

# Haarlemplein 21

ALMERE

---

**eXp Nederland**

0850131031

[info@expnederland.com](mailto:info@expnederland.com)

<https://www.expnederland.com/>

**exp**<sup>®</sup>

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
80 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1982

**Energie label**  
A





# Omschrijving

Instapklare maisonnette woning op fijne locatie in Almere Stad -

Ben je op zoek naar een fijne, instapklare woning waar je zó in kunt? Dan is Haarlemplein 21 in Almere absoluut het bekijken waard. Maisonnette op de bovenste verdieping, gelegen aan groen hofje en autovrij.

Deze verzorgde maisonnette woning combineert comfort, ruimte en een moderne afwerking met een praktische indeling. Met een woonoppervlakte van circa 78 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers, een nette keuken, een stijlvolle badkamer en een prettig balkon biedt deze woning alles wat je nodig hebt.

Of je nu je eerste woning koopt, kleiner wilt wonen of juist op zoek bent naar een comfortabele plek voor jezelf: hier hoef je niet eerst maanden te verbouwen. De basis is strak, neutraal en modern afgewerkt, waardoor je de woning eenvoudig naar eigen smaak kunt inrichten.

Wonen met comfort en een moderne uitstraling: Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De woning is uitgevoerd in rustige, neutrale kleurstellingen met strak gestucte wanden en een frisse, moderne uitstraling. De woonkamer is licht en praktisch in te delen. De ingebouwde tv-kolom geeft de ruimte een luxe en eigentijdse uitstraling en zorgt voor een strak geheel.

De keuken sluit hier mooi op aan. De wit-grijze kleurstelling past perfect bij de rest van de woning en zorgt voor een tijdloze, moderne look. Een fijne plek om te koken, borrelen of gewoon rustig de dag te starten met een kop koffie.

Twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer: De woning beschikt over twee slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer en extra kamer voor bijvoorbeeld een kinderkamer, werkkamer, logeerkamer of kastenkamer. De badkamer is strak en design waardig afgewerkt. Ook het separate toilet is modern uitgevoerd. Alles is netjes, fris en verzorgd, waardoor je hier met minimale inspanning direct comfortabel kunt wonen.

Extra ruimte mogelijk:

Een mooie plus is dat de woning in de toekomst nog verder te vergroten is. Door het plaatsen van een dakkapel kan er extra woonruimte worden gecreëerd, waardoor een derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte mogelijk wordt. Ideaal voor wie nu al prettig wil wonen, maar ook graag de mogelijkheid houdt om de woning later mee te laten groeien met de eigen woonwensen.

Fijne buitenruimte:

Daarnaast beschikt de woning over circa 10 m<sup>2</sup> gebouwgebonden buitenruimte. Een fijne plek om buiten te zitten, even tot rust te komen of in de zomer te genieten van een drankje na het werk.

Praktisch en energiezuinig wonen:

Met energielabel A is deze woning ook op het gebied van energie goed voorbereid. Dat betekent comfortabel wonen met oog voor maandlasten en duurzaamheid. In combinatie met de instapklare staat maakt dit de woning extra aantrekkelijk voor kopers die zonder grote investeringen willen verhuizen.

Ligging:

Haarlemplein 21 ligt op een top locatie in Almere Stad. Voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Almere Stad is op loop afstand bereikbaar. Hierdoor woon je rustig en praktisch, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Indeling:

Entree met toegang tot de woning, toilet, meterkast, trap naar woonlaag 2 en garderobe.

Woonverdieping:

Lichte woonkamer met moderne afwerking, strak gestucte wanden en ingebouwde tv-kolom. Open of aangrenzende keuken in wit-grijze kleurstelling. Toegang tot de buitenruimte.

# Vervolg

## Slaapverdieping:

Twee slaapkamers, moderne badkamer en wasruimte met grote overloop.

(met plaatsen van dakkapel kan 3e slaapkamer worden gerealiseerd)

