

TE KOOP



Glenn Millerweg 25, 1311 RN Almere

Bieden vanaf prijs € 500.000,- k.k.

GLENN MILLERWEG 25, 1311RN ALMERE

BENT U OP ZOEK NAAR EEN INSTAPKLARE WONING OP EEN GOEDE LOCATIE? DAN IS DEZE GEMODERNISEERDE WONING IN DE MUZIEKWIJK MET 4 RUIME SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, ZONNIGE ACHTERTUIN EN DAKTERRAS WELLICHT DE IDEALE WONING VOOR U.

BELANGRIJKE KENMERKEN

• RUIME 5-KAMER HOEKWONING GELEGEN IN DE MUZIEKWIJK TE ALMERE STAD.

- De woning is van binnen in 2026 compleet gemoderniseerd.
- Er zijn 4 ruime slaapkamers aanwezig.
- 2 moderne badkamers, beide met ligbad, douche en toilet.
- De woning is op alle verdiepingen voorzien van vloerverwarming.
- Lichte tuingerichte woonkamer met openslaande deuren.
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- De gehele woning is voorzien van nieuwe binnendeuren.
- De tuin heeft een gunstige zonnige ligging op het zuiden.
- Zonnig dakterras, gelegen op het zuiden.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Warmte middels: Stadsverwarming.
- Woonoppervlak: circa 141m².
- Perceel oppervlak: 145m².
- Bouwjaar: 1990.
- Energielabel: A.
- Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 500.000,- k.k.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

GLENN MILLERWEG 25, 1311RN ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, de toilet ruimte.

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime tuingerichte woonkamer met open keuken met kookeiland.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin.

De ruim opgezette keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is geplaatst in een in rechte opstelling met een kookeiland. De keuken heeft een composiet aanrechtblad en donkere kastfronten. De keuken is onder andere voorzien van een combi-oven, een combimagnetron, spoelbak, een vaatwasser en een 5-pits inductie kookplaat. Daarnaast bezit de keuken veel opbergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van nette gestucte wanden en plafond en een betonlook vloer met vloerverwarming.

Middels de vaste trap vanuit de woonkamer bereikt u de eerste verdieping.

DE EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot de 3 ruime slaapkamers (resp. circa 9,1 m², 11m² en 18,6 m²) en de badkamer.

De inpanidige badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een inloofdouche, een zwevend toilet, ligbad, wastafel met wastafelmeubel voorzien van elektra en spiegel. De badkamer wordt verwarmd door middel van elektrische vloerverwarming en een designradiator.

De gehele verdieping is voorzien van nette gestucte wanden en plafond en een betonlook vloer met vloerverwarming.

DE TWEDE VERDIEPING

Middels de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de vierde ruime slaapkamer (circa 19,6m²) met badkamer ensuite.

De slaapkamer is opgesplitst doormiddel van een wand, zodat er een inloopkastenruimte kan worden gecreëerd.

De moderne inpanidige badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een inloofdouche, een zwevend toilet, ligbad, wastafel met wastafelmeubel voorzien van elektra en spiegel.

De badkamer wordt verwarmd door middel van elektrische vloerverwarming en een designradiator.

Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger en de Mechanische ventilatie unit.

De gehele verdieping is voorzien van nette gestucte wanden en plafond en een betonlook vloer met vloerverwarming.

Tevens heeft u vanaf de overloop toegang tot het ruime dakterras circa. 18,3m² gelegen op het zuiden.

TUIN

Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. Dankzij de gunstige ligging kunt u bijna de gehele dag genieten van de zon.

De tuin is grotendeels betegeld en deels voorzien van plantenborders. Achterin de tuin is een stalen berging aanwezig. Tevens is er een achterom aanwezig.

LIGGING

De woning heeft een centrale ligging in de kindvriendelijke en populaire wijk Muziekwijk in Almere-Stad.

Op loopafstand van de woning treft u alle openbare voorzieningen, zoals basisscholen, winkels, eetgelegenheden, speeltuin, gezondheidscentrum en openbaar vervoer.

NS station Almere Muziekwijk en de bushaltes zijn op 5 minuten loopafstand aanwezig. Op de fiets bent u in 15 minuten in het Centrum van Almere-Stad en het NS station Almere-Centrum.

Tevens zijn er veel recreatiemogelijkheden in de omgeving bij Pampushout en het Muzenpark.

De diverse uitvalswegen A6 richting Lelystad en Amsterdam en de A27 richting Utrecht, zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 500.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

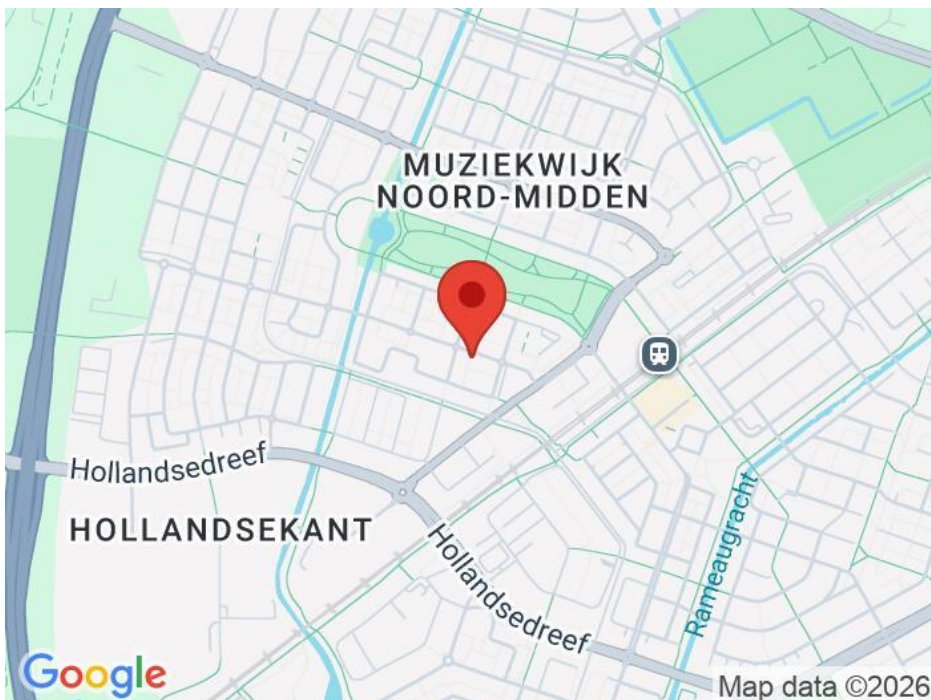
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 482 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 52 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Prive dakterras

Locatie

Glenn Millerweg 25
1311 RN ALMERE



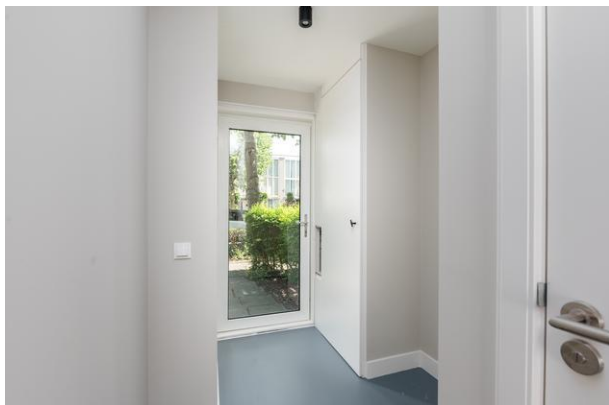
Foto's



Foto's



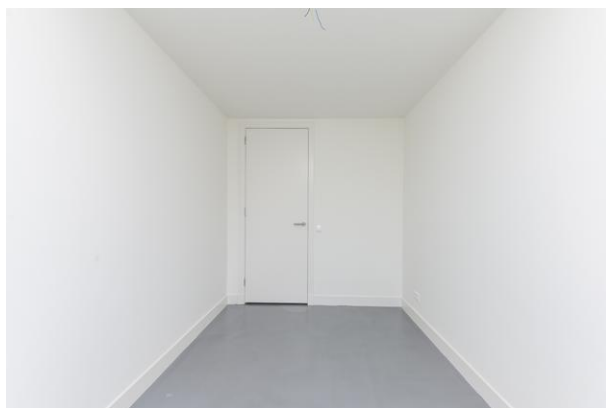
Foto's



Foto's



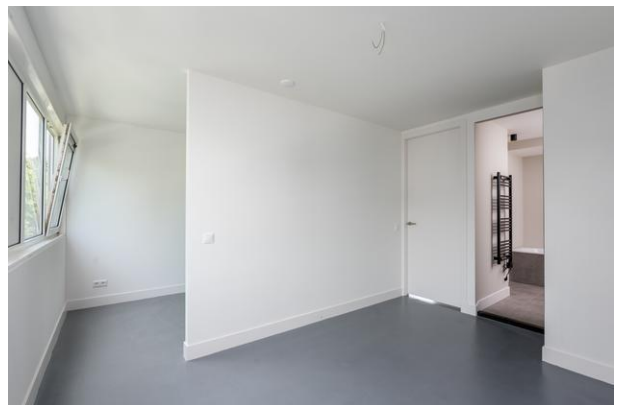
Foto's



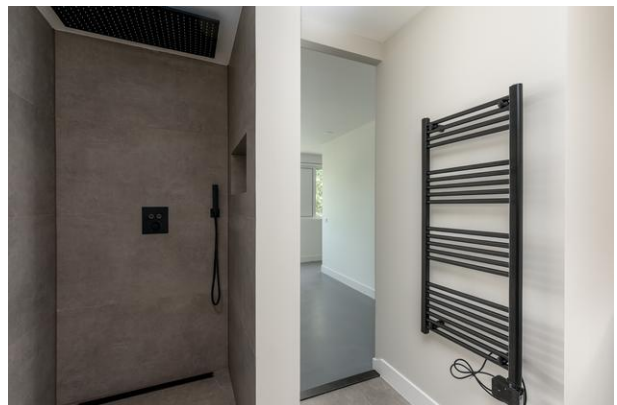
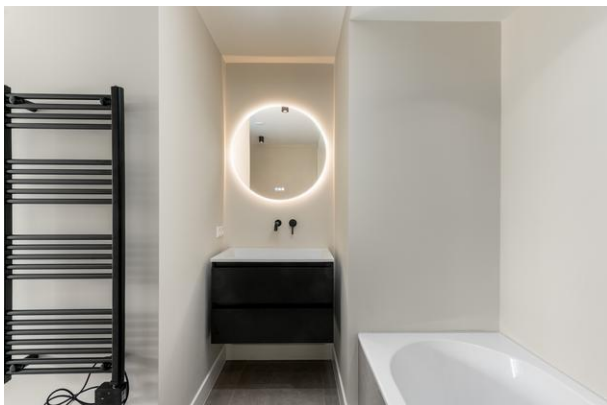
Foto's



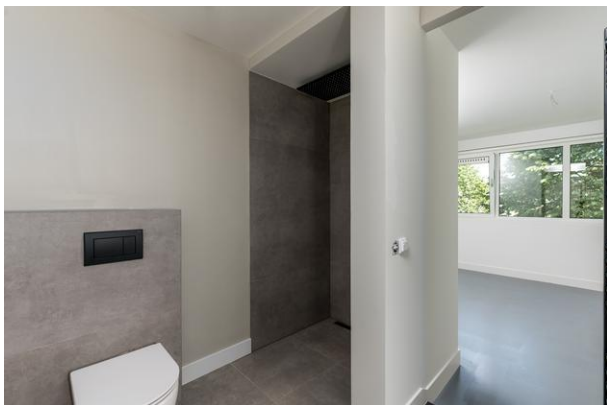
Foto's



Foto's



Foto's

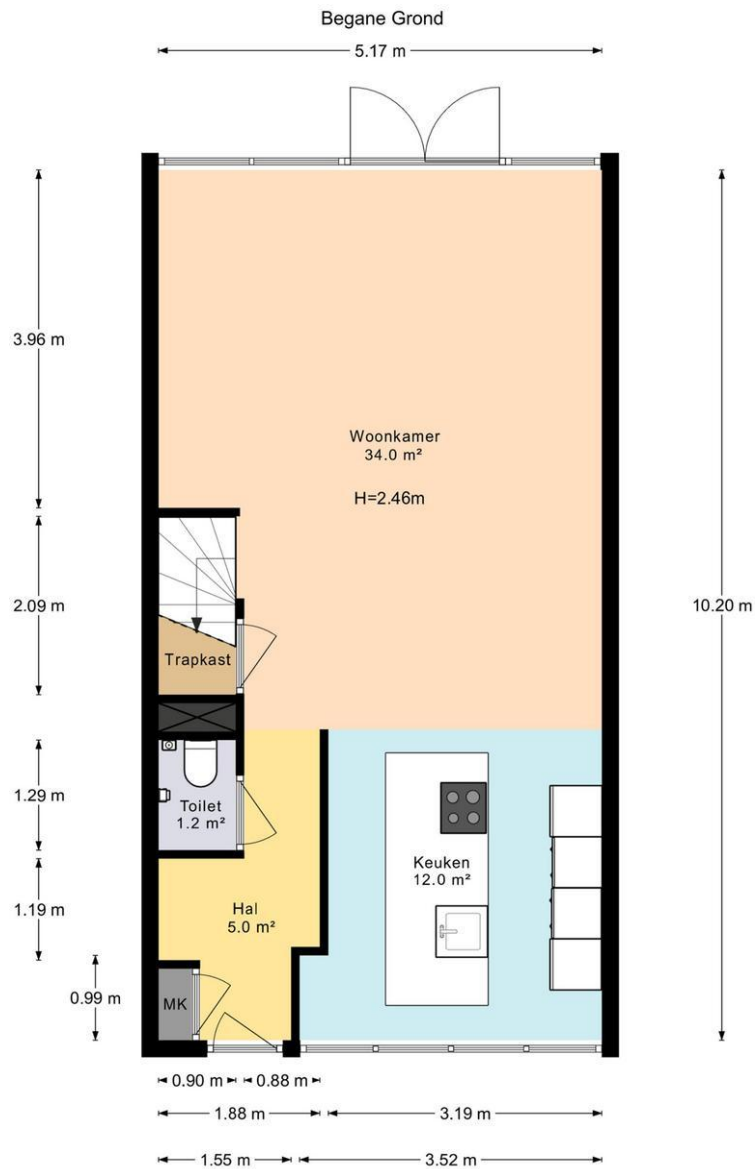


Foto's



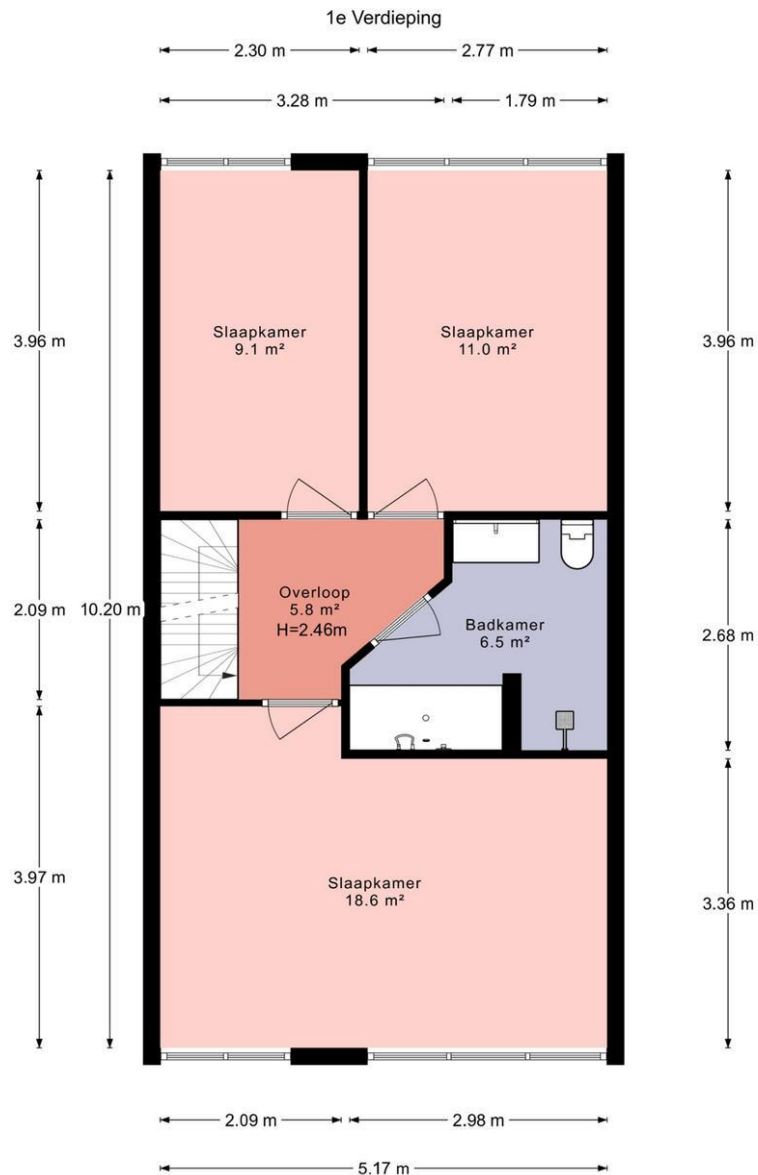
Plattegrond

Glenn Millerweg 25



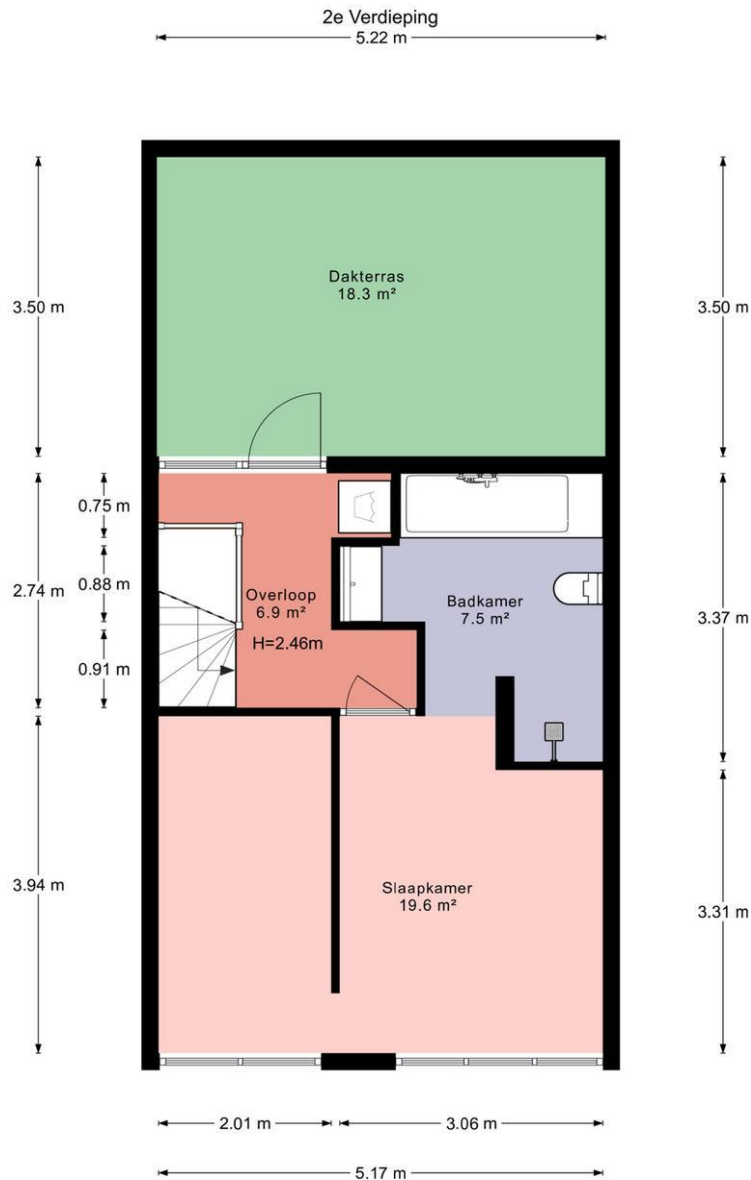
Plattegrond

Glenn Millerweg 25



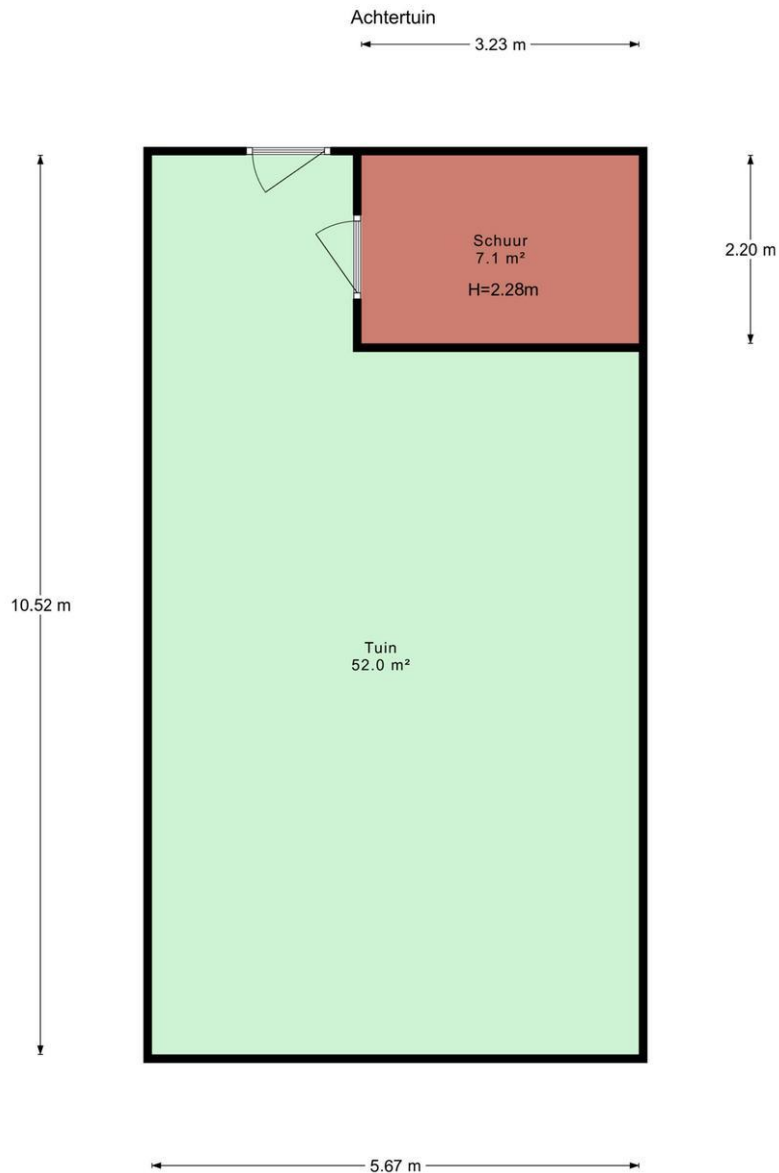
Plattegrond

Glenn Millerweg 25



Plattegrond

Glenn Millerweg 25



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

