



# TE KOOP

Dopplerstraat 24, 7316 JT APELDOORN  
Vraagprijs € 425.000,- k.k.



055-5763026 | [info@koningstede.nl](mailto:info@koningstede.nl) | [www.koningstede.nl](http://www.koningstede.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1921
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	279 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	68 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	247 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	49 m <sup>2</sup>
Verwarming:	-
Isolatie:	-

# Omschrijving

Aan de geliefde noordzijde van Apeldoorn, op steenworp afstand van Paleis Het Loo en de uitgestrekte natuur van Kroondomein Het Loo, bevindt zich aan een rustig doodlopend straatje deze charmante vrijstaande woning aan de Dopplerstraat 24. Hier woon je in alle rust en privacy, terwijl winkelcentra Mercatorplein en De Groene Hove met diverse dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

De woning is gelegen op een perceel van 247 m<sup>2</sup> en beschikt over een fijne, besloten achtertuin waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping die geheel naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als loungehoek, hobbyruimte of buitenkeuken. De ruime oprit en de vrijstaande stenen garage met praktische vliering zorgen bovendien voor volop bergruimte en extra gebruiksgemak.

## Indeling

Bij binnenkomst voelt deze woning direct warm en uitnodigend aan. Vanuit de hal, met trapopgang en toegang tot de kelder, bereik je de lichte woonkamer waar een prettige sfeer en veel daglicht samenkomen. De eetkamer vormt een gezellige verbinding met de halfopen keuken, terwijl je via de praktische bijkeuken direct toegang hebt tot de tuin.

Een bijzonder pluspunt is de badkamer op de begane grond. In combinatie met het inrichten van de eetkamer als slaapkamer biedt dit volop mogelijkheden voor gelijkvloers wonen.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop, een separaat toilet en drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van praktische kastruimte en daarnaast beschikt iedere kamer over een eigen wastafel. De afwerking is deels wat gedateerd, maar biedt juist volop mogelijkheden om de verdieping geheel naar eigen smaak te moderniseren en er een eigentijds thuis van te maken.

## De Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop privacy en wordt gecompleteerd door een ruime vrijstaande garage met praktische vliering

Een huis met karakter, rust en mogelijkheden.

## Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning te creëren
- Voorzien van 3 slaapkamer, een vierde is beneden te creëren
- Eigen oprit en garage
- Energielabel geldig t/m 12-05-2036

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.



























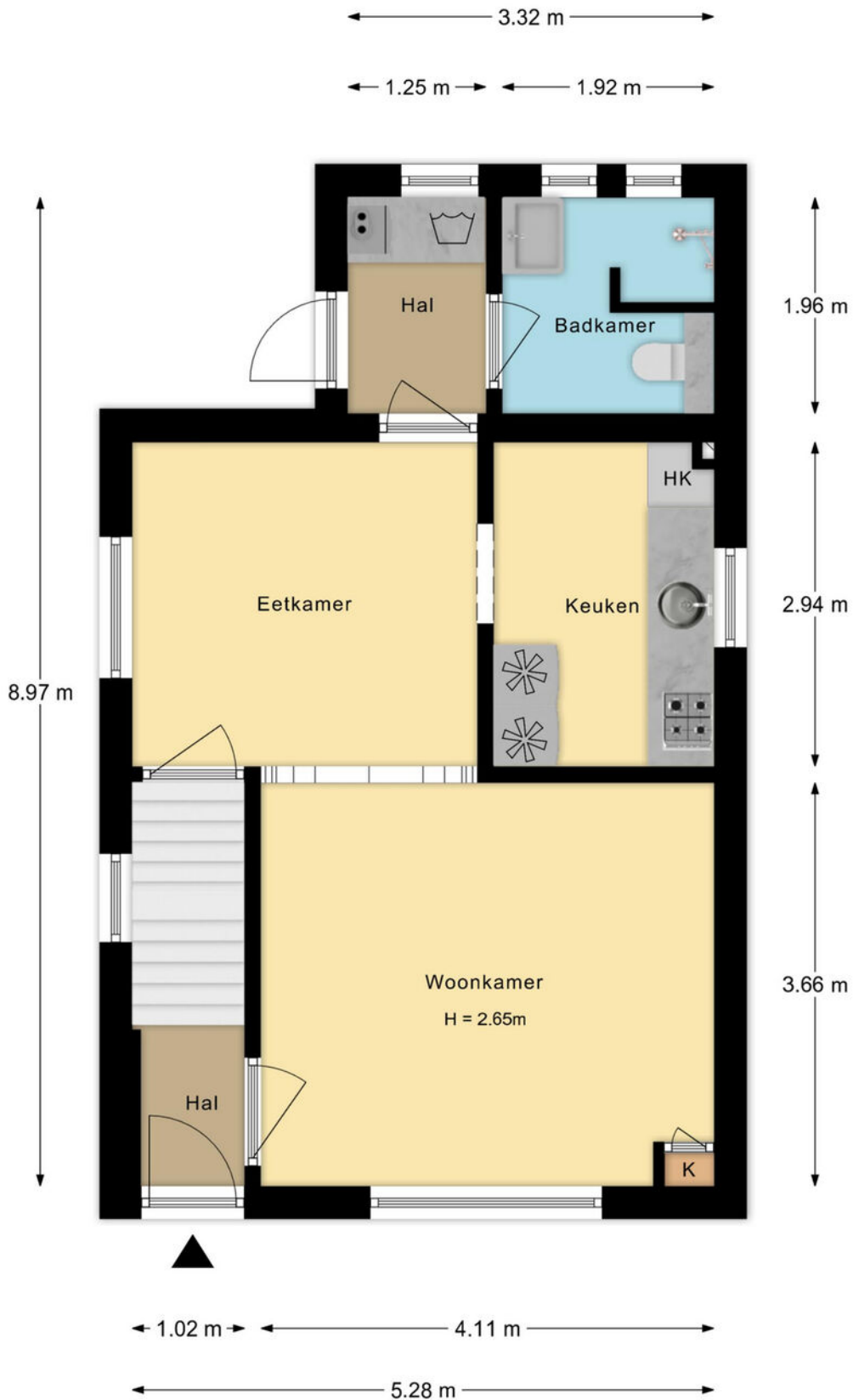








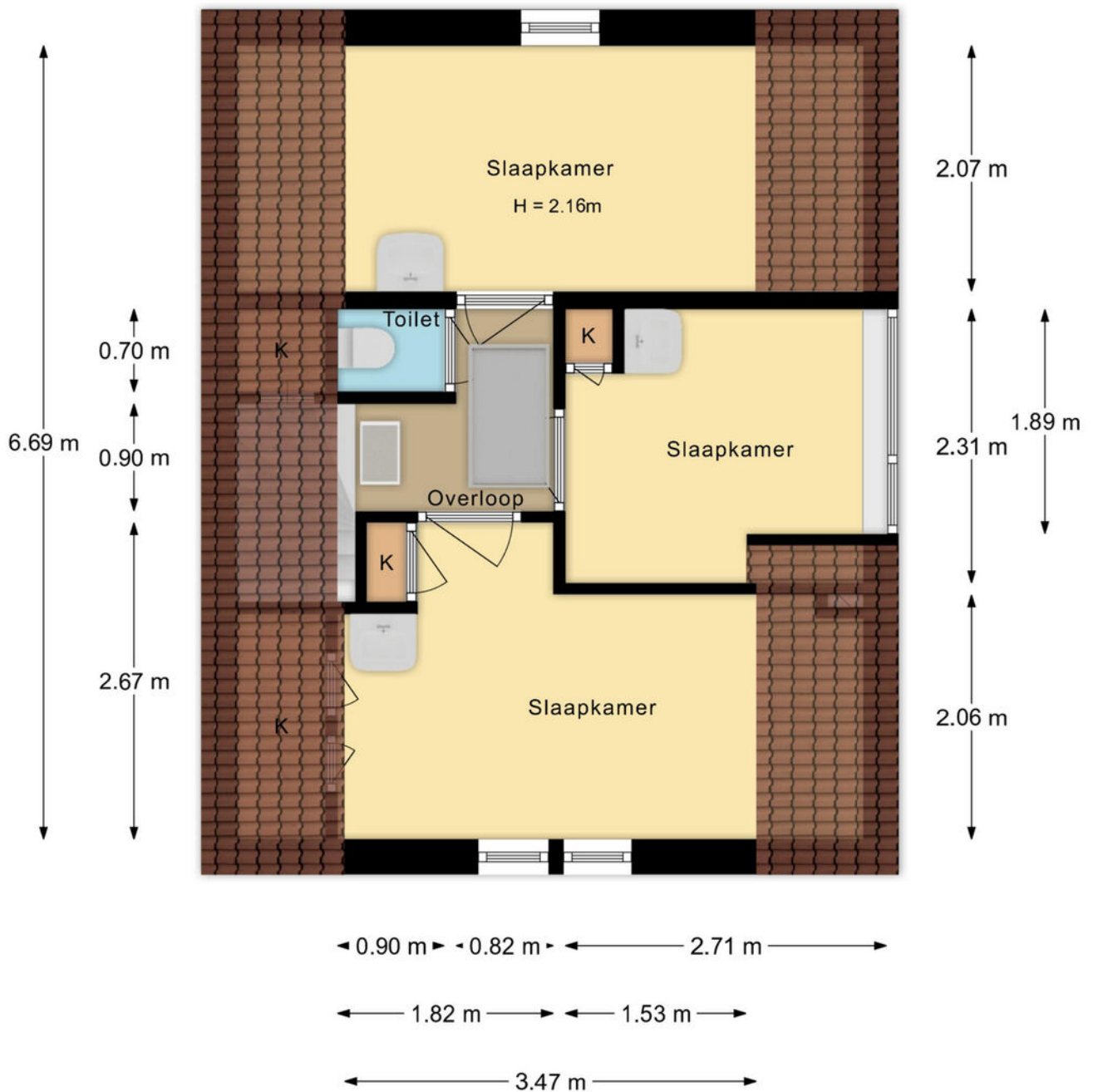
# Plattegrond



# Plattegrond

Dopplerstraat 24 te Apeldoorn  
1e Verdieping

3.45 m

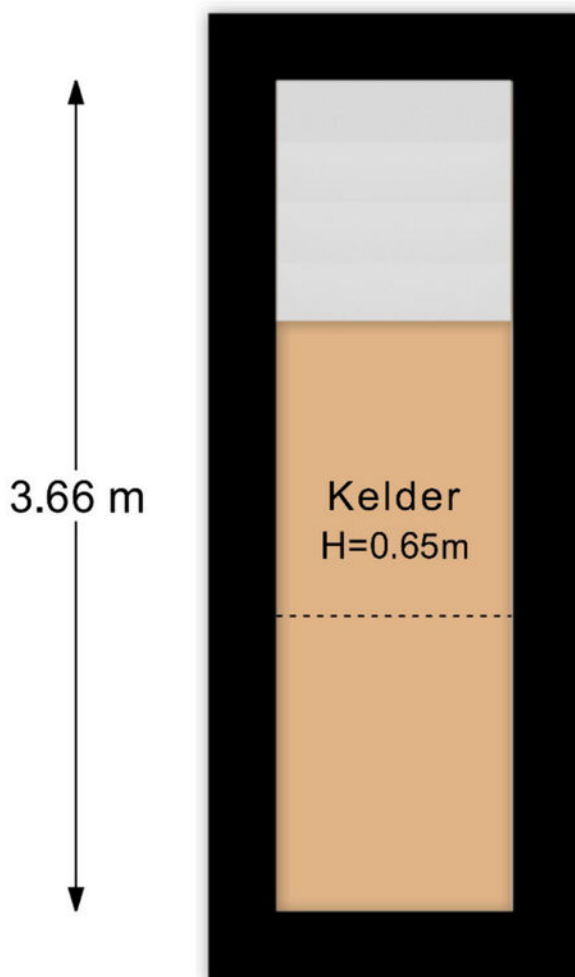


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

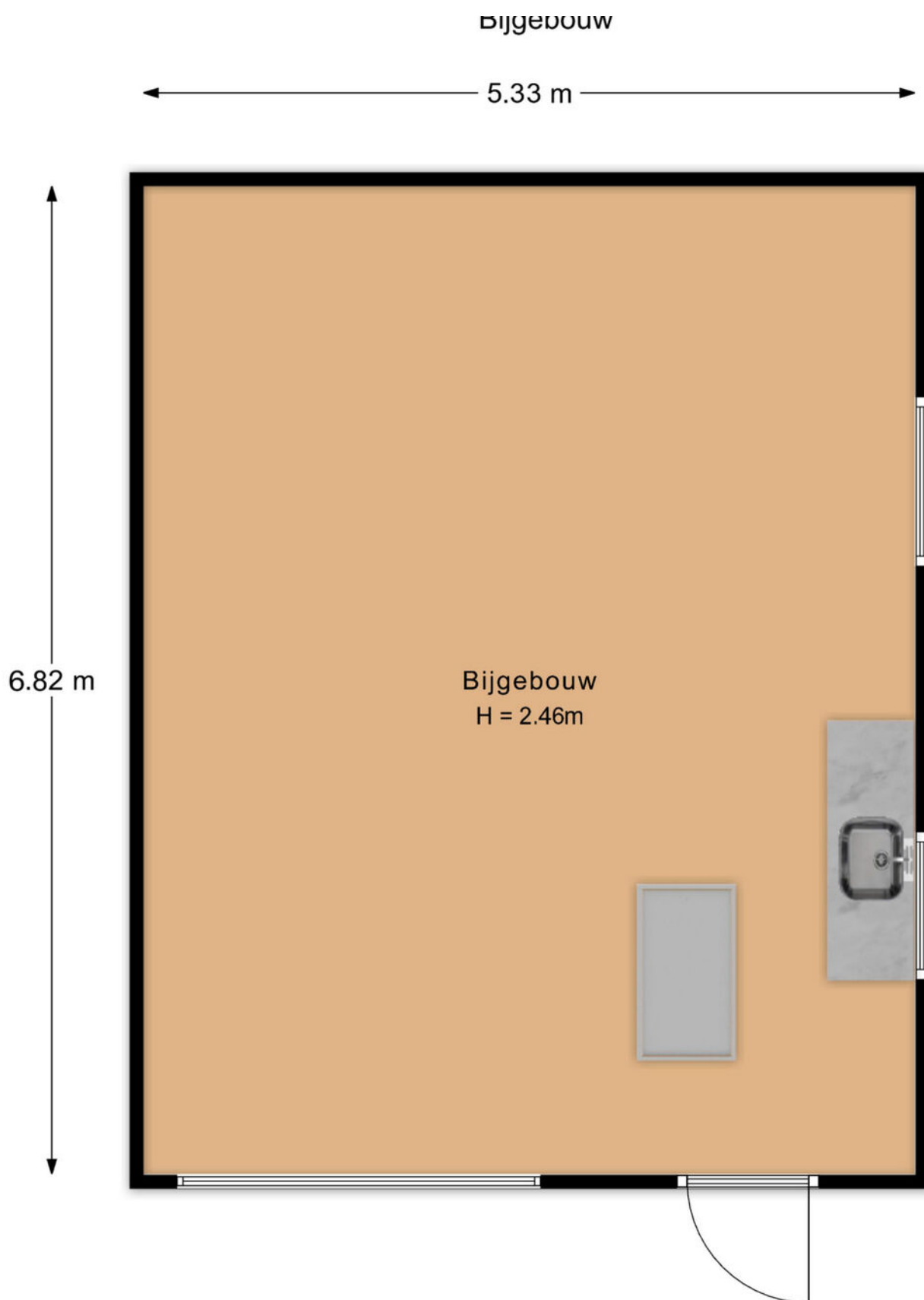
Dopplerstraat 24 te Apeldoorn  
Kelder

← 1.04 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

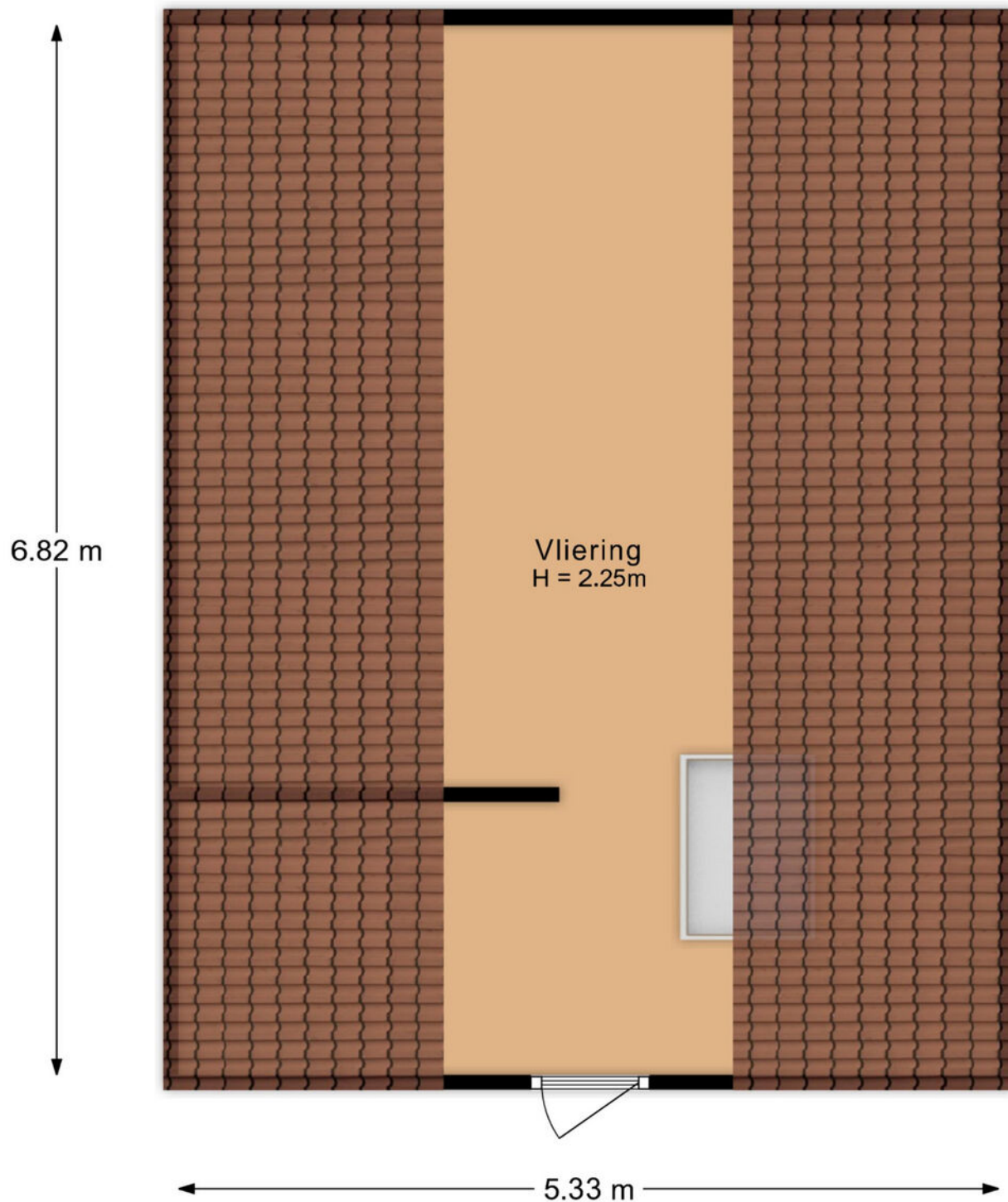


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

# Plattegrond

Dijgebouw vloering

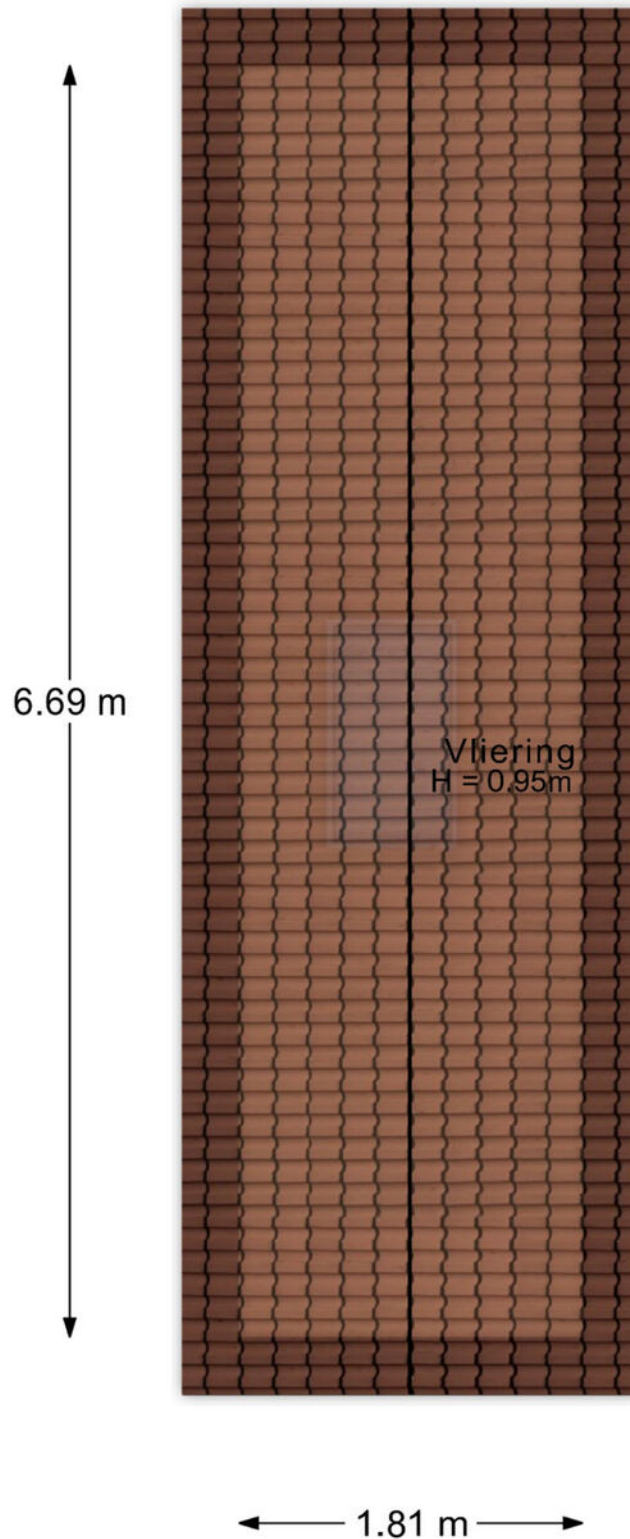
← 1.88 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld

# Plattegrond

vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samenaesteld.


# Kadastrale kaart

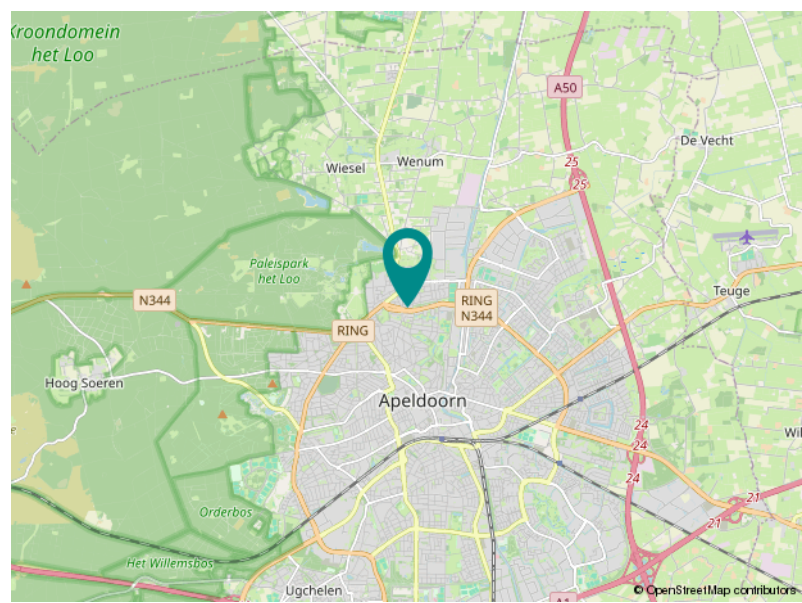
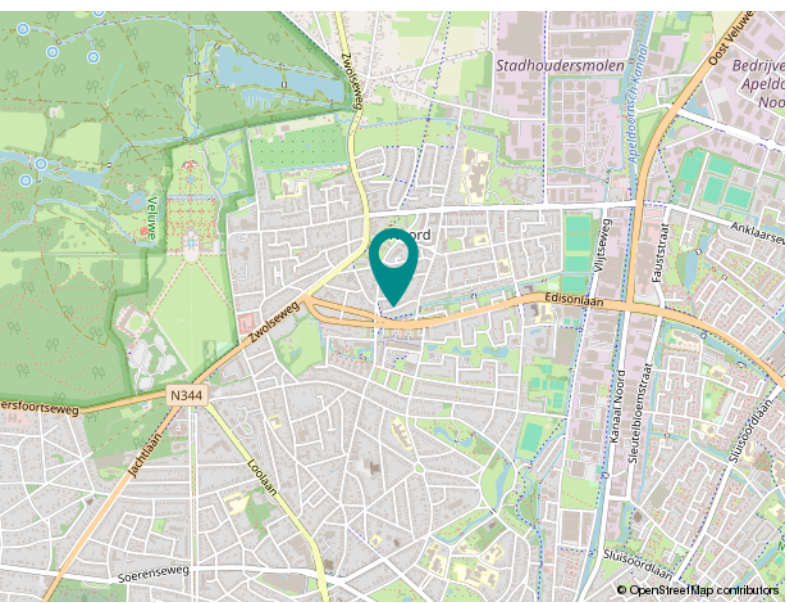
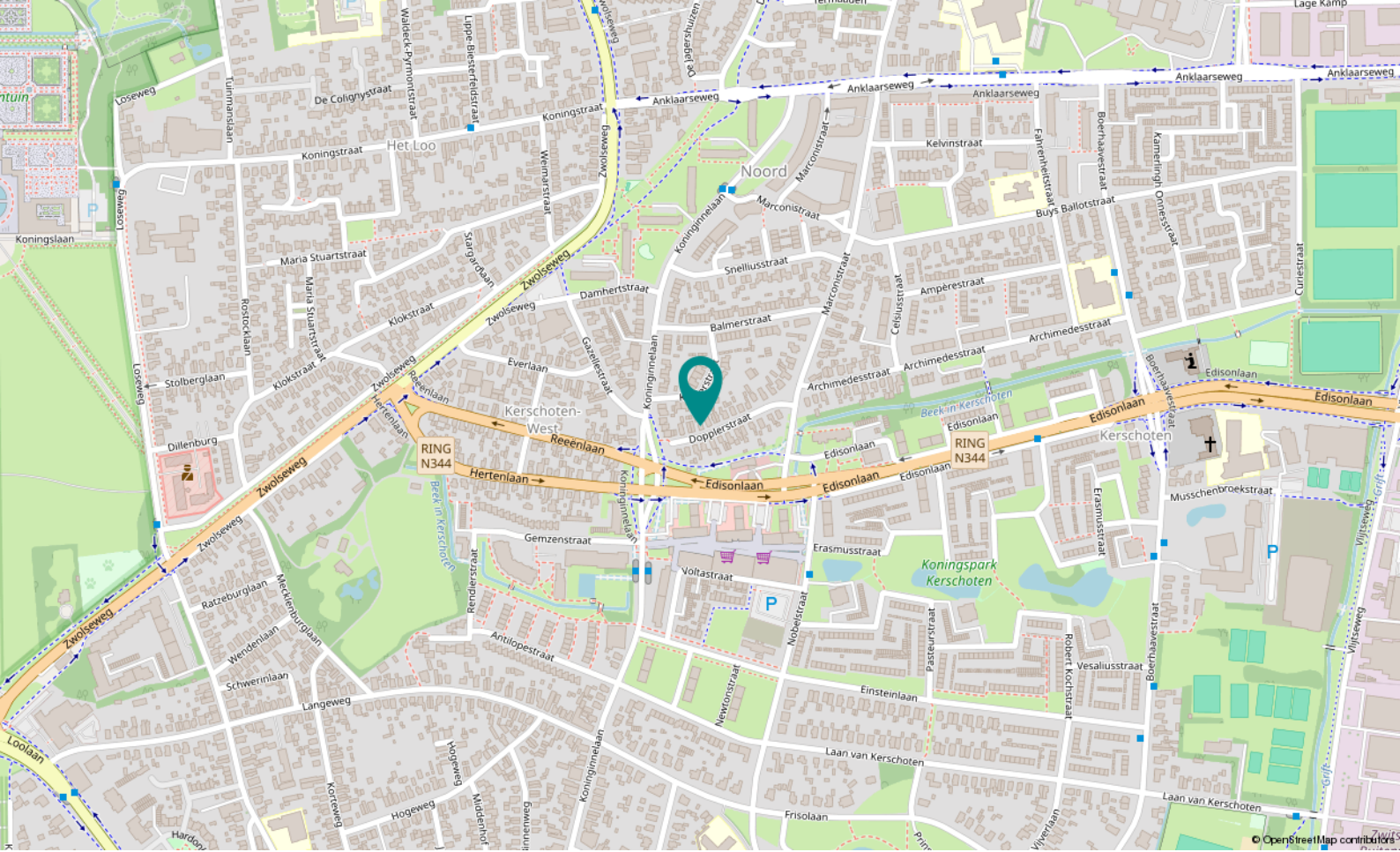
Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AB	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 705	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Locatie

DOPLERSTRAAT 24

Apeldoorn

# Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



**Marcel Heppen**  
Register Makelaar  
Taxateur - NVM lid  
Eigenaar



**Jonathan Sirre**  
Register Makelaar  
Taxateur - NVM lid  
Eigenaar



**Leonie Jager**  
Assistent Makelaar  
Officemanager



**KONINGS  
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1  
7314 AA Apeldoorn

055-5763026  
[info@koningsstede.nl](mailto:info@koningsstede.nl)  
[www.koningsstede.nl](http://www.koningsstede.nl)