## Bijzonderheden:

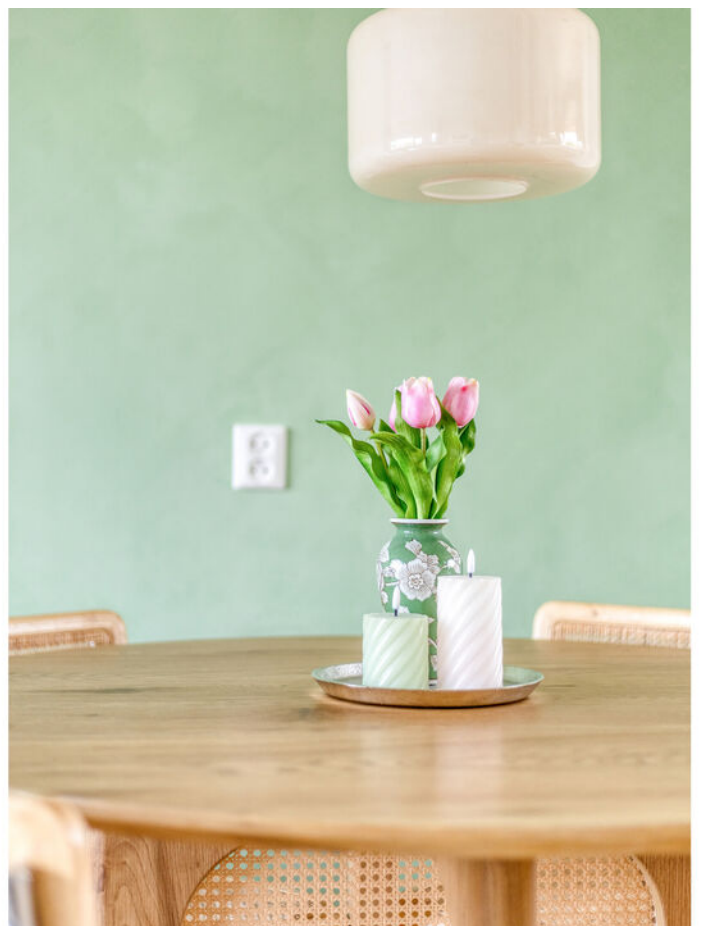
- Instapklare maisonnetwoning op de bovenste verdieping;
- Bouwjaar 1982;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte circa 80 m<sup>2</sup>;
- Mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer (onder voorbehoud van VvE-goedkeuring);
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 10 m<sup>2</sup>;
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers + aparte berging;
- Moderne afwerking;
- Op loopafstand van Almere-Centrum, en voorzieningen;
- Service kosten VvE ca. € 90/p.mnd;
- De getoonde prijs betreft een 'bieden vanaf prijs'.

Haarlemplein 21 is een woning waar je niet eerst doorheen hoeft te kijken, maar waar je direct mogelijkheden ziet. Strak afgewerkt, praktisch ingedeeld en vrijwel instapklaar.

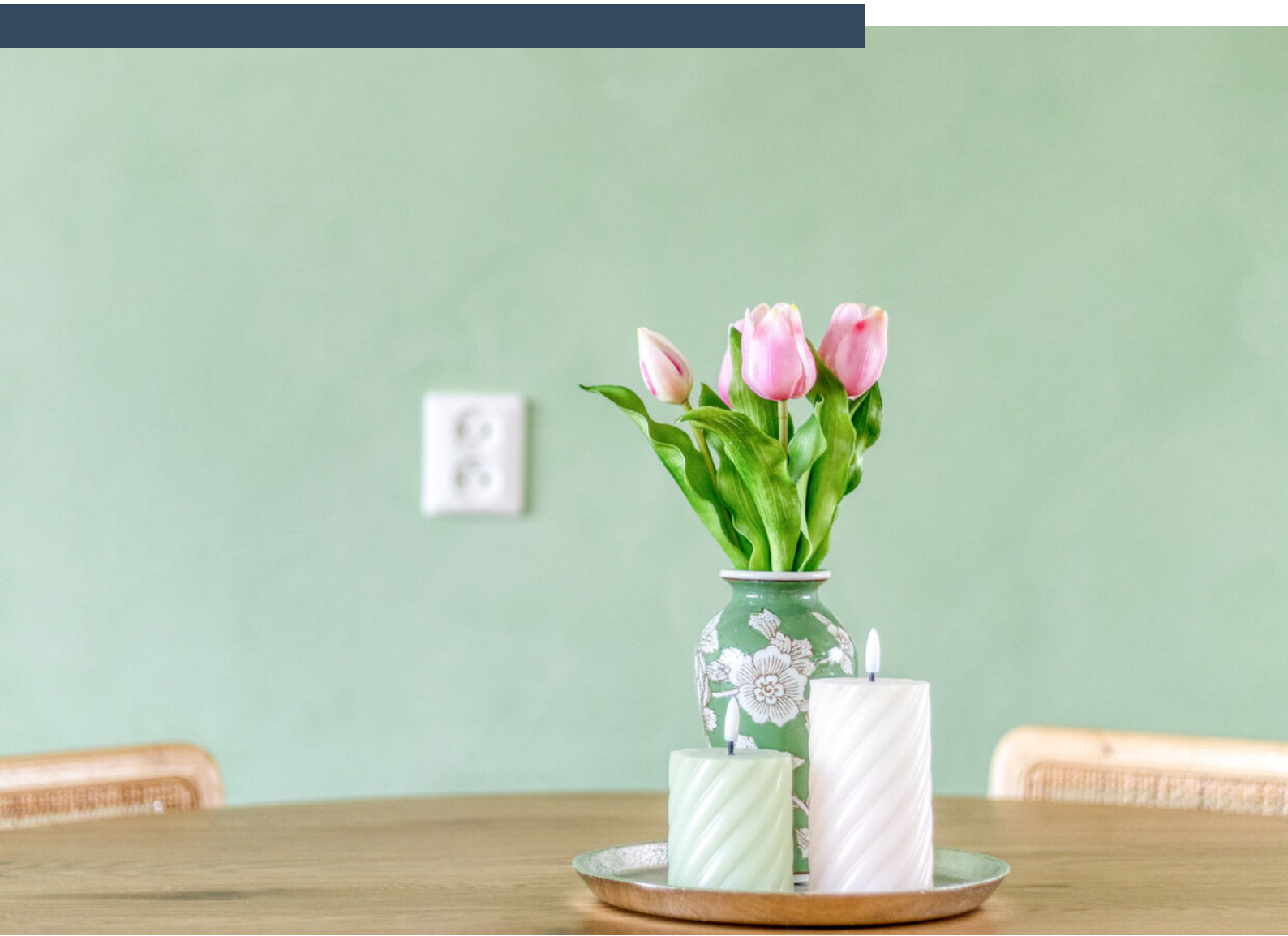
Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een fijne plek in Almere, zonder grote verbouwing of extra investering vooraf.

Voor een bezichtiging kunt u direct contact opnemen met de verkopend makelaar Sergio Weerwind via 0624719681 of via de bezichtigingsplanner van Funda.

# Foto's

















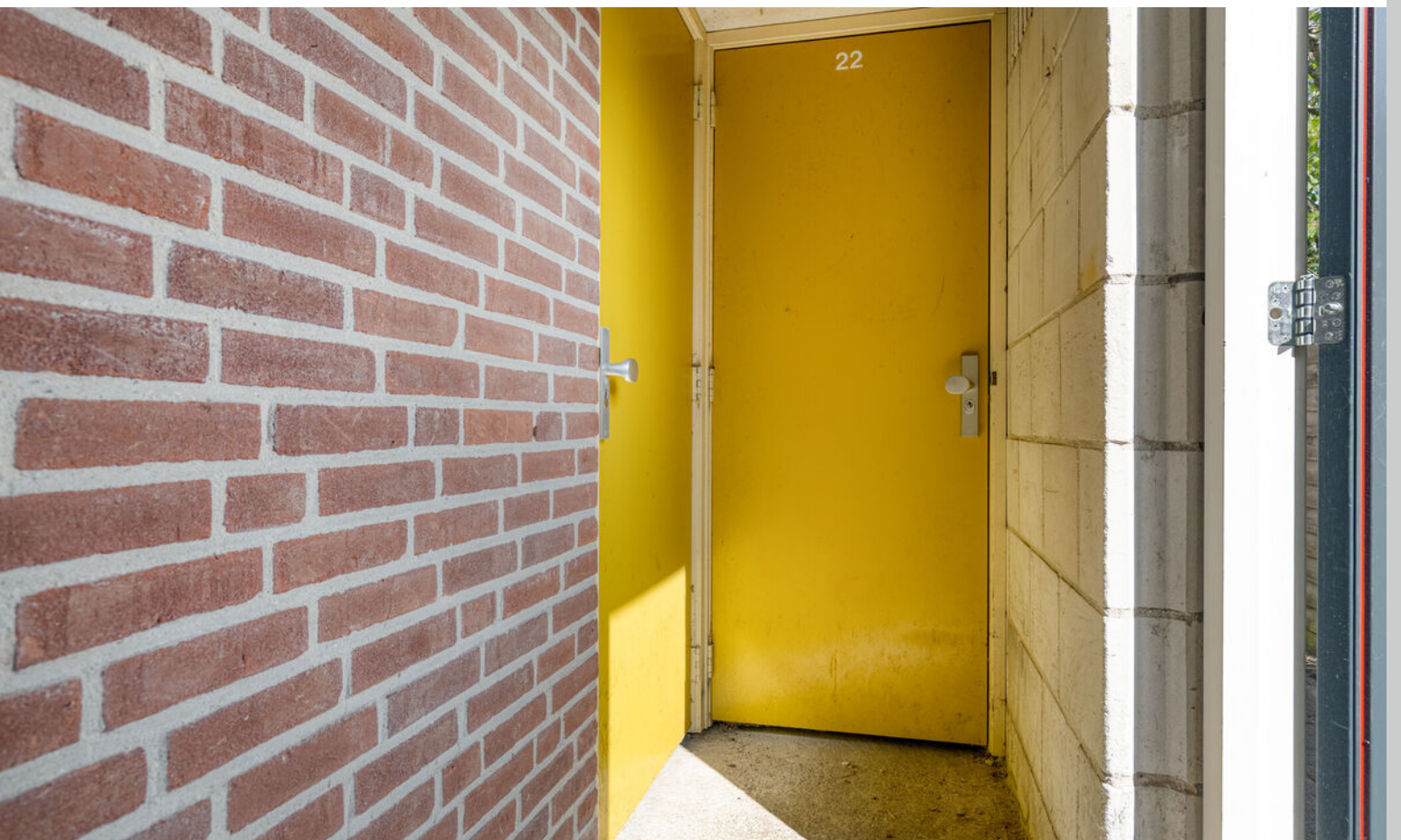














# Plattegrond



# Plattegrond

3.25 m 1.80 m

