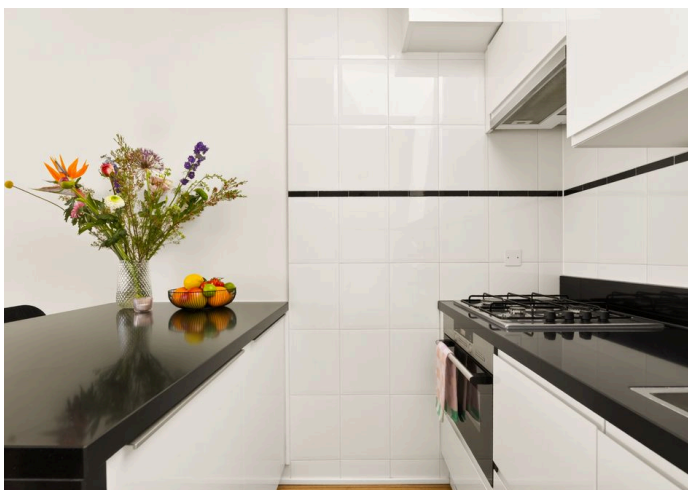
Disclaimer Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van

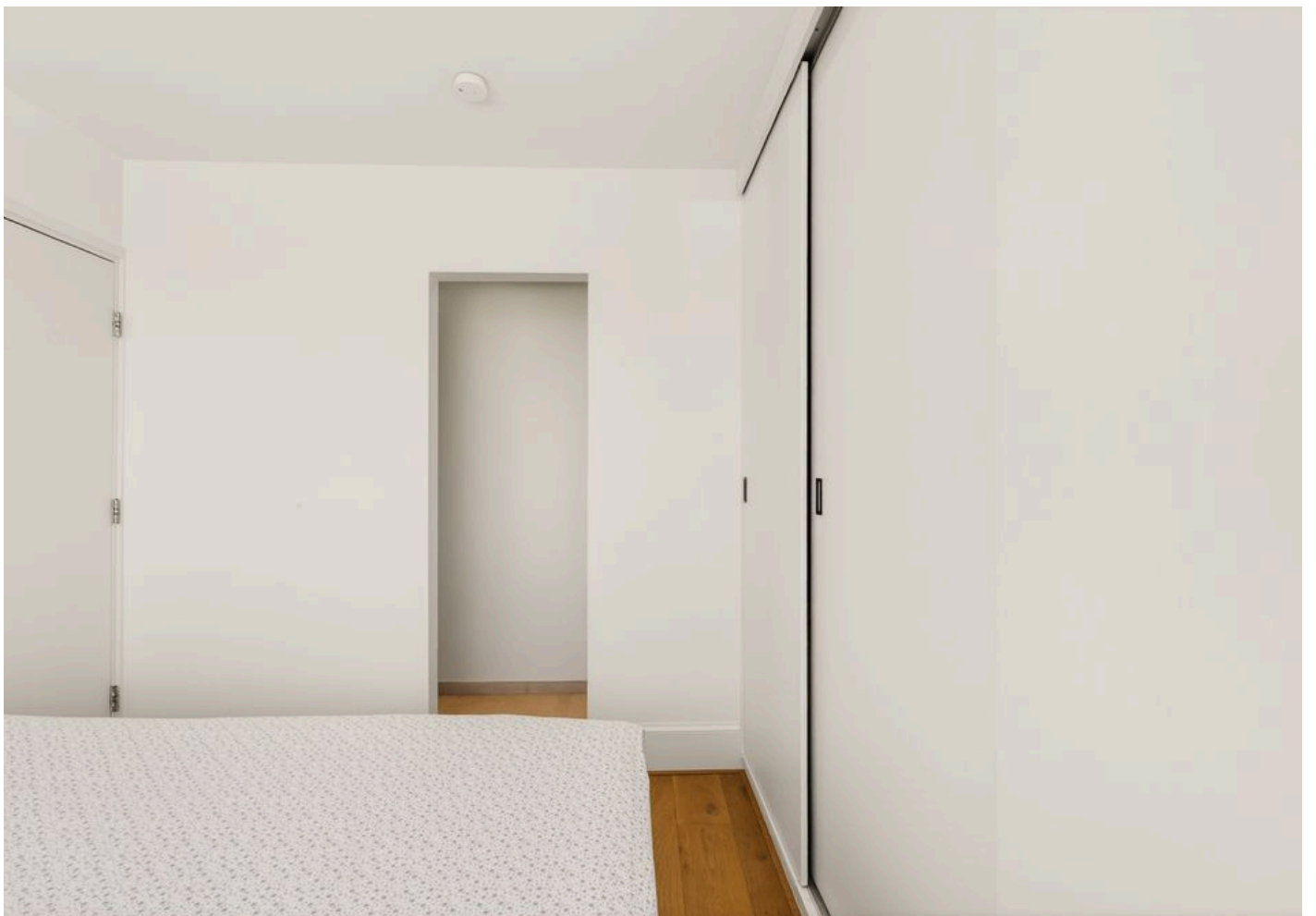
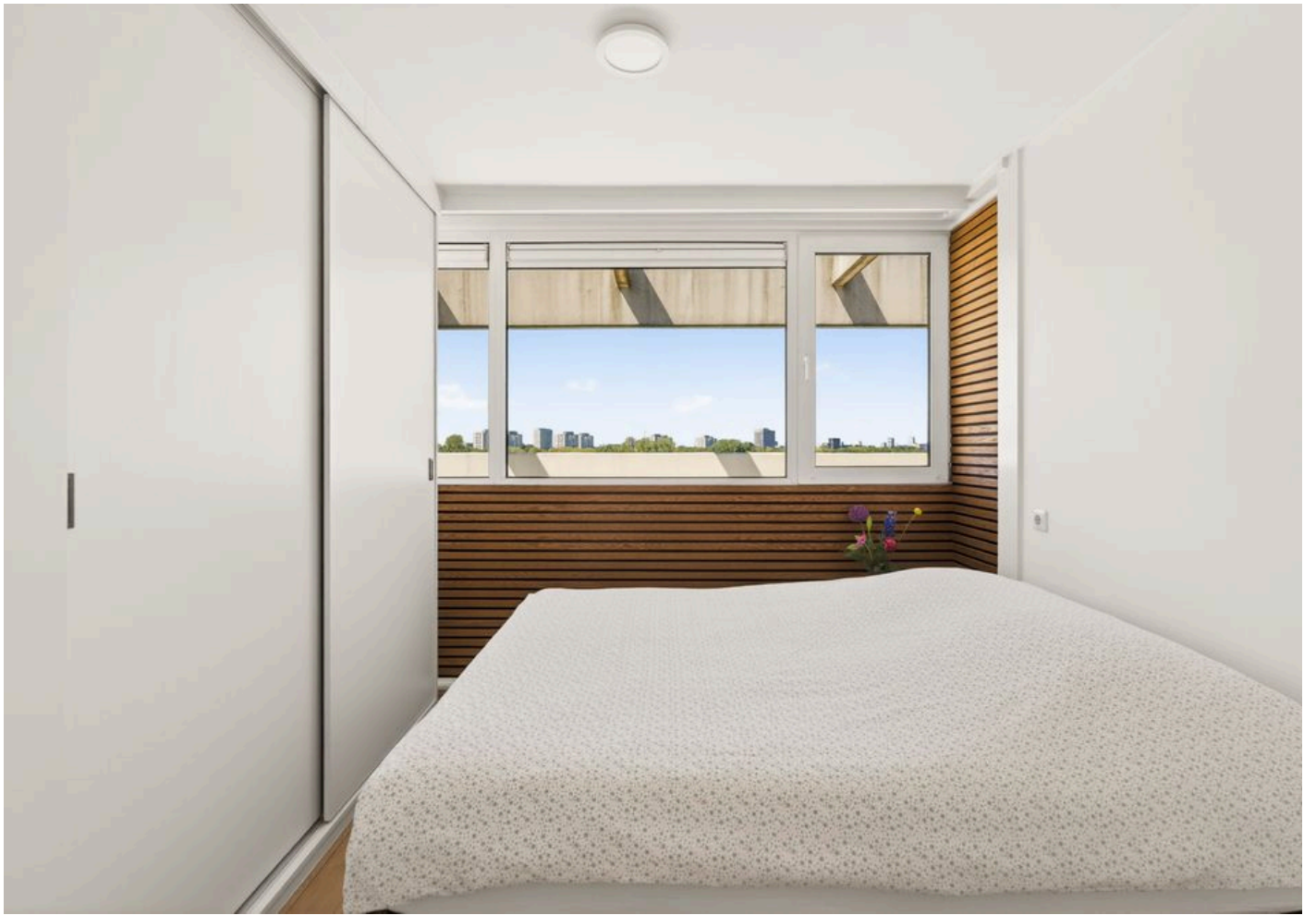
gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

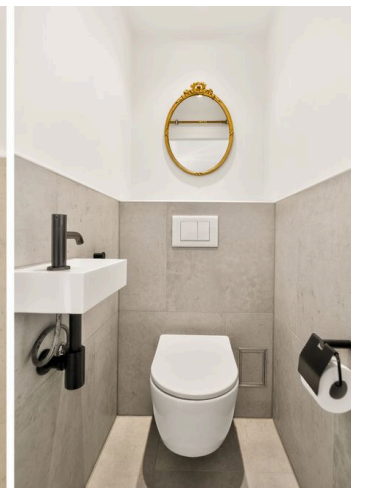
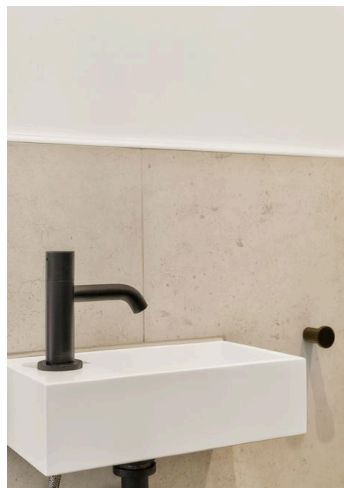
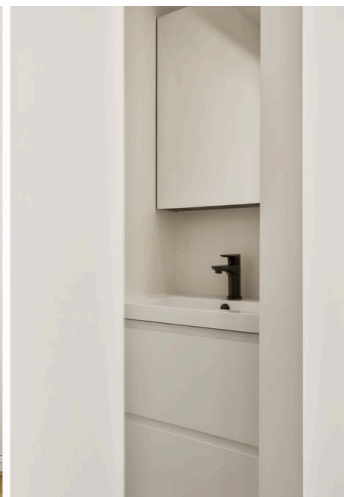


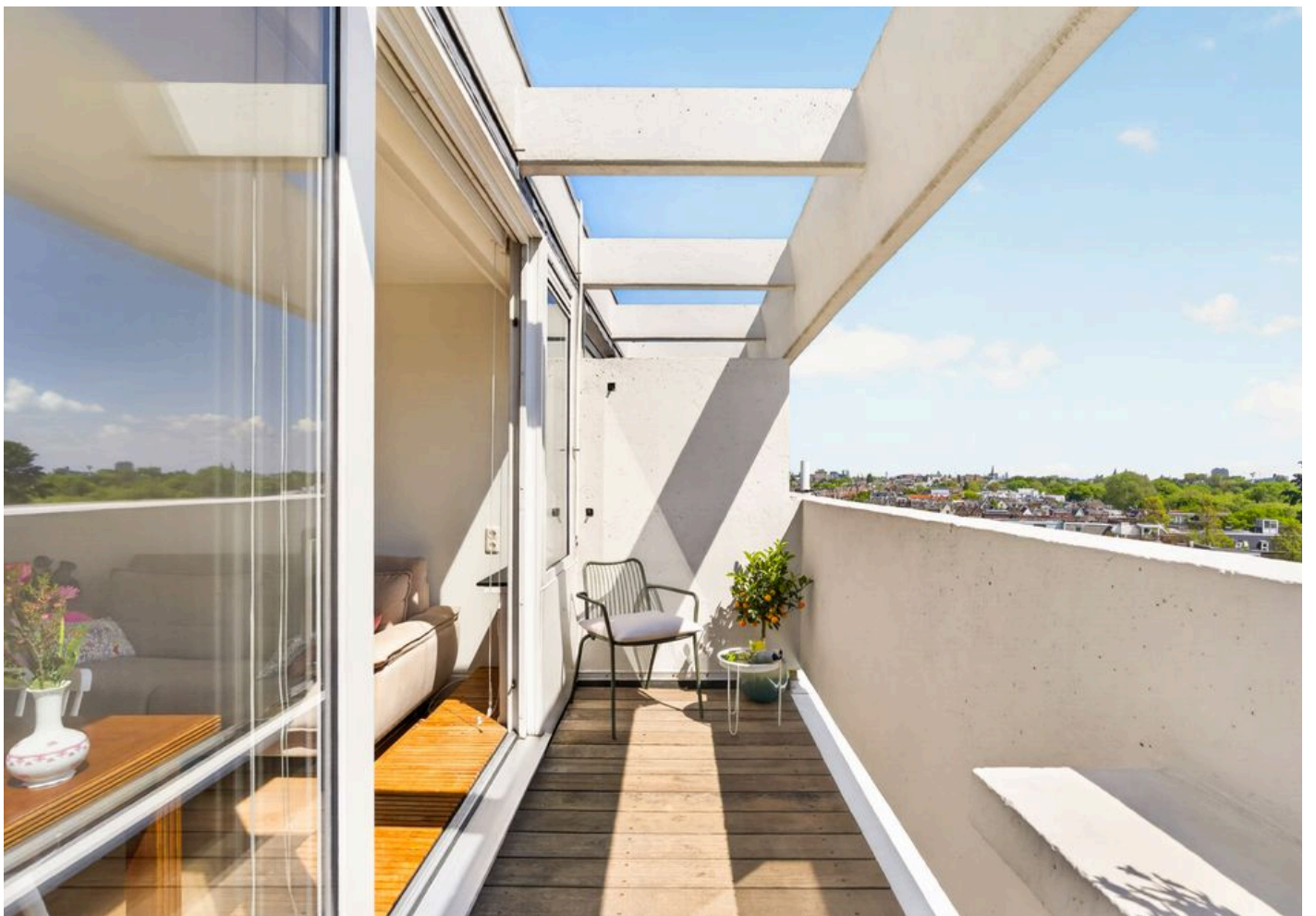


