



Vraagprijs
€ 268.000 k.k.

97 C

OVERWEERTSTRAAT

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
52 m²

INHOUD:
171 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Jouw eerste eigen plek... en meteen een schot in de roos!

Droom jij van een modern appartement waar je zó in kunt trekken? Een plek waar je rustig woont, maar toch overal dichtbij bent? Dan voel jij je hier direct thuis.

Dit stijlvolle appartement aan de Overweertstraat 97c in Weert combineert comfort, sfeer en gemak op een perfecte manier. Gelegen in een jong en kleinschalig appartementencomplex uit 2008/2009 woon je hier heerlijk rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ideaal voor starters die nét wat meer zoeken dan een standaard appartement.

ALGEMEEN

Dit instapklare appartement van 52 m² is modern afgewerkt en helemaal klaar voor de volgende bewoner. Zodra je binnenkomt, valt direct de fijne sfeer op: veel licht, een slimme indeling en een moderne uitstraling zorgen ervoor dat je je hier meteen thuis voelt.

Het appartement beschikt over comfortabele vloerverwarming, een luxe badkamer en-suite en een gezellige woonruimte waar koken, ontspannen en genieten moeiteloos samenkomen.

En een extra luxe: achter het complex beschik je over twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen neer te zetten.

De VvE functioneert prima en de servicekosten bedragen € 119,- per maand.

ENERGIEZUINIG & DUURZAAM

Comfortabel wonen én lage maandlasten? Check.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2008 en uitstekend geïsoleerd. Dankzij energielabel A profiteer je van een energiezuinige woning met lage verbruikskosten en een prettig binnenklimaat, het hele jaar door.

LOCATIE

Het appartement ligt aan de Overweertstraat in Weert, in de geliefde woonwijk Biest, aan de rand van Groenewoud. Een fijne, groene omgeving waar je rustig woont, maar toch dicht bij alles zit.

Supermarkten, winkels, sportclubs, bouwmarkten en horecagelegenheden liggen allemaal in de buurt.

Binnen enkele minuten sta je in het gezellige centrum van Weert, waar je kunt genieten van leuke winkels, terrasjes, restaurants en culturele hotspots zoals het Munttheater en het Weerter Museum.

Daarnaast is de bereikbaarheid ideaal: de A2 en het intercitystation zijn snel bereikbaar. Perfect voor wie werkt, studeert of veel onderweg is.

Hier woon je in een stad met alle voorzieningen van nu, maar mét de warme sfeer van een dorp.

BIJZONDERE KENMERKEN

- Instapklaar appartement
- Moderne afwerking en sfeervolle uitstraling
- Energietabel A
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Heerlijk afgesloten terras van ca. 11 m²
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten

terrein

voor- als achterkant van het gebouw.

INDELING APPARTEMENT

Via je eigen entree kom je binnen in een lichte hal met garderobe en meterkast. Vervolgens stap je de open woonruimte binnen: een fijne plek waar wonen, koken en ontspannen perfect samenkomen.

De moderne keuken vormt het hart van het appartement en is uitgerust met een stijlvol kookeiland, composiet werkblad, gaskookplaat, afwasmachine, combi-oven/magnetron, vrijstaande koelkast en volop kastruimte. De sfeervolle verlichting en inbouwspots geven de ruimte een luxe uitstraling.

De mooie eiken vloer loopt door vanuit de hal naar de woonkamer, keuken en slaapkamer en zorgt voor warmte en een rustige uitstraling.

Vanuit de woonkamer bereik je een aparte hal met toiletruimte en praktische bergkast. Daarnaast is er een inpandige berging met witgoedaansluiting, combiketel en extra opbergruimte.

De slaapkamer staat in directe verbinding met de moderne badkamer en-suite. Hier geniet je van een ruime inloopdouche met regendouche, een strak wastafelmeubel en veel bergruimte — een plek waar je de dag ontspannen begint én afsluit.

Via de schuifpui stap je vanuit de slaapkamer zo het deels overdekte terras op. Een heerlijke plek om rustig wakker te worden met een kop koffie of juist te ontspannen na een lange dag. Vanuit het terras heb je direct toegang tot het afgesloten parkeerterrein met je twee eigen parkeerplaatsen.

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke berging, bereikbaar via zowel de

Kortom...

Een modern, sfeervol en instapklaar appartement op een toplocatie in Weert. Perfect voor starters die comfortabel willen wonen, zonder concessies te doen aan stijl, rust en bereikbaarheid.

A photograph of a modern dining area. In the foreground, a light-colored wooden dining table with a thick top and black legs is partially visible. Two black chairs with a modern design are tucked under the table. On the table sits a clear glass vase filled with a bouquet of flowers, including pink and white blossoms and greenery. The floor is made of wide-plank light-colored wood. In the background, a white wall features a doorway leading to another room. A small, round, recessed ceiling light is visible in the doorway. To the right of the doorway, a white thermostat or control panel is mounted on the wall. A large, semi-transparent red rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Starters
opgelet!'**

















PLATTEGROND

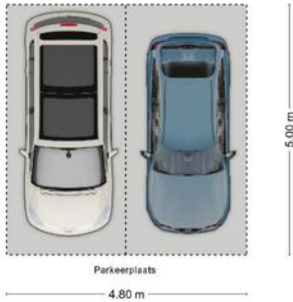
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Parkeerplaats

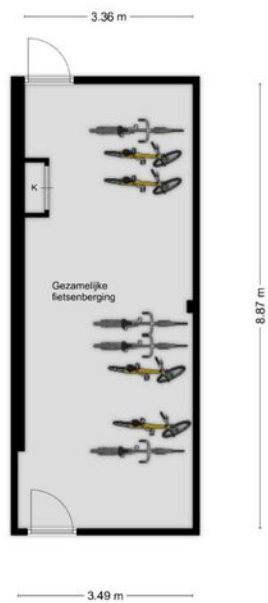


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

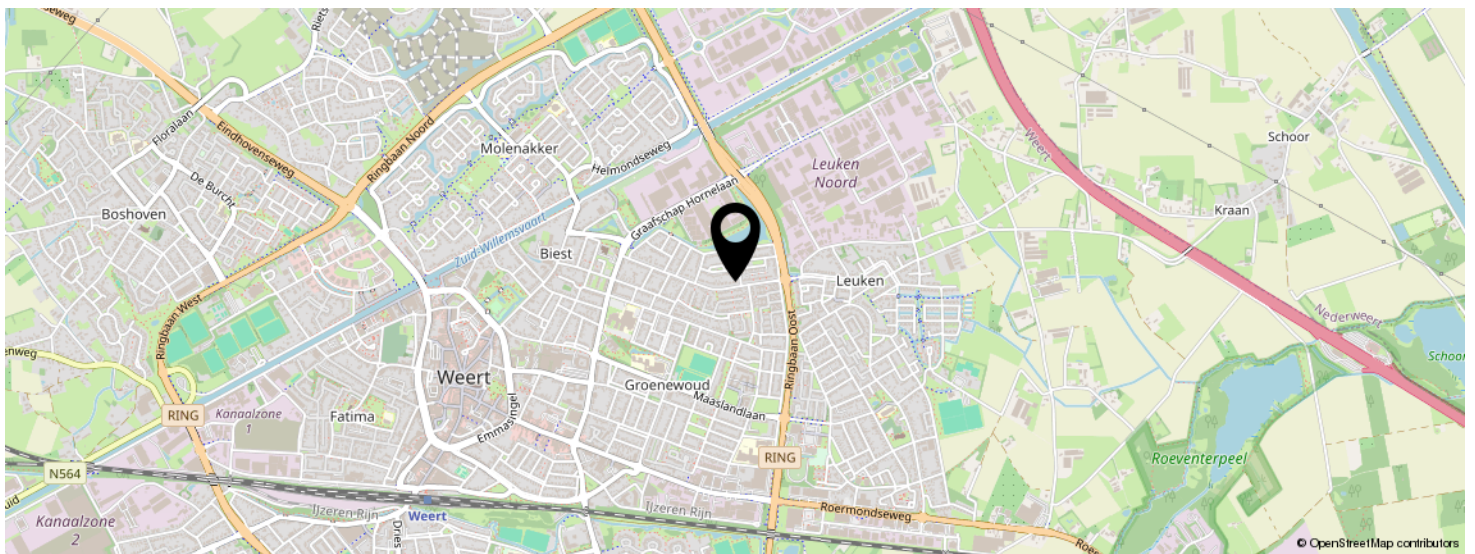
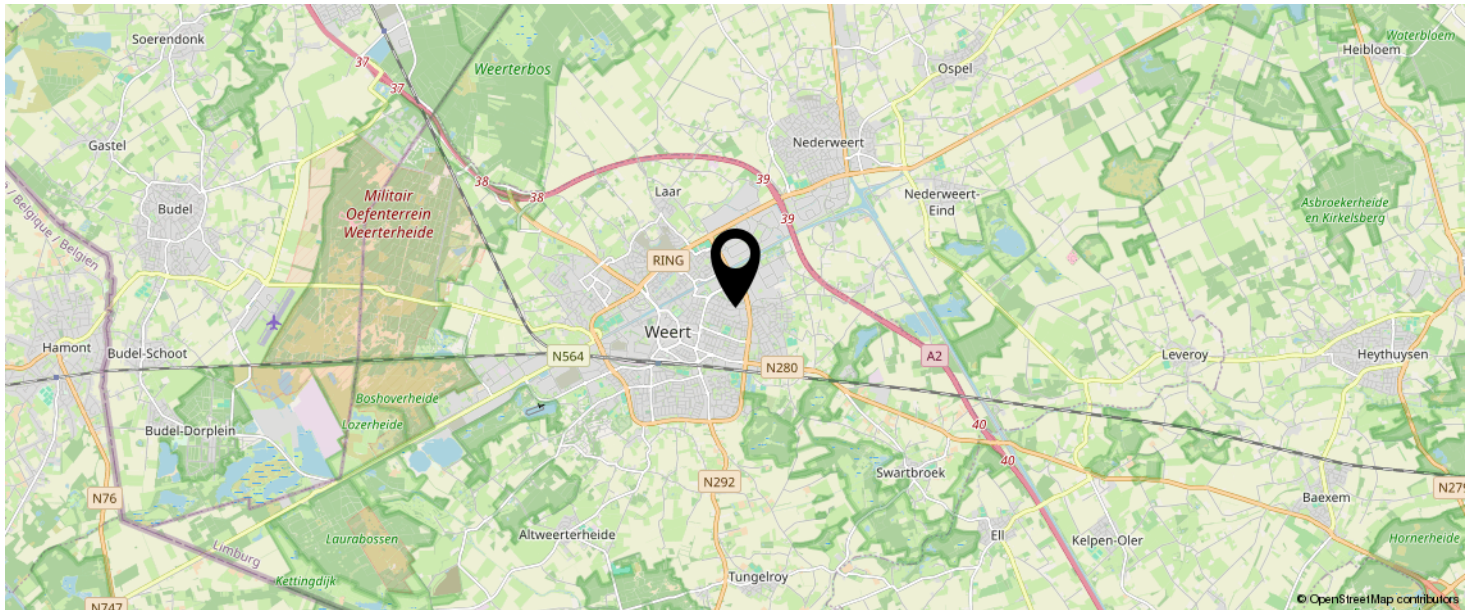
Berging



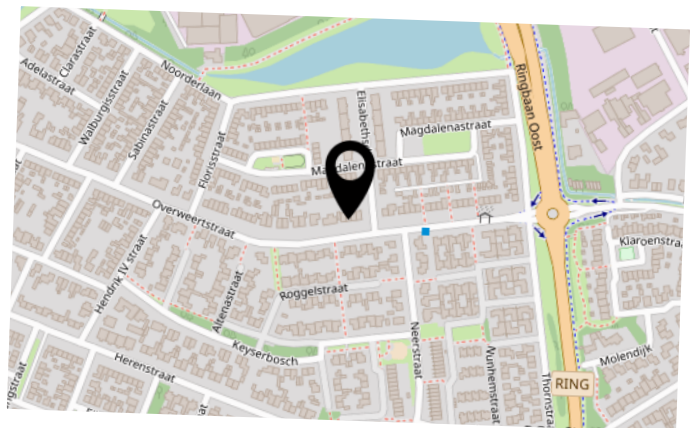
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