5.14 m

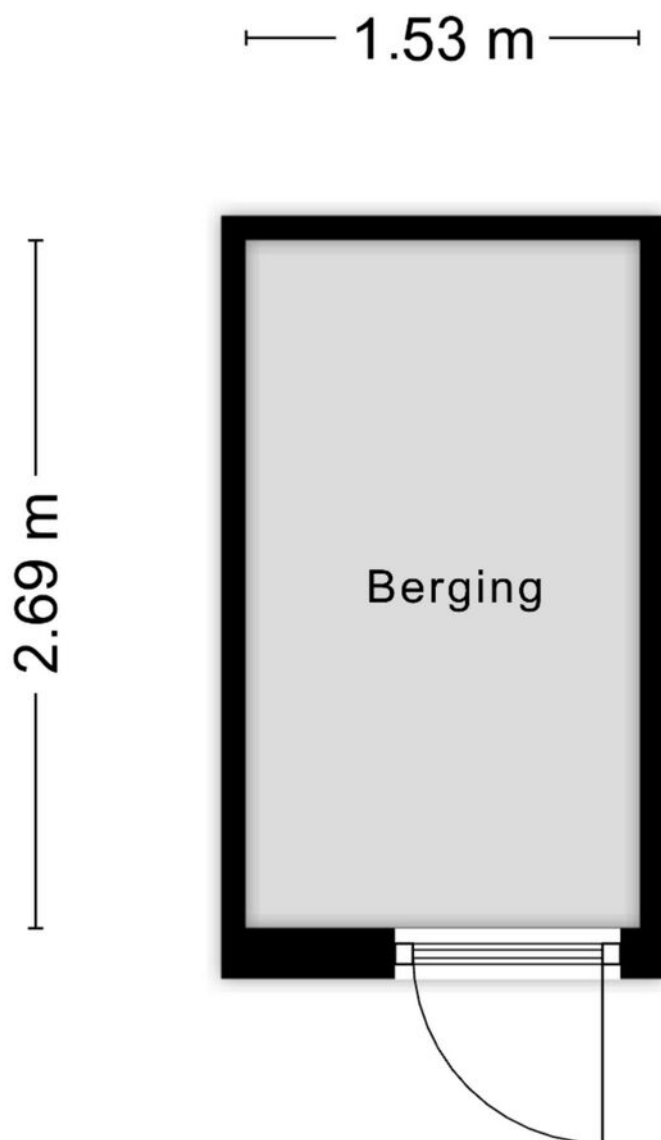
4.01 m  
5.08 m  
7.30 m  
1,50 m  
3.92 m  
2.85 m



2.08 m 2.96 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

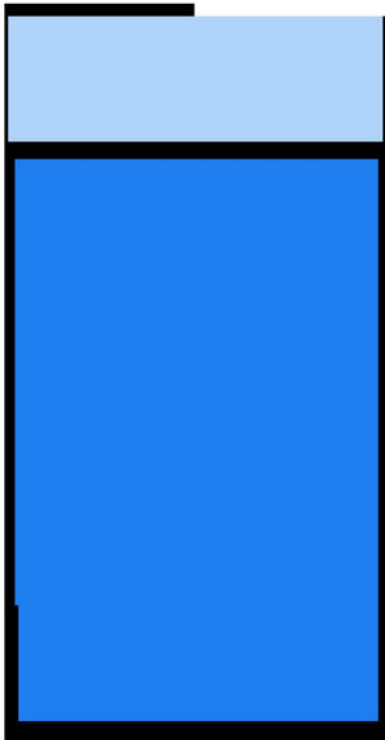
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

GGB  
9.6 m<sup>2</sup>  
BVO  
10.4 m<sup>2</sup>

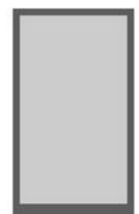


GO  
41.6 m<sup>2</sup>  
BVO  
47.3 m<sup>2</sup>

< 1.50m  
3.7 m<sup>2</sup>



GO  
37.0 m<sup>2</sup>  
BVO  
46.9 m<sup>2</sup>



EB  
4.1 m<sup>2</sup>  
EB BVO  
5.2 m<sup>2</sup>

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

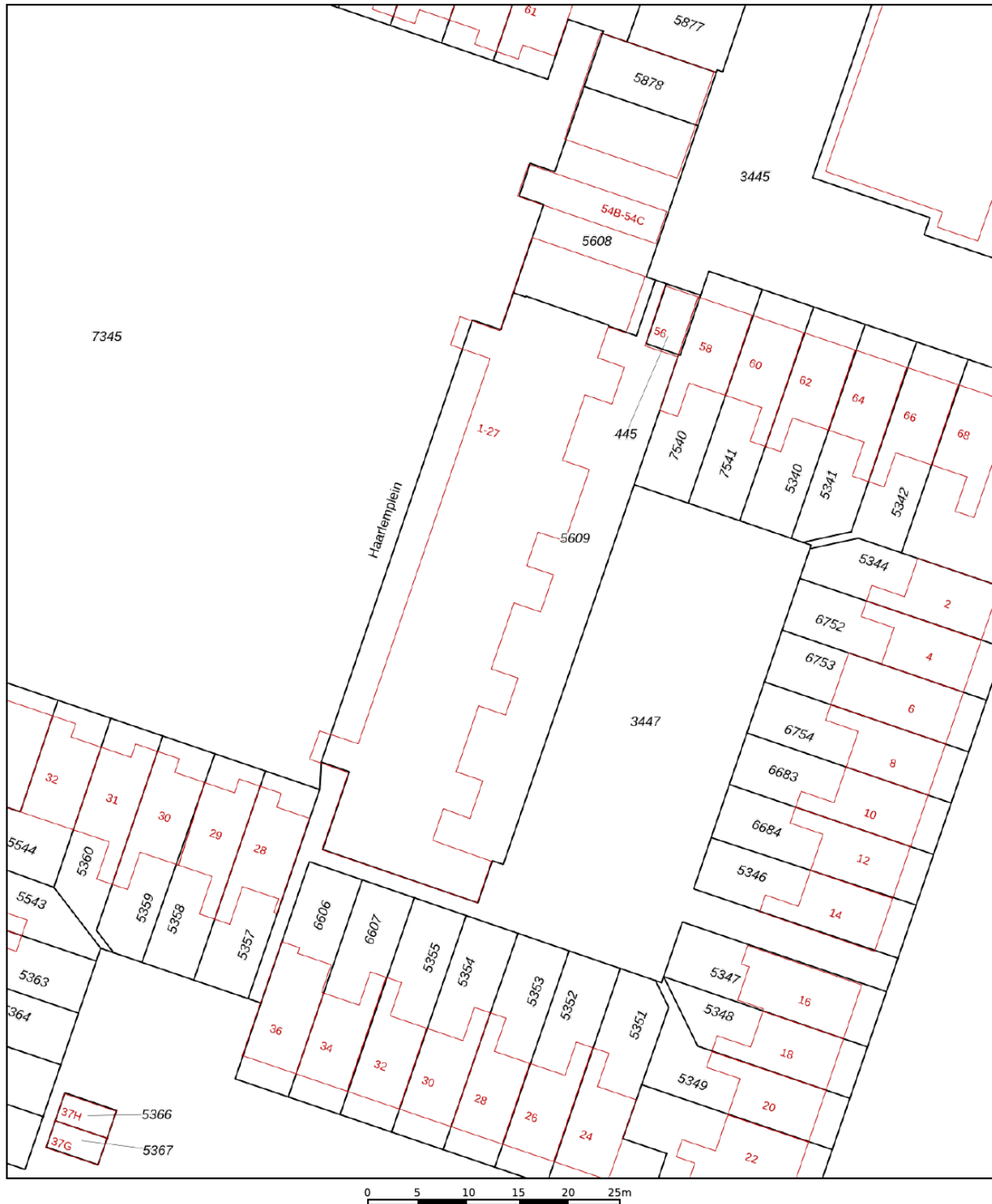



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

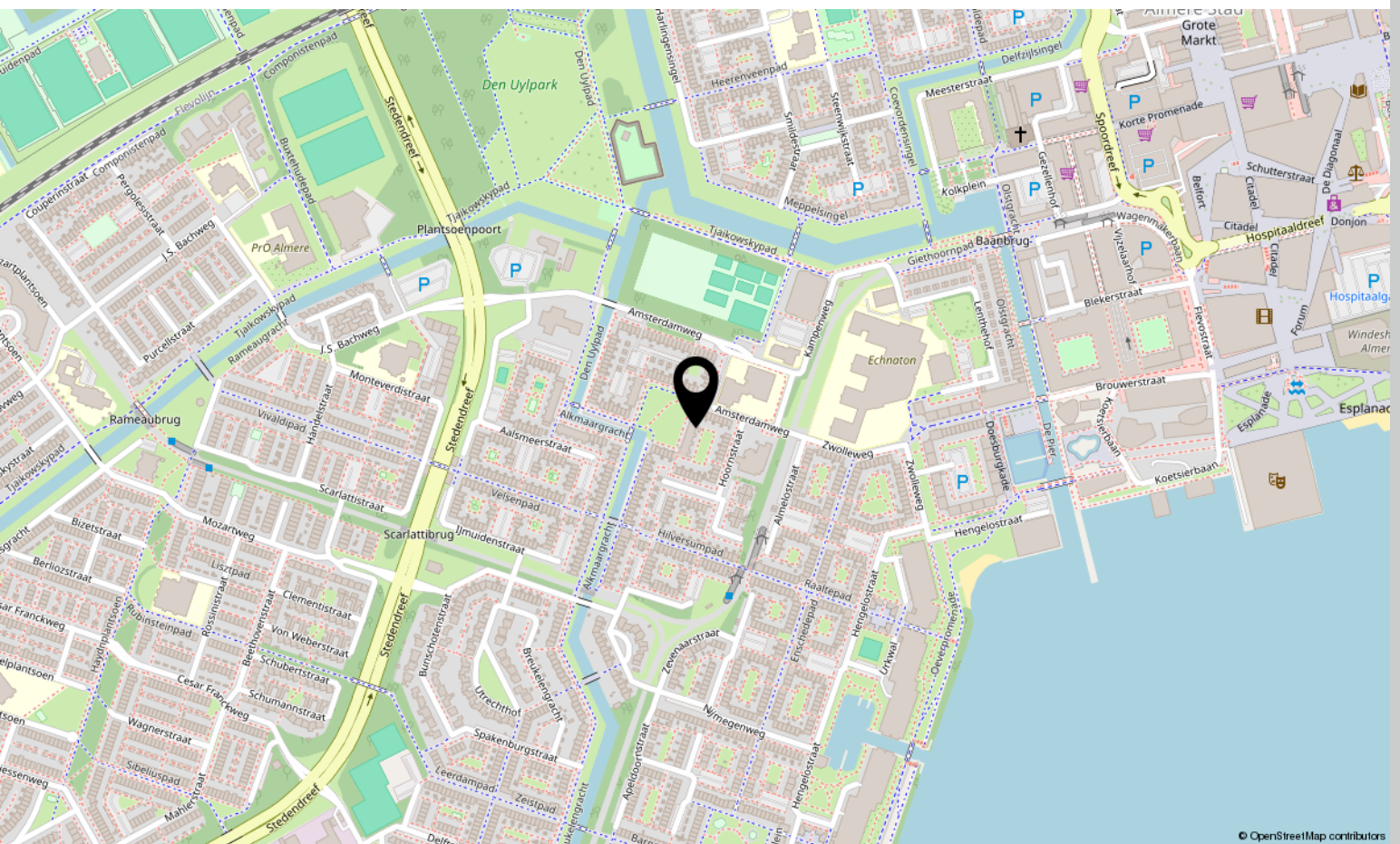
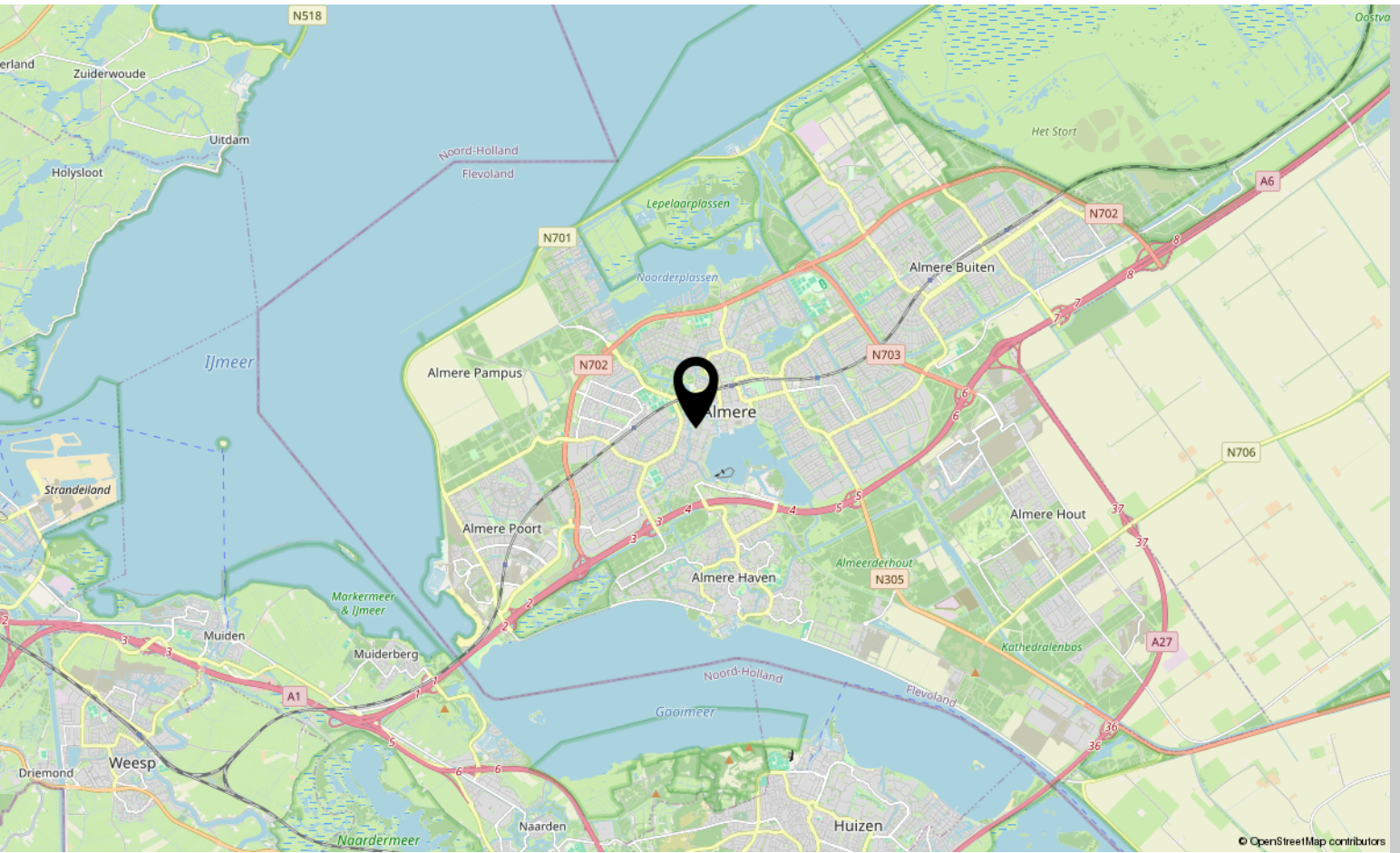


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5609	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart



# Lijst van zaken

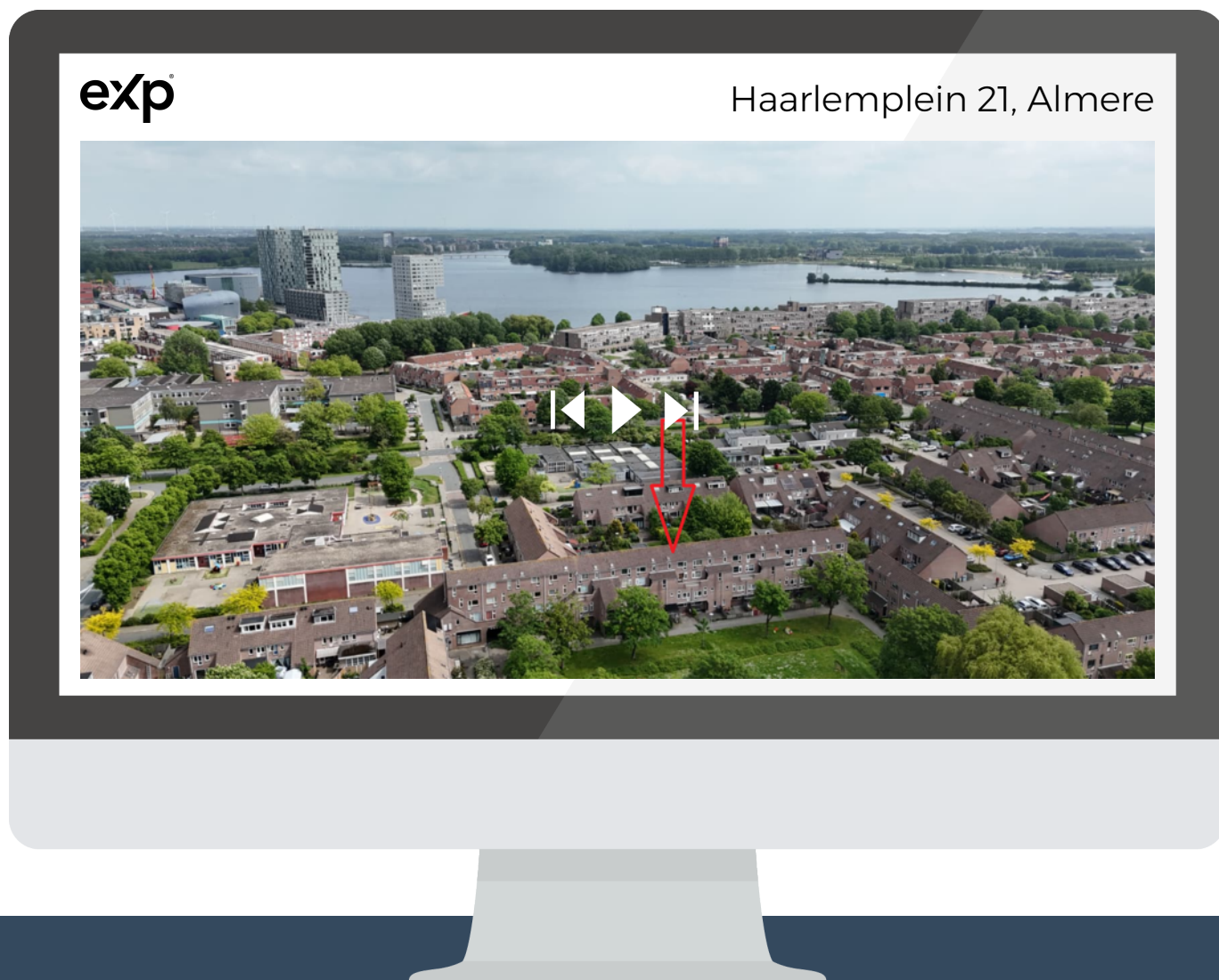
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten + planken voorraadkast en paxkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Elektrische haard	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

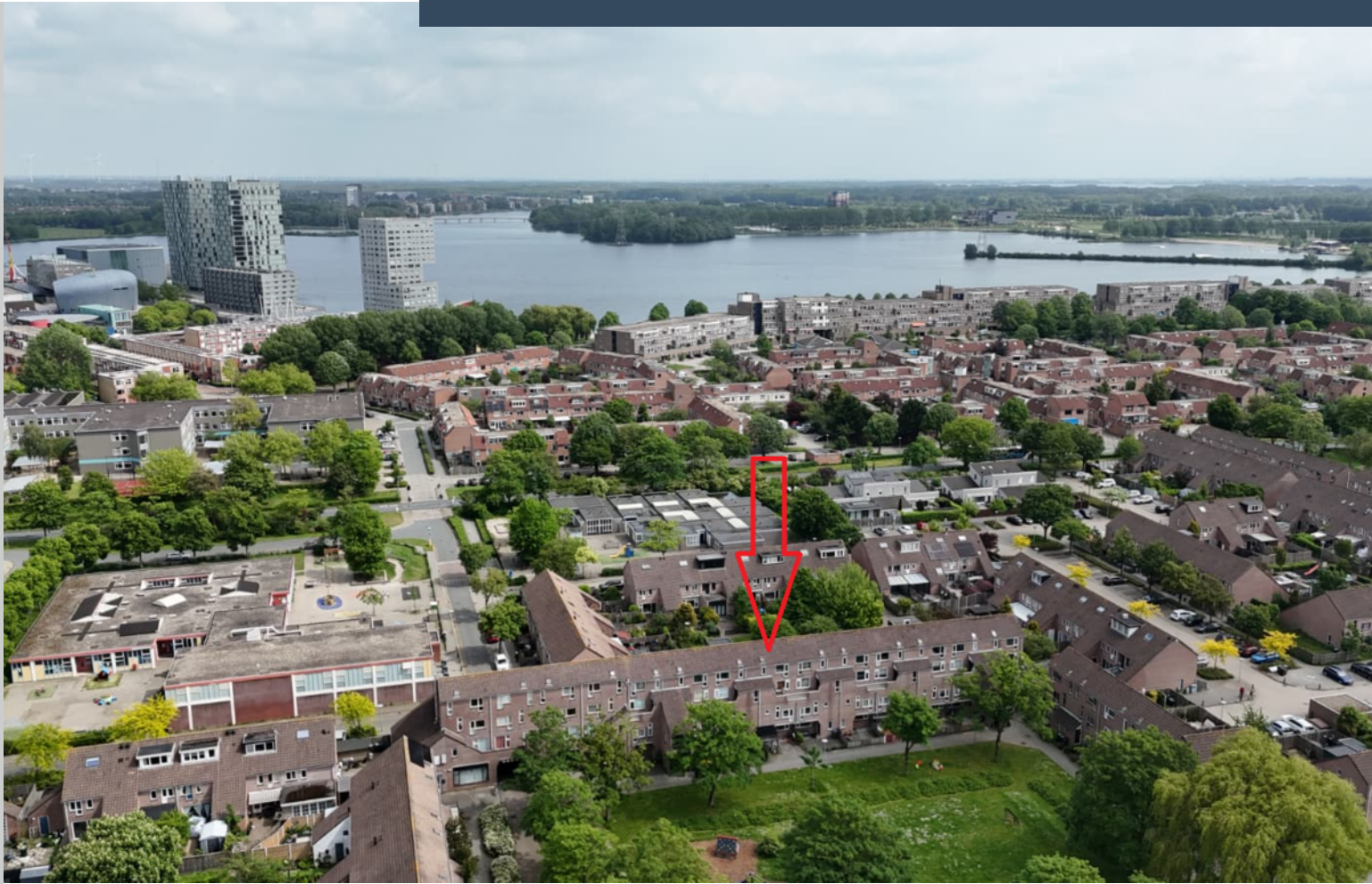
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting	X		

# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/haarlemplein21](https://webspaces.yisual.com/haarlemplein21)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**eXp Nederland**

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

[info@expnederland.com](mailto:info@expnederland.com)

<https://www.expnederland.com/>

**exp**<sup>®</sup>