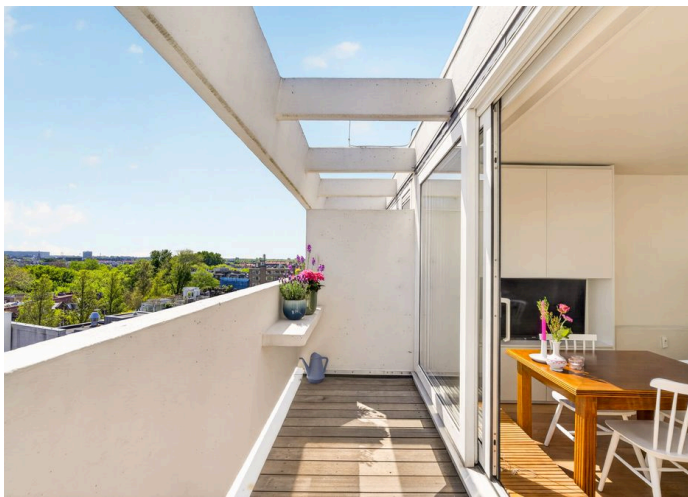
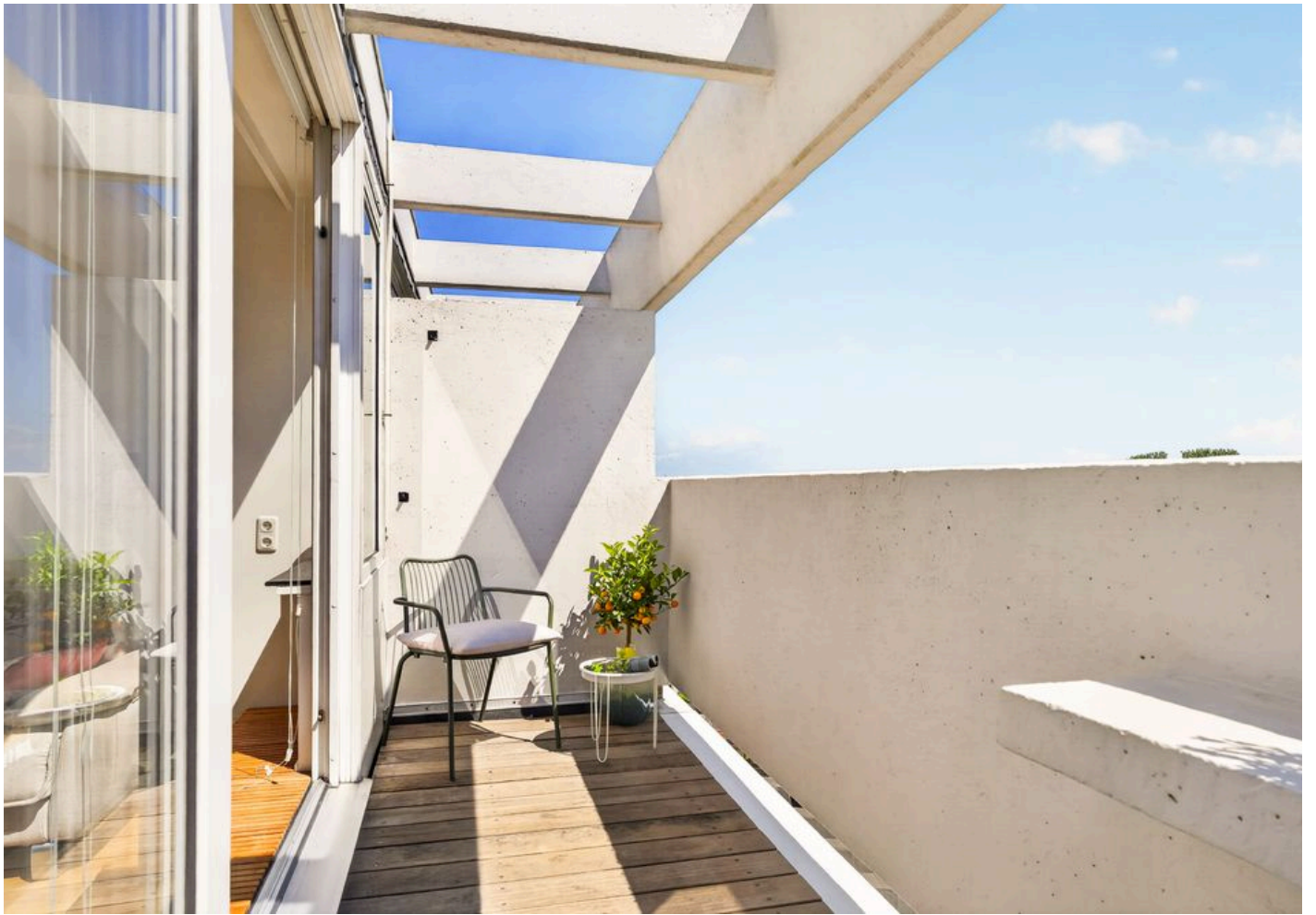


