

Huizen *van Hendriks*

Nieuwstraat 41, 6511PT Nijmegen

Energielabel A

100 m² woonoppervlak

Twee ruime slaapkamers

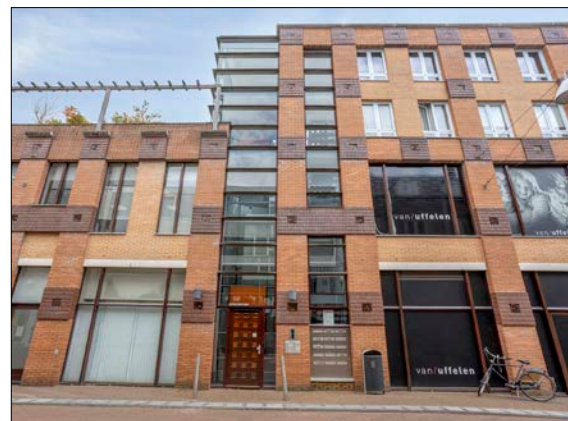
Centrum Nijmegen

Eigen parkeerplaats



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	329 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	patio/atrium
Garage	parkeerkelder
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Nieuwstraat 41 in Nijmegen betekent genieten van comfortabel wonen op een toplocatie. Deze woning combineert de levendigheid van hartje centrum met een fijne en sfeervolle woonomgeving. Zodra je de deur uitstapt, bevind je je midden tussen gezellige terrassen, winkels, restaurants en cafés, terwijl je thuis juist kunt genieten van rust en comfort.

De woning heeft een prettige indeling met veel lichtinval, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De ruimtes voelen aangenaam aan en bieden volop mogelijkheden om er echt een fijn thuis van te maken. Dankzij de karakteristieke uitstraling en de gezellige ambiance ervaar je hier het beste van stads wonen met een huiselijk gevoel.

Daarnaast woon je hier op loopafstand van alles wat Nijmegen aantrekkelijk maakt: de Grote Markt, de Waalkade, culturele hotspots, supermarkten en het station zijn allemaal dichtbij. Of je nu houdt van de gezelligheid van de stad, graag spontaan

ergens een drankje doet of juist comfortabel thuis wilt ontspannen.



Centrale ingang



centrale entree

met lift

Bij binnenkomst in het appartementencomplex voel je direct de luxe. De ruime, strak afgewerkte entree is voorzien van een intercomsysteem en wordt uitstekend onderhouden. De lift brengt je comfortabel naar jouw verdieping.





Prettige lichtinval

prettige lichtinval

ruimte

De zonnige woonkamer met grote ramen is een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Dankzij de open opzet kun je de ruimte moeiteloos inrichten naar jouw stijl. Hier is ruimte voor een gezellige zithoek én een sfeervolle eethoek.



twee slaapkamers

master én inloopkast

De twee ruime slaapkamers bieden alles wat je nodig hebt. De master bedroom is ideaal voor een luxe bed en een grote kast. De tweede slaapkamer kan perfect dienen als kinderkamer, werkplek of logeerkamer.



Twee slaapkamers





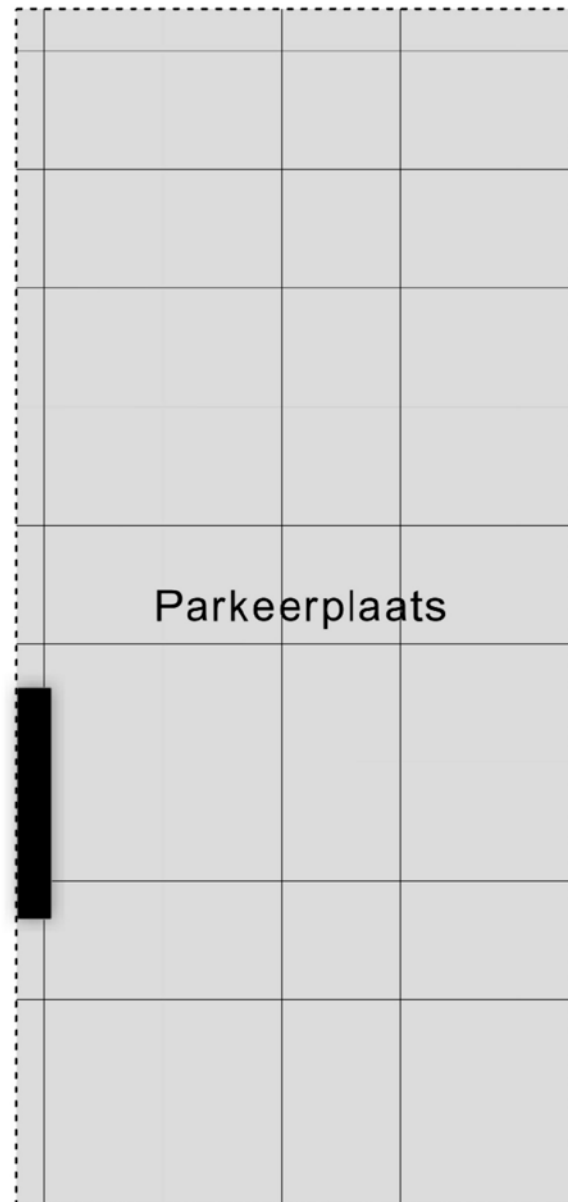
gelegen op top locatie!

hartje centrum nijmegen

Gelegen in hartje centrum heb je winkels, restaurants en cafés om de hoek. Voor cultuurliefhebbers zijn theaters en musea dichtbij, en een stadspark biedt een groene oase. Dit is wonen op een toplocatie waar rust en dynamiek samenkomen.



2.36 m

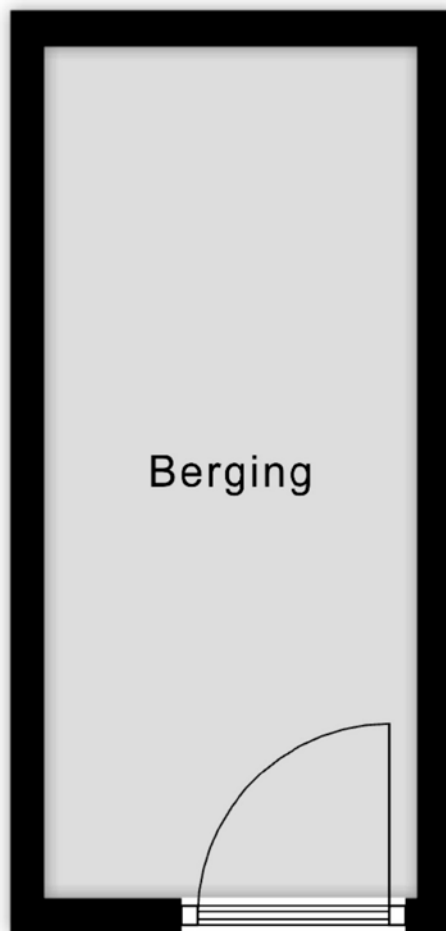


5.05 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

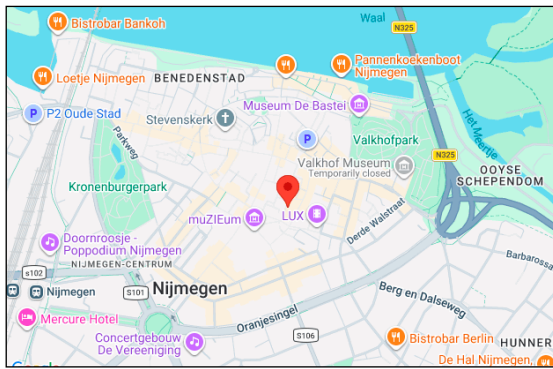


1.57 m

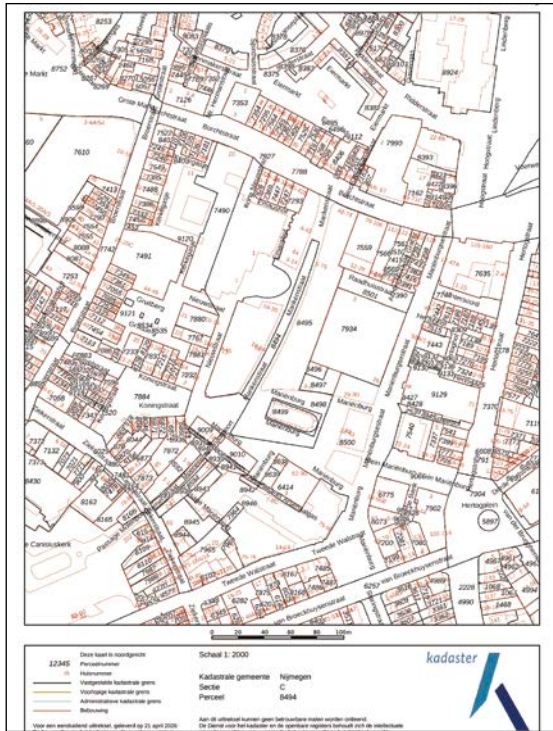


3.59 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Nijmegen

De vestingstad Nijmegen, schitterend gelegen aan de rivier de Waal, ligt tussen heuvels en bossen. In de stad zijn nog veel kenmerken van de Romeinse tijd terug te vinden, zoals Romeinse thermen en tempels. Aan het eind van de 19e eeuw ontwikkelde Nijmegen zich als een prachtige woonstad. De brede singels en statige huizen van de St.-Annastraat, de Van Schaeck Mathonsingel en de Oranjesingel stralen nog steeds de schoonheid en de grandeur uit van de 19e eeuw.

Het centrum van Nijmegen heeft recentelijk een nieuw, aantrekkelijker gezicht gekregen. Met een uitnodigende openbare ruimte, gezellige winkelstraten, veel groen en een gevarieerd cultureel aanbod.

heerlijk wonen in Nijmegen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Canisiussingel 27

024 - 381 82 50

nijmegen@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN