

TE KOOP



Italielaan 101 te Eindhoven

Toplocatie - met de natuur als naaste buur!

Een nog geheel naar eigen smaak en inzicht te renoveren en te moderniseren verrassend ruime 2 onder 1 kapwoning met C.V., garage-berging, ruime living, eetkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer, privacy biedende achtertuin en magnifiek uitzicht.

- Ligging:** uitstekend, in stadsdeel Woensel in de wijk 'Heesterakker' uitermate rustig met gevarieerde woonbebouwing rondom, vrij uitzicht aan voorzijde en direct grenzend aan natuurgebied 'Boktse Beemden' en de Dommelvallei met talrijke fiets- en wandelroutes bovendien op korte afstand van basisschool, kinderopvang, speelgelegenheid, sportaccommodaties en uitvalswegen.
- Indeling:**
- Begane grond:** overdekte entree, ontvangsthal met meterkast en garderobekast, geheel betegeld toilet met fontein, eetkeuken met MDF-keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, gaskookplaat, hete luchtoven, close-in boiler en deur naar deels overdekt terras, ruime living in L-vorm ca. 33 m² met open haardpartij, volop lichtinval en magnifiek uitzicht.
- 1^e verdieping:** overloop, slaapkamer 1 met deur naar balkon, slaapkamer 2, slaapkamer 3, geheel betegelde moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, 2^e toilet, designradiator en deur naar balkon.
- 2^e verdieping:** vaste trap, voorzolder met bergkamer, C.V.-ruimte, ruime zolderkamer met volop bergruimte en dakkapel aan achterzijde.
- Bijzonderheden:**
- bouwjaar 1971
 - perceeloppervlakte 3.29 are
 - inhoud ca. 540 m³
 - object is v.v. dakisolatie
 - object is nagenoeg geheel v.v. isolerende beglazing
 - tegelvloer in ontvangsthal, living en eetkeuken
 - parketvloer overloop en slaapkamers 1^e verdieping
 - grote garage-berging (C.V.-verwarmd) met tegelvloer, aansluiting water, separate loopdeur en op afstand bedienbare kanteldeur
 - oprit geschikt voor meerdere auto's

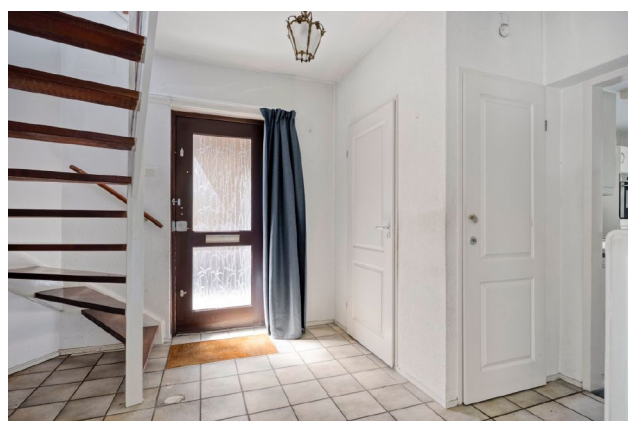
- omsloten achtertuin met deels overdekt terras en meerdere borders
- energielabel **E**
- betreft een bijzondere aanbieding voor liefhebbers van een vrijheid-blijheid locatie!

Aanvaarding: per direct

Vraagprijs: € 645.000,-- K.K.



vooraanzicht met straatbeeld

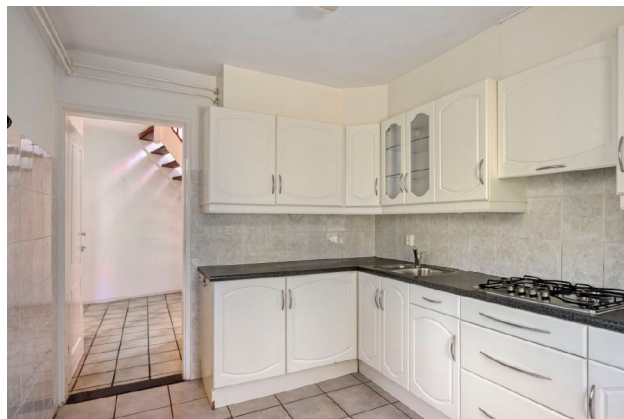


impressie ontvangsthal met toilet

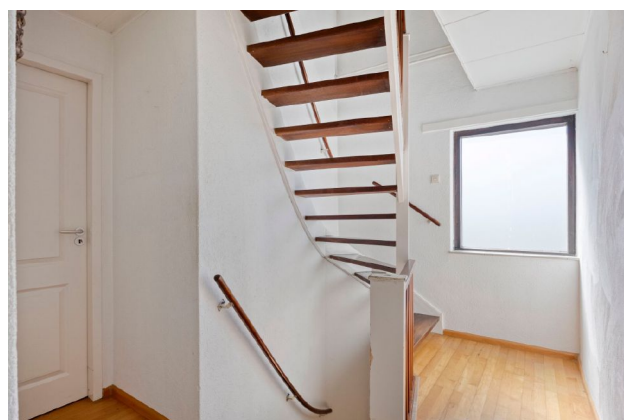


impressie living met volop lichtinval en magnifiek uitzicht

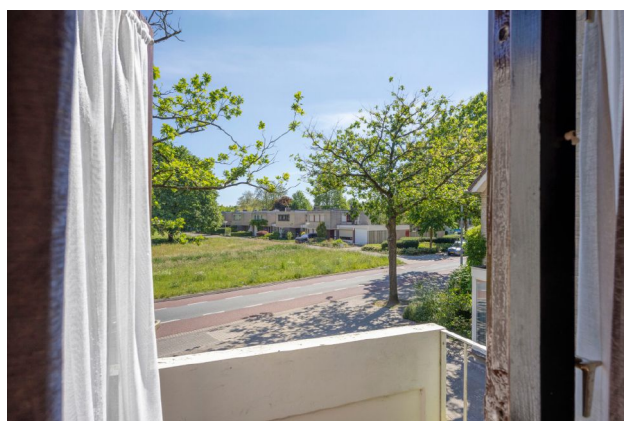
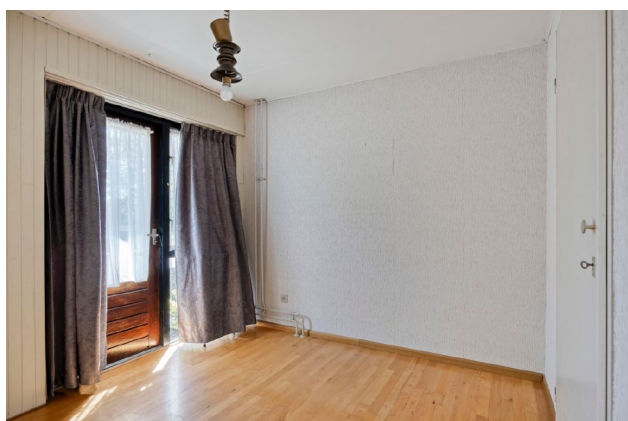




impressie eetkeuken



impressie overloop



impressie slaapkamer 1 met deur naar balkon



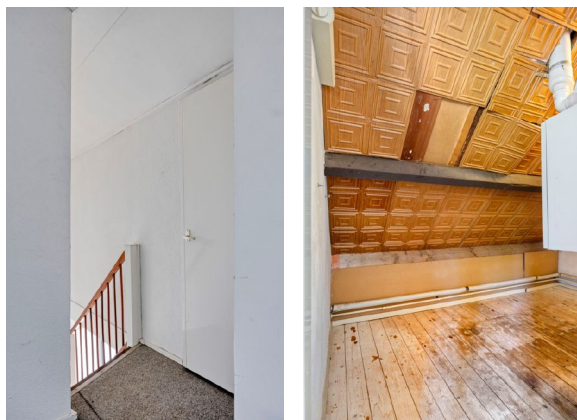
impressie slaapkamer 2



impressie slaapkamer 3



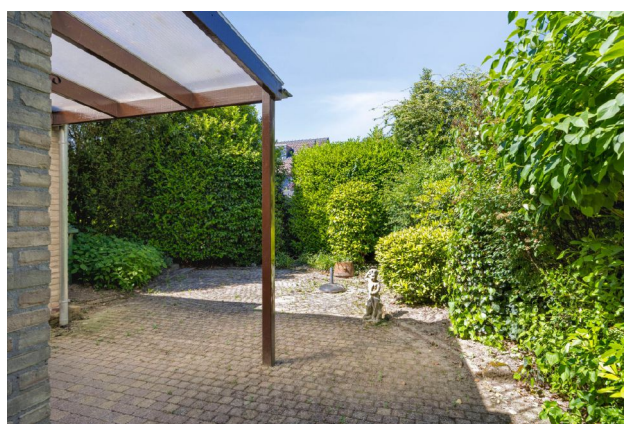
impressie moderne badkamer



impressie voorzolder met C.V.-ruimte



impressie zolderkamer met dakkapel



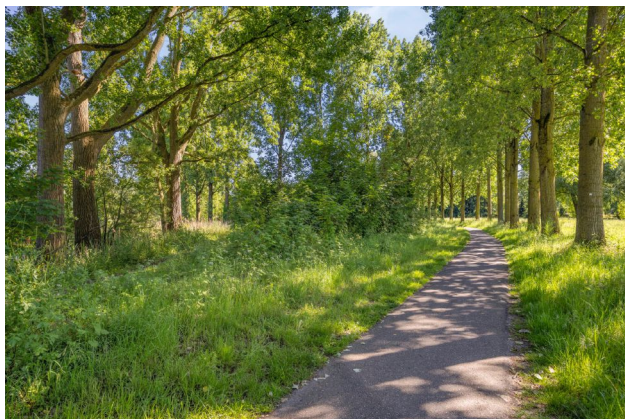
impressie geheel omsloten achtertuin met deels overdekt terras



grote garage-berging met loopdeur



de natuur als naaste buur!



Indeling begane grond



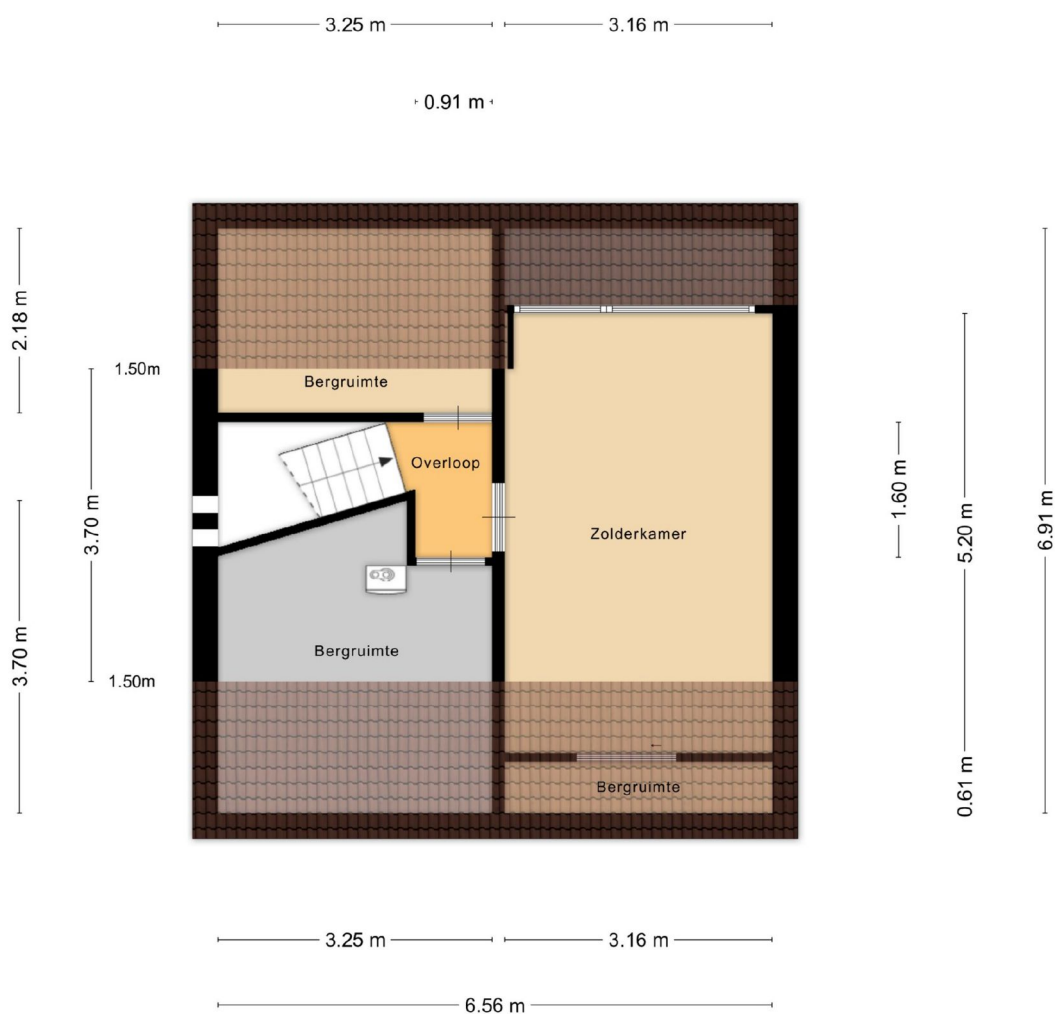
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.