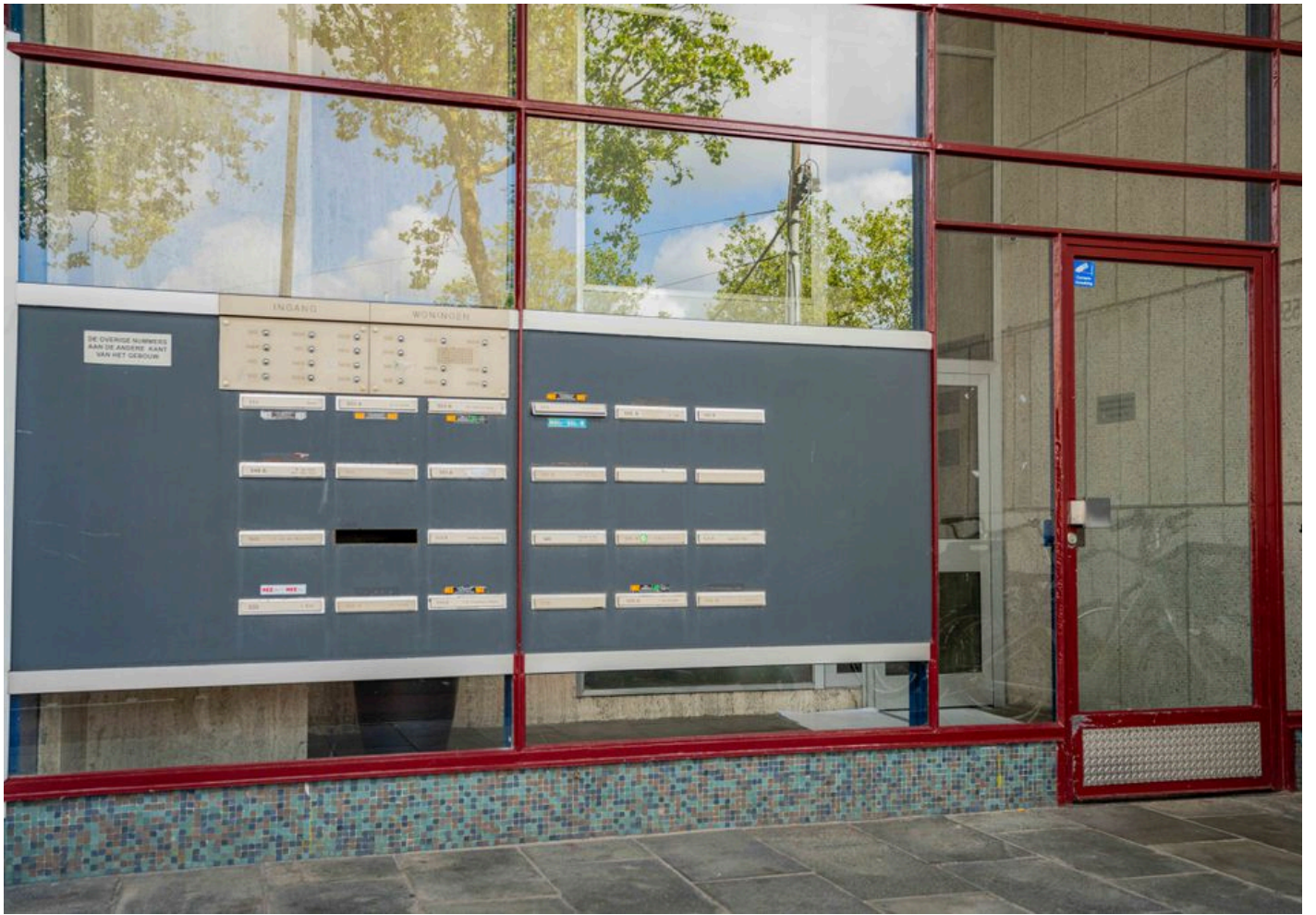


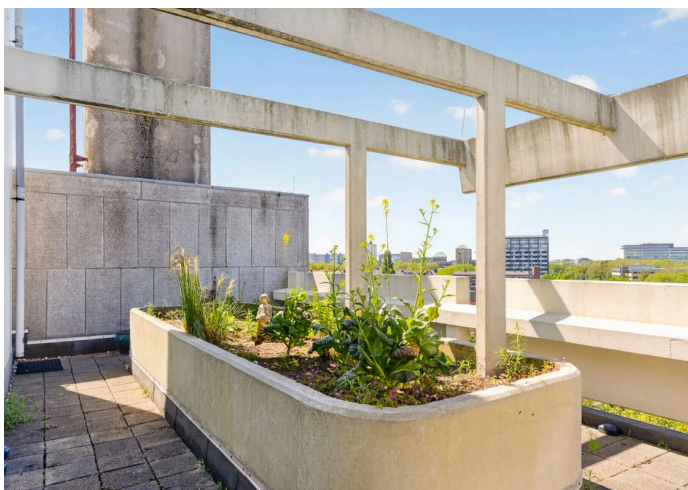
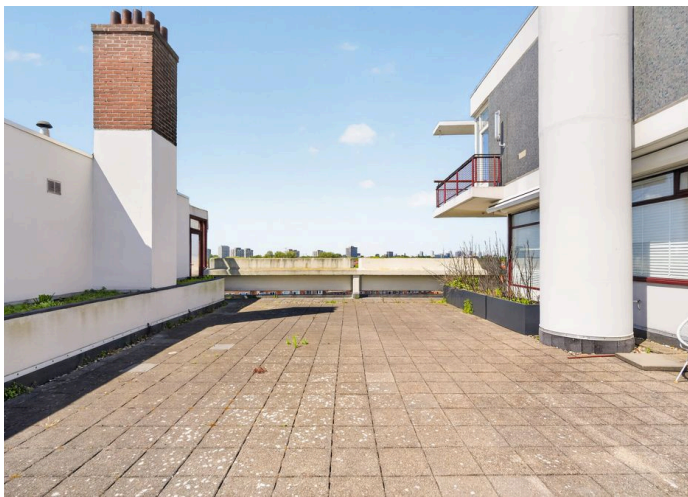




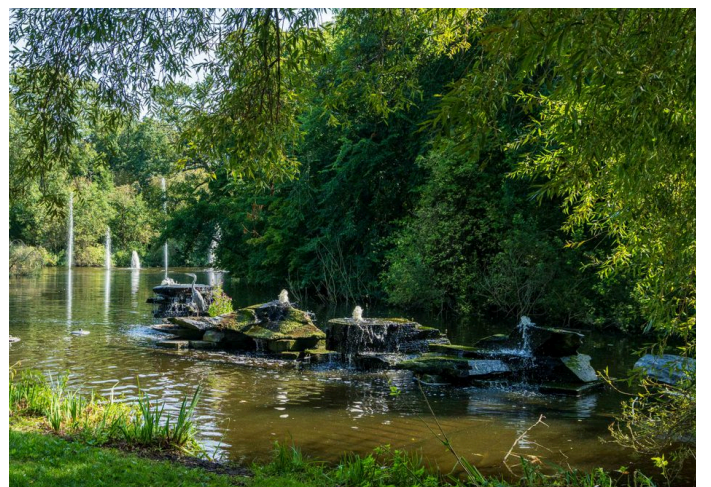


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd